

г. Чита

«24» 02 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Начальника жилищно-коммунальной службы №8 (г. Чита) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО Петракова Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности № ЖКС 8-649 от 28 октября 2019 г., с одной стороны, и Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Начальника Спортивного центра (г. Чита) филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (СКА, г. Хабаровск) Акижигитова Артура Рифатовича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности №25д от 20 марта 2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий государственный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

#### Понятия, используемые в тексте настоящего Контракта на теплоснабжение

**Абонент** – юридическое лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию и/или теплоноситель для собственных и (или) производственных нужд.

**Субабонент** – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Абонента), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Абонентом. В тексте Контракта под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

**Узел учета** – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

**Прибор учета** – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Контракту является период, начало которого определяется с момента вступления в силу настоящего Контракта и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Абонента.

#### Понятия, используемые в тексте настоящего Контракта горячего водоснабжения

**Абонент** – юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключить Контракт горячего водоснабжения;

**Субабонент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, потребляющий горячую воду на основании Договора, заключенного с Абонентом. По тексту Контракта под Субабонентами понимаются лица, которые могут принимать горячую воду через оборудование Абонента.

**Водопроводная сеть** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки горячей воды;

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**Граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая Контрактом горячего водоснабжения, Контрактом по транспортировке горячей воды, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения – по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения);

**Узел учета** – комплекс приборов и устройств, включая оборудование автоматизированной системы коммерческого учета, обеспечивающий учет горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Средства измерений (приборы учета)** – технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

**Точка поставки** – место в сети горячего водоснабжения, находящиеся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Контракту является период, начало которого определяется с момента вступления в силу настоящего Контракта и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, подтвержденное в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.

**Объем потребления горячей воды** – фактически потребленная горячая вода, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления, рассчитанный Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с разделом V настоящего Контракта.

По всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642;

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20;

Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105;

другими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере горячего водоснабжения.

## 1. Предмет Контракта на теплоснабжение

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и/или теплоноситель, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и/или теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Точки поставки определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 11 к Контракту). Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к Контракту.

1.3. При исполнении настоящего Контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034;

Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр;

Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610;

Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

другими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения.

## 2. Предмет Контракта горячего водоснабжения

2.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Контрактом. Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета

(узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2.2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 11 к Контракту.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 11 к Контракту.

2.4. В случае транспортировки горячей воды по сетям транзитной организации Абонент, владелец промежуточных сетей и Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, составляют трехстороннее «Соглашение с владельцем промежуточных сетей» (Приложение № 10 к настоящему Контракту).

2.5. Сведения об установленной мощности (о часовых и годовых величинах потребления горячей воды), необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

2.6. Местом исполнения обязательств по Контракту является точка поставки горячей воды - место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон. Адреса точек поставки горячей воды указаны в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

### 3. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность.

3.1. Дата начала подачи горячей воды "01" января 2021 г.

3.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту.

### 4. Тарифы, сроки и порядок оплаты

#### 4.1 По контракту на теплоснабжение:

4.1.1 Расчет стоимости тепловой энергии и/или теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Тарифы на тепловую энергию и/или теплоноситель считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.1.2 Изменение тарифов на тепловую энергию Абонент самостоятельно отслеживает в средствах массовой информации. По запросу Абонента Теплоснабжающая организация информирует его о тарифах и сроках их действия любым доступным способом.

#### 4.2 По Контракту горячего водоснабжения:

4.2.1 Оплата по Контракту осуществляется по тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Тарифы на горячую воду вводятся в действие со дня вступления в силу решений органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов.

4.2.2 Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости за потребленную горячую воду (Приложение № 8 к настоящему Контракту) и справке о потребленной горячей воде за расчетный месяц.

При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет тепловой энергии, горячей воды и/или теплоносителя производится расчетным способом.

4.2.3 За расчетный период для оплаты по Контракту принимается 1 календарный месяц.

4.2.4 Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды за счет бюджетных средств до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.2.5 При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет \_\_\_\_\_.

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.4. настоящего Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды во 2 расчетный период.

4.2.6 Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Организацией, осуществляющей горячее

водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4.3 Ориентировочная цена настоящего Контракта составляет 38 539 856 руб. 90 коп. (тридцать восемь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть рублей девяносто копеек) в том числе НДС 20 % 6 423 309 руб. 46 коп. (шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи триста девять рублей 46 коп.) в соответствии с п. 3 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и/или теплоноситель, и горячую воду (горячее водоснабжение) цена Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

Изменение тарифов и, соответственно, цены Контракта должны быть оформлены письменно.

## 5. Количество и качество тепловой энергии

5.1. Количество (величина теплоснабжения по Контракту) подаваемой по настоящему Контракту Теплоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 к Контракту.

5.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, потери тепловой энергии и теплоносителя, объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3 к Контракту.

5.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 13.

## 6. Учет тепловой энергии

6.1 Учет принятой Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих. Организация учета осуществляется в соответствии с требованиями Постановлений Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и положениями прочих действующих законодательных актов Российской Федерации.

6.2 При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет тепловой энергии и/или теплоносителя производится расчетным способом в соответствии с Приказом от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

6.3 Снятие показаний узла (прибора) учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Отчетные ведомости за потребленную тепловую энергию (по форме, приведенной в Приложении № 8 к Контракту) за расчетный период представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

При непредставлении Абонентом показаний приборов учета в установленный Контрактом срок расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и/или теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным способом с применением соответствующего метода расчета в соответствии с Приказом от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» без последующего перерасчета.

6.4 В случае выхода из строя узла/прибора учета Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета. Абонент должен уведомить в течение суток о поломке Теплоснабжающую организацию, передать ей данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя и составить Акт, подписанный представителями Абонента (и обслуживающей организации). Абонент должен передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию за соответствующий период в сроки, определенные Контрактом.

6.5 При выходе из строя узла/прибора учета фактическая величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией на основании базовых показателей расчетным способом в соответствии с Приказом от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);

ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

6.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

6.7. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3 к Контракту.

6.8. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи в установленные сроки, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

## 7. Права и обязанности Сторон

### 7.1 Теплоснабжающая организация обязуется:

7.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию и/или теплоноситель с расчетной максимально-часовой тепловой нагрузкой согласно Приложению № 3 к Контракту.

7.1.2. Поддерживать в точке поставки показатели качества теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов (в т. ч. ГОСТов), согласно температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения (Приложение № 13 к Контракту). Обеспечить в точках поставки надежность круглосуточного бесперебойного теплоснабжения.

7.1.3. Согласовывать сроки и продолжение отключений, ограничений или снижений надежности теплоснабжения Абонента для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации или Абонента, независимо от их балансовой принадлежности. Обеспечивать незамедлительное уведомление Абонента о произведенных отключениях, причинах их возникновения и предполагаемых сроках восстановления подачи тепловой энергии воды по телефонам, указанным в Приложении № 12 к Контракту.

7.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта. По запросу Абонента направлять полномочного представителя для обследования систем теплоснабжения на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, определения качества теплоснабжения и составления соответствующего акта.

7.1.5. Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Абонента, и принадлежащего Теплоснабжающей организации.

7.1.6. Допускать в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.1.7. При определении стоимости поставляемой Теплоснабжающей организации тепловой энергии использовать регулируемые цены (тарифы) на тепловую энергию. При изменении органами исполнительной власти субъектов РФ тарифов на тепловую энергию производить расчеты с Абонентом за потребленную тепловую энергию в соответствии с вновь установленными тарифами с последующим уведомлением Абонента.

7.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

### 7.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

7.2.1. Осуществлять контроль над соблюдением Абонентом условий настоящего Контракта.

7.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии и/или теплоносителя Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения с последующим уведомлением Абонента о причинах ограничения (или прекращения) и предполагаемых сроках восстановления режима теплоснабжения.

7.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя с предварительным уведомлением по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2.4. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и/или теплоносителя – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, – в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

7.2.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

7.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года.

### 7.3 Абонент обязан:

7.3.1. Соблюдать установленные настоящим Контрактом расчетные максимально-часовые тепловые и объемные нагрузки, величины потребления тепловой энергии и/или теплоносителя.

7.3.2. Своевременно производить оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель на основании первичных платежных документов (счет, счет-фактура), выставляемых Теплоснабжающей организацией, а также:

- предоставлять в Теплоснабжающую организацию подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств с указанием установленных годовых лимитов в стоимостном выражении;
- при несвоевременном поступлении денежных средств на лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя средств федерального бюджета о необходимости исполнения обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя.

7.3.3. В десятидневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, корректировке лимитов бюджетных обязательств, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

7.3.4. Вести коммерческий учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя в случае наличия прибора учета и допуска его в эксплуатацию в порядке, определенном действующим законодательством.

7.3.5. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель сверх установленных настоящим Контрактом величин.

7.3.6. Производить установку и замену узла (прибора) учета, принадлежащего Абоненту на праве собственности или ином ведении, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованным с ней проектом.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

7.3.7. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, принадлежащего Абоненту на праве собственности или ином ведении. Ежегодно и за свой счет проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, осуществлять их поверку.

7.3.8. Извещать Теплоснабжающую организацию о выявленных случаях неисправности узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и совместно составлять двухсторонний акт, на основе которого производятся расчеты за тепловую энергию и теплоноситель.

7.3.9. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

7.3.10. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

7.3.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией температурного графика тепловой сети (Приложение № 13 к Контракту).

7.3.12. Осуществлять пуск систем теплоснабжения в начале каждого отопительного сезона только после проведения испытаний трубопроводов на прочность и плотность с составлением акта установленной формы. Подключение систем теплоснабжения вновь смонтированных и реконструируемых систем без наличия акта и разрешения, является самовольным подключением.

7.3.13. Направлять заявкой Абонента в письменном виде в адрес Теплоснабжающей организации для проведения контроля за проводимыми Абонентом испытаниями, приглашение представителя Теплоснабжающей организации, с указанием объектов, система теплоснабжения которых подготовлена для испытаний, а также адреса, даты и времени, на которые запланированы испытания. Повторный вызов представителя Теплоснабжающей организации на объекты Абонента для подтверждения факта устранения замечаний, обнаруженных при испытаниях, производится только после оплаты Абонентом суммы, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации, за повторный вызов его представителя.

7.3.14. Осуществлять пуск систем теплоснабжения в начале каждого отопительного сезона только после получения акта технической готовности установленного образца, выданного Теплоснабжающей организацией. Пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем теплоснабжения осуществляется только после получения разрешения компетентных органов. Подключение систем теплоснабжения в начале отопительного сезона, а также пуск вновь смонтированных и реконструируемых систем без наличия акта технической готовности и разрешения, является самовольным подключением.

7.3.15. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных теплоснабжающей организацией, от несанкционированного доступа третьих лиц.

