



INVESTIRAJTE u Kanton Sarajevo



Sadržaj

Lična karta Kantona Sarajevo	3
Investirajte u Kanton Sarajevo	4
Geo-strateški položaj	5
Poslovno okruženje	6
Ljudski resursi	8
Prirodna bogatstva	9
Konkurentski sektori	10
Poljoprivreda i prehrambena industrija	10
Drvni sektor	12
Metalski sektor	12
IKT	13
Turizam	14
Farmaceutska industrija	18
Podrška Kantona Sarajevo investitorima	19
Troškovi poslovanja	21
Dozvole	21
<i>Kanton Sarajevo</i>	21
<i>Centar Sarajevo</i>	22
<i>Hadžići</i>	22
<i>Ilidža</i>	23
<i>Ilijaš</i>	24
<i>Novi Grad Sarajevo</i>	25
<i>Novo Sarajevo</i>	26
<i>Stari Grad Sarajevo</i>	27
<i>Trnovo</i>	28
<i>Vogošća</i>	29
Cijene komunalnih usluga za pravne osobe	30
Investicijske lokacije u Kantonu Sarajevo	32
<i>Centar Sarajevo</i>	32
<i>Hadžići</i>	34
<i>Ilidža</i>	35
<i>Ilijaš</i>	36
<i>Novi Grad Sarajevo</i>	38
<i>Novo Sarajevo</i>	42
<i>Stari Grad Sarajevo</i>	47
<i>Trnovo</i>	47
<i>Vogošća</i>	48
<i>Industrijske/ poslovne zone</i>	51
Investicije i uspješne priče	52
Informacije od interesa za investitore	53
Registracija poslovnih subjekata	53
Poslovne usluge za investitore u Kantonu Sarajevo	55
Detaljne informacije o poslovnom okruženju u BiH	55



Lična karta Kantona Sarajevo

Kanton Sarajevo (KS) je središte metropolitanskog područja u kome se nalazi Sarajevo, glavni grad Bosne i Hercegovine (BiH). Kanton Sarajevo je sjičište puteva koji ga prirodnim koridorima, dolinama rijeka, povezuju pravcima istok-zapad (Bliski Istok – Turska - Mediteran – EU) i sjever – jug (Skandinavsko poluostrvo – Centralna Evropa – Jadransko more) i tržištem Rusije.



Površina, Stanovništvo	1.276,9 km ² (4,9% teritorije FBiH, 2,5% teritorije BiH) 413.593 stanovnika <i>(Izvor: Agencija za statistiku BiH, Finalni rezultati popisa stanovništva u BiH 2013.g.)</i>
Administrativno uređenje	Kanton Sarajevo je jedan od 10 kantona u Federaciji BiH, jednom od 2 entiteta u BiH. Kanton Sarajevo čini 9 općina od kojih 4 općine čine Grad Sarajevo, glavni grad BiH.
Reljef	Reljef je dosta razuđen i pripada brdskoplaninskom tipu sa nadmorskom visinom koja se kreće od 450 do 2.067 m, sa prosječnom nadmorskom visinom 537 m.
Klima	Dva klimatska tipa: <ul style="list-style-type: none"> • do 600 m nadmorske visine kontinentalna klima • iznad 600 m kontinentalno-planinski tip i alpski tip klime
Vremenska zona	GMT+1

Investirajte u Kanton Sarajevo

• Povoljni troškovi poslovanja

Rangiranje *fDi's European Cities&Regions of the Future* prema troškovnoj efikasnosti:

- Bosna i Hercegovina je među top 10 investicijskih lokacija u kategoriji srednje velikih evropskih regija budućnosti za privlačenje stranih investicija po osnovu troškovne efikasnosti: 4. pozicija za 2016/2017 i 3. pozicija za 2018/2019.
- Grad Sarajevo je među top 10 destinacija u kategoriji najboljih srednje velikih evropskih investicijskih lokacija prema troškovnoj efikasnosti; Sarajevo zauzima 6. poziciju za 2016/2017.¹

• Povoljno poslovno okruženje, kvalitetne lokacije za investiranje i obrazovana radna snaga

Prirodna bogatstva – poljoprivredno i šumsko zemljište s obiljem izvora vode u ekološki očuvanom okruženju, tradicija industrijske proizvodnje kao osnova za primjenu modernih tehnologija i transfer know-how, izvrsne investicijske lokacije i radna snaga sa kvalifikacijama i vještinama po konkurentskoj cijeni rada pružaju mogućnost investiranja u proizvode i usluge sa dodanom vrijednošću u proizvodnji zdrave hrane, metalnoj i drvenoj industriji, turizmu, IT sektoru, farmaceutskoj industriji, kreativnim industrijama i obrazovanju.

• Kratko vrijeme za transport proizvoda i usluga na tržišta Evrope, Bliskog Istoka i Rusije

Uz razvijeni putni, željeznički i avionski cargo transport i blizinu morskih i riječnih luka, iz Kantona Sarajevo moguće je u kratkom vremenu transportovati proizvode i usluge na tržišta u Evropi, Bliskom Istoku, Rusiji i dalje.

• Reformski orjentisana Vlada Kantona Sarajevo

Vlada Kantona Sarajevo kontinuirano radi na stvaranju boljeg i predvidljivog poslovnog okruženja i izgradnji sigurnosti i povjerenja za domaće i strane ulagače.

• Olakšice za investitore

Nacionalni tretman stranih investitora, stope poreza na dodanu vrijednost (17%), poreza na dobit (10%) i poreza na dohodak (10%) među najnižim u regiji i Evropi i liberalni režim vanjske trgovine čine BiH i Kanton Sarajevo sigurnim i profitabilnim okruženjem za poslovanje.



¹ fDi Magazine (Financial Times)

Geo-strateški položaj

Kanton Sarajevo – odlična lokacija za investitore koji žele širiti svoje poslovanje

Grad	Država	Udaljenost (km)	Vrijeme transporta autom (h)*
Zagreb	Hrvatska	414	7
Beograd	Srbija	347	6
Podgorica	Crna Gora	231	5
Ljubljana	Slovenija	541	8
Skopje	Makedonija	615	11
Minhen	Njemačka	952	12,5
Beč	Austrija	776	10,5
Budimpešta	Mađarska	553	8,5
Istanbul	Turska	1.139	17
Moskva	Ruska Federacija	2.422	36,5

*Ne uključuje vrijeme potrebno za inspekcijske kontrole na granicama. Izvor: <https://www.viamichelin.com/>

Kanton Sarajevo je smješten na Koridoru Vc (evropski put E73) koji je kao dio Pan-Evropskog koridora povezan sa TEN mrežom (Trans-European Network) i integrise Kanton Sarajevo i Bosnu i Hercegovinu u evropske saobraćajne puteve na sjeveru i sa morem na jugu.

Putna infrastruktura	<p>Koridor Vc (E73) – Budimpešta (Mađarska) - Osijek (Hrvatska/EU) - Sarajevo (BiH) - Ploče (Hrvatska/EU) koji povezuje sjever Evrope sa Jadranskim morem i budućim jadransko-jonskim pravcem se na auto-putu Zagreb-Beograd presijeca sa koridorom X (E70) koji povezuje zapadnu sa centralnom i južnom Evropom</p> <p>M-5 – (granica sa Hrvatskom/ EU)- Bihać - Bosanski Petrovac - Ključ – Mrkonjićgrad – Jajce -Donji Vakuf - Travnik - Vitez - Lašva - Kakanj - Blažuj – Pale - Rogatica - Ustiprača - Višegrad (granica sa Srbijom)</p> <p>M-17 – (granica sa Hrvatskom/EU) - Šamac - Modriča - Doboj - Maglaj - Žepče - Zenica -Kakanj - Sarajevo - Konjic - Mostar - Čapljina - Dračevo -(granica sa Hrvatskom/EU)</p> <p>M-18 – (granica sa Srbijom) – Rača – Bijeljina - Simin Han - Tuzla - Živinice - Kladanj - Olovo - Sarajevo - Trnovo - Foča - (granica sa Crnom Gorom)</p>
Željeznička infrastruktura	<p>Pruga 11 – Sarajevo – Čapljina</p> <p>Pruga 12 – (granica sa Hrvatskom/ EU) Bosanski Šamac/ Šamac – Sarajevo</p> <p>Obje pruge imaju kategoriju D4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opterećenje po osovini 22,5 tona • Opterećenje po dužnom metru 8 t/m
Aerodrom	<p>Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ za putnički i cargo transport</p> <p>Međunarodni aerodrom Sarajevo sa prometom većim od milijun putnika na godinu i prijevozom više od dva milijuna kilograma cargo roba.</p> <p>Dobio je nagradu kao najbolji aerodrom u Evropi do 1 milion putnika na 15-tom kongresu ACI - EUROPE, AIRPORTS COUNCIL INTERNATIONAL 2005.godine i nagradu za najkompaniju za 2018. prema izboru Evropskog udruženja menadžera za BiH, jugoistočnu i srednju Evropu.</p>
Morske luke	<p>Ploče (Hrvatska/ EU) 197 km</p> <p>Bar (Crna Gora) 302 km</p>
Riječne luke	<p>Šamac (rijeka Sava) 212 km</p> <p>Brčko (rijeka Sava) 184 km</p>

*Ne uključuje vrijeme potrebno za inspekcijske kontrole na granicama. Izvor: <https://www.viamichelin.com/>

Kanton Sarajevo stvara povoljan poslovni ambijent za uspješno poslovanje brzorastućih malih i srednjih preduzeća (MSP)

- Brzo izdavanje dozvola i saglasnosti uz nisku cijenu koštanja kroz transparentan proces.
- Administrativna taksa za dobijanje radne dozvole za strance iznosi 0 KM.

U Kantonu Sarajevo u 2019. u odnosu na 2014.g. zabilježen je rast ekonomskih parametara: BDP za 23%, BDP p/c za 21%, izvoza za 56% i pokrivenosti uvoza izvozom za 18%.

Kanton Sarajevo, Makroekonomski pokazatelji u 2014. i 2019.

Ekonomski parametar	2014.	2019.	Index 2019/2014
BDP (000.000 KM)	6.084.777	7.466.637	122,71
BDP per capita (KM)	14.672	17.757	121,03
BDP per capita (EUR)	7.502	9.079	121,03
Izvoz	917.503	1.427.496	155,58
Uvoz	3.692.006	4.872.213	131,97
Stepen pokrivenosti uvoza izvozom (%)	24,9	29,3	117,90

Izvor: Federalni zavod za statistiku, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Najveća izvozna tržišta Kantona Sarajevo u 2019.g. su Njemačka s učešćem 20,5%, Hrvatska sa 11,9% i Srbija sa 11,9%. U 2019. u odnosu na 2014.g. najveći porast izvoza je u Italiju (+299%), Hrvatsku (+79%) i Njemačku (+78%).

Kanton Sarajevo, Izvoz po zemljama (000 KM) u 2014. i 2019.

Zemlja	2014.	2019.	Index 2019/2014
Hrvatska	95.121	170.633	179,4
Slovenija	50.855	50.399	99,1
Srbija	116.101	170.832	147,1
Crna Gora	84.877	84.608	99,7
Italija	21.326	85.047	398,8
Njemačka	164.758	293.431	178,1
Mađarska	22.704	-	-
Austrija	19.346	-	-
Češka	-	34.448	-
Turska	-	71.301	-
Rusija	62.478	91.683	146,7
Ostali	279.937	375.114	133,9
Ukupno	917.503	1.427.496	155,6

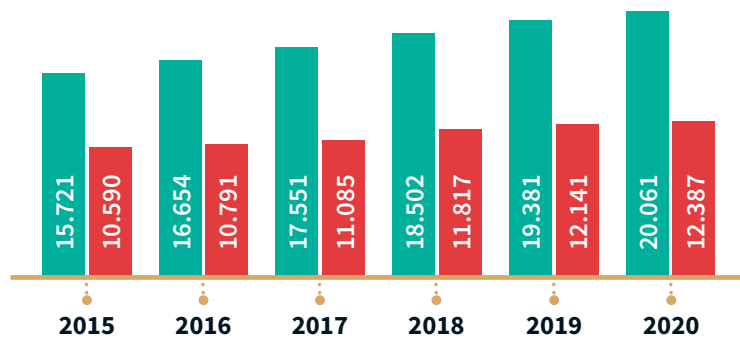
Izvor: Federalni zavod za statistiku, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo



U 2020. u odnosu na 2015.g. broj registriranih pravnih subjekata u KS je porastao za 28%, a obrta za 17%.

Kanton Sarajevo, Registrirani poslovni subjekti, 2015.-2020.

■ Pravne osobe-osnovne
■ Obrti



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Kanton Sarajevo u brojkama

Sigurno i profitabilno okruženje za poslovanje u Bosni i Hercegovini

Povlastice za strane investitore u BiH

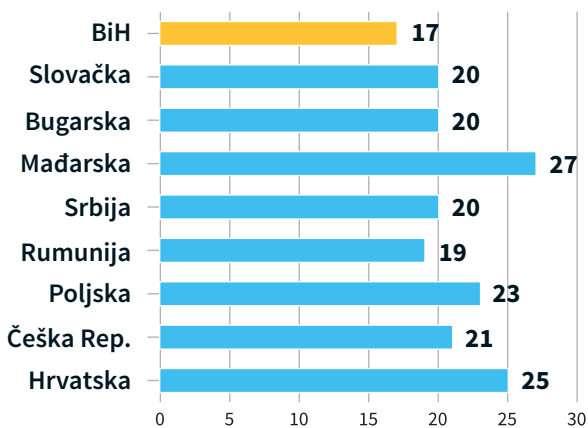
- Nacionalni tretman stranih investitora u BiH
- Ista vlasnička prava nad nekretninama kao bh pravni subjekti
- Zaštita od nacionalizacije, eksproprijacije, rekvizicije i mjera s jednakim učinkom
- Strani investitori imaju pravo vršiti transfer u inostranstvo, slobodno i bez odlaganja, u slobodno konvertibilnoj valuti, dobit koja nastane kao rezultat njihovog ulaganja u BiH
- Strani ulagači će imati pravo slobodno upošljavati strane državljane iz inostranstva ukoliko nije određeno drugačije zakonima u BiH o radu i useljavanju
- Strana ulaganja će biti izuzeta od plaćanja carine i carinskih obaveza osim putničkih vozila, automata za zabavu i za igre na sreću

Liberalni režim spoljne trgovine, povoljni trgovinski i drugi sporazumi BiH

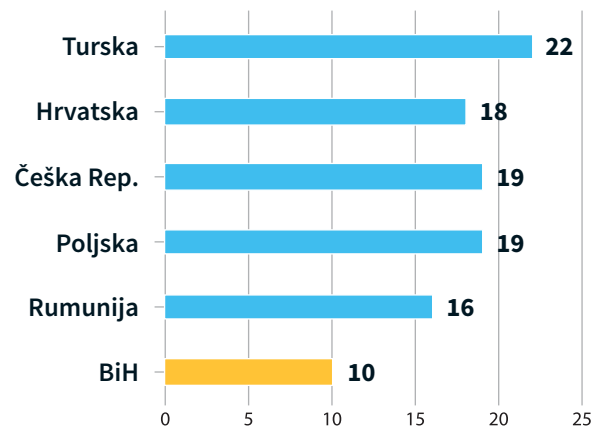
- Trgovinski sporazumi: CEFTA, EFTA, Turska
- Preferencijalni unilateralni izvozni režim sa SAD, Novim Zelandom, Japanom, Australijom, zemljama članicama Euroazijskog ekonomskog saveza (Republika Armenija, Republika Bjelorusija, Republika Kazahstan, Republika Kirgistan i Ruska Federacija) i Iranom
- Sporazumi o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja sa 39 zemalja
- Sporazumi o promociji i međusobnoj zaštiti investicija sa 41 zemljom
- Sporazum o stabilizaciji i pridruživanju između BiH i EU

Porez na dodatu vrijednost (PDV) od 17% i porez na dobit od 10% u Bosni i Hercegovini su među najnižim stopama u regiji i Evropi

PDV (%)



Porez na dobit (%)



Izvor: Price Waterhouse Coopers, link: <https://taxsummaries.pwc.com/>

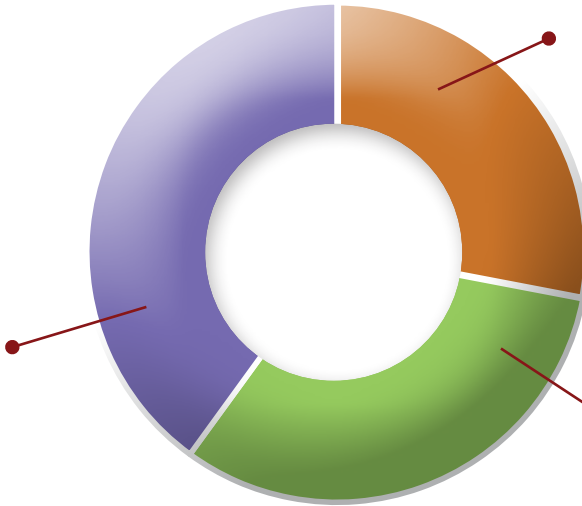
Ljudski resursi

Dinamična i obrazovana radna snaga po konkurentskim cijenama rada

Prosječna neto i bruto plaća

(stanje decembar/prosinac 2020.g.)

Prosječna plata u Kantonu Sarajevo neto **1.225 KM** bruto **1.910 KM**



Prosječna plata u Bosni i Hercegovini neto **988 KM** bruto **1.526 KM**

Prosječna plata u Federaciji BiH neto **993 KM** bruto **1.532 KM**

Izvor: Agencija za statistiku BiH, Federalni zavod za statistiku, Kantonalni zavod za informatiku i statistiku.

Pregled broja registriranih nezaposlenih lica prema stručnoj spremi u KS

(stanje decembar/prosinac 2020.)

KANTON	SVEGA/TOTAL	VSS	VŠS	SSS	NSS	VKV	KV	PKV	NKV
SARAJEVO 2020.g.	63.496	9.521	603	20.241	250	249	16.304	281	16.047

Izvor: Kantonalni zavod za informatiku i statistiku, Bilten za decembar 2020.g.

Nezaposlena radna snaga je baza za zapošljavanje i prekvalifikaciju u skladu sa potrebama investitora.

