

Государственный контракт № 6865 / 37/21-Р
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Чита

« 24 » 02 2021 г.

Акционерное общество «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы», именуемое в дальнейшем АО «Водоканал-Чита», в лице Генерального директора Ядрищенского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице начальника Спортивного центра (г. Чита) Филиала Федерального автономного учреждения Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (СКА, г. Хабаровск) Акжигитова Артура Рифатовича, действующего на основании доверенности № 25д от 20.03.2020 г, с другой стороны,

заключили в соответствии со ст. ст. 426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту АО «Водоканал-Чита» обязуется:

- подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду;
- осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему Контракту обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим Контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Абонент обязуется оплачивать АО «Водоканал-Чита» за полученный объем холодной (питьевой) воды и сброшенный объем сточных вод, включая оплату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, за сброс загрязняющих веществ, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается в **Приложениях № 2**, прилагаемыми к настоящему Контракту и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. АО «Водоканал-Чита» обеспечивает круглосуточную и бесперебойную подачу питьевой воды с давлением, на границах эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения, установленной в приложениях к настоящему договору, соответствующим нормам свода правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно **Таблице № 1** по объектам Абонента, которые отражаются в **Приложении № 1**.

Таблица № 1

Этажность постройки	Минимальное допустимое давление (атмосферы)
До 2-х этажей включительно	1,4
Трёхэтажная	1,8
Четырёхэтажная	2,2
5 и более этажей	2,6

2.2. АО «Водоканал-Чита» обеспечивает бесперебойный прием сточных вод от Абонента, в соответствии с действующими нормативными требованиями, от границы эксплуатационной ответственности АО «Водоканал-Чита» по сетям канализации. Гарантированный объем отводимых с объектов Абонента сточных вод согласованы сторонами в **Приложении № 1** к настоящему Контракту.

3. Порядок контроля качества питьевой воды

3.1. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

3.2. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

4. Порядок контроля состава и свойств сбрасываемых сточных вод

4.1. В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества (материалы), которые могут привести к следующим недопустимым негативным последствиям, угрожающим работоспособности систем водоотведения:

а) повреждение объектов централизованных систем водоотведения и нарушение режима их работы, в том числе в силу следующих причин:

разрушающее коррозионное, абразивное или механическое воздействие на канализационные сети, иные сооружения и оборудование;

образование в канализационных сетях и на очистных сооружениях пожароопасных, взрывоопасных и токсичных газопаровоздушных смесей;

нарушение процессов биологической очистки сточных вод на очистных сооружениях централизованной системы водоотведения, в том числе по причине содержания в сточных водах стойких, токсичных, биоаккумулирующих веществ, не поддающихся очистке;

б) нарушение надежности и бесперебойности работы централизованной системы водоотведения, в том числе по причине уменьшения рабочего сечения сетей и возникновения препятствий для тока воды;

в) создание условий для причинения вреда здоровью персонала, обслуживающего централизованные системы водоотведения;

г) невозможность утилизации осадков сточных вод с применением методов, безопасных для окружающей среды.

4.2. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета

5.1. Абонент обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

5.2. Для учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых сточных вод используются приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в узлах учета, спроектированных и допущенных в эксплуатацию АО «Водоканал – Чита» в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ № 776.

Сведения о приборах учета, на основании которых определяется объем водоснабжения и водоотведения Абонента указаны в **Приложении № 1**.

5.4. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между АО «Водоканал-Чита» и Абонентом.

В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации,

то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

5.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

5.6. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, инструкциями изготовителей средств измерений, Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ № 776.

5.7. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С.

Средства измерений на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод.

Прибор учета с целью фиксации его установки и наличия, а также задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов, стояков и выпусков.

5.8. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

5.9. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя АО «Водоканал-Чита» в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ № 776.

5.10. Сбор сведений о показаниях приборов учета количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отбражующихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), осуществляется Абонентом.