7.3.16. На каждую теплоснабжающую установку, находящуюся на обслуживании Абонента, вести техническую документацию, определенную Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте и заверять в Теплоснабжающей организации.

7.3.17. В период прекращения и ограничения подачи тепловой энергии и/или теплоносителя принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользуемого оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья.

7.3.18. Допускать представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для контроля над режимом теплоснабжения, рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения после предварительного согласования с Абонентом.

7.3.19. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над объемом потребления, предусмотренным Контрактом, исходя из определенной Контрактом величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем, превышающий определенное Контрактом значение, объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

7.3.20. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей единой Теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

7.3.21. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

#### **7.4 Абонент имеет право:**

7.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации:

- поддержания гарантированных показателей качества подаваемого теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Контракта, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;
- изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

7.4.2. Передавать тепловую энергию и/или теплоноситель Субабонентам, присоединенным к сетям Абонента и не включенным в настоящий Контракт, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в Контракт.

7.4.3. Привлекать третьих лиц (в том числе Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон до места установки узла (прибора) учета.

7.4.4. Заявлять Теплоснабжающей организации о возможных ошибках, обнаруженных в платежных документах.

7.4.5. Подавать заявки Теплоснабжающей организации на ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии.

7.4.6. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки объектов, указанных в Приложении № 1 к Контракту, до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон с целью установления качества тепловой энергии и его соответствия установленным требованиям технического регламента и действующего законодательства. В случае обнаружения несоответствия не менее чем за 24 часа письменно приглашать представителя Теплоснабжающей организации для совместного проведения обследования системы теплоснабжения и составления соответствующего акта обследования (с занесением результатов обследования, указанием причины, повлекшей изменение параметров качества, Стороны, виновной в данном отклонении) и соответствующего предписания.

7.4.7. В случае поступления жалобы на качество энергоресурсов от Субабонентов собственными силами производить обследование объектов Субабонента с составлением соответствующего акта, в котором отражаются результаты замеров температуры внутри помещения и температуры горячей воды в точках разбора. В случае подтверждения факта предоставления некачественных услуг направлять в адрес Теплоснабжающей организации приглашение (телефонограмма, факсограмма либо письмо с нарочным) с целью обследования качества тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности и составления соответствующего акта.

7.4.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

#### **7.5 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

7.5.1 обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

7.5.2 обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды по согласованным настоящим Контрактом точкам поставки горячей воды в объеме, установленном Приложением № 2 к настоящему Контракту (кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении");

7.5.3 не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

7.5.4 осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета) горячей воды, установленного у Абонента, по проекту, согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

7.5.5 проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

7.5.6 уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

7.5.7 принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах (в том числе на водопроводных сетях) централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, установленные нормативно-техническими документами. Осуществлять меры по возобновлению действия таких объектов и сетей, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

7.5.8 уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения (в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения) и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам. Оповещать Абонента об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

#### **7.6 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:**

7.6.1 осуществлять контроль над достоверностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

7.6.2 осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

7.6.3 временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях:

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;

- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный санитарно-эпидемиологический надзор;

- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

- из-за воспрепятствования абонентом допуску (недопуску) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

- в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.6.4 осуществлять беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета, принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом II настоящего Контракта;

7.6.5 требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Контракту.

#### **7.7 Абонент обязан:**

7.7.1 обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

7.7.2 обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.7.3 обеспечивать учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 10 настоящего Контракта и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

7.7.4 соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки; передавать горячую воду Субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение; в случае необходимости увеличения подключенной нагрузки водоснабжения обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего



водоснабжения в установленном порядке;

7.7.5 производить оплату горячего водоснабжения (в том числе потребленной сверх величин, установленных Контрактом) в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Контрактом;

7.7.6 обеспечивать доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 11 настоящего Контракта;

7.7.7 обеспечивать доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

7.7.8 в случае передачи прав владения (пользования) объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и почтового адреса, банковских реквизитов, состава Субабонентов и иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Контракта, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

7.7.9 незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

7.7.10 в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения Контракта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

7.7.11 установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Контракта;

7.7.12 производить установку и замену узла (приборов) учета, находящегося во владении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и согласованным с ней проектом.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для допуска их в эксплуатацию;

7.7.13 поддерживать значения показателей качества горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

#### **7.8 Абонент имеет право:**

7.8.1 требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (точке поставки) режима подачи горячей воды и показателей качества горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с настоящим Контрактом;

7.8.2 получать информацию о качестве горячей воды;

7.8.3 присутствовать при проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе принадлежащих Абоненту приборов учета (узлов учета);

7.8.4 осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

7.8.5 предоставлять иным Абонентам и организациям (Субабонентам), осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

7.8.6 расторгнуть настоящий Контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## **8. Расчет стоимости Контракта на теплоснабжение**

8.1. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

За расчетный период принимается один календарный месяц.

Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя осуществляется по количеству подаваемой тепловой энергии и/или теплоносителя, определенных расчетным способом либо на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Абонента или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные актами, относятся за счет Стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.

8.3. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель.

8.4. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и/или теплоносителя (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения) с составлением акта.

8.5. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя, в случае наличия в точке поставки узлов (приборов учета), производится на основании Отчетной ведомости показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложении № 3 к Контракту.

8.6. В случае обнаружения расхождения между предоставленными Абонентом данными и данными, указанными в акте проверки (п. 8.4 настоящего Контракта), расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и/или теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

8.7. В случае отсутствия или выхода из строя прибора (узла) учета, при непредставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 6.3 настоящего Контракта, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии теплоносителя производится расчетным способом в соответствии с пунктами 6.2, 6.5 настоящего Контракта.

## 9. Порядок оплаты

9.1. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и/или теплоноситель производится Абонентом на основании представленных Теплоснабжающей организацией счета, счета - фактуры и акта приема-передачи энергоресурсов.

9.2. В срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счет, счет - фактуру и акт приема - передачи энергоресурсов за все количество фактически потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и/или теплоносителя. Счета для оплаты доводятся до Абонента одним из следующих способов по выбору Теплоснабжающей организации: по электронной почте, через банк, почтовым отправлением, нарочным.

9.3. Оплата за тепловую энергию и/или теплоноситель производится Абонентом за счет бюджетных средств до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

9.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

9.5. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Абонент в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Контракта, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Контракта, периода, за который производится платеж, номера и даты счета - фактуры - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разницу оплаты по своему усмотрению.

9.6. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между Теплоснабжающей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

9.7. На суммы, подлежащие оплате в соответствии с настоящим контрактом, не начисляются проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

## 10. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

10.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения, установленные в точке поставки и допущенные в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод. В случае если в течение 60 дней со дня получения уведомления о необходимости установки приборов учета от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, приборы учета воды не установлены и не допущены к эксплуатации в установленном порядке коммерческий учет горячей воды осуществляется расчетным способом в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

10.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 5 к настоящему Контракту. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, расчет объема горячей воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

10.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

10.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» с применением соответствующих методов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

Определение доли объема потребления горячей воды Субабонентами осуществляется пропорционально величинам потребления горячей воды соответствующего Абонента и Субабонентов, указанным в Приложении № 4 к настоящему Контракту.

10.5. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании Справки о количестве горячей воды за расчетный период (по форме Приложения № 7 к настоящему Контракту) и Отчетной ведомости за потребленную горячую воду за период (по форме Приложения № 8 к настоящему Контракту). Абонент снимает показания приборов учета горячей воды ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, вносит показания приборов учета в Журнал учета потребления горячей воды, оформляет Справку о количестве горячей воды за расчетный период и Отчетную ведомость за потребленную горячую воду за период и передает их в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

10.6. Ответственность за своевременное снятие показаний и предоставление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, возлагается на Абонента. При непредставлении Абонентом показаний приборов учета в установленный Контрактом срок расчет потребления горячей воды производится Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с пунктом 10.7. настоящего Контракта без последующего перерасчета.

10.7. При отсутствии узла (прибора) учета (в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения), в случае неисправности узла (прибора) учета, нарушении сроков представления его показаний учет горячей воды производится расчетным способом.

При расчетном способе коммерческого учета воды в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" могут быть применены:

- метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;
- метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества воды;
- метод гарантированного объема подачи воды.

10.8. В случае выхода из строя узла/прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета. Абонент обязан уведомить в течение суток о поломке Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, передать ей данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя и составить Акт, подписанный представителями Абонента (и обслуживающей организации). Абонент передает этот акт в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, вместе со Справкой о количестве горячей воды за расчетный период и Отчетной ведомостью за потребленную горячую воду за соответствующий период в сроки, определенные Контрактом.

10.9. При выходе из строя узла/прибора учета тепловой энергии и теплоносителя фактическая величина потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя определяется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, расчетным способом в соответствии с пунктом 10.7. настоящего Контракта. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- неотображения приборами учета
- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- нарушения проектной документации на оборудование узла учета (в частности наличия врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектом узла учета);
- истечение межповерочного интервала поверки приборов учета.

10.10. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

10.11. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае неполучения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи в установленные сроки, обязательства Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, считаются надлежаще исполненными.

## **11. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

11.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), наличия эксплуатационной документации, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- д) проведения проверок установленных режимов потребления горячей воды в нештатных ситуациях в любое время.

11.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета, соблюдения условий их эксплуатации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

11.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **12. Порядок контроля качества горячей воды**

12.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

12.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 9 к настоящему Контракту.

12.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

12.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **13. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения**

13.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

13.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления Администрацию городского округа «город Чита».

13.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абонента любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

## **14. Ответственность Сторон Контракта на теплоснабжение**

14.1. В соответствии со ст. 547 ГК РФ в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный ущерб.

14.2. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничении или прекращении) подачи тепловой энергии и/или теплоносителя по своей вине возмещает Абоненту только реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

14.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента (Субабонентов); вызванный стихийным явлением; ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 7.2.2 и 7.2.3 настоящего Контракта.

14.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

14.5. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок, предусмотренный Контрактом, обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и/или теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства. Теплоснабжающая организация также вправе потребовать возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

14.6. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

14.7. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, независимо от их балансовой принадлежности.

14.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

14.9. В случае если Абонент подключается к не принадлежащим Теплоснабжающей организации тепловым сетям, границы эксплуатационной ответственности определяются Приложением № 11 Контракту «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон». При этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

14.10. Перечень должностных лиц, имеющих право проведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 12 к Контракту.

14.11. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, Абонент вправе требовать от нее уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном п.п. 6-8 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063. Если размер пени, согласно указанным Правилам будет менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией, то пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией.

14.12. Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации ущерб, вызванный умышленным выводом из строя прибора учета или иным воздействием на прибор учета с целью искажения его показаний.

## 15. Ответственность Сторон Контракта горячего водоснабжения

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

15.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным Приложением № 11 к настоящему Контракту.