U Kantonu Sarajevo su:

43 srednje škole, od toga 36 javnih i 7 privatnih registriranih kao:

- a) gimnazija - 9 javnih i 7 privatnih
- b) srednja škola za stručno obrazovanje i obuku i to:
 1. srednja umjetnička škola (2)
 2. srednja tehnička škola i
 3. srednja stručna škola (5 + 13)
- c) srednja vjerska škola (1)
- d) srednja škola za učenike sa teškoćama u razvoju (1)
- e) srednjoškolski centar sastavljen od dvije ili više vrsta škola iz tačke a), b), c) i d) ovog stava (3 +2 gimnazije u sastavu)
- f) školski centar sastavljen od različitih nivoa obrazovanja u svojstvu jednog pravnog lica, u skladu sa potrebama lokalne zajednice (2)

4 univerziteta:

- Univerzitet u Sarajevu (UNSA)
- Univerzitet Sarajevska škola za nauku i tehnologiju (SSST)
- Internacionalni Burč univerzitet (BURČ)
- Internacionalni univerzitet u Sarajevu (IUS)



Prirodna bogatstva

Kanton Sarajevo raspolaže brojnim prirodnim bogatstvima – minerali, vode, poljoprivredno i šumsko zemljište i zaštićena područja

Mineralna nalazišta

Područje Kantona Sarajevo je poznato po prirodnim mineralnim sirovinama i njihovom iskorištavanju još iz predrimskih vremena. Područje Kantona Sarajevo raspolaže sljedećim mineralnim nalazištima:

- **Kamenolomi:** Na području Kantona Sarajevo trenutno su aktivna četiri kamenoloma na kojima se vrši eksploatacija mineralne sirovine krečnjaka, odnosno dolomita. Pored ova četiri kamenoloma postoji i jedno ležište u kojem se vrši eksploatacija opekarske gline.²
- **Metalične mineralne sirovine:** Ležišta mangana između Čevljanovića i Ozrena, ležište žive Draževići i pojave ruda olova i cinka upodručju Maine-Kitoševići. Za davanje kompetentne ocjene potrebna dodatna istraživanja i kompleksne ekonomske evaluacije ovih ležišta i pojava.
- **Ugalj:** Na desnoj obali rijeke Bosne, sjeverno od Ilijaša i Podlugova, izdvojene su naslage mrkog uglja kojeg eksploatiše Rudnik mrkog uglja Breza.

Vode

Najvažniji i najvrijedniji prirodni resurs Kantona Sarajevo predstavljaju vode za piće Sarajevskog polja. Drugi po vrijednosti su termomineralne vode Ilidže i Blažuja i termalne vode Butmira, koje treba koristiti bez ugrožavanja njihovog kvaliteta.

- **Pitke vode:** Sarajevsko polje, rijeka Zujevina od D.Hadžića do Mostarskog Raskršća; rijeka Zujevina i Krupa između naselja Hadžići i Zovik do naselja Lokve i Kasatići; Faletići-Biosko; Nadgaj Podlipnik Četojevići u općini Ilijaš.
- **Mineralne vode:** Blažuj, Srednje i Jošanica-Vogošća. Kod Blažuja se nalaze 4 pojave kiseljaka gdje je moguće zahvatiti 10-15 l/s mineralne vode odličnog kvaliteta. Kiseljaci kod Srednjeg su utvrđeni na dva lokaliteta, male su izdašnosti i odličnog kvaliteta, ali minimalno istraženi.
- **Termalne vode:** Podlipnik, Butmir i Sokolović-Kolonija. Termalne vode Podlipnika imaju izdašnost 5-7 l/s, odličnog su kvaliteta, nedovoljno istražene i trenutno se ne koriste. Ukupne rezerve termalnih voda Ilidže, utvrđene na bušotinama, iznose 15-20 l/s i trenutno se neadekvatno ili vrlo malo koriste.
- **Termomineralne vode:** Ilidža. Ukupna izdašnost bušotina se kreće oko 270 l/s vode temperature 26 – 58C. Trenutno se koristi samo 10 l/s ovih izuzetno ljekovitih voda.

Uz dodatna istraživanja i kompleksnu ekonomsku evaluaciju, vršiće se odobravanje eksploatacije.³

Šume i šumska zemljišta

Površine u namjeni "šume i šumska zemljišta" zauzimaju 73.026,6 ha.⁴

Zaštićena prirodna područja

Na području Kantona Sarajevo proglašena su zaštićena prirodna područja po kategorijama zaštite prirodnih vrijednosti:

-
- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Spomenik prirode "Skakavac" | 3. Zaštićeni pejzaž "Bijambare" | 5. Zaštićeni pejzaž "Bentbaša" |
| 2. Spomenik prirode "Vrelo Bosne" | 4. Zaštićeni pejzaž "Trebević" | |
-

Površina zaštićenih prirodnih područja u odnosu na površinu Kantona Sarajevo je 3.119,80 ha ili 2,46%.

Naša deviza je: Zaštita i djelotvorno upravljanje okolišem!

² Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo

³ Prostorni plan Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023.godine

⁴ Izmjena i dopuna Prostornog Plana Kantona Sarajevo (Službene novine KS Sarajevo, br.22/17)

Konkurentski sektori

U Kantonu Sarajevo posebnu podršku dajemo sektorima i procesima koji proizvode visok stepen dodane vrijednosti.

Prerađivački sektor je veoma značajan generator privrede u Kantonu Sarajevo sa učešćem od 10,8% u ukupnom prihodu i 16,1% u neto dobiti KS i čini 12,6% zaposlenosti u KS. Poljoprivreda i prehrambena industrija, drvoprerada, metaloprerada i farmaceutski sektor se izdvajaju po potencijalima koji su na raspolaganju investitorima u Kanton Sarajevo.

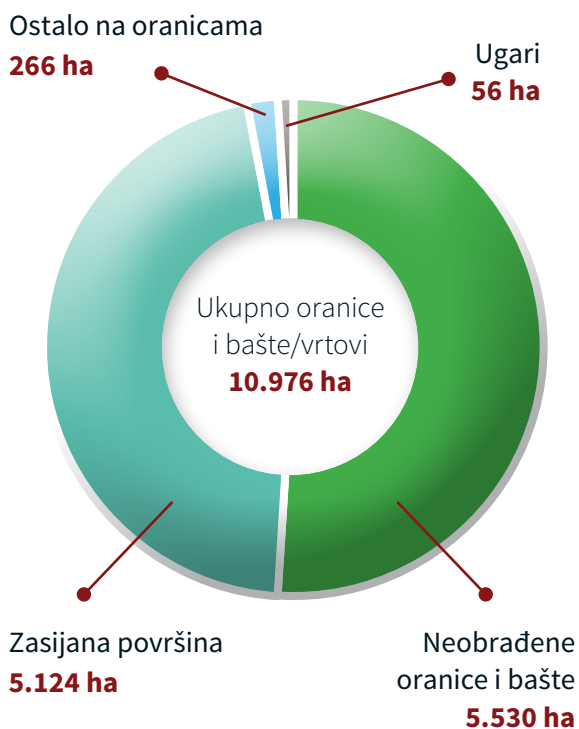
Informaciono-komunikacione tehnologije i turizam su brzorastući sektori u Kantonu Sarajevo sa velikom perspektivom za dalji rast i investicionim mogućnostima.

Postanite dio uspješne priče u kreativnim industrijama u Kantonu Sarajevo i BiH, sredini koju su najprestižnije svjetske filmske nagrade Oskar i Zlatni i Srebrni medvjed svrstale u sam vrh industrije u Evropi i svijetu. Grad Sarajevo je upisan na UNESCO Listu kreativnih gradova.

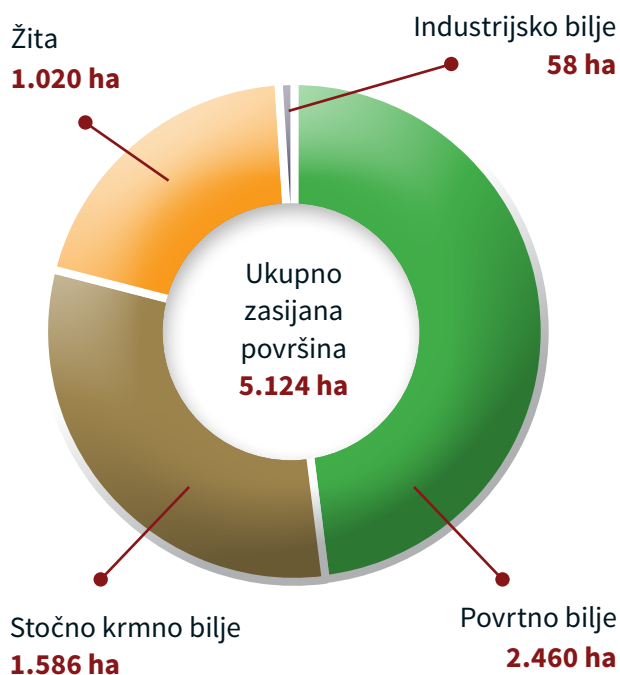
► Poljoprivreda i prehrambena industrija

Poljoprivredni i prehrambeni sektor u Kantonu Sarajevo nudi investitorima neiskorištene mogućnosti i značajan potencijal za rast i investicije u proizvodnju prehrambenih proizvoda sa dodanom vrijednosti.

Oranična površina u Kantonu Sarajevo po načinu korištenja, 2019.g.



Zasijana površina u Kantonu Sarajevo, 2019.g.



Izvor: Kantonalni zavod za informatiku i statistiku, Statistički godišnjak Kantona Sarajevo, 2019. godina



- Kanton Sarajevo nudi investitorima izvrsne uslove za investiranje u poljoprivredu i proizvodnju hrane, posebno zdrave i organske hrane za kojom postoji stalni rast potražnje na tržištu.
- U Kantonu Sarajevo instalirani su kapaciteti za: preradu mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda, mineralnih voda, sokova i sirupa, proizvodnju piva, preradu žitarica, tjestenine i kolača, proizvodnju kandita i za preradu jagodičastog voća, ljekobilja i šumskih plodova.
- Poslovne mogućnosti se baziraju na raspoloživosti zemljišnih resursa i postojećih kapaciteta koji nisu dovoljno iskorišteni i koji sada sirovine dijelom osiguravaju iz drugih područja BiH i iz inostranstva.
- Tržište od 1 milion stanovnika sarajevske makro-regije i mogućnosti izvoza zdrave hrane i vode za piće čine Kanton Sarajevo atraktivnom lokacijom za investiciju u poljoprivrednu proizvodnju i preradu hrane.
- U Kantonu Sarajevo postoje pogodnosti za uspješnu proizvodnju značajnog broja poljoprivrednih kultura: krompira, kupusnjača, lukovičastog povrća, mrkve i sl., te proizvodnje mesa i mlijeka, nekih vrsta voća, meda i drugih pčelinjih proizvoda, ljekovitog bilja, slatkovodnih riba i sl.
- Proizvodnja kravljeg mlijeka u KS čini 6,8% ukupne proizvodnje u FBiH u 2019.g, jaja 7,9% i meda 8,9%.

Ratarstvo i voćarstvo

- Krompir čini oko 23% ukupno požnjevenih površina koje se u periodu 2016.-2019.g. kreću u rasponu 4.600-4.700 ha.
- Šljiva čini oko 36% od ukupnog broja rodni stabala u KS, jabuka oko 28% i kruške oko 22,3%. Broj rodni stabala se povećao sa 855.822 u 2017.g. na 892.587 u 2019.g. što predstavlja rast od 4,3%.

Stočarstvo i mljekarstvo

U 2019.g.u odnosu na 2014.g:

- broj goveda je porastao za 8%, peradi za 35% i koza za 34%
- broj ovaca se smanjio za 3%, svinja za 13% i konja za 17%
- proizvodnja kravljeg mlijeka se povećala za 5%
- proizvodnja ovčijeg mlijeka se povećala za 76%
- broj muženi koza je povećan za 16%, a proizvodnja kozjeg mlijeka je povećana za 54%
- broj kokoši nosilica je porastao za 22% i pratio ga je porast broja proizvedeni jaja za 25%.

Pčelarstvo

- U 2019. u odnosu na 2014.g. broj košnica pčela je povećan za 48%, a proizvodnja meda za 149%.
- U 2019.g. pčelari u KS posjeduju 20.385 košnica pčela.⁵

Poslovne mogućnosti: Uzgoj i proizvodnja zdrave hrane na bazi biotehnologija. Uzgoj voća i povrća. Razvoj stočarstva na brdsko-planinskom području. Investicije u prerađivačke kapacitete za hranu i piće. Skladišni, rashladni i prerađivački kapaciteti za voće i povrće, ljekovito bilje, gljive i pčelarstvo. Otkupne stanice i kapaciteti za preradu ljekovitog bilja u destilate i ekstrakte i plantažiranje ljekovitih vrsta.



⁵ Federalni zavod za statistiku, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

► Drvena industrija

Kvalitetna drvena sirovina, iskustvo u preradi drveta i vješta i iskusna radna snaga sa konkurentskom cijenom rada čini Kanton Sarajevo investicijskim potencijalom koji su mnoge kompanije u sektoru drvoprerade već prepoznale.

Bosna i Hercegovina se svrstava u šumovite evropske zemlje. BiH ima stoljetnu tradiciju u šumarstvu i preradi drveta - drvena industrija je najstariji privredni sektor u Bosni i Hercegovini. Drvoprerada je izvozno orjentisana i ekološki prihvatljiva, i zasniva se na upotrebi domaćih sirovina i angažmanu domaćih stručnjaka.

Šume i šumska zemljišta u Kantonu Sarajevo	73.026,6 ha
Količina raspoložive drvene mase	17.044.000 m ³
Drvena masa ha/m ³	2.477 ha/m ³
Proizvodnja šumskih sortimenata u KS u 2019.g.	127.000 m ³ šumskih sortimenata što čini 6,35% proizvodnje šumskih sortimenata u FBiH (2 mil m ³)
Zastupljenost drvnih sastojina u KS po dominantnosti	Smrča, jela, bukva, hrast i bor
Drvene sastojine koje se najviše eksploatišu	Smrča i bukva

Izmjena i dopuna Prostornog Plana Kantona Sarajevo (Službene novine KS, br.22/17), Zavod za programiranje razvoja FBiH, Privredna komora KS

Namještaj kao proizvod veće dodate vrijednosti bilježi indeks rasta fizičkog obima proizvodnje u KS od 129,8 za period 2018/2019. Proizvođači namještaja iz KS spadaju među kompanije koje ostvaruju najviše prihode i dobit u BiH. Najznačajnija izvozna tržišta su Njemačka, Hrvatska, Srbija i Slovenija. U budućnosti fokus je na drvopreradi sa što višim stepenom finalizacije.

Poslovne mogućnosti: Proizvodnja namještaja sa visokim izvoznim potencijalom. Ulaganje u kapacitete za proizvodnju građevinske stolarije, elemenata za namještaj, montažne drvene gradnje, parketa, podova, stubišta i rezane građe.

► Metalska industrija

Konkurentske prednosti metalnog sektora su mineralna nalazišta ruda, višedecenijska tradicija i ogromno iskustvo u metalopreradi kao osnov za primjenu novih tehnologija, know-how i upravljanja.

- Metalska industrija uz baznu proizvodnju metala je jedan od najvažnijih sektora u BiH s visokim potencijalom za investiranje. U ukupnom izvozu BiH u 2019.g. metalska industrija učestvuje sa 38%, a pokrivenost uvoza izvozom je 66%. Preko 50% izvoza plasira se na 4 velika tržišta: Njemačka (17%), Slovenija (15%), Austrija (14%) i Hrvatska (10%).⁶
- U BiH postoje tehnički kapaciteti za kalupno lijevanje, precizno lijevanje, rezanje, štancanje, prešanje, oblikovanje, obradu i zavarivanje, a sve to čini osnovu proizvodnje proizvoda od metala.
- U Kantonu Sarajevo u periodu 2014.-2019.g. evidentan je trend rasta obima proizvodnje u metalnom sektoru. Za period 2018/2019 indeks rasta fizičkog obima proizvodnje za proizvodnju baznih metala je 120,4; za proizvodnju gotovih metalnih proizvoda, osim mašina i opreme je 112,7; za mašine i uređaje je 102,6; a za motorna vozila, prikolice i poluprikolice 104,0.⁷



⁶ Vanjskotrgovinska komora BiH, Prezentacija Godišnja analiza 2019.g.

⁷ Federalni zavod za statistiku, Zavod za planiranje razvoja KS



- U automobilskom sektoru u KS, većina kompanija su izvozno orjentisane i proizvode autodijelove za renomirane svjetske proizvođače automobila BMW, Mercedes, Volkswagen, i druge evropske marke automobila.
- Cilj je unaprijediti strukturu proizvodnje i izvoza u pravcu većeg učešća proizvoda sa dodanom vrijednosti – gotovih proizvoda i komponenti.



Poslovne mogućnosti: Tri najperspektivnija lanca za investicije u metalnom sektoru u BiH i KS su: metalni dijelovi za autoindustriju, elektroindustrija, mašine i dijelovi mašina – segmenti u kojima se ostvaruje najveća dodana vrijednost u proizvodnji.

► Informaciono-komunikacione tehnologije (IKT)

Kanton Sarajevo je ključni generator rasta i razvoja IT-a u Federaciji BiH i Bosni i Hercegovini.

IT sektor je jedan od najbrže rastućih sektora u BiH i zadnjih nekoliko godina bilježi stalni rast broja registrovanih poslovnih subjekata, zaposlenih osoba i prihoda.

Finansijski/financijski pokazatelji za privredna/gospodarska društva za područje J - Informacije i komunikacije, Kanton Sarajevo, 2019.	Porast u 2019. u odnosu na 2018.g. (%)
523 pravna lica (6,7% ukupnog broja poslovnih subjekata u KS)	2,9%
11.554 zaposlenih (10% ukupnog broja zaposlenih u KS)	8,2%
1,32 milijarde KM prihoda (6,7% učešće u ukupnom prihodu u KS)	6,7%
11,9% učešće u neto dobiti u KS	-

Izvor: Finasijsko-informativna agencija – FIA, Pregled pokazatelja finansijskog/financijskog poslovanja privrednih/gospodarskih društava u Kantonu Sarajevo, 2019.

IT je jedini sektor u KS u kojem je potražnja za radnom snagom veća od ponude. Dio IT kompanija iz BiH razvijaju svoje vlastite proizvode koje, pretežno, plasiraju na domaćem tržištu. Veći broj IT kompanija izvoze svoje IT usluge (*outsourcing* poslovnih procesa) ili razvijaju softver za inostrane klijente. Okvirna procjena je da se preko 75% prihoda u okviru IKT sektora u BiH realizuje u inostranstvu, a samo manji dio na domaćem tržištu.⁸

Stalno unapređenje poslovanja u IT industriji u KS i IT stručnjaci koji već nude sofisticirana IT rješenja velikim korporacijama i kompanijama na izbirljivom zapadnom tržištu čine ogroman potencijal za investiranje. BiH i KS postaju prepoznatljive investicijske destinacije za razvoj visokokvalitetnih proizvoda i servisa u softverskoj industriji za kojima postoji stalni rast tražnje na svjetskom tržištu.