5.11. Абонент предоставляет сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.12. Абонент обязан предоставить сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от АО «Водоканал-Чита». Такая информация направляется организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

5.13 Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей АО «Водоканал-Чита» к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета. Акт осмотра должен быть составлен с представителем Абонента, назначенным приказом в соответствии с п.5.22 настоящего Контракта, либо лицом, замещающим его.

В случае расхождения обнаруженных в процессе сверки показаний приборов учета Абонента об объеме поданной (полученной) холодной воды и отведенных (принятых) сточных вод с представленными абонентом сведениями, АО «Водоканал-Чита» составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителем абонента, назначенным в соответствии с п. 5.22 настоящего Контракта, либо лицом, замещающим его.

При несогласии представителя Абонента с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель абонента на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения абонента указываются в акте либо направляются организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа абонентом. В случае отказа представителя абонента от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем АО «Водоканал-Чита», с отметкой "представитель абонента, от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

5.14. АО «Водоканал-Чита» предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", смс оповещением на номер Абонента). В случае если Абонент изменил номер телефона и не известил об этом АО «Водоканал-Чита». Абонент считается оповещенным должным образом.

5.15. Представитель АО «Водоканал-Чита» при снятии показаний средств измерений проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

5.16. Снятие пломб с опломбированных пожарных кранов и задвижек допускается только при пожаре. Проверка действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производятся с уведомления АО «Водоканал-Чита».

По окончании пользования противопожарной системой водоснабжения Абонент обязан в течение суток представить в АО «Водоканал-Чита» акт о снятии пломб и вызвать представителя АО «Водоканал-Чита» для опломбирования.

5.17. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент обязан незамедлительно уведомить об этом АО «Водоканал-Чита»

5.18. Абонент обязан в случаях предусмотренных п. 5.17. Контракта сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности).

5.19. В случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному (среднесуточному, среднечасовому) показателю потребления за последний год, предшествовавших расчетному периоду.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды не применяется.

5.20. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.

5.21. Количество израсходованной питьевой воды и сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения (пропускной способности водопроводного ввода) при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления) осуществляется в случаях, предусмотренных Постановлением правительства РФ № 776.

5.22. Ответственным лицом за содержание помещений, сохранность оборудования водомерных узлов, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии является: **Иванов Валерий Юрьевич**, контактный телефон: **8-914-521-17-24**.

В случае изменения ответственных лиц и (или) их контактных телефонов необходимо письменное уведомление.

6. Условия оплаты и порядок расчета

6.1. Расчетный период по настоящему Контракту принимается равным календарному месяцу.

6.2. Абонент оплачивает полученное холодное водоснабжение, водоотведение, вносит плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате АО «Водоканал-Чита» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. При этом счет-фактура, счет, акт выполненных работ должны быть от 30 (31) числа расчетного месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет АО «Водоканал-Чита».

Абонент **ежемесячно снимает и в письменном виде представляет АО «Водоканал-Чита» показания средств измерений**, либо передает данные показания на адрес электронной почты АО «Водоканал-Чита» (ur@vodokanalchita.ru), либо передает средствами факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала акта выполненных работ.

6.3. Абонент должен ежемесячно получать в АО «Водоканал-Чита» счета-фактуры за потребляемую питьевую воду и сбрасываемые сточные воды в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на счет АО «Водоканал-Чита» в соответствии с пунктом 6.2. настоящего Контракта.

Срок выставления счета-фактуры – пять рабочих дней, со дня предоставления Абонентом сведений о показаниях средств измерений (акта выполненных работ).

Расчетно-платежные документы по Контракту оформляются в соответствии с действующим законодательством – Налоговым кодексом РФ; приложениями к постановлению правительства РФ от 26.12.2011 года № 1137 «О формах и правилах заполнения, ведения документов применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»). Оплата производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Водоканал-Чита».

6.4. В случае несвоевременной оплаты АО «Водоканал-Чита» имеет право потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической

6.5. **Цена Контракта на 2021 год составляет: 809 309 (восемьсот девять тысяч триста девять) рублей 46 копеек с НДС, а также с учетом платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения 266 537 (двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 82 копейки с НДС.**

6.6. На момент заключения Контракта стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными регулирующим органом. На основании приказа Региональной службы по тарифам и ценообразования Забайкальского края от 09.12.2020 г. № 495-НПА действуют следующие тарифы.