15.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента (Субабонентов), вызванный стихийным явлением или ненадлежащим

исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом или действующим законодательством.

15.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

15.6. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок, предусмотренный настоящим Контрактом, обязательств по оплате за потребленную горячую воду в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств оплаты по настоящему Контракту Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

15.7. Абонент несет ответственность за недостоверность представленных показаний узлов (приборов) учета и данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит расчет стоимости горячей воды и выставление платежных документов в размере стоимости фактически потребленной горячей воды, определяемой в порядке, установленном настоящим Контрактом.

15.8. Абонент несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, в том числе за сохранность пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности.

15.9. В случае просрочки исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательств, предусмотренных Контрактом, Абонент вправе потребовать от нее уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном п.п. 6-8 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063. Если размер пени, согласно указанным Правилам будет менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, то пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

15.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. К ним относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, пожар и т.д.); действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.); другие чрезвычайные обстоятельства, подтвержденные в установленном законодательством порядке, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

15.11. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть настоящий Контракт. Если обстоятельства, указанные в п. 15.10. Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

15.12. Если исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 16. Форс-мажорные обстоятельства

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, пожары, природные катастрофы и прочие форс-мажорные обстоятельства), которые наступили после заключения настоящего Контракта и не могли быть устранены Сторонами разумными мерами.

16.2. Сторона по настоящему Контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно

(в течение суток) известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, в связи с чем обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением об обстоятельствах непреодолимой силы. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне документы компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

16.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения обязательств по Контракту на период, по своей продолжительности соответствующей продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. При длительности форс-мажорных обстоятельств более 30 дней любая из Сторон вправе внести предложения об изменении соответствующих условий Контракта, продлении или расторжении Контракта.

#### 17. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Абонентом и теплоснабжающей организацией

17.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий Контракта и т.п.

17.2. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Контрактом, между Абонентом и Теплоснабжающей организацией одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия;
- г) копия настоящего Контракта.

17.3. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

17.4. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 17.3. настоящего Контракта, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

17.5. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 17.3. настоящего Контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Забайкальского края.

17.6. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для Сторон. Претензии и ответы на них направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с момента получения Стороной претензии другой Стороны. Если по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной претензии Сторона, направившая претензию, не получила ответ об отказе в удовлетворении претензионных требований или не получила удовлетворение претензионных требований, данная Сторона вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Забайкальского края.

#### 18. Срок действия Контракта

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и распространяет своё действие на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия (в том числе в части обязательств по оплате) - до полного их исполнения Сторонами.

12.2. Настоящий Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Контракта на иных условиях.

#### 19. Прочие положения

19.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

19.2. При исполнении настоящего Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

19.3. Любые изменения настоящего Контракта, кроме изменения платежных реквизитов, а также соглашение о расторжении настоящего Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

Изменение платежных реквизитов производится на основании одностороннего письменного уведомления Стороны по Контракту.

19.4. Теплоснабжающая организация имеет право на основании ч. 5 ст. 486 ГК РФ приостановить исполнение настоящего Контракта в части отпуская тепловой энергии и/или теплоносителя до полной оплаты всей задолженности.

19.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и/или теплоноситель по настоящему Контракту.

19.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.7. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

19.8. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 - Реестр точек поставки.

Приложение № 2 - Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды по Контракту.

Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение № 4 - Распределение Контрактных величин потребления горячей воды Абонента (с учетом Субабонентов).

Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета расхода горячей воды, находящихся в ведении Абонента

Приложение № 6 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, и установленных в строениях Абонента

Приложение № 7 - Справка о количестве горячей воды. Форма.

Приложение № 8 - Отчетная ведомость за потребленную горячую воду и тепловую энергию за период. Форма.

Приложение № 9 - Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

Приложение № 10 - Форма соглашения с владельцем промежуточных сетей.

Приложение № 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Приложение № 12 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение № 13 - Температурный график.

#### 20. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление»

Министерства обороны Российской Федерации

Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 2Б

ОГРН: 1027700430889

ИНН: 7729314745

КПП: 770101001

ОКВЭД 84.22 ОКПО 08429553

л/счет 20736Н27840, 21736Н27840 в УФК по г. Москве

БИК ТОФК 004525988,

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

Номер казначейского счета: 0321464300000017300,

Единый казначейский счет: 40102810545370000003

Телефон: 8(499)790-91-11

Электронная почта: [zhky\\_vvo\\_1@mil.ru](mailto:zhky_vvo_1@mil.ru)

Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО

Почтовый адрес: 680038 г.Хабаровск

ул. Запарина, д. 124

ИНН 7729314745

КПП 272243001

ОКПО 08430237

ОКТМО 08701000001

Тел. (4212)91-03-92

Электронная почта: [zhky\\_vvo\\_1@mil.ru](mailto:zhky_vvo_1@mil.ru)

Банковские реквизиты:

БИК ТОФК: 010813050

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ

ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ //

УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск,

Номер казначейского счета:

0321464300000012200,

Единый казначейский счет:

40102810845370000014

Реквизиты для счета-фактуры:

Покупатель: ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России,

Адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 2Б

ИНН/КПП 7729314745/272243001

ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО



Адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41

ИНН 7729314745/КПП 753645002

Реквизиты для счета-фактуры:

Продавец: ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России,

Адрес: 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 2Б

ИНН 7729314745 КПП 753645002

Грузоотправитель и его адрес: ЖКС №8 (г. Чита) Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, 672027, г. Чита, ул. Смоленская, 41

**Абонент:** Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

Сокращенное наименование: ФАУ МО РФ ЦСКА

Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 29

ИНН 7714317863 КПП 272243001

Полное наименование исполнителя: Филиал федерального автономного учреждения Министерства обороны Российской Федерации "Центральный спортивный клуб Армии" (СКА, г. Хабаровск)

Сокращенное наименование: Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (СКА, г. Хабаровск)

Адрес фактический: 680000, Хабаровский край, Хабаровск г., ул. Шевченко, 18

ИНН 7714317863 КПП 272243001

Платательщик: УФК по Хабаровскому краю (Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (СКА, г. Хабаровск) ЛКС 30226У20600)

Расчетный счет: 40501810700002000002

Банк: Отделение по Хабаровскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Хабаровск)

Корреспондентский счет: отсутствует

БИК 040813001

ОКПО 07659239 ОКОГУ 1313500

ОКОПФ 73 ОКФС 12 ОКВЭД 92.62 ОКАТО 08401000000

ОГРН 1037714063078

Телефон отдела МТО: 8/4212/91-02-62, бухгалтерия: 8/4212/ 91-02-65

E-mail: mto\_habar@cska.ru

Реквизиты для счета-фактуры:

Грузополучатель и его адрес: Обособленное подразделение Спортивный центр (г. Чита)

672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24

Покупатель и его адрес: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии», 125167, г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 29

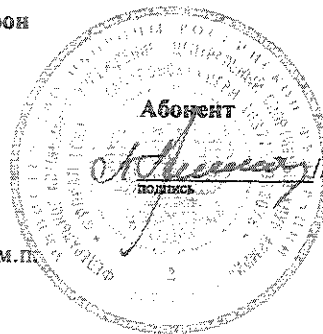
ИНН/КПП покупателя: 7714317863/753645001 (по месту нахождения обособленного подразделения Спортивного центра (г. Чита)).

### Подписи Сторон

Теплоснабжающая организация

М.П.  /Петраков И.И./  
подпись фамилия

М.П.



М.П.

Абонент

подпись

АКЖИГИТОВ А.Р./  
фамилия

**Реестр точек поставки**

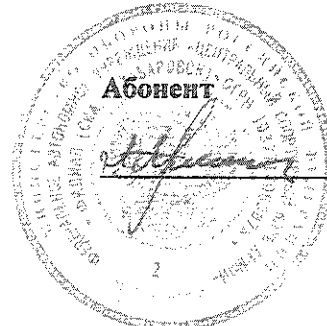
Абонент Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Абонента)
1	ТК-1	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Подтрибунное помещение инв. № 12
2	ТК-2	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Спорткомплекс инв. № 14
3	ТК -6	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зимний стрелковый тир, инв. № 10
4	ТК -3	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зимний плавательный бассейн, инв. № 11
5	ТК-5	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Гараж инв. № 3
6	ТК-5	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Гараж инв. № 2
7	ТК-16	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Склад вещевой инв. № 7
8	ТК-2	Забайкальский край, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24 в/г 61	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зал тяжелой атлетики, штаб, инв. № 14

Теплоснабжающая организация



/И.М. Петраков/



Абонент

/А.Р. Акжигитов/

Сводные договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

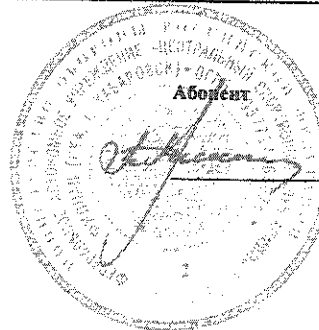
Адрес объектов: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Объем потребления холодной воды для нужд ГВС	Тариф (без НДС), руб./м³	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Сумма		Сумма с НДС
		Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс</sub> (подогрев)	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	ИТОГО				без НДС	НДС	
		Гкал								м³	руб.	
1	январь	500,275	17,867	0,000	177,438	695,579	259,883	78,14	7462,82	5 211 291,42	1 042 258,28	6 253 549,70
2	февраль	395,891	16,138	0,000	155,235	567,265	234,733	78,14	7462,82	4 251 735,26	850 347,06	5 102 082,32
3	март	314,375	17,867	0,000	153,647	485,889	259,883	78,14	7462,82	3 646 410,78	729 282,15	4 375 692,93
4	апрель	182,036	17,291	0,000	126,304	325,631	251,500	78,14	7462,82	2 449 774,67	489 954,93	2 939 729,60
5	май	38,678	17,867	0,000	89,499	146,044	259,883	78,14	7462,82	1 110 208,80	222 041,76	1 332 250,56
6	июнь	0,000	11,318	0,000	29,291	40,609	201,200	78,14	7462,82	318 779,56	63 755,91	382 535,47
7	июль	0,000	11,695	0,000	56,626	68,321	207,907	78,14	8582,24	602 590,39	120 518,08	723 108,47
8	август	0,000	11,695	0,000	53,107	64,802	207,907	78,14	8582,24	572 391,98	114 478,39	686 870,37
9	сентябрь	43,581	17,291	0,000	70,781	131,653	251,500	78,14	8582,24	1 149 527,93	229 905,59	1 379 433,52
10	октябрь	211,488	17,867	0,000	112,122	341,477	259,883	78,14	8582,24	2 950 946,21	590 189,24	3 541 135,44
11	ноябрь	342,704	17,291	0,000	134,922	494,917	251,500	78,14	8582,24	4 267 145,00	853 429,01	5 120 574,00
12	декабрь	466,369	17,867	0,000	164,248	648,483	259,883	78,14	8582,24	5 585 745,44	1 117 149,07	6 702 894,51
Итого 2021 год		2495,397	192,052	0,000	1323,220	4010,669	2905,663			32 116 547,44	6 423 309,46	38 539 856,90