Poslovne mogućnosti: Investiranje u razvoj tehnoloških parkova, poslovnih centara IT industrije i IT hubova. *Outsourcing* poslovnih procesa.



⁸ Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

► Turizam

Turizam je brzorastući sektor u Kantonu Sarajevo sa značajnim potencijalom za daljnji rast i razvoj. Kanton Sarajevo čini 55% ukupnog broja dolazaka i noćenja u Federaciji BiH.

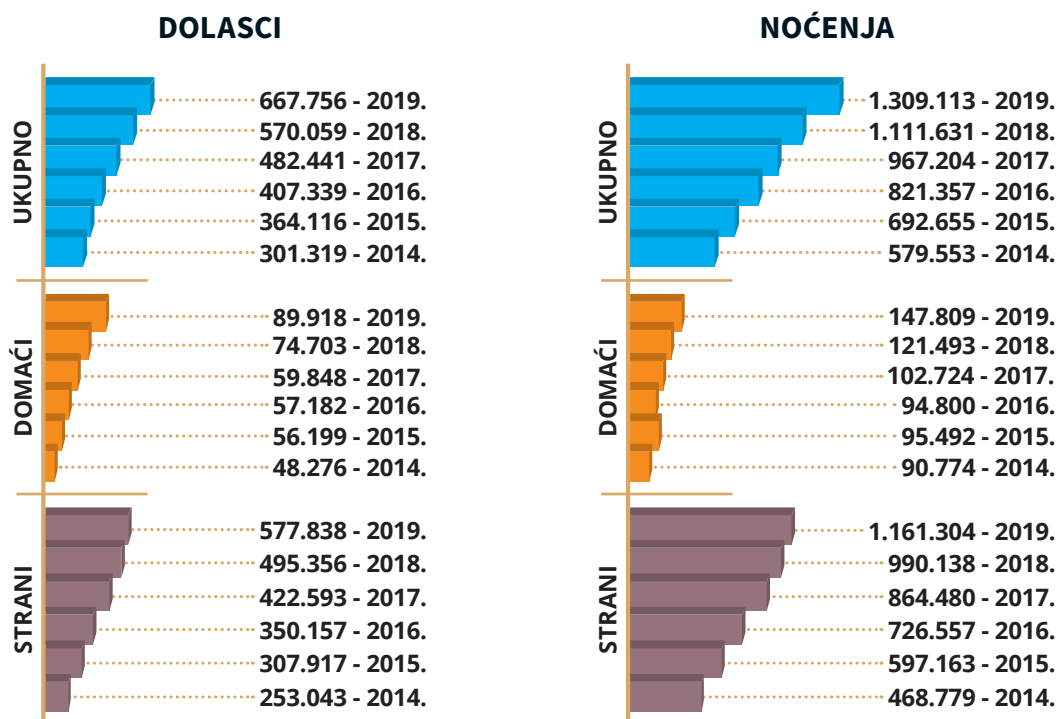
Prema podacima World Travel and Tourism Council (WTTC), turistički sektor u BiH je u 2018.g. ostvario ukupni doprinos od 10,2% BDP-u, 12,03% ukupnom zapošljavanju i 14,4% izvozu.

Kanton Sarajevo je smješten u centru Bosne i Hercegovine. Ovdje se susreću Istok i Zapad, Sjever i Jug, prelama slojevitost istorije, raznolikosti kultura i prirodnih ljepota što rezultira brzim i kontinuiranim rastom broja turista iz cijelog svijeta koji posjećuju KS.

Potražnja - Dolasci i noćenja turista u Kantonu Sarajevo

U 2019. u odnosu na 2014.g. u Kantonu Sarajevo registriran je porast dolazaka turista za 122% i noćenja turista za 126%.

Broj dolazaka i noćenja turista u Kantonu Sarajevo, 2014.-2019.



Izvor: Federalni zavod za statistiku, Mjesečni statistički pregled Federacije BiH po kantonima

Broj dolazaka i noćenja turista u Kantonu Sarajevo u 2014. i 2019.

	DOLASCI			NOĆENJA			
	2019.	2014.	Indeks 19/14	2019.	2014.	Indeks 19/14	Indeks 19/14
UKUPNO	667.756	301.319	222	UKUPNO	1.309.113	579.553	226
Domaći	89.918	48.276	186	Domaći	147.809	90.774	163
Strani	577.838	253.043	228	Strani	1.161.304	468.779	248

Izvor: Federalni zavod za statistiku, Mjesečni statistički pregled Federacije BiH po kantonima



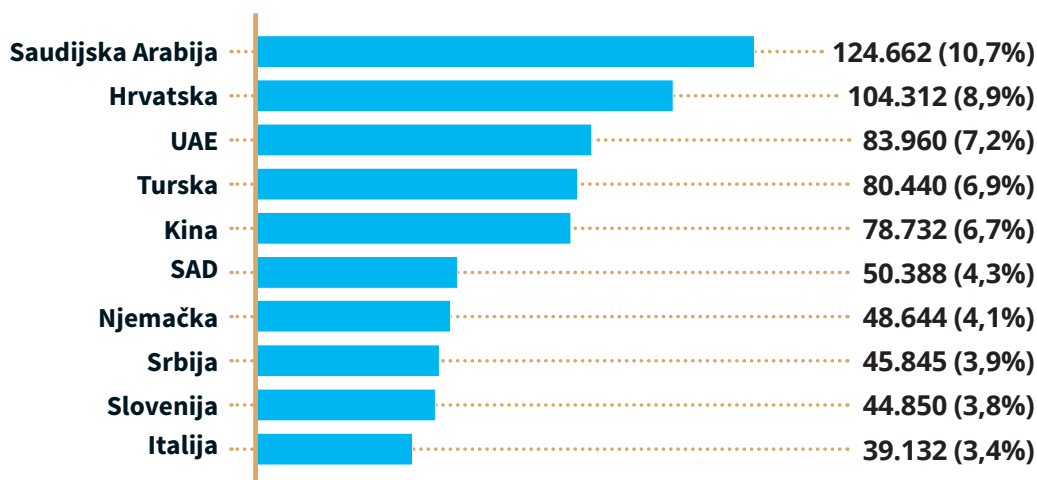
Emitivna tržišta

U 2019.g. u odnosu na 2014.g. porast dolazaka stranih turista u Kanton Sarajevo je 128%, a noćenja 148%.

U 2019.g. u Kantonu Sarajevo

- glavna emitivna tržišta prema zemljama (dolasci i noćenja) su: Kina (11,0% i 6,7%), Hrvatska (10,2% i 8,9%), Saudijska Arabija (8,2% i 10,7%), Turska (8,1% i 6,9%), Slovenija (4,6% i 3,8%), Ujedinjeni arapski emirati (4,5% i 7,2%), Srbija (4,4% i 3,9%) i Sjedinjene američke države (4,0% i 4,3%).
- prosječna dužina boravka stranih turista (odnos broja noćenja i broja turista) je bila 2,1 dana, a domaćih turista 1,6 dana.

Broj noćenja stranih turista u Kantonu Sarajevo prema zemlji porijekla, 2019.g.



Broj dolazaka i noćenja stranih turista u Kantonu Sarajevo prema zemljama porijekla za 2019.i 2014.

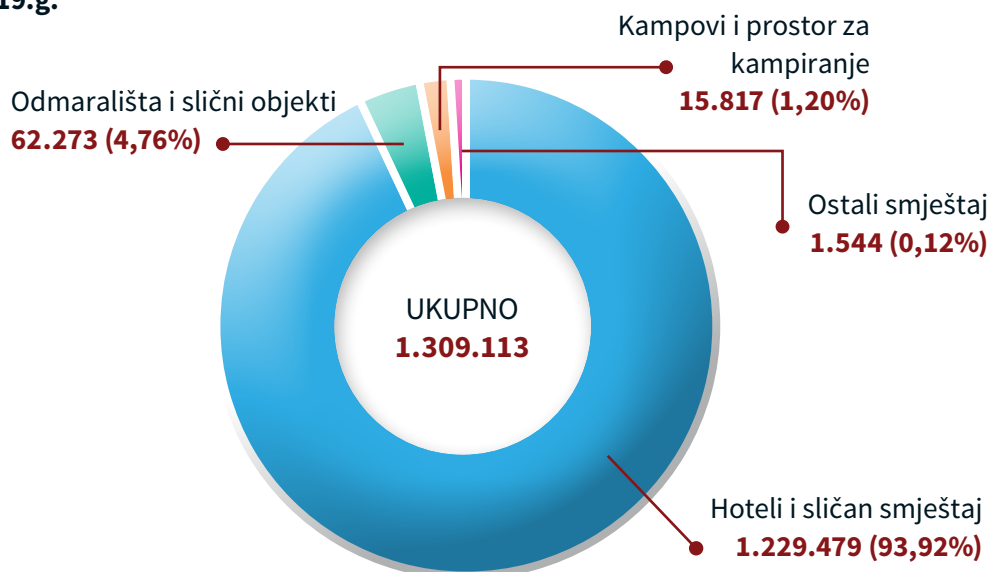
ZEMLJA PORIJEKLA	DOLASCI (Strani turisti)			NOĆENJA (Strani turisti)		
	2019.	2014.	Indeks 19/14	2019.	2014.	Indeks 19/14
Ukupno	577.838	253.043	228	1.161.304	468.779	248
Kina	63.627	3.893	1.634	78.732	5.808	1.356
Hrvatska	59.161	35.301	168	104.312	60.491	172
Saudijska Arabija	47.538	3.172	1.499	124.662	8.480	1.470
Turska	47.080	37.623	125	80.440	67.247	120
Slovenija	26.767	17.341	154	44.850	27.532	163
UAE	26.158	-	-	83.960	-	-
Srbija	25.507	11.950	213	45.845	22.694	202
SAD	23.484	8.721	269	50.388	21.711	232
Njemačka	23.566	10.791	218	48.644	22.235	219
Italija	16.679	8.459	197	39.132	16.335	240

Izvor: Federalni zavod za statistiku

Ponuda - Smještajni kapaciteti u Kantonu Sarajevo

U 2019.g. KS je raspolagao sa 13.604 ležaja u smještajnim kapacitetima u kojima je ostvareno ukupno 1.309.113 noćenja (11,29% domaćih turista i 88,71% stranih turista).

Ukupno noćenja u Kantonu Sarajevo po vrsti smještaja, 2019.g.



Vrsta smještaja	Ukupno noćenja u Kantonu Sarajevo, 2019.g.	Domaći turisti	Strani turisti
Hoteli i sličan smještaj	1.229.479 (100,0%)	139.123 (11,3%)	1.090.356 (88,7%)
Odmarališta i slični objekti	62.273 (100,0%)	7.066 (11,3%)	55.204 (88,6%)
Kampovi i prostor za kampiranje	15.817 (100,0%)	693 (4,4%)	15.124 (95,6%)
Ostali smještaj	1.544 (100,0%)	924 (59,8%)	620 (40,2%)

Izvor: Federalni zavod za statistiku

Na Booking.com je izlistano 4.699 smještajnih objekata u BiH od čega objekti u Sarajevu predstavljaju 25,6% svih objekata iz Bosne i Hercegovine.

Investicije u hotelske kapacitete u Kantonu Sarajevo (direktne strane investicije, franšiza)

1. Tarčin Forest Resort&Spa, MGallery by Sofitel, Kanton Sarajevo
2. Courtyard by Marriott, Sarajevo
3. Hotel Novotel Sarajevo Bristol, Sarajevo
4. Residence Inn by Marriott, Sarajevo
5. Swissotel, Sarajevo
6. Ibis Styles, Sarajevo
7. Bosmal Arjaan by Rotana, branded deluxe apart hotel, Sarajevo
8. Hotel Malak Regency, Ilidža, Kanton Sarajevo
9. Hotel Monti Igman, Kanton Sarajevo



Turistički proizvodi u Kantonu Sarajevo

Kanton Sarajevo ima izuzetne pretpostavke za razvoj atraktivnih turističkih proizvoda što omogućava turističke posjete tokom cijele godine i otvara brojne poslovne mogućnosti.

Kulturno-historijske vrijednosti i događaji iz kulture, prirodne vrijednosti i odlična gastronomija, i ljubazni i susretljivi domaćini svake godine privlače sve više turista koji upražnjavaju razne turističke proizvode na atraktivnim lokacijama:

- ✓ kulturno-historijski turizam (Baščaršija – historijsko središte Sarajeva, Nekropola stećaka Umoljani (Trnovo) upisana na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a, kulturno-historijsko naslijeđe, nacionalni spomenici, stari zanati)
- ✓ zimski, planinski, outdoor, avanturistički, sportski, ruralni, eko (spomenici prirode Skakavac i Vrelo Bosne, zaštićeni pejzaži Bijambare, Trebević i Bentbaša, olimpijske planine Bjelašnica i Igman, Via Dinarica – Green Line, White Line, raskošni prirodni krajolici, vožnja trebevićkom žičarom)
- ✓ lovni turizam (7 privredno - sportskih lovišta i jedno posebno lovište “Igman – Bjelašnica”)
- ✓ zdravstveni, wellness, baleološki (izvori ljekovitih termalnih voda)
- ✓ manifestacioni (Sarajevo Film Festival, Jazz Festival, MESS, Sarajevska zima, Baščaršijske noći, Juventafest - tetarski festival mladih)
- ✓ kongresni i poslovni turizam
- ✓ gastro (organska hrana, jedinstveni specijaliteti domaće kuhinje, turisti ističu ćevapčiće, burek i baklavu)
- ✓ mračni (sarajevski atentat, ratni tunel)
- ✓ naučno-istraživački (kulturno-historijske vrijednosti, prirodne vrijednosti)
- ✓ city-break

Više informacija na web stranici Turističke zajednice Kantona Sarajevo, link:

<http://visitsarajevo.ba/>

Poslovne mogućnosti: Ulaganje u smještajne i ugostiteljske objekte. Ulaganje u turističku infrastrukturu i usluge za razne turističke proizvode.

- Kanton Sarajevo - Evropski region 2006.
- Sarajevo kao 43. najugodniji grad za život u svijetu (Lonely Planet 2006. godina)
- 2009. Lonely Planet Travel Guide svrstava Sarajevo među top 10 gradova na svijetu koje svakako treba posjetiti
- “Eurotrip” je u aprilu 2011. svrstao Sarajevo, Veneciju, Amsterdam, Granadu i Berlin među pet najunikatnijih gradova Evrope. Prema “Eurotripu”, Sarajevo je dinamičan i realističan grad u kojem su kultura i religija čvrsto povezani kao izvor snage i jedinstva
- National Geographic je svrstao BiH u deset najboljih destinacija u 2012. - osim svjetskih destinacija za rafting, planinarenje, skijanje i ostale sportove, BiH je izabrana po najboljim stazama za planinski biciklizam
- National Geographic Traveller, „Best of the World“ 2013.– Sarajevo je svrstano među 20 destinacija koje treba posjetiti u 2014.
- Business Insider, maj 2015. – Na listi 16 nevjerovatnih destinacija koje turisti nisu otkrili Sarajevo je na prvo na listi nevjerovatnih turističkih destinacija koje treba istražiti
- Svjetska turistička organizacija Ujedinjenih nacija (UNWTO), januar 2016. – U analizi razvoja turizma UNWTO je BiH svrstala na listu država u kojima broj turista ima najviši godišnji rast. BiH je na 6. mjestu sa godišnjom stopom rasta od 28,2%
- Sarajevo - XIV zimske olimpijske igre 1984.
- Sarajevo & Istočno Sarajevo – Zimska olimpijada za mlade 2019. (2019 Winter EYOF)
- Sarajevo je 2019.g. upisano na UNESCO-ovu Listu kreativnih gradova (UNESCO Creative cities network).
- Američki CNN je proglasio Sarajevo kao jedan od 20 najljepših gradova svijeta i poredi ga sa Venecijom, Parizom i Amsterdamom, ukazujući da grad ima bogatu kulturu i historiju (2019.g.)



► Farmaceutska industrija

Farmaceutska industrija u Kantonu Sarajevo posjeduje kapacitete i visokosofisticirani kadar za investicije u razvoj farmaceutskih proizvoda i proizvodnju.

U tekućem globalnom okruženju izazvanom pandemijom Covid-19, nove mogućnosti za rast se otvaraju za sektore farmacije, biotehnologije i, općenito, zaštite zdravlja. Bosna i Hercegovina i Kanton Sarajevo imaju adekvatne pretpostavke za investicije u ove sektore, adekvatan regulatorni mehanizam, sofisticirane laboratorije s međunarodnim akreditacijama, postojeću proizvodnju lijekova koja uspješno posluje na tri kontinenta i, nadasve, naučnike i visoko stručni, specijalizirani kadar koji se stalno usavršava i usklađuje poslovanje sa nacionalnim i međunarodnim zakonskim farmaceutskim propisima i standardima.

U 2018.g. top 10 farmaceutskih kompanija u Bosni i Hercegovini ostvarilo je prihod od 1.109.218.310,00 KM i dobit od 53.720.783,00 KM. Prvo mjesto zauzela je kompanija sa područja Kantona Sarajevo sa najvećom ostvarenom dobiti od 12.965.375,00 KM dobiti.⁹

Agencija za lijekove i medicinska sredstva Bosne i Hercegovine ima kontinuiranu, intenzivnu međunarodnu saradnju kako bi se pripremila za funkcionisanje u integrisanom regulatornom prostoru, kada Bosna i Hercegovina postane članica Evropske unije.

Poslovne mogućnosti: Investicije u istraživanje i razvoj proizvoda u farmaceutskoj industriji, investicije u proizvodnju farmaceutskih proizvoda.



⁹ Akta.ba poslovni portal - analiza top 10 farmaceutskih kompanija u BiH po ostvarenoj dobiti i prihodima u 2018.g.



Podrška koju Kanton Sarajevo pruža investitorima

Kontinuiramo radimo na unaprijeđenju uslova za ulaganje privatnog sektora i poboljšanju usluga javnih institucija za privredu. Cilj nam je da dokumentaciju za pokretanje poslovanja investitori dobijaju brže, lakše i sa nižim troškovima.