Теплоснабжающая организация



И.И. Петраков



Абонент

/А.Р. Аюкигитов/

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

Объект: Подтрибунное помещение инв. № 12  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии из					Объем потребления тепловой энергии для нужд ГВС	Тариф (без НДС), руб./м³	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Сумма	НДС	Сумма
		Q <sub>с</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>н</sub>	итого				без НДС	НДС	с НДС
		Гкал					м³	руб.				
1	январь	38,843	0,906	0,000	14,07	53,818	13,175	78,14	7462,82	402 660,68	80 532,14	483 192,82
2	февраль	30,810	0,818	0,000	12,31799	43,946	11,900	78,14	7462,82	328 888,93	65 777,79	394 666,72
3	март	24,645	0,906	0,000	12,21972	37,771	13,175	78,14	7462,82	282 906,80	56 581,36	339 488,16
4	апрель	14,518	0,877	0,000	10,07522	25,469	12,750	78,14	7462,82	191 069,84	38 213,97	229 283,81
5	май	3,220	0,906	0,000	7,230138	11,356	13,175	78,14	7462,82	85 779,49	17 155,90	102 935,39
6	июнь	0,000	0,574	0,000	2,405894	2,980	10,200	78,14	7462,82	23 034,25	4 606,85	27 641,10
7	июль	0,000	0,593	0,000	4,651054	5,244	10,540	78,14	8582,24	45 829,05	9 165,81	54 994,86
8	август	0,000	0,593	0,000	4,362039	4,955	10,540	78,14	8582,24	43 348,65	8 669,73	52 018,38
9	сентябрь	3,595	0,877	0,000	5,721333	10,193	12,750	78,14	8582,24	88 472,78	17 694,56	106 167,34
10	октябрь	16,787	0,906	0,000	8,944812	26,638	13,175	78,14	8582,24	229 643,46	45 928,69	275 572,15
11	ноябрь	26,788	0,877	0,000	10,7247	38,390	12,750	78,14	8582,24	330 466,15	66 093,23	396 559,38
12	декабрь	36,254	0,906	0,000	13,02784	50,187	13,175	78,14	8582,24	431 749,27	86 349,85	518 099,12
Итого 2021		195,461	9,736	0,000	105,749	310,947	147,305			2 483 849,35	496 769,88	2 980 619,23

Теплоснабжающая организация



/И.И. Петраков/



Абонент

/А.Р. Акжигитов/

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Подтрибунное помещение инв. № 12

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o.p}$	$Q_{в.р}$	$Q_{г.ср}$	$\Sigma Q$
0,066011	0,000000	0,003652	0,069663

$Q_{o.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в.р}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_v$	$Q_{гс}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	38,843273	0,000000	0,905781	14,068563	53,817617
Февраль	30,809614	0,000000	0,818125	12,317989	43,945728
Март	24,645387	0,000000	0,905781	12,219716	37,770884
Апрель	14,517619	0,000000	0,876563	10,075219	25,469401
Май	3,220377	0,000000	0,905781	7,230138	11,356296
Июнь	0,000000	0,000000	0,573840	2,405894	2,979734
Июль	0,000000	0,000000	0,592968	4,651054	5,244022
Август	0,000000	0,000000	0,592968	4,362039	4,955007
Сентябрь	3,594839	0,000000	0,876563	5,721333	10,192735
Октябрь	16,787437	0,000000	0,905781	8,944812	26,638030
Ноябрь	26,788464	0,000000	0,876563	10,724702	38,389729
Декабрь	36,253721	0,000000	0,905781	13,027835	50,187337
ИТОГО:	195,460731	0,000000	9,736495	105,749293	310,946519

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_v$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{гс}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

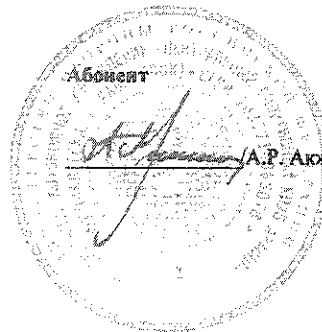
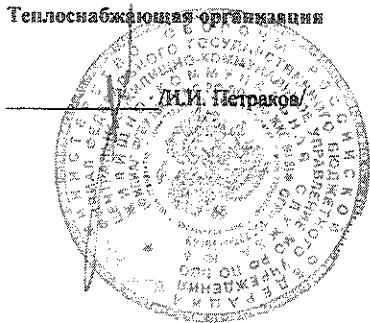
Богачев М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

Объект: Спорткомплекс инв. № 14  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Объем потребления горячей воды для нужд ГЭС	Тариф (без НДС), руб./м³	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Сумма		Сумма с НДС
		Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	итого				без НДС	НДС	
		Гкал								м³	руб.	
1	январь	238,217	7,459	0,000	78,229	323,905	108,500	78,14	7462,82	2 425 723,45	485 144,69	2 910 868,14
2	февраль	188,948	6,738	0,000	68,252	263,938	98,000	78,14	7462,82	1 977 380,30	395 476,06	2 372 856,36
3	март	151,144	7,459	0,000	67,022	225,625	108,500	78,14	7462,82	1 692 279,48	338 455,90	2 030 735,38
4	апрель	89,033	7,219	0,000	54,517	150,768	105,000	78,14	7462,82	1 133 362,81	226 672,56	1 360 035,37
5	май	19,750	7,459	0,000	36,898	64,107	108,500	78,14	7462,82	486 900,09	97 380,02	584 280,11
6	июнь	0,000	4,725	0,000	11,320	16,045	84,000	78,14	7462,82	126 305,31	25 261,06	151 566,37
7	июль	0,000	4,883	0,000	21,884	26,766	86,800	78,14	8582,24	236 498,05	47 299,61	283 797,66
8	август	0,000	4,883	0,000	20,524	25,407	86,800	78,14	8582,24	224 827,42	44 965,48	269 792,90
9	сентябрь	22,046	7,219	0,000	29,118	58,383	105,000	78,14	8582,24	509 258,36	101 851,67	611 110,03
10	октябрь	102,953	7,459	0,000	48,380	158,792	108,500	78,14	8582,24	1 371 273,29	274 254,66	1 645 527,95
11	ноябрь	164,287	7,219	0,000	58,965	230,471	105,000	78,14	8582,24	1 986 162,94	397 232,59	2 383 395,53
12	декабрь	222,336	7,459	0,000	72,316	302,111	108,500	78,14	8582,24	2 601 269,59	520 253,92	3 121 523,51
Итого 2021		1198,715	80,181	0,000	567,424	1846,320	1213,100			14 771 241,09	2 954 248,22	17 725 489,31

Теплоснабжающая организация



Абонент

А.Р. Акужигитов/

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Спорткомплекс инв. № 14

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o,p}$	$Q_{в,p}$	$Q_{г,ср}$	$\Sigma Q$
0,404830	0,000000	0,017188	0,422018

$Q_{o,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г,ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_v$	$Q_{г,ср}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	238,216693	0,000000	7,459375	78,229006	323,905074
Февраль	188,948146	0,000000	6,737500	68,252461	263,938107
Март	151,144385	0,000000	7,459375	67,021578	225,625338
Апрель	89,033158	0,000000	7,218750	54,516582	150,768490
Май	19,749816	0,000000	7,459375	36,898197	64,107388
Июнь	0,000000	0,000000	4,725000	11,320081	16,045081
Июль	0,000000	0,000000	4,882500	21,883880	26,766380
Август	0,000000	0,000000	4,882500	20,524021	25,406521
Сентябрь	22,046306	0,000000	7,218750	29,117565	58,382621
Октябрь	102,953421	0,000000	7,459375	48,379676	158,792472
Ноябрь	164,287375	0,000000	7,218750	58,964968	230,471093
Декабрь	222,335580	0,000000	7,459375	72,316311	302,111266
ИТОГО:	1198,714880	0,000000	80,180625	567,424326	1846,319831

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_v$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г,ср}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

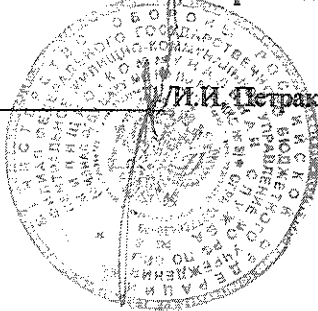
Боташев М.Х.

**Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды**

Объект: Зимний стрелковый тир инв. № 10  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на				Тариф без НДС	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	итого				
		Гкал				руб.			
1	январь	35,487	0,000	0,000	35,487	7 462,82	264 833,17	52 966,63	317 799,80
2	февраль	27,959	0,000	0,000	27,959	7 462,82	208 655,19	41 731,04	250 386,23
3	март	21,891	0,000	0,000	21,891	7 462,82	163 366,97	32 673,39	196 040,36
4	апрель	12,247	0,000	0,000	12,247	7 462,82	91 399,87	18 279,97	109 679,84
5	май	2,367	0,000	0,000	2,367	7 462,82	17 662,41	3 532,48	21 194,89
6	июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	7 462,82	0,00	0,00	0,00
7	июль	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
8	август	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
9	сентябрь	2,725	0,000	0,000	2,725	8 582,24	23 389,30	4 677,86	28 067,16
10	октябрь	14,366	0,000	0,000	14,366	8 582,24	123 290,97	24 658,19	147 949,16
11	ноябрь	23,998	0,000	0,000	23,998	8 582,24	205 958,41	41 191,68	247 150,09
12	декабрь	33,007	0,000	0,000	33,007	8 582,24	283 275,67	56 655,13	339 930,80
<b>Итого 2021 год</b>		<b>174,048</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>174,048</b>		<b>1 381 831,96</b>	<b>276 366,37</b>	<b>1 658 198,33</b>

Теплоснабжающая организация



/И.И. Петраков/



Абонент

/А.Р. Акжигитов/



### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Зимний стрелковый тир инв. № 10

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o,p}$	$Q_{a,p}$	$Q_{г.сп}$	$q_{отп}^p$	$\Sigma Q$
0,060915	0,000000	0,000000	0,000000	0,060915

$Q_{o,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{a,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.сп}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_a$	$Q_{г.св}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	35,487010	0,000000	0,000000	0,000000	35,487010
Февраль	27,959295	0,000000	0,000000	0,000000	27,959295
Март	21,890782	0,000000	0,000000	0,000000	21,890782
Апрель	12,247363	0,000000	0,000000	0,000000	12,247363
Май	2,366720	0,000000	0,000000	0,000000	2,366720
Июнь	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Июль	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Август	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Сентябрь	2,725314	0,000000	0,000000	0,000000	2,725314
Октябрь	14,365826	0,000000	0,000000	0,000000	14,365826
Ноябрь	23,998211	0,000000	0,000000	0,000000	23,998211
Декабрь	33,007195	0,000000	0,000000	0,000000	33,007195
ИТОГО:	174,047716	0,000000	0,000000	0,000000	174,047716

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_a$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г.св}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Боташев М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

Объект: Зимний плавательный бассейн инв. № 11  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

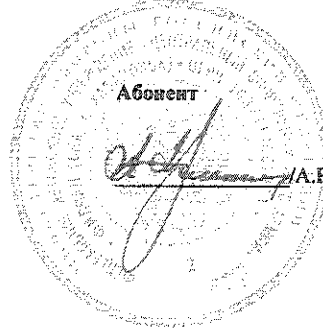
№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Объем потребления горячей воды для нужд ГВС м³	Тариф (без НДС) руб./м³	Тариф (без НДС) руб./Гкал	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Q <sub>об</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	итого						
Гкал												
1	январь	66,913	4,973	0,000	31,795	103,682	72,333	78,14	7462,82	779 409,38	155 881,88	935 291,26
2	февраль	54,095	4,492	0,000	28,088	86,674	65,333	78,14	7462,82	651 940,13	130 388,03	782 328,16
3	март	45,846	4,973	0,000	28,568	79,387	72,333	78,14	7462,82	598 100,62	119 620,12	717 720,74
4	апрель	30,518	4,813	0,000	24,317	59,648	70,000	78,14	7462,82	450 611,43	90 122,29	540 733,72
5	май	8,668	4,973	0,000	19,729	33,370	72,333	78,14	7462,82	254 687,68	50 937,54	305 625,22
6	июнь	0,000	3,150	0,000	7,547	10,697	56,000	78,14	7462,82	84 203,54	16 840,71	101 044,25
7	июль	0,000	3,255	0,000	14,589	17,844	57,867	78,14	8582,24	157 665,36	31 533,07	189 198,43
8	август	0,000	3,255	0,000	13,683	16,938	57,867	78,14	8582,24	149 884,94	29 976,99	179 861,93
9	сентябрь	9,224	4,813	0,000	15,695	29,731	70,000	78,14	8582,24	260 628,86	52 125,77	312 754,63
10	октябрь	34,185	4,973	0,000	21,610	60,768	72,333	78,14	8582,24	527 179,10	105 435,82	632 614,92
11	ноябрь	48,726	4,813	0,000	24,926	78,465	70,000	78,14	8582,24	678 875,78	135 775,16	814 650,94
12	декабрь	63,071	4,973	0,000	29,572	97,616	72,333	78,14	8582,24	843 415,92	168 683,18	1 012 099,10
Итого 2021 год		361,246	53,454	0,000	260,120	674,820	808,733			5 436 602,74	1 087 320,56	6 523 923,30

Теплоснабжающая организация



И.И. Петраков

Абонент



А.Р. Акжигитов

### СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Зимний плавательный бассейн инв. № 11

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/з: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o,p}$	$Q_{a,p}$	$Q_{г,ср}$	$\Sigma Q$
0,110418	0,000000	0,011458	0,121876

$Q_{o,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{a,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г,ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_a$	$Q_{г,ср}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	66,913308	0,000000	4,972917	31,795393	103,681618
Февраль	54,094847	0,000000	4,491667	28,087824	86,674338
Март	45,845554	0,000000	4,972917	28,568208	79,386679
Апрель	30,518110	0,000000	4,812500	24,317302	59,647912
Май	8,668169	0,000000	4,972917	19,729081	33,370167
Июнь	0,000000	0,000000	3,150000	7,546720	10,696720
Июль	0,000000	0,000000	3,255000	14,589253	17,844253
Август	0,000000	0,000000	3,255000	13,682681	16,937681
Сентябрь	9,223821	0,000000	4,812500	15,694736	29,731057
Октябрь	34,185413	0,000000	4,972917	21,609834	60,768164
Ноябрь	48,726395	0,000000	4,812500	24,926165	78,465060
Декабрь	63,070762	0,000000	4,972917	29,572303	97,615982
ИТОГО:	361,246379	0,000000	53,453752	260,119500	674,819631

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_a$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г,ср}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

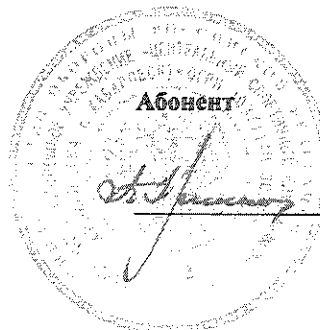
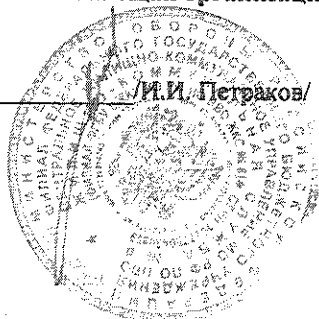
Боташев М.Х.

**Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды**

**Объект:**                   Гараж инв. № 3  
**Адрес объекта:**       Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
**Котельная:**             № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Тариф без НДС	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Qo	Qгвс	Qв	Qп	итого				
		Гкал					руб.			
1	январь	17,090250	0,000	0,000	3,882	20,973	7 462,82	156 514,38	31 302,88	187 817,26
2	февраль	13,131772	0,000	0,000	3,321	16,453	7 462,82	122 783,77	24 556,75	147 340,52
3	март	9,435744	0,000	0,000	3,073	12,509	7 462,82	93 349,41	18 669,88	112 019,29
4	апрель	4,099796	0,000	0,000	2,294	6,393	7 462,82	47 713,25	9 542,65	57 255,90
5	май	0,121130	0,000	0,000	0,929	1,050	7 462,82	7 834,66	1 566,93	9 401,59
6	июнь	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 462,82	0,00	0,00	0,00
7	июль	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
8	август	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
9	сентябрь	0,323014	0,000	0,000	0,709	1,032	8 582,24	8 855,77	1 771,15	10 626,92
10	октябрь	5,199287	0,000	0,000	2,030	7,229	8 582,24	62 041,44	12 408,29	74 449,73
11	ноябрь	10,715377	0,000	0,000	2,743	13,458	8 582,24	115 503,99	23 100,80	138 604,79
12	декабрь	15,694145	0,000	0,000	3,555	19,249	8 582,24	165 196,75	33 039,35	198 236,10
<b>Итого 2021</b>		<b>75,810515</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>22,535</b>	<b>98,345</b>		<b>779 793,42</b>	<b>155 958,68</b>	<b>935 752,10</b>

Теплоснабжающая организация



/А.Р. Акжигитов/

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ**

Наименование объекта: Гараж инв. № 3

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o.p}$	$Q_{в.в}$	$Q_{г.сп}$	$q_{отр}^{cp}$	$\Sigma Q$
0,030412	0,000000	0,000000	0,000000	0,030412

$Q_{o.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в.в}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.сп}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

$q_{отр}^{cp}$  – расчетная часовая нагрузка пароснабжения здания;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_{в}$	$Q_{гвс}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	17,090250	0,000000	0,000000	3,882302	20,972552
Февраль	13,131772	0,000000	0,000000	3,320960	16,452732
Март	9,435744	0,000000	0,000000	3,072853	12,508597
Апрель	4,099796	0,000000	0,000000	2,293665	6,393461
Май	0,121130	0,000000	0,000000	0,928695	1,049825
Июнь	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Июль	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Август	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Сентябрь	0,323014	0,000000	0,000000	0,708858	1,031872
Октябрь	5,199287	0,000000	0,000000	2,029762	7,229049
Ноябрь	10,715377	0,000000	0,000000	2,743113	13,458490
Декабрь	15,694145	0,000000	0,000000	3,554530	19,248675
ИТОГО:	75,810515	0,000000	0,000000	22,534739	98,345254

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_{в}$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{гвс}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловая нагрузка пароснабжения за расчетный период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

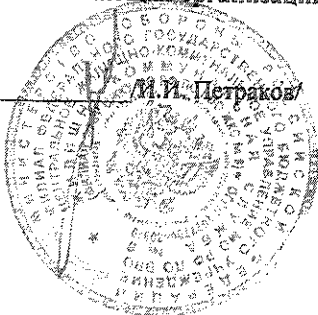
Ботаников М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

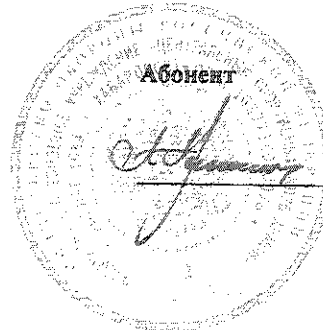
Объект: Гараж инв. № 2  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Тариф без НДС	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Qo	Qгвс	Qв	Qп	итого				
		Гкал							руб.	
1	январь	19,073960	0,000	0,000	4,333	23,407	7 462,82	174 681,41	34 936,28	209 617,69
2	февраль	14,656011	0,000	0,000	3,706	18,362	7 462,82	137 035,61	27 407,12	164 442,73
3	март	10,530975	0,000	0,000	3,430	13,961	7 462,82	104 184,72	20 836,94	125 021,66
4	апрель	4,575670	0,000	0,000	2,560	7,136	7 462,82	53 251,45	10 650,29	63 901,74
5	май	0,135190	0,000	0,000	1,036	1,172	7 462,82	8 744,05	1 748,81	10 492,86
6	июнь	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 462,82	0,00	0,00	0,00
7	июль	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
8	август	0,000000	0,000	0,000	0,000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
9	сентябрь	0,360507	0,000	0,000	0,791	1,152	8 582,24	9 883,68	1 976,74	11 860,42
10	октябрь	5,802782	0,000	0,000	2,265	8,068	8 582,24	69 242,75	13 848,55	83 091,30
11	ноябрь	11,959139	0,000	0,000	3,062	15,021	8 582,24	128 910,84	25 782,17	154 693,01
12	декабрь	17,515805	0,000	0,000	3,967	21,483	8 582,24	184 371,57	36 874,31	221 245,88
	Итого 2021	84,610039	0,000	0,000	25,150	109,760		870 306,08	174 061,21	1 044 367,29

Теплоснабжающая организация



/М.И. Петраков/



Абонент

/А.Р. Ажигитов/

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Гараж инв. № 2

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o,p}$	$Q_{в,p}$	$Q_{г,ср}$	$\Sigma Q$
0,033942	0,000000	0,000000	0,033942