- **Vlada Kantona Sarajevo je snizila/izmijenila sudske takse u više oblasti privrede.** U cijelosti smo ukinuli administrativnu taksu za izdavanje radne dozvole za strance i snizili sudske takse u oblasti zemljišnih knjiga.
- **Unaprijedili smo podršku za postojeće investitore** kroz Program postinvesticione podrške u okviru Saradničke mreže i **servis za potencijalne investitore. Uspostavili smo sistem rada s investitorima “sve na jednom mjestu”** gdje investitor na jednom mjestu može prikupiti sve informacije vezane za investiranje u Kantonu Sarajevo. **Uspostavili smo sistematski i transparentan registar poticaja.**
- **Uradili smo skraćanje rokova i smanjenje troškova za dobijanje dozvola** u institucijama KS i uspostavili **pravno sigurni on-line registar administrativnih postupaka KS**, link: <https://ap.ks.gov.ba/>. On-line registar sadržava podatke o svim administrativnim postupcima koji se provode na nivou kantonalne administracije. Tako smo osigurali lakši pristup informacijama za korisnike i povećali transparentnost rada administracije. U junu 2017.g. smo donijeli novi Zakon o prostornom uređenju KS (Sl. novine KS 24/17) koji predviđa **uvođenje koncepta jednošalterskog sistema u procesu pribavljanja dozvole za građenje.**
- **Napravili smo internet portal sa centralnom evidencijom propisa KS** koji omogućava pretraživanje i on-line pristup propisima kantonalnih organa, link: <http://propisi.ks.gov.ba>
- **Slušamo glas privatnog sektora** i kroz susrete s privrednicima i Privrednom Komorom KS, i poslovne forume uspostavljamo tješnju saradnju Vlade KS i privrednika, povezujemo privrednike kako bi se upoznali sa novim potencijalnim partnerima i međusobno razmijenili iskustva, predstavljamo mogućnosti investiranja u Kanton Sarajevo i s privrednicima razgovaramo o nizu pitanja od važnosti za privatni sektor kao npr. značaj obrazovanja za potrebe tržišta rada.
- **Povoljno kreditiranje malih i srednjih preduzeća se realizira kroz primjenu Zakona o poticaju razvoja male privrede** (“Službene novine KS”, broj 29/15). Ovim Zakonom omogućena je podrška razvoju centara za poduzetništvo, poduzetničkih inkubatora, klastera, tehnoloških parkova i zona male privrede. Za provođenje Zakona, u Budžetu KS se svake godine planiraju sredstva u visini od 0,5 % do 2 % vrijednosti Budžeta KS iz prethodne godine. Pored obezbjeđenja povoljnih kreditnih sredstava sa subvencioniranom kamatnom stopom, Vlada KS svake godine obezbjeđuje sredstva za realizaciju i drugih poticajnih mjera za mala i srednja preduzeća.
- **U okviru Kreditno-garantnog fonda SERDA privrednicima Kantona Sarajevo su na raspolaganju krediti kroz subvencioniranje kamatne stope.** Privrednicima su dostupne dvije kreditne linije: prva linija od 5.000 do 200.000 KM, i druga linija od 200.000 do 500.000 KM. Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo subvencionira kamatnu stopu u iznosu od tri (3) p.p. (procentna poena) te ona, nakon subvencije, iznosi 0,5%, uz obezbjeđenje odgovarajućeg kolaterala. Kreditno-garantni fond SERDA je finansijski instrument podrške razvoju i jačanju preduzeća, obrtnika, startup biznisa i poljoprivrednika na području Kantona Sarajevo u saradnji sa odabranim finansijskim partnerom.

- **Investitorima je na raspolaganju mogućnost ulaganja u Kanton Sarajevo kroz koncesije i javno-privatno partnerstvo (JPP)**, na osnovu Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11 i 15/13) i Zakona o javno privatnom partnerstvu ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 27/11 i 16/17). Zakon o koncesijama omogućava ulaganje stranim ulagačima u dvadeset oblasti privrednog djelovanja: energetika, hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, turizam, poljoprivreda, korištenje voda, eksploatacija mineralnih sirovina, hoteli i ostali turistički objekti, zdravstvene usluge i.t.d.
- **Pokrenuli smo aktivnosti na prilagođavanju obrazovnog sistema potrebama tržišta rada i potičemo obrazovanje za deficitarna zanimanja.**
- Osnovan je "**Centar za napredne tehnologije u Sarajevu**" za poticanje istraživanja i razvoja u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama.
- **Vlada KS redovno dodjeljuje poticaje privatnom sektoru u KS, i to poticaje razvoju male privrede i poticaje u poljoprivredi.**

Poticaji razvoju male privrede

Na osnovu Zakona o poticaju razvoja male privrede, Vlada Kantona Sarajevo je u 2020.g.usvojila "Program razvoja male privrede za period 2020. – 2023. godine" s ciljem stabilizacije ekonomskog rasta kroz povećanje broja subjekata male privrede i povećanje zaposlenosti u Kantonu Sarajevo.

Poticaji u poljoprivredi

Novčani poticaji u poljoprivredi na području Kantona Sarajevo realizuju se na osnovu Zakona o novčanim poticajima u poljoprivredi na području Kantona Sarajevo.

Za 2020.g. izdvojena su sredstva u ukupnom iznosu od 5.000.000,00 KM od čega je 4.850.000,00 KM za različite poticaje u poljoprivrednoj proizvodnji, uključujući animalnu, biljnu i organsku proizvodnju, proizvodnju gljiva i model kapitalnih ulaganja. Iznos sredstava poticaja od 150.000,00 KM iskorišten je za sufinansiranje pojedinačnih projekata od značaja za poljoprivredu.

Poticaji usljed vanrednih okolnosti izazvanih pandemijom coronavirusa COVID - 19

Pozitivna kretanja u privredi KS u periodu 2015. – 2019.g. prekinuta su u prvoj polovini 2020.g. zbog pandemije Covid-19. Kao posljedica Covid-19 pandemije promet u KS u martu 2020.g. je bio manji za oko 22% i u aprilu 2020.g. za oko 41% u odnosu na prosjek 2019.g. Ukupan broj zaposlenih od 29.02. do 30.04.2020.g. smanjen je za oko 5.000 ili 3%. U cilju ublažavanja negativnih ekonomskih posljedica po privredu KS donesen je Zakon o ublažavanju negativnih ekonomskih posljedica i uštedama u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 18/20, 46/20 i 12/21), a Vlada Kantona Sarajevo je na osnovu odnosnog Zakona donijela Program kratkoročnih i srednjoročnih mjera od značaja za ublažavanje negativnih ekonomskih posljedica na privredu u Kantonu Sarajevo izazvanih koronavirusom.

Za realizaciju sufinansiranja plaća iz Programa iz Budžeta Kantona Sarajevo za 2020.g. izdvojeno je oko 20 miliona KM. Također, iz sredstava Turističke zajednice Kantona Sarajevo, prikupljenih putem uplata boravišne takse, poslovnim subjektima iz oblasti turističke privrede za april i maj 2020.g. isplaćen o je oko 1 milion KM na ime finansiranja dijela minimalne mjesečne neto plaće u FBiH, kao i druge operativne troškove.

U 2021.g. kao podrška privredi planirana su grant sredstva podrške u svrhu saniranja negativnih posljedica korona virusa u iznosu od 41.000.000 KM. Četiri najvažnije stavke u budžetu koje podrazumijevaju poticajnu pomoć privredi u određenim iznosima su poticaji poljoprivrednoj proizvodnji od 6.100.000 KM, poticaji razvoju male privrede od 7.000.000 KM, fond podrške privredi zbog posljedica izazvanih korona pandemijom od 21.000.000 KM i infrastrukturno uređenje i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u poslovnim i industrijskim zonama od 6.000.000 KM.

Također, a sa tim u vezi, Vlada KS je u Budžetu za 2021. godinu obezbijedila inicijalna sredstva od cca 21 milion KM za realizaciju mjera kojima će pomoći privrednim subjektima, a na osnovu Programa kojim će biti definisana i uređena pitanja finansiranja cijele ili dijela minimalne mjesečne neto plaće na nivou Federacije BiH, za određene mjesece u 2021. godini u skladu sa obezbijeđenim sredstvima, za djelatnosti kojima je rad znatno otežan zbog posljedica uzrokovanih pandemijom coronavirusa ili kojima Vlada Kantona Sarajevo odlukom zabrani rad.



Konkurentski troškovi poslovanja

Dozvole

Proces izdavanja dozvole za građenje za objekte površine preko 10.000 m² je u nadležnosti Kantona Sarajevo.

Kanton Sarajevo

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Ministarstvo KS nadležno za izdavanje dozvole
1.	Urbanistička dozvola	Rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom.	Taksa kojom se daju urbanističko-tehnički uslovi - 30 KM	Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo T: + 387 33 562 148 edina.ajdinovic@mpz.ks.gov.ba
2.	Odobrenje za građenje	Odobrenje za građenje donosi nadležni organ u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja.	Taksa za rješavanje zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju - 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM	Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo T: + 387 33 562 148 edina.ajdinovic@mpz.ks.gov.ba
3.	Upotrebna dozvola	Odobrenje za upotrebu donosi se u formi rješenja, na osnovu pozitivne ocjene iz zapisnika komisije za tehnički pregled u roku od osam dana od dana dostave zapisnika o tehničkom pregledu. Tehnički pregled vrši se u roku od 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva ili najviše osam dana od dana imenovanja komisije za tehnički pregled.	Taksa za rješavanje zahtjeva za tehničke preglede objekta radi izdavanja odobrenja za upotrebnu - 150 KM	Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo T: + 387 33 562 148 edina.ajdinovic@mpz.ks.gov.ba
4.	Okolinska dozvola (Za građevine za koje je to posebnim zakonom predviđeno potrebno je uz zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti priložiti i okolinsku dozvolu).	Zakonski rok - 90 dana Vrijeme potrebno za rješavanje potpunog zahtjeva - 90 dana	Taksa za izdavanje okolinske dozvole - 50 KM	Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo T: + 387 33 562 149 dzenana.durmisevic@mpz.ks.gov.ba vesna.ilic@mpz.ks.gov.ba

- Proces izdavanja dozvole za građenje za objekte površine do 10.000 m² je u nadležnosti općina i grada u Kantonu Sarajevo na čijoj teritoriji se gradi objekat, u skladu sa članom 48. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

Općina Centar

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Služba nadležna izdavanje dozvole
1.	Urbanistička dozvola	60 dana od predaje kompletnog zahtjeva	30,00 KM	Služba za urbanizam i zaštitu okoliša
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od predaje kompletnog zahtjeva	Visina takse iznosi 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM	Služba za urbanizam i zaštitu okoliša
		<ul style="list-style-type: none"> Naknada za rentu: Cijena rente ovisi od zone a izračunava se na način da se 1.450,00 KM, kao osnovica za izračunavanje visine rente množi sa procentom zone i korisnom projektiranom površinom za obračun. Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta: Cijena se izračunava množenjem prosječne cijene opremanja koja iznosi 150,00 KM/m² sa procentom učešća pripremnih radova. 		
3.	Upotrebna dozvola	Rok za rješavanje predmeta: Tehnički pregled obavlja se po zahtjevu investitora nakon Odobrenja za građenje. Rok za podnošenje zahtjeva zakonski nije određen. Nadležna je Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, koja imenuje Komisiju za tehnički pregled u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva. Upotrebna dozvola se izdaje nakon građevinske dozvole i izgrađene građevine.		



Općina Hadžići

Nadležna služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje, kontakt T: + 387 33 475 934, e-mail: izmirlic_irhana@hotmail.com

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Nadležna služba
1.	Urbanistička saglasnost ili Lokacijska informacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju KS (Sl. Novine KS broj: 24/17 i 1/18)	Urbanistička 15 dana od uredno podnesenog zahtjeva Lokacijska informacija u roku od 8 dana od uredno podnesenog zahtjeva, sve sa kompletno potrebnom dokumentacijom	Taksa 40,00 KM	Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od uredno podnesenog zahtjeva, sve sa kompletno potrebnom dokumentacijom	<ol style="list-style-type: none"> Maksimalno 150,00 KM-taksa Pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta) III zona 39,90 KM/m² Uređenje građevinskog zemljišta-po stvarnim troškovima uređenja građevinskog zemljišta 	Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje
3.	Upotrebna dozvola - Odobrenja za upotrebu objekta	Tehnički pregled se obavlja po zahtjevu investitora i rok nije zakonski određen, Komisiju određuje nadležna služba u roku od 7 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, sve sa kompletno potrebnom dokumentacijom	U skladu sa cjenovnikom Općine Hadžići	Služba za prostorno uređenje, urbanizam i građenje



Općina Ilidža

Nadležna služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za prostorno uređenje, kontakt T: + 387 33 775 693, e-mail: info.desk@opcinailidza.ba

Za sve informacije iz oblasti građenja, te uvida u provedbenu i prostorno-plansku dokumentaciju, potencijalni investitori se mogu obratiti u prostorije Centra za dozvole.

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička saglasnost	30 dana od dana uredno podnešenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom	40 KM
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od dana prijema urednog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja	Taksa: 10 KM 1. Naknada za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) podnosi se nadležnoj Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža. 2. Cijena rente po 1 m ² korisne površine se donosi na godišnjem nivou i u direktnoj je zavisnosti od prosječne konačne građevinske cijene za 1 m ² korisne površine za tekuću godinu. 3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija (sa PDV-om) ako objekat nema svoje sklonište ili zaklon. 4. Taksa na Rješenje građevinske dozvole utvrđuje se na osnovu investicione vrijednosti objekta sa PDV-om (1 promil) a maksimalna iznosi 250 KM.
3.	Upotrebna dozvola	Odobrenje za upotrebu objekta, donosi se u formi rješenja u roku od 7 dana, na osnovu pozitivne ocjene iz Zapisnika/ Izvještaja komisije za tehnički pregled koja je isti dužna dostaviti u roku od 8 dana od dana izlaska na teren i pregleda objekta i dokumentacije.	Naknada za Komisiju za tehnički pregled objekata: Obračun troškova tehničkog pregleda se vrši na osnovu Cjenovnika tehničkog pregleda građevina (koji se donosi na godišnjem nivou) a dostupan je na web stranici Općine Ilidža.

Navedeni rokovi za izdavanje porebnih dozvola su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br:24/17, 1/18)



Općina Ilijaš

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za dozvole, kontakt T: + 387 33 580 661, e-mail: prostorno@ilijas.ba

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine Ilijaš, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.ilijas.ba>

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	15 dana	Taksa: 34 KM
2.	Odobrenje za građenje	7 dana	Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta: za poljoprivredne objekte 2 KM, za ostale građevinske objekte 3 KM Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM Naknada: 1. Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 8 KM do 48 KM po 1 m ² , raspoređenih na šest zona. Za proizvodne objekte renta se umanjuje za 20%. 2. Za uređenje građevinskog zemljišta: od 40 KM do 120 KM po 1 m ² , raspoređenih na šest zona 3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
3.	Upotrebna dozvola	30 dana	Taksa (2 takse): • Taksa na rješenje: 8 KM • Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta



Općina Novi Grad Sarajevo

Nadležna služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Odsjek za urbanizam, kontakt T: +387 33 291 120,

e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine Novi Grad Sarajevo ili elektronskim putem na web stranici

<https://www.novigradsarajevo.ba/services/sluzba-za-urbanizam-stambene-imovinsko-pravne-geodetske-poslove-i-katastar-nekretnina#dokumenti>

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom	Taksa: 30 KM
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja	Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM Naknada: 1. Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 13,5 KM do 81 KM, raspoređenih u šest zona. 2. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa – 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutarnjih instalacija
3.	Upotrebna dozvola	8 dana od dana dostave pozitivne ocjene u formi zapisnika komisije za tehnički pregled	Taksa: Taksa za zahtjev za tehnički predjed objekata: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno odobrenje za građenje, a najviše 150 KM. Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: maksimalno 20.000 KM za Komisiju, a minimalno 50 KM po svakom članu Komisije.

Navedeni rokovi za izdavanje potrebnih dozvola su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 24/17, 1/18).



Općina Novo Sarajevo

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za oblast prostornog uređenja i urbanizma, Odsjek za urbanizam i Centar za pružanje usluga iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kontakt T: +387 33 492 252 i 492 395, e-mail: urbanizam@novosarajevo.ba

Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na Info pultu Općine Novo Sarajevo, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici <http://www.novosarajevo.ba>

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	15 dana od dana uredno podnešenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom	Taksa: 32 KM
2.	Odobrenje za građenje	30 dana od dana prijema urednog zahtjeva i prikupljenih potrebnih mišljenja javnih komunalnih preduzeća i drugih subjekata koji vrše javna ovlaštenja	Taksa: 10 KM Naknada: 1. Za pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta): od od 25,87KM do 77,62KM po 1 m ² korisne površine, raspoređenih na pet zona. Navedeno se odnosi za prosječnu konačnu građevinsku cijenu od 1.293,70KM za 1 m ² korisne stambene površine za 2019. godinu, na osnovu koje se utvrđuje cijena rente. Cijena rente po 1 m ² korisne stambene površine donosi se na godišnjem nivou i u direktnoj je zavisnosti od prosječne konačne građevinske cijene za 1 m ² korisne stambene površine za tekuću godinu. 2. Za uređenje građevinskog zemljišta – u zavisnosti od vrijednosti potrebnih radova 3. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija (plaća se ako objekat nema svoje sklonište)
3.	Tehnički prijem građevine (upotrebna dozvola)	Odobrenje za upotrebu donosi se u formi rješenja na osnovu pozitivne ocjene iz zapisnika komisije za tehnički pregled u roku od 8 (osam) dana od dana dostave Zapisnika o tehničkom pregledu	Taksa: 10 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: obračun se vrši po m ² korisne površine i zavis od investicijske vrijednosti građevine. Pojedinačna naknada za rad člana komisije za tehnički pregled građevine iznosi minimalno 50,00 KM.

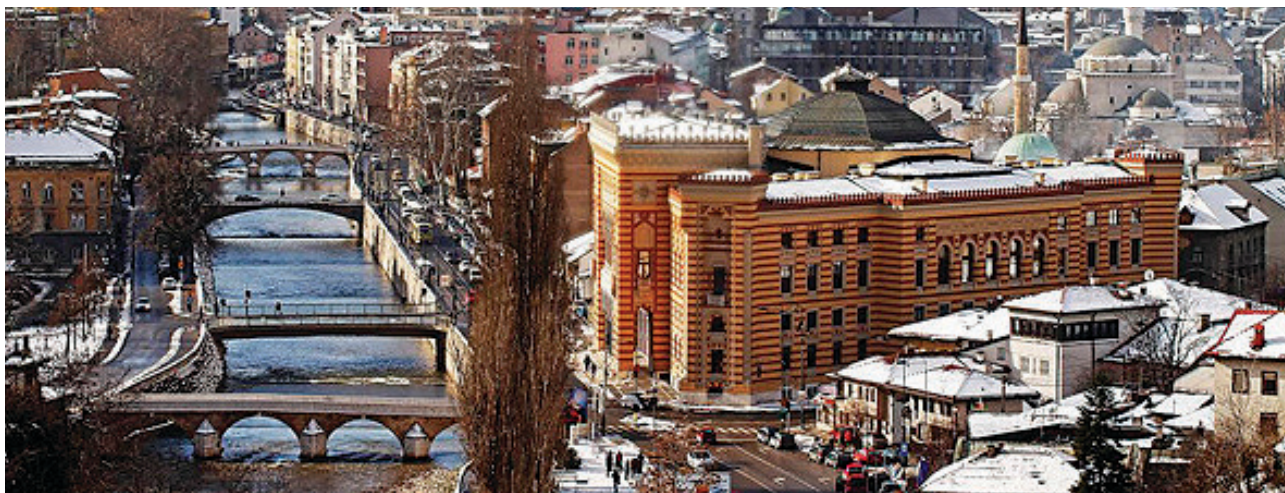


Općina Stari Grad Sarajevo

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za urbanizam, T: + 387 33 282 316,

Fax: + 387 33 205 818, e-mail urbanizam@starigrad.ba

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička saglasnost	15 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva sa kompletnom podnesenom dokumentacijom	Administrativna taksa: 30 KM Troškovi postupka: 50 ili 80 KM (zavisno da li se radi o stambenoj ili poslovnoj namjeni)
2.	Lokacijska informacija	8 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva	Administrativna taksa: 30 KM Troškovi postupka: 50 ili 80 KM (zavisno da li se radi o stambenoj ili poslovnoj namjeni)
3.	Odobrenje za građenje	30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva	Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM Naknada za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): za 2020.g. je u rasponu od 16,31 KM/m ² do 97,83 KM/m ² . Ova stavka je promjenjiva obzirom da se svake godine utvrđuje konačna prosječna građevinska cijena 1 m ² stambene površine koja je za 2020.g. iznosila 1.630,45 KM/m ² . Za tekuću godinu visina naknade mijenja se u periodu mart/april. Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
4.	Odobrenje za upotrebu	8 dana od dana dostave zapisnika Komisije o tehničkom pregledu (tehnički pregled se vrši u roku od 15 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva ili najviše 8 dana od dana imenovanja Komisije za tehnički pregled)	Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno odobrenje za građenje, a najviše 150 KM Naknada za Komisiju za tehnički pregled objekta obračunava se u neto iznosu na osnovu površine i investicione vrijednosti građevine: <ul style="list-style-type: none">• građevine do 100 m² – 1,00 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 100-500 m² – 0,75 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 500-1.000 m² – 0,40 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 1.000-2.000 m² – 0,30 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 2.000-3.000 m² – 0,20 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 3.000-5.000 m² – 0,15 % od investicione vrijednosti objekta• građevine od 5.000-10.000 m² – 0,08 % od investicione vrijednosti objekta Pojedinačna naknada za rad člana komisije za tehnički pregled građevine iznosi minimalno 50,00 KM



Općina Trnovo

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za urbanizam, komunalne poslove, investicije i zaštitu čovjekove okoline, T: + 387 33 586 714.

Obrascе zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti na šalteru Općine Trnovo ili elektronskim putem sa registra formulari na web stranici <http://www.trnovo.ba>.

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	15 dana	Taksa 32 KM
2.	Odobrenje za građenje	30 dana	1.) Taksa za akt kojim se odobrava podizanje građevinskog objekta: - za poljoprivredne objekte 2 KM - za ostale građevinske objekte 2 KM 2.) Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM 3.) Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: - 0,5 promila od investicione vrijednosti objekta, a najviše 100 KM Naknada: 1.) Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 13 KM do 39 KM po 1 m ² , raspoređenih na tri zone. 2.) Za uređenje građevinskog zemljišta: od 170 KM do 272 KM po 1 m ² , raspoređenih na tri zone 3.) Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa - 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija
3.	Upotrebna dozvola	8 dana od dana dostavljanja zapisnika o tehničkom pregledu	Taksa na rješenje: 10 KM Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta: Od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta.



Općina Vogošća

Nadležna Služba u postupku izdavanja dozvola je Služba za urbanizam i prostorno planiranje,
T: + 387 33 586 428 i + 387 33 586 441, e-mail: hakija.delic@gmail.com

Podnesci se uzimaju u šalter sali Općine, ili na web stranici : www.vogosca.ba, stavka elektronski obrasci.

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Urbanistička dozvola	30 dana	Taksa 38 KM
2.	Odobrenje za građenje	15 dana	Taksa: 8 KM, po tarifnom broju 2 Zakona. Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju 0,5 promila od vrijednosti objekta, a najviše 150 KM. Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije: 0,5 promila od investicione vrijednosti projekta vrijednosti objekta, a najviše 100 KM. Naknada: 1.) Za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta): od 9,62 KM – 57,71 KM, raspoređena u šest zona. 2.) Za uređenje građevinskog zemljišta naplaćuju se po Orijentacionom troškovniku, zavisno od stepena izgrađenosti, infrastrukture i vrste lokaliteta, provedbeno-planskog dokumenta. 3.) Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa: 1% od ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.
3.	Upotrebna dozvola	30 dana	Taksa (dvije takse): 1.) Taksa na rješenje: 8 KM 2.) Taksa za zahtjev za tehnički pregled objekta: 1 promil od vrijednosti objekta utvrđene u tehničkoj dokumentaciji prema kojoj je pribavljeno za građenje, a najviše 150 KM. Naknada za komisiju za tehnički prijem objekta: Po cjenovniku, u zavisnosti od vrste objekta i neto korisne površine objekta. Najniža naknada za troškove komisije je 450 KM, a najviša je 20.000 KM



Za ostale informacije posjetite web stranice općina na području Kantona Sarajevo.

Cijene komunalnih usluga za pravne osobe

<p>Vodovod i Kanalizacija Izvor: KJKP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Sarajevo, link: http://www.viksa.ba/</p>	<p>Cijene usluge vodosnabdijevanja pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda - Za potrošače iz kategorije "ostali korisnici"(privredni subjekti) struktura cijene je:</p> <p>Varijabilni dio</p> <table border="0"> <tr> <td>Usluga snabdijevanja pitkom vodom</td> <td>2.18 KM/m³</td> </tr> <tr> <td>Usluga odvodnje otpadnih voda</td> <td>0.94 KM/m³</td> </tr> <tr> <td>PDV</td> <td>0.53 KM/m³</td> </tr> <tr> <td>Svega:</td> <td>3.65 KM/m³</td> </tr> </table> <p>+ Posebna vodna naknada (PVN)</p> <table border="0"> <tr> <td>PVN za korištenje voda</td> <td>0.01 KM/m³</td> </tr> <tr> <td>PVN za zaštitu voda-zagađivači:</td> <td>veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)</td> </tr> </table> <p>Svega: veliki (0,21 KM), srednji (0,11 KM), mali (0,05 KM)</p> <p>+ Fiksni dio (u zavisnosti od profila vodomjera) s uključenim 17% PDV-a</p> <table border="0"> <tr> <td>do 40 mm</td> <td>4,68 KM</td> </tr> <tr> <td>od 50mm do 100mm</td> <td>23,40 KM</td> </tr> <tr> <td>od 150mm i više</td> <td>46,80 KM</td> </tr> </table>	Usluga snabdijevanja pitkom vodom	2.18 KM/m ³	Usluga odvodnje otpadnih voda	0.94 KM/m ³	PDV	0.53 KM/m ³	Svega:	3.65 KM/m³	PVN za korištenje voda	0.01 KM/m ³	PVN za zaštitu voda-zagađivači:	veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)	do 40 mm	4,68 KM	od 50mm do 100mm	23,40 KM	od 150mm i više	46,80 KM
Usluga snabdijevanja pitkom vodom	2.18 KM/m ³																		
Usluga odvodnje otpadnih voda	0.94 KM/m ³																		
PDV	0.53 KM/m ³																		
Svega:	3.65 KM/m³																		
PVN za korištenje voda	0.01 KM/m ³																		
PVN za zaštitu voda-zagađivači:	veliki (0,20 KM), srednji (0,10 KM), mali (0,04 KM)																		
do 40 mm	4,68 KM																		
od 50mm do 100mm	23,40 KM																		
od 150mm i više	46,80 KM																		
<p>Gas Izvor: KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, link: http://www.sarajevogas.ba/</p>	<p>Fakturna cijena prirodnog gasa (Prodajna cijena + 17% PDV):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velika privreda 0,860 KM • Mala privreda 0,872 KM 																		
<p>Grijanje Izvor: KJKP „Toplane - Sarajevo“ d.o.o., Sarajevo, link: http://toplane-sa.co.ba/cjenovnik.php i Odluka o visini tarifnih stavova KJKP „Toplane Sarajevo“ d.o.o., broj 02-05-36756-9/17 od 28.12.2017. godine, sa primjenom od 01.01.2018. godine.</p>	<p>1.Objekti bez mjerenja toplotne energije:</p> <p>1.1.Korisnici – poslovni prostori</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovni prostor - cijena za jedinicu isporučene energije 2,4037 KM/m² (7 mjeseci) • Poslovni prostor - cijena za jedinicu priključne snage 0,8901 KM/m² (12 mjeseci) <p>2.Objekti sa ugrađenim mjeračima</p> <p>2.1.Poslovni objekti sa ugrađenim mjeračima u kolektivnom stanovanju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovni prostori - cijena za jedinicu isporučene energije 0,0965 KM/kWh (kad se troši) • Poslovni prostori - cijena za jedinicu priključne snage 0,8901 KM/m² (12 mjeseci) <p>2.2.Poslovni samostojeći objekti sa ugrađenim mjeračima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cijena za jedinicu isporučene energije 0,0965 KM/kWh (kad se troši) • Cijena za jedinicu priključne snage 5,1958 KM/kW (12 mjeseci) <p>Cijene su bez PDV-a (17%)</p>																		
<p>Odvoz smeća Izvor: KJKP "Rad" d.o.o. Sarajevo, Naplatna služba</p>	<p>Cijena redovnog odvoza smeća – privreda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poslovni prostori ugostiteljske i trgovinske djelatnosti 1,50 KM/ m² • Poslovni prostor ostalih djelatnosti 0,90 KM/ m² • Administrativni poslovi 0,20 KM/ m² <p>Cijene su bez PDV-a (17%)</p>																		

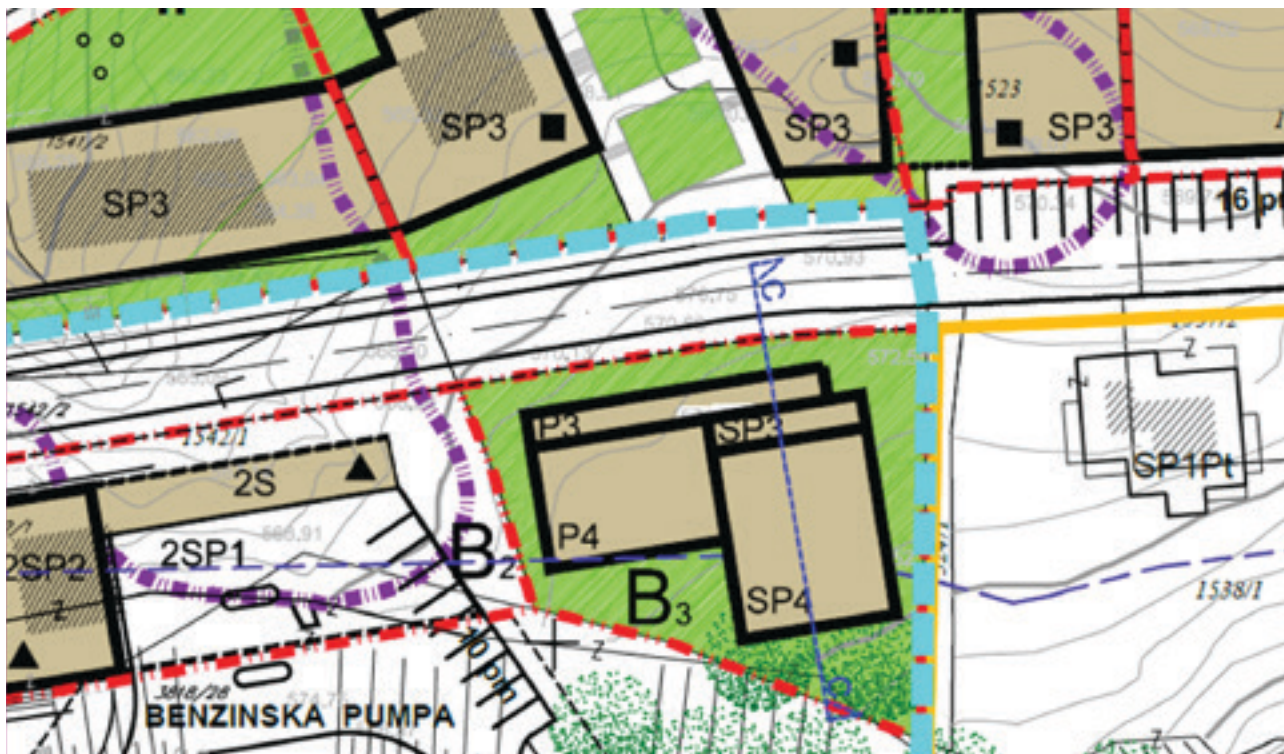




Investicijske lokacije u Kantonu Sarajevo

Investitorima su na raspolaganju slobodne investicijske lokacije u poslovnim zonama, nekretnine i zemljište za greenfield i brownfield investicije

Općina Centar Sarajevo



1. "Podgaj-Tekija" – B3 – Stambeno-poslovni objekat (U toku je izmjena Regulacionog plana)

Lokacija	"Podgaj-Tekija" – B3 Udaljenost aerodroma 7 km, autoput 8 km, željeznička stanica 1,5 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina parcele je 1.084 m ²
Infrastruktura	Neposredno na lokaciji dostupni električna energija / voda / kanalizacija / rasvjeta / telekomunikacije / pristupni putevi
Vlasništvo	Općina Centar Sarajevo
Dostupne parcele i planirana namjena	Parcela 1.084 m ² . Izgradnja stambenog, stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta, spratnost S+P+3 i S+P+4, max. BGP objekta 2.770 m ² , max. netto površina objekta 2.216 m ² .
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta (početna cijena licitacije 1.084.000,00 KM)
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Arhitektonsko-urbanistički uslovi za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja B3 namijenjenog za tržište utvrđeni su R.P. "Podgaj-Tekija" („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 36/10). Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Haris Sijarić, Šef odsjeka za LER, Služba za privredu T: + 387 33 562 389, F: +387 33 562 466 e-mail: haris.sijaric@centar.ba



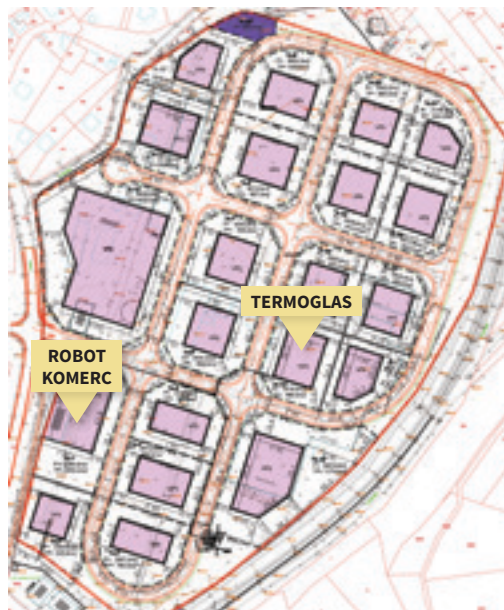
Općina Centar Sarajevo



2. POSLOVNA ZONA ŠIP Inovacijsko-tehnološki park i stambeno poslovni objekti

Lokacija	Šip Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina poslovne zone je 82.714 m ²
Infrastruktura	Pristup lokaciji trenutno otežan ali je važećom planskom dokumentacijom predviđena izrada saobraćajne i komunalne infrastrukture
Vlasništvo	<ul style="list-style-type: none"> U vlasništvu općine (zk.ul. broj 6748); u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (zk.ul. broj 865, zk.ul. broj 359, zk.ul. broj 374). Novo naselje Šip (parcele označene kao K1-K8; K16; K22-K23) Dio zemljišta K1, K3 i K4 te cijeli K2 je na području općine Vogošća i rješava se pred nadležnim službama općine Vogošća.
Dostupne parcele i planirana namjena	<ul style="list-style-type: none"> namjena planiranog objekta na parceli K16 je poslovna, max. spratnost je SP3, max. BGP nadzemnih etaža je 21.430 m²; namjena planiranih objekata na parceli K1-K8 je poslovna, max. spratnost je SP3, max. BGP nadzemnih etaža je 40.420 m²; namjena planiranih objekata na parceli K22 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.344 m²; namjena planiranih objekata na parceli K23 je stambeno-poslovna, max. spratnost je SP3M, max. BGP nadzemnih etaža je 3.744 m²; <p>Napomena: objava za prodaju parcela K22-23 putem licitacije se očekuje u 2021. ili 2022.g.</p>
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta, najam zemljišta
Cijena prodaje i najma	Kontaktirati Općinu Centar Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Planski akt: Korekcija Izmjena i dopuna RP-a Poslovne zone „Šip“ Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koju izdaje Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo
Kontakt	Općina Centar Sarajevo Haris Sijarić, Šef odsjeka za LER, Služba za privredu T: + 387 33 562 389, F: +387 33 562 466, e-mail: haris.sijaric@centar.ba

Općina Hadžići



1. Privredna zona Hadžići

Odluka o uspostavi zone	Odluka o usvajanju RP „Privredna zona Hadžići“, i Odluka o provođenju RP „Privredna zona Hadžići“ (Sl. Novine KS broj: 49/17)
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	9,3 ha
Vlasništvo	Općina Hadžići
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Nalazi se neposredno uz transportne koridore (željeznički i drumski saobraćaj)
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U skladu sa regulacionim planom, 19 lokacija raspoloživo (kvadratura od 2.000 do 10.000 m ²)
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje zemljišta	100 KM/m ²
Opremljenost infrastrukturom	Zona potpuno opremljena infrastrukturom, uz određenu rekonstrukciju i novelaciju pojedinih vodova
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	S obzirom da je okruženje stanovanje, uslov je da industrija ne bude zagađivač
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Konkurs za kupovinu zemljišta
Postojeći privredni subjekti u zoni	„Termoglas“ i „Robot Comerc“
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Dozvole i saglasnosti u nadležnosti općine i kantona
Kontakt	Općina Hadžići Općinski načelnik T: + 387 33 475 904, e-mail: ohadzici@bih.net.ba