$Q_{o,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в,p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г,ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_v$	$Q_{г,ср}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	19,073960	0,000000	0,000000	4,332931	23,406891
Февраль	14,656011	0,000000	0,000000	3,706432	18,362443
Март	10,530975	0,000000	0,000000	3,429527	13,960502
Апрель	4,575670	0,000000	0,000000	2,559897	7,135567
Май	0,135190	0,000000	0,000000	1,036492	1,171682
Июнь	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Июль	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Август	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Сентябрь	0,360507	0,000000	0,000000	0,791137	1,151644
Октябрь	5,802782	0,000000	0,000000	2,265362	8,068144
Ноябрь	11,959139	0,000000	0,000000	3,061513	15,020652
Декабрь	17,515805	0,000000	0,000000	3,967114	21,482919
ИТОГО:	84,610039	0,000000	0,000000	25,130405	109,760444

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_v$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г,ср}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

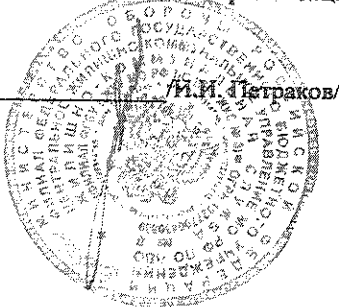
Богашев М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

Объект: Склад вещевой инв. № 7  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Тариф без НДС	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	итого				
		Гкал					руб.			
1	январь	34,314246	0,000	0,000	7,794986	42,109	7 462,82	314 253,62	62 850,72	377 104,34
2	февраль	26,366312	0,000	0,000	6,667908	33,034	7 462,82	246 528,44	49 305,69	295 834,13
3	март	18,945330	0,000	0,000	6,169754	25,115	7 462,82	187 429,35	37 485,87	224 915,22
4	апрель	8,231677	0,000	0,000	4,605281	12,837	7 462,82	95 799,90	19 159,98	114 959,88
5	май	0,243209	0,000	0,000	1,864659	2,108	7 462,82	15 730,64	3 146,13	18 876,77
6	июнь	0,000000	0,000	0,000	0,000000	0,000	7 462,82	0,00	0,00	0,00
7	июль	0,000000	0,000	0,000	0,000000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
8	август	0,000000	0,000	0,000	0,000000	0,000	8 582,24	0,00	0,00	0,00
9	сентябрь	0,648556	0,000	0,000	1,423263	2,072	8 582,24	17 780,85	3 556,17	21 337,02
10	октябрь	10,439263	0,000	0,000	4,075410	14,515	8 582,24	124 568,40	24 913,68	149 482,08
11	ноябрь	21,514611	0,000	0,000	5,507693	27,022	8 582,24	231 911,90	46 382,38	278 294,28
12	декабрь	31,511110	0,000	0,000	7,136878	38,648	8 582,24	331 686,31	66 337,26	398 023,57
Итого 2021 год		152,214314	0,000	0,000	45,246	197,460		1 565 689,41	313 137,88	1 878 827,29

Теплоснабжающая организация



/И.И. Петраков/



Абонент

/А.Р. Аюжигитов/



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Склад вещевой инв. № 7

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o.p}$	$Q_{a.p}$	$Q_{г.ср}$	$\Sigma Q$
0,061062	0,000000	0,000000	0,061062

$Q_{o.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{a.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_a$	$Q_{гс}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	34,314246	0,000000	0,000000	7,794986	42,109232
Февраль	26,366312	0,000000	0,000000	6,667908	33,034220
Март	18,945330	0,000000	0,000000	6,169754	25,115084
Апрель	8,231677	0,000000	0,000000	4,605281	12,836958
Май	0,243209	0,000000	0,000000	1,864659	2,107868
Июнь	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Июль	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Август	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Сентябрь	0,648556	0,000000	0,000000	1,423263	2,071819
Октябрь	10,439263	0,000000	0,000000	4,075410	14,514673
Ноябрь	21,514611	0,000000	0,000000	5,507693	27,022304
Декабрь	31,511110	0,000000	0,000000	7,136878	38,647988
ИТОГО:	152,214314	0,000000	0,000000	45,245832	197,460146

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_a$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{гс}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Боташев М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

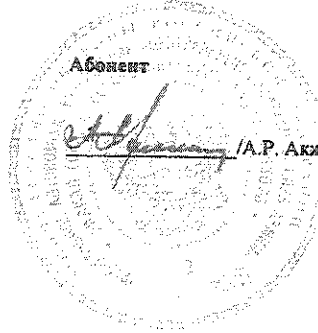
Объект: Зал тяжелой атлетики, штаб инв № 14  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии на					Объем потребления горячей воды м³	Тариф (без НДС), руб./м³	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Сумма без НДС	НДС	Сумма с НДС
		Q <sub>г</sub>	Q <sub>тс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	Итого						
Гкал												
1	январь	50,336	4,529	0,000	29,726	84,591	65,875	78,14	7462,82	636 434,62	127 286,92	763 721,54
2	февраль	39,925	4,091	0,000	26,373	70,389	59,500	78,14	7462,82	529 952,11	105 990,42	635 942,53
3	март	31,937	4,529	0,000	27,143	63,609	65,875	78,14	7462,82	479 851,33	95 970,27	575 821,60
4	апрель	18,813	4,383	0,000	23,441	46,636	63,750	78,14	7462,82	353 020,05	70 604,01	423 624,06
5	май	4,173	4,529	0,000	19,992	28,694	65,875	78,14	7462,82	219 287,12	43 857,42	263 144,54
6	июнь	0,000	2,869	0,000	8,019	10,887	51,000	78,14	7462,82	85 236,46	17 047,29	102 283,75
7	июль	0,000	2,964	0,000	15,502	18,466	52,700	78,14	8582,24	162 597,93	32 519,59	195 117,52
8	август	0,000	2,964	0,000	14,538	17,503	52,700	78,14	8582,24	154 330,97	30 866,19	185 197,16
9	сентябрь	4,658	4,383	0,000	15,935	24,977	63,750	78,14	8582,24	219 335,80	43 867,16	263 202,96
10	октябрь	21,754	4,529	0,000	20,840	47,123	65,875	78,14	8582,24	409 567,51	81 913,50	491 481,01
11	ноябрь	34,714	4,383	0,000	23,618	62,715	63,750	78,14	8582,24	543 217,61	108 643,52	651 861,13
12	декабрь	46,980	4,529	0,000	27,706	79,216	65,875	78,14	8582,24	684 995,47	136 999,09	821 994,56
Итого 2021		253,293	48,681	0,000	252,832	554,806	736,525			4 477 826,98	895 565,40	5 373 392,38

Теплоснабжающая организация



Абонент



/А.Р. АЖИГИТОВ/

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ**

Наименование объекта: Зал тяжелой атлетики, штаб инв № 14

Адрес объекта: в/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o.p}$	$Q_{в.р}$	$Q_{г.ср}$	$\Sigma Q$
0,085542	0,000000	0,012174	0,097716

$Q_{o.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в.р}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_v$	$Q_{г.тв}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	50,336023	0,000000	4,528906	29,726036	84,590965
Февраль	39,925406	0,000000	4,090625	26,373283	70,389314
Март	31,937339	0,000000	4,528906	27,142934	63,609179
Апрель	18,813019	0,000000	4,382813	23,440510	46,636342
Май	4,173205	0,000000	4,528906	19,992088	28,694199
Июнь	0,000000	0,000000	2,868840	8,018642	10,887482
Июль	0,000000	0,000000	2,964468	15,501568	18,466036
Август	0,000000	0,000000	2,964468	14,538305	17,502773
Сентябрь	4,658462	0,000000	4,382813	15,935232	24,976507
Октябрь	21,754419	0,000000	4,528906	20,839575	47,122900
Ноябрь	34,714499	0,000000	4,382813	23,617805	62,715117
Декабрь	46,980289	0,000000	4,528906	27,706487	79,215682
ИТОГО:	253,292661	0,000000	48,681370	252,832466	554,806497

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_v$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г.тв}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Боташев М.Х.

Договорные величины потребления тепловой энергии и горячей воды

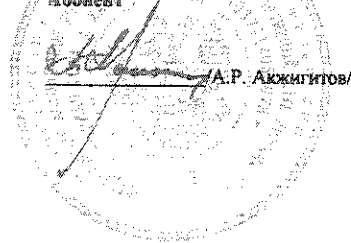
Объект: Комплексное здание инв. № 1  
Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61  
Котельная: № 16

№ п/п	Месяц	Количество тепловой энергии в					Объем потребления тепловой энергии м³	Тариф (без НДС), руб./м³	Тариф (без НДС), руб./Гкал	Сумма без НДС	НДС руб.	Сумма с НДС
		Q <sub>от</sub>	Q <sub>гвс</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>п</sub>	итого						
1	январь	0,000	0,000	0,000	7,608	7,608	0,000	78,14	7462,82	56 780,71	11 356,14	68 136,85
2	февраль	0,000	0,000	0,000	6,508	6,508	0,000	78,14	7462,82	48 570,78	9 714,16	58 284,94
3	март	0,000	0,000	0,000	6,022	6,022	0,000	78,14	7462,82	44 942,10	8 988,42	53 930,52
4	апрель	0,000	0,000	0,000	4,495	4,495	0,000	78,14	7462,82	33 546,07	6 709,21	40 255,28
5	май	0,000	0,000	0,000	1,820	1,820	0,000	78,14	7462,82	13 582,66	2 716,53	16 299,19
6	июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	78,14	7462,82	0,00	0,00	0,00
7	июль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	78,14	8582,24	0,00	0,00	0,00
8	август	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	78,14	8582,24	0,00	0,00	0,00
9	сентябрь	0,000	0,000	0,000	1,389	1,389	0,000	78,14	8582,24	11 922,53	2 384,51	14 307,04
10	октябрь	0,000	0,000	0,000	3,978	3,978	0,000	78,14	8582,24	34 139,29	6 827,86	40 967,14
11	ноябрь	0,000	0,000	0,000	5,376	5,376	0,000	78,14	8582,24	46 137,38	9 227,48	55 364,85
12	декабрь	0,000	0,000	0,000	6,966	6,966	0,000	78,14	8582,24	59 784,89	11 956,98	71 741,87
Итого 2021		0,000	0,000	0,000	44,163	44,163	0,000			349 406,41	69 881,28	419 287,69

Теплоснабжающая организация



Абонент



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО РАСХОДУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЗДАНИЕ И СООРУЖЕНИЕ

Наименование объекта: Комплексное здание инв. № 1 (подвал)

Адрес объекта: а/г № 61, Забайкальский край, г. Чита

Поставщик т/э: ЖКС №8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России

Теплоснабжение от: Котельная № 16

Часовые нагрузки, Гкал/час:

$Q_{o.p}$	$Q_{в.р}$	$Q_{г.ср}$	$\Sigma Q$
0,059601	0,000000	0,000000	0,059601

$Q_{o.p}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка отопления здания;

$Q_{в.р}$  – расчетная часовая тепловая нагрузка приточной вентиляции здания;

$Q_{г.ср}$  – средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии;

Сводные данные тепловых нагрузок по месяцам, Гкал:

Месяц года	$Q_o$	$Q_{в}$	$Q_{г.ср}$	$Q_n$	$\Sigma Q$
Январь	0,000000	0,000000	0,000000	7,608479	7,608479
Февраль	0,000000	0,000000	0,000000	6,508369	6,508369
Март	0,000000	0,000000	0,000000	6,022134	6,022134
Апрель	0,000000	0,000000	0,000000	4,495092	4,495092
Май	0,000000	0,000000	0,000000	1,820044	1,820044
Июнь	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Июль	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Август	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Сентябрь	0,000000	0,000000	0,000000	1,389210	1,389210
Октябрь	0,000000	0,000000	0,000000	3,977899	3,977899
Ноябрь	0,000000	0,000000	0,000000	5,375913	5,375913
Декабрь	0,000000	0,000000	0,000000	6,966117	6,966117
ИТОГО:	0,000000	0,000000	0,000000	44,163258	44,163258

$Q_o$  – тепловая нагрузка отопления за расчетный период;

$Q_{в}$  – тепловая нагрузка приточной вентиляции за расчетный период;

$Q_{г.ср}$  – тепловая нагрузка горячего водоснабжения за расчетный период;

$Q_n$  – тепловые потери за расчетные период;

Исполнитель: ведущий инженер отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Года П.А.

Проверил: начальник отдела эксплуатации \_\_\_\_\_

Боташев М.Х.

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)  
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

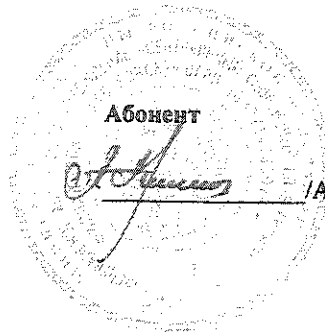
**Абонент** Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации  
«Центральный спортивный клуб Армии»  
**Объект** Спортивный комплекс

1	Суммарная договорная нагрузка	0,89760	Гкал/час	
1.1	максимум на отопление	0,85313	Гкал/час	при °С -37
1.2	максимум на вентиляцию	0,000	Гкал/час	
1.3	максимум на кондиционирование	0,000	Гкал/час	
1.4	максимум на технологические нужды (пар)	0,000	Гкал/час	
1.5	среднечасовая на горячее водоснабжение	0,04447	Гкал/час	
2	Химически очищенная вода для нужд горячего водоснабжения	0	м³/год	
3	Потери тепловой энергии через изоляцию в границах балансовой принадлежности Абонента от точки подачи тепловой энергии до прибора учета	0	Гкал/год	
4	Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	0	Гкал/год	
5	Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Абонента при однократном наполнении системы	0	м³(т)/год	
6	Нормативные потери теплоносителя	0	м³(т)/час	

Теплоснабжающая организация



Абонент



Приложение № 4  
к Государственному контракту  
от " " 201 г.  
№ 04-07-75-01-751

Абонент: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ "ЦСКА")

Распределение величин потребления горячей воды Абонента (с учетом Субабонентов)

№ п/п	Адрес поставки	Наименование Абонента (Субабонента)	Расчетное часовое потребление горячей воды, м³/ч	Величина потребления горячей воды в год		Тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения	% от общего потребления	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
				м³	Гкал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Подребунное помещение инв. № 12	ФАУ МО РФ "ЦСКА"	0,017	147,305	9,74	0,001127	8	8	5
2	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зал тяжелой атлетики, штаб, инв. № 14	ФАУ МО РФ "ЦСКА"	0,085	736,525	48,68	0,005634	20	8	5
3	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Спорткомплексе инв. № 14	ФАУ МО РФ "ЦСКА"	0,140	1213,1	80,18	0,009280	32	8	5
4	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зимний плавательный бассейн, инв. № 11	ФАУ МО РФ "ЦСКА"	0,094	808,7333333	53,45	0,006187	40	16	5
<b>Итого:</b>				<b>2905,66</b>	<b>192,05</b>				

Теллоснабжающая организация  
/И.И. Петраков/

Абонент  
/А.Р. Аксигитов/

**Приложение № 5**  
к Государственному контракту  
от " " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.  
№ 04-07-75-01-751

Сведения об узлах (приборах) учета расхода горячей воды, находящихся в ведении Абонента

**Абонент:**  
Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ "ЦСКА")

№ п/п	Адрес строения Абонента	Наименование прибора, тип	Заводской №	Класс точности (относительная погрешность)	Показания прибора учета на 01.01.2014	Дата ввода в эксплуатацию	Дата последней госпроверки	Дата очередной госпроверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зимний плавательный бассейн, инв. № 11	-	-	-	-	-	-	-
2	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зимний плавательный бассейн, инв. № 11	-	-	-	-	-	-	-
3	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Зал тяжелой атлетики, штаб, инв. № 14	-	-	-	-	-	-	-
4	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Подтрибунное помещение инв. № 12	-	-	-	-	-	-	-
5	Забайкальский край, г. Чита, в/г № 61, Спорткомплексе инв. № 14	-	-	-	-	-	-	-

Теплоснабжающая организация  
/И.И. Петраков/

Абонент  
/А.Р. Аскигитов/



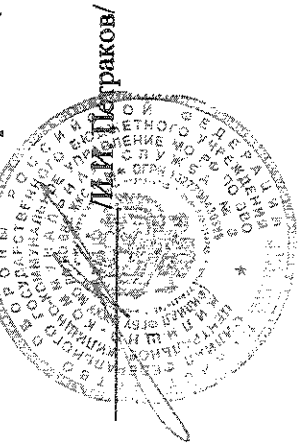
Приложение № 6  
к Государственному контракту  
от " " 201 г.  
№ 04-07-75-01-751

Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации,  
и установленных в строениях Абонента

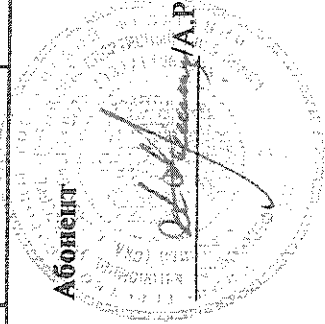
Абонент  
Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный  
спортивный клуб Армии»

№ ш/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий / обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-

Теплоснабжающая организация



Абонент



А.Р. АСЖИГИТОВ/

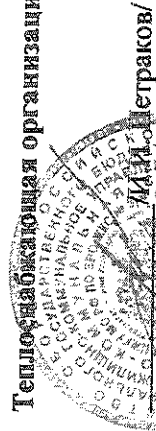
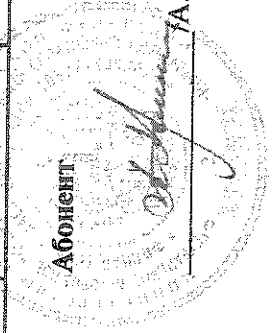
Приложение № 6.1  
к Государственному контракту  
от " " 201 г.  
№ 04-07-75-01-751

Сведения об узлах (приборах) учета, находящийся в ведении Абонента

Абонент  
Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий / обратный)	Показания прибора на дату приемки, Гкал	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная 16	г. Чита, ул. Кайдаловская, 24	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-

Теплообслуживающая организация



**ФОРМА**

Абонент: Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации  
«Центральный спортивный клуб Армии»

ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_

Адрес строения Абонента \_\_\_\_\_

Справка о количестве горячей воды за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода		На дату окончания расчетного периода		
			01 _____ 20__	_____ 20__	_____ 20__	_____ 20__	
1	2	3	4	5	6	7	8

- Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.  
2. Столбцы № 1-7 заполняются Абонентом.  
3. Столбец № 8 заполняется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

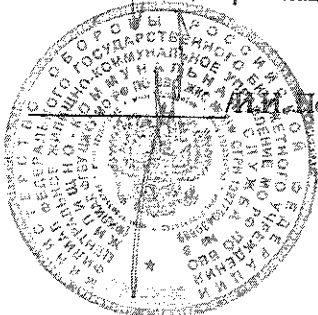
ПРИНЯТО:

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_  
/И.И. Петраков/

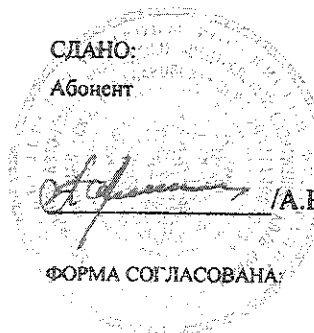
ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Теплоснабжающая организация

  
/И.И. Петраков/

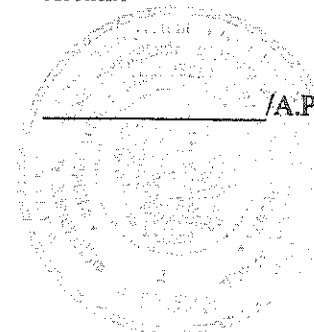
СДАНО:

Абонент

  
\_\_\_\_\_  
/А.Р. Акжигитов/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Абонент

  
\_\_\_\_\_  
/А.Р. Акжигитов/

Сведения  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

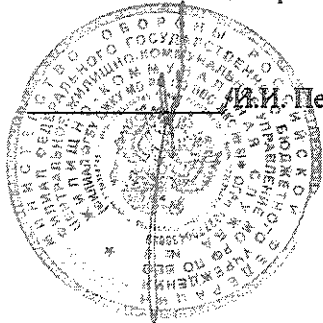
II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

---

---

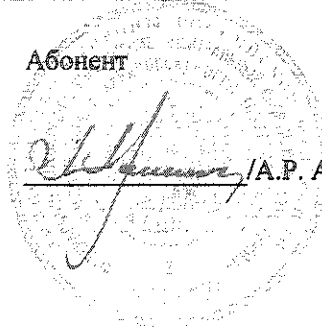
---

Теплоснабжающая организация



И.И. Петраков/

Абонент



А.Р. Акжигитов/

Приложение № 9  
к Государственному контракту  
от " \_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
№ 04-07-75-01-751

**Сведения  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах  
в подаче горячей воды**

**I. Показатели качества горячей воды**

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

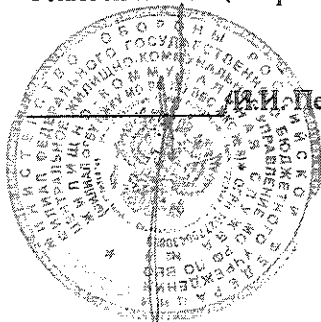
**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

---

---

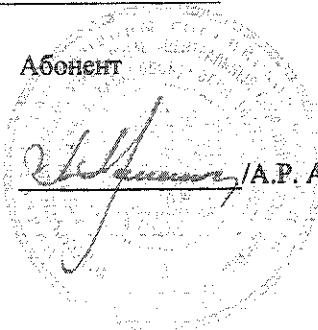
---

Теплоснабжающая организация



/И.И. Петраков/

Абонент



/А.Р. Акжигитов/

**ФОРМА**

**Соглашение с владельцем промежуточных сетей**

г. Чита

« » 20 г.