Općina Ilidža

Kontakt

Općina Ilidža

Služba za prostorno uređenje

T: +387 33 775 693

e-mail: info.desk@opcinailidza.ba

Za sve informacije iz oblasti građenja, te uvida u provedbenu i prostorno-plansku dokumentaciju, potencijalni investitori se mogu obratiti u prostorije Centra za dozvole.
T: +387 33 775 693



Poslovne zone Ilidža			
Br.	Naziv poslovne zone (PZ) ili industrijske zone (IZ)	Površina	Planski akt
1.	PZ "STUP" (Zora, Standard, Heco, Termocentar)	14,00 ha	RP "Poslovna zona Stup"
2.	PZ "Stupex"	7,07 ha	RP "Stari Stup"
3.	PZ "STUP I" (Simes)	19,68 ha	RP "Stup I"
4.	IZ "ENERGOINVEST"	20,00 ha	Prostorni plan KS
5.	PZ "Bescarinska zona"	4,00 ha	Master plan Aerodrom
6.	IZ "Famos Hrasnica"	30,00 ha	RP "Privredna zona Famos"
7.	PZ "Lužansko polje"	9,31 ha	RP "Lužansko polje"
8.	PZ "Butmirska cesta"	4,61 ha	Prostorni plan KS
9.	PZ "Bosanka Blažuj"	18,00 ha	Prostorni plan KS
10.	PZ "Vlakovo I"	2,36 ha	Prostorni plan KS
11.	PZ "Vlakovo II"	22,00 ha	Prostorni plan KS
12.	PZ "Vlakovo III"	10,00 ha	Prostorni plan KS
13.	PZ "Mostarsko raskršće"	11,00 ha	Prostorni plan KS
14.	PZ "Rakovička cesta 1"	9,76 ha	Prostorni plan KS
15.	PZ "Rakovička cesta 2"	9,51 ha	Prostorni plan KS
16.	PZ "Rakovička cesta 3"	24,00 ha	Prostorni plan KS
17.	PZ "Rakovička cesta Ciglana"	14,00 ha	Prostorni plan KS
18.	PZ "Rudnik"	14,00 ha	Prostorni plan KS
19.	PZ "Vidovac"	17,00 ha	Prostorni plan KS
20.	PZ "Kovačevac"	62,00 ha	Prostorni plan KS
21.	PZ "Vinograd"	13,00 ha	Prostorni plan KS
22.	PZ "Doglodi"	24,00 ha	Prostorni plan KS

Općina Ilijaš



1. Industrijska zona Luka, Ilijaš

Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	16,6 ha
Vlasništvo	Mješovito
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Koridor Vc – 2 km Regionalni put Sarajevo-Visoko – 1 km Željeznička pretovarna stanica – Podlugovi - 2 km
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	15 parcela s mogućnošću udvajanja po potrebi investitora, na površini od 7,5 ha
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta
Način prodaje	Licitacija
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Metalurško-metalska industrija, drvna industrija, industrija hrane i pića Mala i srednja preduzeća
Opremljenost infrastrukturom	Zona potpuno opremljena infrastrukturom, uz određenu rekonstrukciju i novelaciju pojedinih vodova.
Procedura i uslovi ulaska u zonu su određeni sljedećim dokumentima	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o osnivanju Industrijske zone Luke, Ilijaš (“Službene novine KS”, br. 36/12) Regulacioni plan Industrijska zona Luke, Ilijaš (“Službene novine KS”, br. 33/08) Zakon o stvarnim pravima (Službene novine FBiH, br.66/13, 100/13) Statut Općine Ilijaš – prečišćeni tekst (“Sl. novine Kantona Sarajevo”, broj: 20/09) Pravilnik o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, br.17/14)
Postojeći privredni subjekti u zoni	Ama adriatik d.o.o., Sacom d.o.o., Wood Team d.o.o., POBJEDA d.o.o., Superior Group d.o.o., Ezio Inox d.o.o., Lamers d.o.o., LIMSAR d.o.o., CloudIT d.o.o., OR FAFS, KUPRO d.o.o., MUHIĆTRANS d.o.o.
Dokumentacija potrebna za investiranje, organ koji je izdaje	<p>Provedba postupka ulaska u zonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Priprema potrebne dokumentacije za licitaciju za prodaju zemljišne parcele, provodi Služba za imovinsko – pravne poslove, geodetske poslove i katastar. Odluka o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta, donosi Općinsko vijeće Ilijaš. Investitor mora ispuniti potrebne zahtjeve s aspekta zaštite okoliša u skladu s Regulacionim planom i postojećim zakonskim okvirom. <p>Potrebne dozvole - postupke provodi Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> Urbanistička saglasnost Odobrenje za građenje - Građevinska dozvola Upotrebna dozvola



Kontakt	<p>Općina Ilijaš Merima Osmanović, Pomoćnik općinskog načelnika - Služba za privredu i finansije T: +387 33 580 650, e-mail: merima.osmanovic@ilijas.ba</p> <p>Mirza Marukić, Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj - Služba za privredu i finansije T: +387 33 580 651, e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba</p> <p>Mersa Zeković, Šef odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša T: +387 33 580 661, e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba F: + 387 33 400 505</p>
----------------	--

Općina Ilijaš

Ostale investicijske lokacije u općini Ilijaš

Kontakt: Općina Ilijaš ili direktno vlasnici.

Kontakt za investitore u Općini Ilijaš:

Mirza Marukić, Šef odsjeka za privredu i lokalni razvoj - Služba za privredu i finansije

tel. +387 33 580 651, fax + 387 33 400 505, e-mail: mirza.marukic@ilijas.ba

Mersa Zeković, Šef odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

tel. +387 33 580 661, fax +387 33 400 505, e-mail: mersa.zekovic@ilijas.ba

Naziv lokacije	Površina lokacije	Vlasništvo	Opis lokacije	Poslovna mogućnost	Kontakt
2 brownfield industrijske zone					
Industrijska zona Željezara, Ilijaš	45 ha	Mješovito	2-3 parcele u privatnom vlasništvu. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele.	Kupovina zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Općina Ilijaš posrednik u kontaktu
Industrijska zona PDI Bosna/ CIPI – Colak Industrijski Park Ilijaš	6,5 ha	Privatno	12 parcela u privatnom vlasništvu, 6,04 ha neto površine. Kompletno infrastrukturno opremljene parcele. Link: http://www.produzieren-in-bosnien.de/	Kupovina i najam zemljišta, cijena na upit vlasniku.	Colak d.o.o., Ilijaš, Ul. Bosanski put 103, 71 380 Ilijaš T: + 387 33 428 840 F: + 387 33 428 841 info@colak.eu
Objekti raspoloživi za investiranje					
Terminali Misoča		Državno	Do 10 manjih objekata, koji se mogu koristiti za proizvodne djelatnosti manjeg obima, za obavljanje obrta i sl. Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Zakup objekata, na osnovu potpisanog ugovora o zakupu s Terminali Federacije d.o.o., Sarajevo	Terminali Feredacije d.o.o., Sarajevo T: +387 33 214 278 F: +387 33 214 316 protokol@terminali.ba
ASI Servis	Površina zemljišne parcele 5.500 m ² . Površina objekta 2.195 m ² .	Privatno, hipoteka banke	Objekat je lociran u centru Ilijaša u neposrednoj blizini zgrade Općine Ilijaš. Površina zemljišne parcele je cca 5.500 m ² , a površina pod objektom je 2.195 m ² . Kompletno infrastrukturno uređena lokacija.	Kupovina. Cijena na upit vlasniku. Objekat je pod hipotekom, većinski Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar	Hypo Alpe Adria banka d.d., Mostar, Podružnica Sarajevo ul. Maršala Tita br.18 T: +387 33 563 191 F: +387 33 217 285

Općina Novi Grad Sarajevo

Poslovne/industrijske zone

1. Urbanistički projekt "Industrijska zona Zrak"	
Odluka o uspostavi zone	Na 31. sjednici Općinskog vijeća Novi Grad Sarajevo održanoj dana 29.10.2015. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Urbanističkog projekta "Industrijska zona Zrak"
Naziv zone	Urbanistički projekt "Industrijska zona Zrak" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 44/15)
Vrsta ulaganja	Greenfield - Brownfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 14,2 ha, od čega poslovno proizvodna zona 9,54 ha
Vlasništvo	Dijelom društveno vlasništvo, dijelom privatno vlasništvo
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Prostor obuhvaćen planom, zauzima kompleks prijeratnog vojno-industrijskog preduzeća „ZRAK“. Trenutno je povezivanje saobraćajne matrice ovog prostora sa primarnom gradskom mrežom saobraćajnica ostvareno preko ulice Adema Buće, dok je Planom predviđena saobraćajna povezanost industrijskog kompleksa sa okolnim prostorom preko postojeće ulice Adema Buće uz južnu granicu obuhvata, i preko planirane VI transversale na sjevernom dijelu granice obuhvata.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Planom je predviđeno 14 novih parcela na kojima će se graditi novi objekti, a za 9 postojećih objekata je Planom omogućena rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i ostale slične intervencije. Namjena objekata – privredni. Dio predmetnih parcela se nalazi u privatnom vlasništvu. Ukupna površina navedenih građevinskih parcela 67.568,40 m ² .
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati Općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Budući da je predhodna namjena datog lokaliteta bila vojno-industrijska, postoji mreža osnovne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektifikacija), a koja je dijelimično zavedena u katastar podzemnih instalacija. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, zacjvljenje potoka, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Na području Industrijske zone Zrak, mogu se obavljati one djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše, odnosno koje ne podliježu uredbama iz Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu (Sl. Novine Federacije BiH, broj 19/04). Kod provođenja Plana potrebno je pridržavati se osnovnih obaveza kao u članu 67. Zakona o okolišu (Sl. Novine Federacije BiH, broj 33/03).
Postojeći privredni subjekti u zoni	Zrak d.d. Sarajevo, Ataco d.o.o. Sarajevo, Proven d.o.o. Sarajevo, Amko Komerc, Consa d.o.o., Reisswolf d.o.o. Sarajevo
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novi Grad Sarajevo

2. Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“	
Odluka o uspostavi zone	Na 40. sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 22.07.2008. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Privredna zona Rajlovac“
Naziv zone	Regulacioni plan „Privredna zona Rajlovac“ ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 26/08)
Vrsta ulaganja	Greenfield - Brownfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 135,4 ha, od čega privredno-poslovno-trgovačka zona 90,3 ha
Vlasništvo	Dijelom društveno vlasništvo, dijelom privatno vlasništvo
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvaćeno Planom nalazi se u sjevero-zapadnom dijelu grada, između XII transverzale na istoku, Autoputa koridor VC i planirane regulacije rijeke Bosne na zapadu i sjeverozapadu, željezničkog kolosjeka Alipašin Most-Blažuj na jugu, te neposredno uz novoformirani carinski terminal
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U privredno-poslovno-trgovačkoj zoni je Planom predložen smještaj minimalno 40 manjih ili većih proizvodnih, poslovnih ili trgovačkih objekata odnosno 25 parcela za izgradnju novih ili rekonstrukciju i proširenje postojećih kapaciteta. Dio parcela je u izgrađen ili u gradnji.
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati Općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Postojeći privredni subjekti u zoni i neposrednom okruženju	ASA ŠPED d.o.o., Veritas Automotive d.o.o. Sarajevo, Selzer Grupa, TP DC Sarajevo, Euro-Asfalt d.o.o. Sarajevo, Megamix d.o.o. Sarajevo, Vindija d.o.o. Sarajevo, Messer Sarajevo, CTS (carina), Butmir d.o.o. Sarajevo, DHL International, Rehau d.o.o. Sarajevo, Brojler d.o.o. Sarajevo, Sprind d.d. Rajlovac, Unis Fagas, Bosman d.o.o. Sarajevo, Poljooprema, Robot General Trading CO, Valuna, Euro-metali d.o.o., Dheck System, ENCO d.o.o. Sarajevo i drugi
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novi Grad Sarajevo

3. Regulacioni plan „Bačići“	
Odluka o uspostavi zone	Na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva održanoj dana 28.05.2002. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulacionog plana „Bačići“
Naziv zone	Regulacioni plan „Bačići“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 13/02)
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 23,9 ha, od čega industrijsko-proizvodna zona 16,4 ha
Vlasništvo	95% raspoloživog prostora ukupnog obuhvata plana pripada privatnom vlasništvu, preostali dio nalazi se u vlasništvu Željezničko transportnog preduzeća, a dio prostora je registrovan kao javni i nekat putevi.
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvaćeno ovim Regulacionim planom nalazi se u zapadnom dijelu grada, na području Općine Novi Grad, između XII transverzale na istoku, pruge Šamac–Sarajevo i izuzetog zemljišta od strane „ŽTO“-a na sjeveru, kraka željezničke pruge Rajlovac-Alipašin Most-Nova željeznička stanica i željeznički trianگل (rasputnica Mostar) na zapadu i željezničkog kraka Nova željeznička stanica-Alipašin Most-Blažuj na jugu. Lokacija neposredno graniči i sa Sarajevskom obilaznicom kao veza s Autoputem.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	U industrijsko-proizvodnoj zoni (zona privrede i malih preduzeća) je predložen smještaj 54 manja ili veća proizvodna objekta .Cijeneći osnovne kriterije da je minimalna veličina parcele na koju se može locirati proizvodni objekat, a da mu se zadovolje sve tehnološke funkcije i tehnički elementi u ovom slučaju veličina parcela se kreće od 1.100 m ² do 5.000 m ² , a planirano je 39 parcela za lociranje navedenih objekata.
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati Općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Postojeći privredni subjekti u zoni	Securitas d.o.o. Sarajevo, Novopak-SA d.o.o. Sarajevo, Pharma-Maac d.o.o., Domavija d.o.o. Sarajevo, Drvodom d.o.o. Sarajevo, Drvosječa d.o.o. Sarajevo, Džekos d.o.o. Sarajevo, BAU CENTAR MD PROFIL d.o.o. Sarajevo i drugi
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba



Općina Novi Grad Sarajevo

4. Regulatorni plan Privredna zona „Donje Telalovo polje“	
Odluka o uspostavi zone	Na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 23.05.2005. godine je donesena Odluka o usvajanju sa Odlukom o provođenju Regulatornog plana Privredna zona „Donje Telalovo polje“
Naziv zone	Regulatorni plan Privredna zona „Donje Telalovo polje“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 18/05)
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	Ukupna površina obuhvata Plana 33,6 ha, od čega zona proizvodnih kapaciteta 13,24 ha, slobodna carinska zona 3,4 ha i zona za poljoprivrednu proizvodnju (staklenici, plastenici) 10,26 ha
Vlasništvo	Radi se o neizgrađenom zemljištu u privatnom vlasništvu, dok se manji dio nalazi se u vlasništvu Željezničko transportnog preduzeća.
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Područje obuhvata Regulatornog plana privredne zone „Donje Telalovo polje“ ograničeno je sa sjevera kanalom Magrinjak u dužini od cca 500 m, sa juga i jugozapada trasom Sarajevske obilaznice u dužini od cca 1.000 m i sa istoka željezničkim kolosjekom u dužini cca 850 m.
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Planom je dato sedam građevinskih parcela u zoni proizvodnih kapaciteta
Poslovna mogućnost i cijena	Kontaktirati Općinu Novi Grad Sarajevo
Opremljenost infrastrukturom	Djelimična opremljenost. Područje je snabdjeveno električnom energijom i PTT mrežom. Postoji primarni gasni vod koji je sastavni dio prstena visokog pritiska 8(14,5) bar-a. Planom su dati idejni projekti kojim su planirana rješenja za saobraćaj, vodosnabdijevanje, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, TK mreže, elektrifikacije i toplifikacije/gasifikacije.
Postojeći privredni subjekti u zoni i neposrednom okruženju	DOMOD d.o.o. Sarajevo, General Logistics d.o.o. Sarajevo
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izvod iz planske dokumentacije i dozvole (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, upotrebna dozvola) izdaje Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo. Izdavanje potrebnih saglasnosti je u nadležnosti javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih institucija.
Kontakt	Općina Novi Grad Sarajevo Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina T: + 387 33 291 105, e-mail: urbanizam@novigradsarajevo.ba

Općina Novo Sarajevo

1. RP Centar Novo Sarajevo Izgradnja poslovnih objekata/ Obuhvat Vaso Miskin Crni	
Lokacija	Udaljenost: aerodrom 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Privatni investitor izuzev Parcele I23 za koji je nosilac projekta Općina Novo Sarajevo/ zdravstvena ustanova/ privatni investitor
Infrastruktura	Na svim parcelama postoji kompletna infrastruktura
Vlasništvo	Privatno vlasništvo
Dostupne parcele i planirana namjena	<p>Lokacija: Kolodvorska</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela S8 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.922 m², objekat cca 3.500 m²-betonska konstrukcija, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: podzemna garaža P+18, max visine 69m i P0+P+4-P+6, max visine 27 m. Planirana površina objekta: max bgp 14.200 i 3.850 m². Parcela S9 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.443 m², objekat cca 1.500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 5.600 m². Parcela S10 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.429 m², objekat cca 1.000 m²-betonska konstrukcija, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 10.800 m². Parcela S14 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.710 m², objekat cca 500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 6.000 m². Parcela S15 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.136 m², objekat cca 1.000 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 7.350 m². <p>Lokacija: Džavida Haverića</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela I11 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.434 m², objekat cca 50 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+8, max visine 34 m; Površina objekta: max bgp 14.400 m². Parcela I12 - Postojeće stanje: zemljište cca 9.068 m², objekat cca 1.000 m²-više privremenih objekata, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6 i P+P0+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 32.200 i 17.000 m². <p>Lokacija: Kolodvorska</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela I14 - Postojeće stanje: zemljište cca 7.979 m², objekat cca 2.000 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, P0+P+4-P+6, max visine 27, 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 16.500, 11.500 i 12.000 m². Parcela I15 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.953 m², objekat cca 500 m²-privremeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+2-P+4, max visine 20 m; Površina objekta: max bgp 6.500 m². Parcela I16 - Postojeće stanje: zemljište cca 8.530 m², objekat cca 5.000 m²-zgrada (devastirana), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 35.000 i 17.000 m². Parcela I17 - Postojeće stanje: zemljište cca 1.866 m², objekat cca 500 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: P0+P+4, u podrumu planirana podzemna garaža, max visine 20 m; Površina objekta: max bgp 5.900 m². Parcela I18 - Postojeće stanje: zemljište cca 4.101 m², objekat cca 2.000 m²-zgrada, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 21.000 m². Parcela I19 - Postojeće stanje: zemljište cca 3.633 m², objekat cca 2.500 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 11.000 i 17.000 m². Parcela I20 - Postojeće stanje: zemljište cca 2.244 m², objekat cca 2.000 m²-poslovni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, max visine 27 m; Površina objekta: max bgp 9.300 m². Parcela I21 - Postojeće stanje: zemljište cca 10.770 m², objekat cca 3.000 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat; Spratnost objekta: podzemna garaža P0+P+4-P+6, P0+P+18, max visine 27 i 69 m; Površina objekta: max bgp 75.000 i 17.000 m².



Dostupne parcele i planirana namjena	<ul style="list-style-type: none"> • Parcela I22 - Postojeće stanje: objekat spratnosti P+1 predviđen za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat spratnosti Po+P+4, max visine 20 m, bgp 2.100 m², površina parcele 898,0 m². • Parcela I23 - Postojeće stanje: zemljište cca 732 m², objekat cca 500 m²-stari proizvodni pogon, predviđeno za uklanjanje. Planirano: zdravstvena ustanova.
Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta od vlasnika za sve parcele izuzev za parcelu I23 (planirana vrsta objekta: zdravstvena ustanova) za koju je investiciona mogućnost kupovina zemljišta od vlasnika ili zasnivanje prava građenja, koncesija, javno-privatno partnerstvo
Cijena prodaje	Kontaktirati Općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općina Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba

Općina Novo Sarajevo

2. RP Centar Novo Sarajevo, RP Paromlinska, RP Pofalići Izgradnja poslovnih objekata i stambeno - poslovnih objekata	
Lokacija	Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Privatni investitor
Infrastruktura	Postoji kompletna infrastruktura na svim parcelama izuzev na sljedećim parcelama koje nisu infrastrukturno opremljene: <ul style="list-style-type: none"> • K5 (Bugojanska) • I1 (Sprečanska) • I5 (Goraždanska) • SP27 (Igmanska) • Lokacija: Drinska
Vlasništvo	Privatno vlasništvo izuzev 2 parcele na kojima je zemljište u mješovitom vlasništvu (privatno i općinsko): <ul style="list-style-type: none"> • K1 (lokacija: Neretvanska) • K5 (lokacija Bugojanska)
Dostupne parcele i planirana namjena	RP Centar Novo Sarajevo <ul style="list-style-type: none"> • Parcela K1 – Lokacija: Neretvanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.707 m² (privatno vlasništvo) i 111 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (privatno vlasništvo)-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+6, max visine 23 m. Planirana površina objekta: max bgp 6.300 m². • Parcela K2 – Lokacija: Kalesijska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.784 m², objekat cca 2.000 m²-zgrada i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: Po+P+6 – P+8, max visine 29 m. Planirana površina objekta: max bgp 6.000 m². • Parcela K3 – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 1.525 m², objekat cca 2.500 m² -zgrada i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+4-P+6 max visine 23 m. Planirana površina objekta: max bgp 3.500 m². Predviđena garaža u podrumskoj etaži. • Parcela K5 – Lokacija: Bugojanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.091 m² (privatno vlasništvo) i 480 m² (općinsko vlasništvo). Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: PM-P+2 max visine 10 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.060 m², površina parcele 1.371 m². • Parcela K6-7– Lokacija: Zenička. Postojeće stanje: zemljište cca 946 m², objekat cca 500 m²-privremeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3, max visine 14 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.850 m².

Dostupne parcele i planirana namjena

- **Parcela I1** – Lokacija: Sprečanska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.146 m², objekat cca 300 m²-privremeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 2.500 m².
- **Parcela I5** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 586 m². Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.500 m².
- **Parcela I6** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 336 m², objekat cca 200 m²-individualni stambeni objekti. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 1.200 m².
- **Parcela I7** – Lokacija: Goraždanska. Postojeće stanje: zemljište cca 630 m², objekat cca 500 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 2.100 m², površina parcele 630 m².
- **Parcela I8** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 2.264 m², objekat cca 500 m²-poslovni krug (JKP VIK), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 3.800 m², površina parcela 2.364 m².
- **Parcela I9** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 1.712 m², objekat cca 500 m²-poslovni krug (Sarajevostan), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 3.300 m², površina parcele 1.712 m².
- **Parcela I10** – Lokacija: Paromlinska. Postojeće stanje: zemljište cca 4.000 m², objekat cca 3.000 m²-poslovni krug (Sarajevostan), predviđeno za uklanjanje. Planirano: poslovni objekat. Spratnost objekta: P0+P+3 max visine 17 m. Planirana površina objekta: max bgp 8.400 m², površina parcele 4.000 m².

RP Paromlinska

- **Parcela SP 15** – Lokacija: Butmirska/ Alojza Benca. Postojeće stanje: zemljište cca 1.498 m², objekat cca 500 m²-prateći i individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6 i P8, bgp objekta 7.231 m².
- **Parcela SP 16** – Lokacija: Butmirska. Postojeće stanje: zemljište cca 296 m², objekat cca 300 m²-poslovni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P4, bgp objekta 860 m².
- **Parcela SP 22** – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 676 m², objekat cca 200 m²-prateći i individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6, bgp objekta 2.240 m².
- **Parcela SP 24** – Lokacija: Marka Marulića. Postojeće stanje: zemljište cca 1.218 m², objekat cca 1.000 m²-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P6 i P8, bgp objekta 8.414 m².
- **Parcela SP 25** – Lokacija: Sakiba Nišića. Postojeće stanje: zemljište cca 4.226 m², objekat cca 5.000 m², predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P2, P8 i P20, bgp objekta 13.998 m².
- **Parcela SP 26** – Lokacija: Marka Marulića. Postojeće stanje: zemljište cca 883 m², objekat cca 1.000 m²-benzinska pumpa, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P1 i P10, bgp objekta 4.238 m².

Napomena: nadzemni objekti na parcelama SP 24, SP 25 i SP 26 se mogu realizovati tek nakon realizacije podzemne garaže G3 za 478 p.m.

- **Parcela SP 27** – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 3.088 m². Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: parking 140 p.m., P6, P10, P14, P18, bgp objekta 18.848 m² i podzemnom garažom G4 sa 190 pm.
- **Parcela SP 28** – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 375 m², objekat cca 100 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt, bgp objekta 630 m².
- **Parcela SP 29** – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 398 m², objekat cca 100 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt, bgp objekta 630 m².
- **Parcela SP 30** – Lokacija: Igmanska. Postojeće stanje: zemljište cca 327 m², objekat cca 100 m²-individualni stambeni objekat, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P3 Pt, bgp objekta 630 m².
- **Parcela SP 36** – Lokacija: Krupska (Interšped). Postojeće stanje: zemljište cca 9.516 m², objekat cca 3.500 m²- poslovni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: stambeno-poslovni objekat. Spratnost objekta: P1, P2, P4, P5, P6, P7, P8, P11, P12, P13, P14, P21, P23, bgp objekta 73.825 m².

RP Pofalići

- Lokacija: Drinska. Postojeće stanje: zemljište cca 875m². Planirano: stambeno-poslovni objekat spratnosti SP2 – SP2Pt.
- Lokacija Drinska. Postojeće stanje: zemljište cca 935m². Planirano: stambeno-poslovni objekat spratnosti SP2 – SP2Pt.



Investicione mogućnosti	Kupovina zemljišta od vlasnika
Cijena prodaje	Kontaktirati Općinu Novo Sarajevo
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općina Novo Sarajevo
Kontakt	Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba

Općina Novo Sarajevo

3. RP Centar Novo Sarajevo, RP Hrasno I, RP Hrasno II, RP Kovačići Izgradnja garaža	
Lokacija	Udaljenost aerodroma 9 km, autoput 6 km, centralna željeznička stanica 1 km
Vrsta ulaganja	Greenfield
Mogući nosilac projekta	Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor osim za lokacije: <ul style="list-style-type: none"> • Hrasno II: Grad Sarajevo/ Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor • Radnička/ Zagrebačka: Općina Novo Sarajevo/ privatni investitor/ društveno odgovorne kompanije
Infrastruktura	Ne postoji
Vlasništvo	Privatno vlasništvo na lokaciji: <ul style="list-style-type: none"> • Parcela G1 Općinsko vlasništvo na lokacijama: <ul style="list-style-type: none"> • Trg Heroja • Kod Robota Mješovito (privatno i općinsko) na lokacijama: <ul style="list-style-type: none"> • Pijaca Hrasno • Zapadno od zgrade Loris • Hrasno II • Radnička/ Zagrebačka • Grbavička
Dostupne parcele i planirana namjena	<p>RP Centar Novo Sarajevo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcela G1 – Lokacija: Nedima Filipovića. Postojeće stanje: zemljište cca 5.365 m² (privatno vlasništvo), objekat cca 3.000 m² (privatno vlasništvo)-garaže, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeeetažna garaža. Spratnost objekta: max visine 13 m. Planirana površina objekta: max bgp 24.300 m². Spratnost objekta P+4. • Parcela G2 – Lokacija u ulici Sakiba Nišića. Postojeće stanje – tri stambena objekta (barake) predviđene za uklanjanje. Planirano stanje: parcela površine 1.863 m² predviđena za izgradnju podzemne garaže bgp 1.632 m², sa jednom ukopanom etažom i sa univerzalnom plohom/igralište na parteru. <p>RP Hrasno I</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trg Heroja – Lokacija: Trg Heroja. Postojeće stanje: zemljište cca 2.776 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (općinsko vlasništvo)-spomen obilježje, predviđeno za vraćanje u prvobitno stanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: jedna etaža (ukupno 122 g.m.). • Pijaca Hrasno – Lokacija: Pijaca Hrasno. Postojeće stanje: zemljište cca 2.456 m² (privatno vlasništvo) i cca 2.294 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 2.000 m² (privatno vlasništvo)-objekat pijace, predviđeno za uklanjanje. Planirano: objekat pijace spratnosti P+2 sa garažom u dvije podzemne etaže za ukupno 460 g.m. i parkingom u parteru sa 72 p.m. • Zapadno od zgrade Loris – Lokacija: Zvornička. Postojeće stanje: zemljište cca 5.440 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 150 m² (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: Podzemna garaža sa dvije ukopane etaže (ukupno 550 g.m.) sa otvorenim parkingom u nivou parteru sa 48 p.m.

<p>Dostupne parcele i planirana namjena</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porodice Ribar - podzemna garaža sa dvije podzemne etaže za ukupno 200 g.m. i otvorenim parkingom na nivou partera. <p>RP Hrasno II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod Robota – Lokacija: Azize Šaćirbegović. Postojeće stanje: zemljište cca 2.000 m² (općinsko vlasništvo). Planirano: jednoetažna podzemna garaža sa otvorenim parkingom u nivou partera sa 19 p.m. • Hrasno II – Lokacija: Milana Preloga. Postojeće stanje: zemljište cca 1.695 m² (privatno vlasništvo) i cca 5.010 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 500 m² (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: tri etaže (ukupno 810 g.m.). <p>RP Kovačići</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacija: Radnička/Zagrebačka. Postojeće stanje: zemljište cca 2.280 m² (općinsko vlasništvo), objekat cca 1.000 m² (privatno vlasništvo)-garaže i individualni stambeni objekti, predviđeno za uklanjanje. Planirano: višeetažna garaža. Spratnost objekta: garaža - dvije etaže (ukupno 146 g.m.). <p>RP „Kovačići-Centar“</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacija: Grbavička. Postojeće stanje: zemljište cca 3.610 m² (općinsko vlasništvo), objekat (privatno vlasništvo)-privremeni objekti i parking, predviđeno za uklanjanje. Planirano: podzemna garaža. Spratnost objekta: četiri etaže (ukupno 188 g.m.).
<p>Investicione mogućnosti</p>	<p>Kupovina zemljišta od vlasnika ili zasnivanje prava građenja, koncesija, javno-privatno partnerstvo</p>
<p>Cijena prodaje</p>	<p>Kontaktirati Općinu Novo Sarajevo</p>
<p>Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje</p>	<p>Usvojena prostorno-planska dokumentacija Dokumentacija: Urbanistička, građevinska i upotrebna dozvola koje izdaje Općina Novo Sarajevo</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Općina Novo Sarajevo T: +387 33 492 100; F: +387 33 644 559; e-mail: novosarajevo@novosarajevo.ba</p>



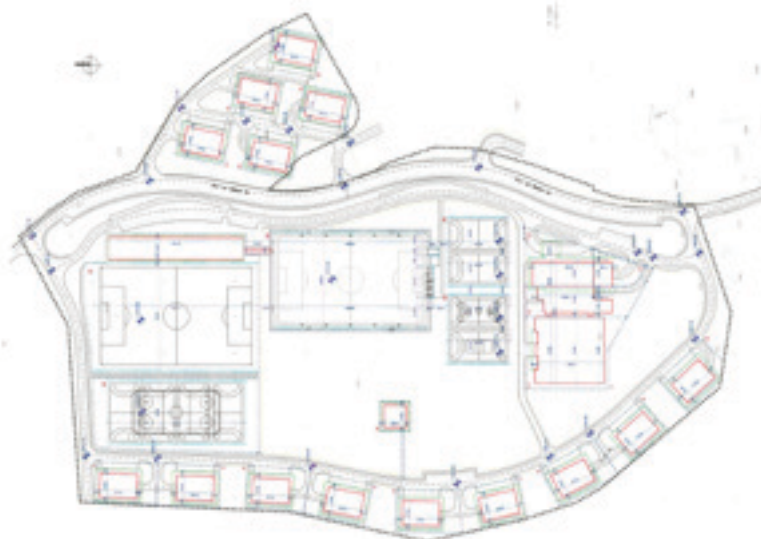
Općina Stari Grad Sarajevo

Za lokacije raspoložive za investiranje u općini Stari Grad Sarajevo kontaktirati direktno Općinu.

Općina Stari Grad Sarajevo, T: + 387 282 300 Centrala; F: + 387 33 205 777

Općina Trnovo

1. Poslovno - sportski centar Trnovo	
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	11,21 ha
Vlasništvo	Općinsko vlasništvo
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Stanje saobraćajne povezanosti: smještena uz regionalni put Gornja Grkarica - Sinanovići
Dostupne parcele i planirana namjena	Kontaktirati Općinu Trnovo
Investicione mogućnosti	Kupovina
Cijena prodaje	Kontaktirati Općinu Trnovo
Opremljenost infrastrukturom	Trenutno stanje infrastrukture: <ul style="list-style-type: none">• Putna infrastruktura: na nivou makadama• Električna energija: sa Elektrodistribucijom dogovorena izgradnja trafo-stanice• Voda: ugovoreno izvođenje radova• Gas: Sarajevogas će izvršiti polaganje gasne infrastrukture u centru• Kišna kanalizacija: ugovoreno izvođenje radova• Fekalna kanalizacija: ugovoreno izvođenje radova• Telefon: BH Telecom će izvršiti polaganja optičkog kabla• Internet: BH Telecom će izvršiti polaganja optičkog kabla• Odlaganje čvrstog otpada: KJKP Rad odvozi čvrsti otpad
Važeći planovi, dokumentacija potrebna za investiranje i ko je izdaje	Dozvole i saglasnosti u nadležnosti općine i kantona
Kontakt	Općina Trnovo Osman Smječanin, Pomoćnik Načelnika za urbanizam, komunalne poslove, investicije i zaštitu čovjekove okoline T: +387 33 586 712



Općina Vogošća

1. Poslovna zona UNIS	
Odluka o uspostavi zone	Donesena u 2018. i 2021.g.
Vrsta ulaganja	Greenfield
Površina	13,5 ha
Vlasništvo	Privatno
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Lociran 1,5 km od centra Općine, sa priključkom na Magistralnu cestu M18
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	0
Poslovna mogućnost	Najam je moguć kod postojećih vlasnika
Cijena najma zemljišta	U dogovoru s postojećim vlasnicima
Opremljenost infrastrukturom	Postoji kompletna infrastruktura (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi - potrebno uraditi priključak na kružni tok preko mosta na rijeci Vogošća).
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodno – uslužne djelatnosti
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Parcele u Zoni su prvobitno prodate putem javnog konkursa, a nakon isplate naknade za zemljište, vlasnici, odnosno investitori imaju obavezu da izmire troškove rente i upotrebne dozvole
Postojeći privredni subjekti u zoni	17 subjekata
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Služba za urbanizam i prostorno planiranje, shodno zakonskoj proceduri, provodi procedure izdavanja građevinske i upotrebne dozvole, kojoj prethodi dostavljanje kompletne tehničke dokumentacije, projekata i potrebnih saglasnosti
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: dzenana.beslija@vogosca.ba kabinetvogosca@hotmail.com



Općina Vogošća

2. Stara Industrijska zona PRETIS	
Odluka o uspostavi zone	Nije donesena
Vrsta ulaganja	Brownfield
Površina	144 ha
Vlasništvo	Privatno
Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Lociran 2 km od centra Općine, sa priključkom na Magistralnu cestu M18
Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Nepoznato
Poslovna mogućnost	Kupovina zemljišta i najam zemljišta u zoni, najam i kupovina poslovnih prostora
Cijena najma zemljišta	Tržišna cijena
Opremljenost infrastrukturom	Postoji kompletna infrastruktura (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)
Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodno – uslužne i sve druge djelatnosti Lager centar, veletrgovina, skladištenje nafte
Procedura i uslovi ulaska u zonu	Ugovor o kupoprodaji zemljišta ili objekata, ili zakupu poslovnih prostora
Postojeći privredni subjekti u zoni	60 subjekata
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	U slučaju kupovine zemljišta sa objektom potrebna je saglasnost općinske Službe za namjenu prostora (ukoliko je investitor već registovan). Ukoliko se vrši rekonstrukcija kupljenog ili zakupljenog prostora, pored tehničke dokumentacije (projekta), potrebno je od općinske Službe pribaviti urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu sa potrebnim saglasnostima
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: dzenana.beslija@vogosca.ba kabinetvogosca@hotmail.com



Općina Vogošća

3. Poslovna zona Vojna kasarna Semizovac	
Vrsta ulaganja	Brownfield i zajedničko ulaganje
Površina i opis objekta	150 dun, sa više desetina obekata visine prosječno 1-2 sprata, potpuno opremljeno.
Vlasništvo	Državno vlasništvo, dodijeljeno Općini Vogošća na rok od 10 godina, Odlukom Vlade F BiH
Opis lokacije objekta u odnosu na transportne koridore	Potpuno opremljene parcele. Lokacija se nalazi na magistralnoj cesti M18, Sarajevo- Tuzla. Vrlo pristupačna lokacija na ravnoj površini, uz željezničku prugu. Udaljenost od aerodroma 10 km. Blizina svih centara kupovne moći.
Poslovna mogućnost	Najam objekata
Cijena najma	Ugovorena, trenutno nepoznata
Opremljenost infrastrukturom	Električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi. Potrebno je u objektima aktivirati postojeće priključke (voda, struja, telefon, plin, itd).
Namjena objekta	Proizvodno-uslužne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, obrt, usluge, skladištenje, autokamp, itd) Pogodno i za razvoj poljoprivredne djelatnosti
Dokumentacija potrebna za investiranje u objekat, ko je izdaje	Kontaktirati Općinu Vogošća za detalje Potrebno donijeti odluku i pravilnik za izdavanje u zakup zemljišta i poslovnih prostora
Kontakt	Općina Vogošća Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Dženana Bešlija, Rukovodilac službe T: + 387 33 586 420, e-mail: dzenana.beslija@vogosca.ba kabinetvogosca@hotmail.com



Industrijske/poslovne zone

U Kantonu Sarajevo industrijske/poslovne zone su locirane na području 6 općina: Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad Sarajevo, Novo Sarajevo i Vogošća. Osnovni resursi općina na čijem području postoje industrijske/poslovne zone su rudna bogatstva, šume, termalne vode i turistički potencijali. Privredni sektori su drvoprerađivačka, metaloprerađivačka, poljoprivredna i prehrambena industrija, farmaceutska industrija i ostali.