АО «ГУ ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и

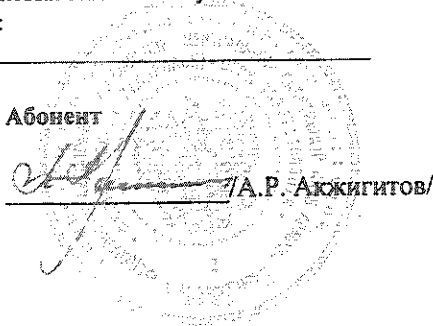
(наименование организации-владельца сетей)  
именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок сети (и/или тепловой сети) от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ к которой присоединено энергопринимающее устройство Абонента принадлежит Владельцу промежуточных сетей.
2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему сети (и/или) тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Абоненту.
3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.
4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Абоненту, связанное с нарушениями режимов на указанном участке сети (и/или) тепловой сети.
5. Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, сети (и/или тепловой сети) указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Государственного Контракта от « » 20 г. № \_\_\_\_\_.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.
8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон между АО «ГУ ЖКХ» и Абонентом является:

Теплоснабжающая организация



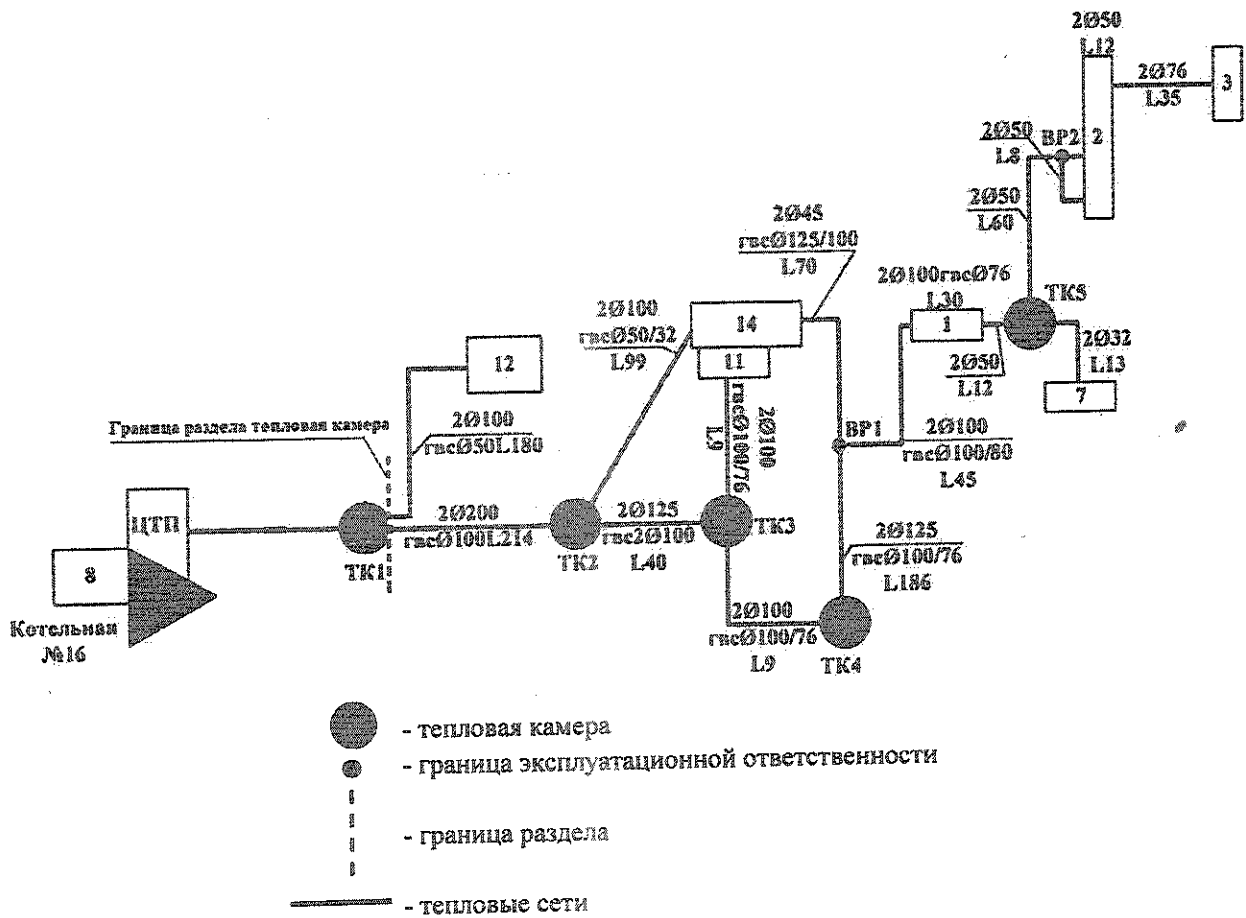
Абонент



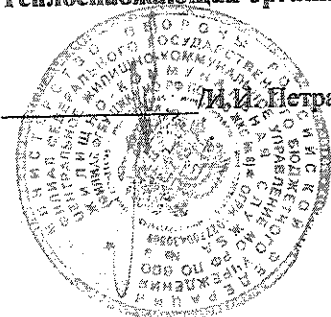
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

1. Границей ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей является:

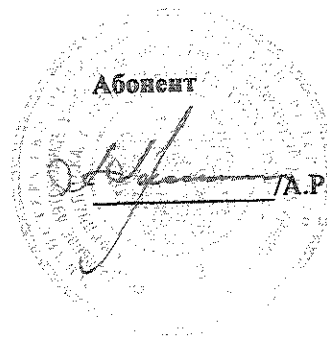
- 1.1. По балансовой принадлежности: стена тепловой камеры №1.
- 1.2. По эксплуатационной ответственности: стена тепловой камеры №1.
- 1.3. Ремонты всех видов, надзор и содержание сетей производится силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.
- 1.4. Схема сетей теплоснабжения объектов Филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (СКА, г. Хабаровск)



Теплоснабжающая организация



Абонент



Перечень ответственных исполнителей Сторон

Абонент Федеральное автономное учреждение Министерства обороны  
Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

1 Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды,  
отключений на профилактический ремонт, оперативных  
отключений переключений: Телефоны:

Начальник ПУ 8/1	Черновицкий Дмитрий Анатолье	8-914-455-37-03
Начальник теплового хозяйства	Алиев Рамзи Хангасанович	8-914-462-79-47

2 Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов: Телефоны:

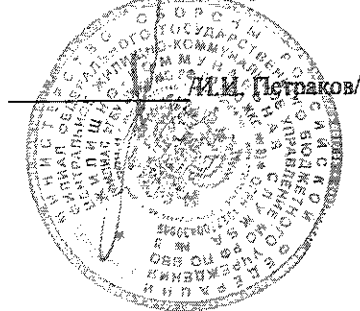
Начальник отдела учета и реализации энергоресурсов	Федотова Дарья Викторовна	8-924-809-07-92
Начальник отдела бухгалтерского учета	Дубова Ольга Владимировна	8-924-809-07-74

Абонент: Телефоны:

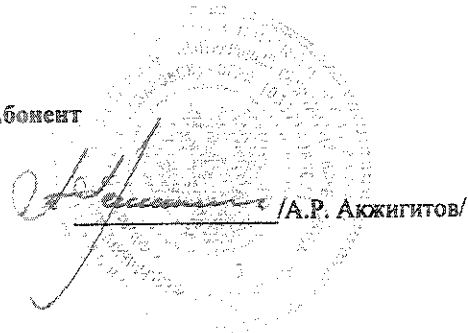
Главный инженер  
Главный энергетик  
Главный бухгалтер

Лицо, ответственное за снятие и  
передачу показаний приборов  
учета – прибора учета

Теплоснабжающая организация

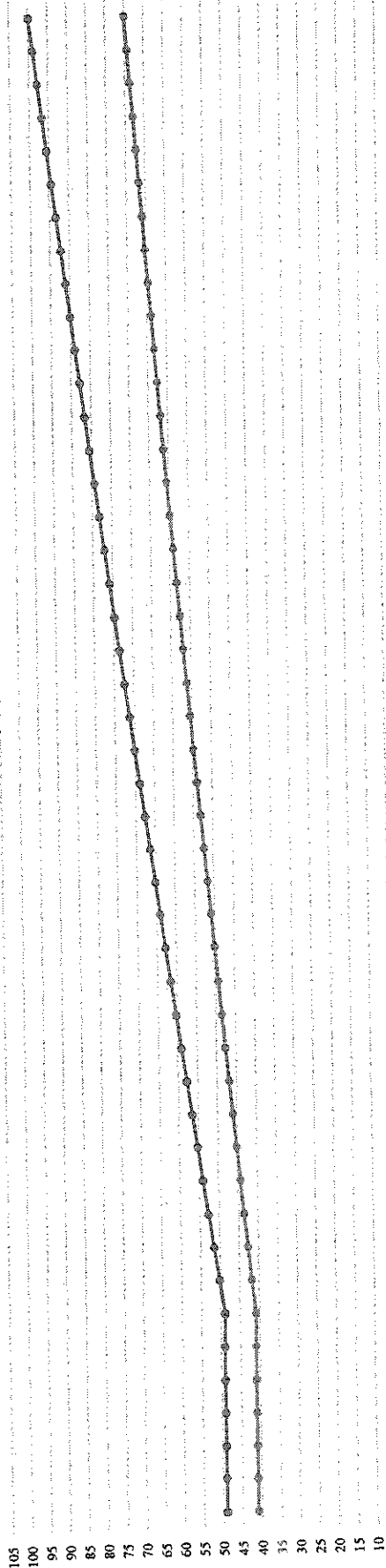


Абонент





Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельной инв. № 16 ; 95 - 70 °С  
восьмий городок № 61 на 2020-2021 гг  
ЗК, г. Чапа, ул. Кайдаловская, 24



8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Т впр	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37				
Т1	49	49	49	49	49	49	49	50	51	53	54	55	57	58	59	60	62	63	64	65	66	68	69	70	71	72	74	75	76	77	78	79	80	82	82	82	84	85	86	87	88	89	90	90	91	92	90	93	95	
Т2	41	41	41	41	41	41	41	41	42	43	44	44	45	46	47	48	48	49	50	51	52	52	53	54	55	55	56	57	58	58	59	60	61	62	62	62	63	63	65	66	66	66	67	67	68	68	68	68	70	70
Т3	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	

Т впр - расчетная температура наружного воздуха, град. Цельсия;  
Т1 - расчетная температура теплоносителя по прямому трубопроводу, град. Цельсия;  
Т2 - расчетная температура теплоносителя по обратному трубопроводу, град. Цельсия;  
Т3 - расчетная температура внутреннего воздуха, град. Цельсия.