Svake godine Vlada Kantona Sarajevo donosi Program raspodjele finansijskih sredstava za infrastrukturno uređenje i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u poslovnim zonama Kantona Sarajevo. Po ovom osnovu, te uključujući i Podršku razvoju i podsticaju industrijske proizvodnje, Ministarstvo privrede KS je općinama na području KS uplatilo 7.749.509,65 KM za period 01.01.2016. g. do 31.12.2020. g.

Općina u Kantonu Sarajevo	Naziv industrijske/poslovne zone	
Općina Hadžići	Privredna zona Hadžići	
	Mostarsko raskršće	
	Garovci – Donji Hadžići	
	Boce - Binježevo	
	Merđanović polje Donji Hadžići	
	Tehničko remontni zavod – TRZ Hadžići	
Općina Ilidža	PZ "STUP" (Zora, Standard, Heco, Termocentar)	PZ "Vlakovo III"
	PZ "Stupex"	PZ "Mostarsko raskršće"
	PZ "STUP I" (Simes)	PZ "Rakovička cesta 1"
	IZ "ENERGOINVEST"	PZ "Rakovička cesta 2"
	PZ "Bescarinska zona"	PZ "Rakovička cesta 3"
	IZ "Famos Hrasnica"	PZ "Rakovička cesta Ciglane"
	PZ "Lužansko polje"	PZ "Rudnik"
	PZ "Butmirska cesta"	PZ "Vidovac"
	PZ "Bosanka Blažuj"	PZ "Kovačevac"
	PZ "Vlakovo I"	PZ "Vinograd"
	PZ "Vlakovo II"	PZ "Doglodi"
Općina Ilijaš	Luka Ilijaš	
	Željezara Ilijaš	
Općina Novi Grad Sarajevo	IZ Zrak	
	PZ Rajlovac	
	PZ Donje Telalovo Polje	
	PZ Bačići	
Općina Novo Sarajevo	Zone male privrede (lokalitet postojeće fabrike "Klas" i lokalitet bivše fabrike "Vaso Miskin Crni") Nema planiranih industrijskih zona za investiranje	
Općina Vogošća	Poslovna zona UNIS	
	Stara Industrijska zona PRETIS	
	Poslovna zona Vojna kasarna Semizovac	

Izvor: Investicioni vodič Kantona Sarajevo, pregled industrijskih zona u Kantonu Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo

Investicije i uspješne priče



U našoj poduzetničkoj filozofiji smo si uzeli za zadatak da kao gospodarska zajednica oplemenjujemo potrošačke potrebe naših kupaca te da uzorno i poticajno djelujemo u našoj zajednici. Tijekom 15 godina poslovanja u Bosni i Hercegovini, kompanija dm drogerie markt kontinuiranim radom i investiranjem značajno pridonosi razvoju tržišta i njezinom gospodarstvu. Usprkos čestom nekonzekventnom političkom djelovanju i nedostatku poticaja za investitore, Bosna i Hercegovina, kao i njen administrativni centar Kanton Sarajevo nude potencijal za rast i razvoj kompanije. Stoga smo u 15 godina našeg poslovanja investirali 79.673.000 KM, od čega se oko 28.726.000 KM odnosno 36,05% odnosi na Kanton Sarajevo kao najjači ekonomski i demografski centar u BiH. U Kantonu Sarajevo postoji razrađena infrastruktura i projekti koji pridonose njegovu razvoju pa je s tim u vezi u njemu smješten najveći broj naših prodavnica (15), distribucijski centar i centrala, u kojima je trenutno zaposleno 398 zaposlenika. Dio ulaganja svakako se odnosi na unaprjeđenje radnih uvjeta za naše zaposlenike pa smo u proteklih 15 godina, osim u prodajna mjesta, ulagali u proširenje distribucijskog centara i centrale. Sve to pridonosi razvoju naše poslovne mreže i zajednice općenito, kvaliteti suradnje s našim poslovnim partnerima, a u konačnici i kvalitetnijoj ponudi proizvoda i usluga za naše kupce.

Damir Šlošel, Direktor, dm drogerie markt d.o.o. u Bosni i Hercegovini



Infobip je širenje na području Bosne i Hercegovine započeo otvaranjem ureda u Sarajevu 2010. godine, a 2019. godine otvoren je ured i u Tuzli. Na samom početku rada u BiH fokus je bio na pronalasku odgovarajućeg kadra za rad u prodaji i razvoju softwera i platforme.

Danas Infobip broji preko 200 uposlenih koji širokim spektrom znanja i vještina kroz različite poslovne funkcije doprinose operacijama i razvoju kompanije.

Infobip u BiH čine mladi, agilni bosanskohercegovački talenti koji su usavršavali znanje i iskustvo uporedo sa rastom kompanije. Uposleni u bh. uredima imaju priliku saradivati sa kolegama iz brojnih zemalja Evrope i Zapada, ali i klijentima iz Bliskog Istoka, Sjeverne Afrike i Azije.

Uprkos poteškoćama s birokratskim procesima, zastarjelom Zakonu o radu (FBiH), visokim porezima i doprinosima na plate, kao i brojnim drugim preprekama, Infobip prepoznaje ogromnu vrijednost svojih trenutnih i budućih uposlenika, zbog čega nastavlja investirati u Kanton Sarajevo i BiH. Infobip je svoje namjere dokazao i dugoročnom investicijom - kupovinom zemljišta u sarajevskom naselju Šip za izgradnju kampusa.

Ovim i sličnim projektima investiranja, ova kompanija želi dati priliku mladim ljudima da svoje znanje primijene u Bosni i Hercegovini i doprinesu razvoju i unapređenju IT sektora u ovoj zemlji, kao i društva uopšteno.

Dino Ibrahimović, Infobip, Managing Director MENA



Messer Group je 1997. godine osnovao svoje prvo preduzeće u Mostaru pod nazivom Messer Mostar Plin i od tada do danas razvijamo naše djelovanje na prostoru cijele Bosne i Hercegovine. Širili smo se od Mostara na jugu do Bihaća na sjeveru, za nas nikakve, pa ni entitetske granice nisu predstavljale problem nego motiv.

Ovdje u Bosni i Hercegovini sigurno smo među prvim stranim preduzećima koja su odlučila ujediniti svoju modernu tehnologiju i infrastrukturu sa domaćom pameti i ljudskim resursima. Takva politika pokazala se ispravnom i zato smo danas ovdje gdje jesmo – u Sarajevu, glavnom gradu BiH, našoj centrali u kojoj se razvija strategija uspješnoga poslovanja. I planiramo ostati još dugo.

U ovih više od dvadeset godina uposlili smo više od 100 radnika, uložili u gradnju, infrastrukturu i logistiku preko 100 miliona KM, izgradili nekoliko distributivnih centara i punionica, čime smo značajno unaprijedili poslovni ambijent u BiH i ostali dosljedan svojoj strategiji investiranja danas u bolje sutra. Smatrali smo i dan danas smatramo da to ima smisla, da se u BiH mogu napraviti rezultati vrijedni spomena. I uspjeli smo da pokažemo da ništa nije nemoguće uz želju, rad, istrajnost, dobre namjere i viziju.

Valentin Ilievski, Senior Vice President, South Eastern Europe Messer Group, Managing Director

Sve kompanije koje su dale izjavu su članice Vijeća stranih investitora/Foreign Investors Council-FIC



Informacije od interesa za investitore

Registracija poslovnih subjekata

Registracija poslovnog subjekta u Kantonu Sarajevo je u nadležnosti općinskog suda u Sarajevu:

<http://oss.ba/index.php/odjeljenje-registra-za-upis-pravnih-lica>

► Koraci za početak poslovanja

Federacija BiH

- KORAK 1** Priprema i sastavljanje osnivačkog akta (notar)
- KORAK 2** Uplata osnivačkog uloga
- KORAK 3** Registracija kod mjerodavnog općinskog/osnovnog suda
- KORAK 4** Izrada pečata
- KORAK 5** Otvaranje žiro računa u poslovnoj banci
- KORAK 6** Prijavljivanje preduzeća i zaposlenih u poreznu upravu
- KORAK 7** Izjava osnivača o ispunjavanju svih uslova za počinjanje aktivnosti (predaje se nadležnoj inspekcijskoj službi)

► Trajanje i troškovi osnivanja privrednog društva

Postupak sudske registracije poslovnog subjekta u skladu sa zakonom traje pet dana.

Troškovi po koracima

Rb.	Koraci	Troškovi
1.	Osnivački akt - notarska obrada	300 KM
2.	Uplata osnivačkog uloga	1.000 KM
3.	Registracija u nadležnom sudu	450 KM (sudska taksa) + 150 KM objava upisa društva u sudski registar u Službenim novinama Federacije BiH
4.	Izrada pečata	20-50 KM
5.	Otvoranje žiro računa u poslovnoj banci	Nema troškova
6.	Registracija u poreznoj upravi	Nema troškova
7.	Obavijest nadležnoj općinskoj službi	15 KM (administrativna taksa)
8.	Troškovi advokata	600 KM

Izvor: Agencija za unapređenje stranih ulaganja u BiH (FIPA)

► Vrste preduzeća

Zakon o privrednim društvima FBiH („Službene novine FBiH“, br. 81/15) i Zakon o privrednim društvima RS („Službeni glasnik RS“, br. 127/08, 58/09, 100/11, 67/13 i 100/17) reguliraju osnivanje, rad i prestanak poslovanja privrednih društava u BiH.

Oblik društva	Federacija BiH
Društvo s neograničenom solidarnom odgovornošću (d.n.o. / o.d)	Osniva se zaključivanjem ugovora između dvije ili više domaćih/stranih fizičkih osoba. Članovi odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze preduzeća. Nije utvrđen minimum ili maksimum osnovnog kapitala.
Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)	Osniva se donošenjem akta o osnivanju ili ugovorom između jedne ili više domaćih/stranih fizičkih i/ili pravnih osoba s osnovnim kapitalom podijeljenim u uloge. Član društva s ograničenom odgovornošću odgovara za obaveze društva u visini njegovog uloga u istom. Minimum osnovnog kapitala iznosi BAM 1.000 (cca 500 EUR).
Komanditno društvo (k.d.)	Osniva se ugovorom između dvije ili više domaćih/stranih fizičkih osoba i/ili pravnih osoba. Najmanje jedan partner ima potpunu odgovornost (uključujući privatno vlasništvo) i najmanje jedan partner ima ograničenu odgovornost koja se ograničava vrijednošću njegovog udjela u tom preduzeću. Nije utvrđen minimum ili maksimum osnovnog kapitala.
Dioničko društvo (d.d.)	Pravno je društvo koje se osniva ugovorom jedne ili više domaćih/stranih fizičkih ili pravnih osoba – dioničara s početnim kapitalom podijeljenim u dionice. Dionička društva mogu biti otvorena i zatvorena. Otvorena dionička društva su društva čije su dionice emitovane putem javne ponude i koja ispunjavaju jedan od sljedećih kriterija: a) radi se o bankama ili društvima za osiguranje ili b) da imaju temeljni kapital najmanje u iznosu od 4.000.000,00 KM i najmanje 40 dioničara. Zatvoreno društvo je vrsta dioničkog društva čije se dionice izdaju među ograničenim brojem sudionika. Minimum temeljnog kapitala je BAM 50.000 (cca 25. 000 EUR).

Izvor: Agencija za unapređenje stranih ulaganja u BiH (FIPA)

► Osnivanje predstavništva/ zastupništava stranih osoba u BiH

Strana osoba može osnovati predstavništvo u BiH radi istraživanja tržišta, obavljanja promidžbenih i informativnih poslova te svog zastupanja. Predstavništvo nema status pravne osobe, odnosno predstavništvo ne može zaključivati ugovore u ime osnivača izuzev predstavništva stranih avioprijevoznika koji mogu prodavati prijevozna dokumenta sukladno međudržavnim ugovorima i međunarodnim konvencijama koje je zaključila ili kojim je pristupila Bosna i Hercegovina. Predstavništvo može započeti s radom nakon upisa u Registar predstavništva stranih osoba u Bosni i Hercegovini koji se vodi u Ministarstvu vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH.

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH dužno je o prijavi za upis u Registar odlučiti u roku od 10 dana od dana podnošenja prijave.

Detaljne informacije o procesu pokretanja poslovanja u BiH:

http://www.fipa.gov.ba/informacije/posao/vrste_preduzeca/default.aspx?id=133&langTag=bs-BA

Pregled registra poslovnih subjekata u BiH:

<https://bizreg.pravosudje.ba/pls/apex/f?p=183:20:965890580998531>



Poslovne usluge za investitore u Kantonu Sarajevo

U Kantonu Sarajevo djeluje čitav niz finansijskih ustanova (banaka, osiguravajućih društava, mikro-kreditnih organizacija), notari, advokati, knjigovodstveni i revizorske usluge, konsultantske kuće, marketinške agencije, prevoznici u domaćem i međunarodnom saobraćaju, špediteri, brza pošta, agencije za prevođenje, firme za IT podršku i drugi davaoci uslužnih djelatnosti.

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci u Federaciji BiH i Kantonu Sarajevo koje su potrebne investitorima dostupni su na web stranicama ovih institucija.

Detaljne informacije o poslovnom okruženju u BiH

Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH <http://www.mvteo.gov.ba/>

Ministarstvo vanjskih poslova BiH <http://www.mvp.gov.ba/>

Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA) <http://www.fipa.gov.ba/>

Ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta FBiH <https://www.fmrpo.gov.ba/>

Ministarstvo trgovine FBiH <https://www.fmt.gov.ba>

Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva FBiH <https://fmpvs.gov.ba/>

Ministarstvo energije, rudarstva i industrije FBiH <https://fmeri.gov.ba/>

Ministarstvo okoliša i turizma FBiH <https://www.fmoit.gov.ba>

Vanjskotrgovinska komora BiH <http://www.komorabih.ba/>

Privredna komora FBiH <http://www.kfbih.com/>

Privredna komora Kantona Sarajevo <http://pksa.ba/>

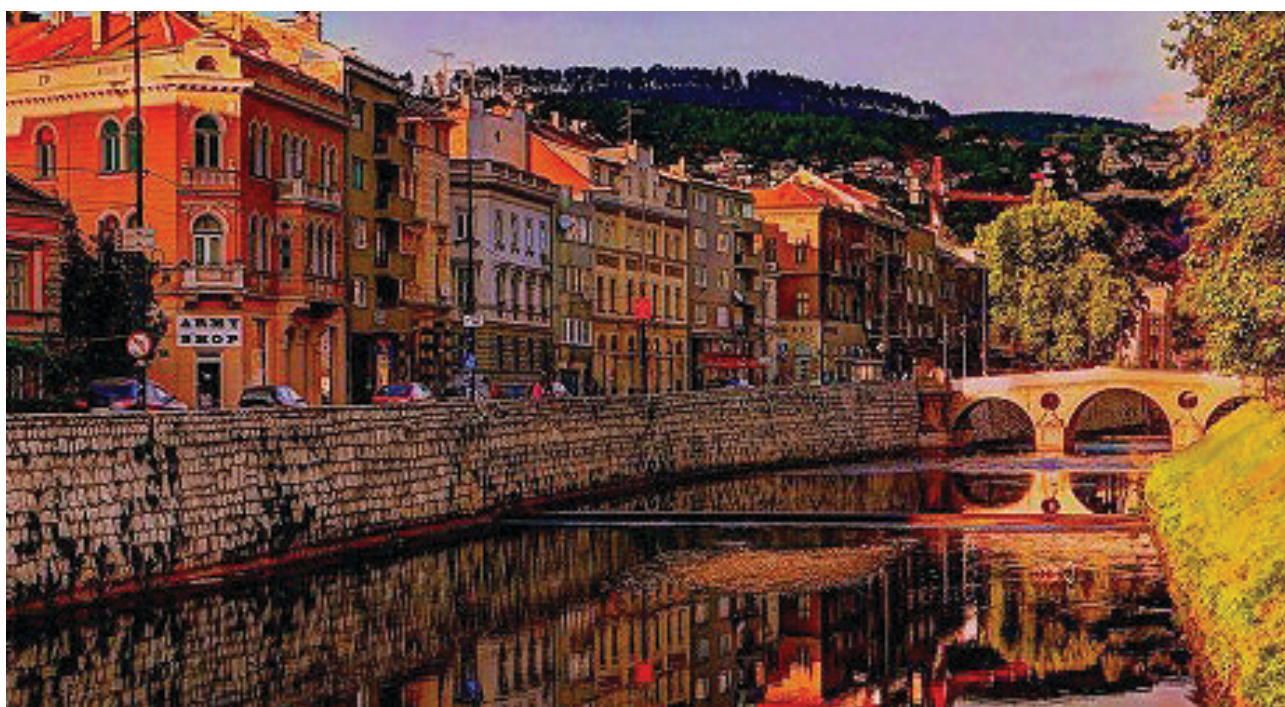
Agencija za rad i zapošljavanje BiH <http://www.arz.gov.ba/>

Zavod za zapošljavanje FBiH <http://www.fzzz.ba/portal>

JU Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo <https://szks.ba/>

Uprava za indirektno oporezivanje BiH <http://www.uino.gov.ba/>

Poreska uprava FBiH <http://www.pufbih.ba/>





Kontakt za investitore u Kantonu Sarajevo

KANTON SARAJEVO

Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo
T: +387(0) 33 56 20 00

MINISTARSTVO PRIVREDE KANTONA SARAJEVO

mr.sc. Enesa Pazalja, Stručni savjetnik za investicije i međunarodne odnose
T: +387(0) 33 56 21 18
F: +387(0) 33 56 22 26
E-mail: enesa.pazalja@mp.ks.gov.ba
Web: mp.ks.gov.ba



Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.