Тарифы:

2 группа (бюджетные потребители)	Действие тарифа	Стоимость 1 кубометра с НДС, руб.	
		питьевой воды	сточных вод
	с 01.01.2021 г.	31,64	26,78
	с 01.07.2021 г.	33,00	30,80

Цена Контракта не является фиксированной и может изменяться с введением новых тарифов. Официальная информация об изменении тарифов регулирующим органом публикуется в периодических изданиях.

6.7. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между АО «Водоканал-Чита» и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.8. Порядок расчета объемов отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод по объектам Абонента, определен в Приложении № 1.

6.9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации

7.1. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и АО «Водоканал-Чита» определяется в **Приложениях № 2**.

7.2. АО «Водоканал-Чита» не несет ответственности перед Абонентом за нарушение Контрактных обязательств, причиной которых будет являться состояние сетей водоснабжения и канализации сторонних организаций, указанных в Приложениях № 2 к настоящему Контракту.

При этом Абонент несет риск неблагоприятных последствий, наступление которых возможно в случае несогласования границ эксплуатационной ответственности по сетям со сторонними организациями, указанными в Приложениях № 2 к настоящему Контракту.

7.3. Прокладка трубопроводов холодного водоснабжения и канализации осуществляется открыто в местах общего пользования, расположенных в подвальных помещениях, технических этажах используемых как складские помещения.

7.4. Санитарно-технические приборы и приемники производственных сточных вод, в конструкции которых нет гидравлических затворов, при присоединении к бытовой или производственной канализации следует оборудовать гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами или приемниками.

7.5. Санитарные приборы, борта которых расположены ниже уровня люка смотрового колодца дворовой системы канализации, необходимо присоединять к отдельной системе канализации (изолированной от системы канализации выше расположенных помещений) с устройством отдельного выпуска и установки на нем задвижки с электрифицированным приводом, управляемых автоматически по сигналу датчика, устанавливаемого на трубопроводе в канализируемом подвальном помещении.

Канализируемые подвальные помещения должны быть отделены глухими капитальными стенами от складских помещений для хранения продуктов или ценных товаров.

8. Права, обязанности и ответственность сторон

8.1. АО «Водоканал-Чита» обязано:

– осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

8.2. АО «Водоканал-Чита» вправе:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

– временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

– иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета в порядке, предусмотренном настоящим Contractом;

– взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

– инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Contractу.

8.3. Абонент обязан:

– обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

– обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

– обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим Contractом, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Contractом;

– установить приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности;

– соблюдать установленный настоящим Contractом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

– производить оплату по настоящему Contractу в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Contractом, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

– обеспечивать беспрепятственный доступ представителей АО «Водоканал-Чита» к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Contractом; содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

– незамедлительно уведомлять АО «Водоканал-Чита» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

– уведомлять АО «Водоканал-Чита» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим Contractом;

– незамедлительно сообщать АО «Водоканал-Чита» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

– обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

– предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования с АО «Водоканал-Чита»;

– не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

– представлять АО «Водоканал-Чита» сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

– не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства центра-

лизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия АО «Водоканал-Чита»;

– осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

– соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

– осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации АО «Водоканал-Чита» через колодец - гаситель напора;

– обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

– в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять АО «Водоканал-Чита» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

8.4. Абонент имеет право:

– получать от АО «Водоканал-Чита» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

– привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

– инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

– осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом АО «Водоканал-Чита»

8.5. АО «Водоканал-Чита» и Абонент несут ответственность:

За невыполнение Контрактных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. АО «Водоканал-Чита» несет ответственность перед Абонентом в пределах границы эксплуатационной ответственности:

за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам

за нарушения режима подачи холодной воды и (или) уровня давления.

8.7. Абонент несет ответственность:

за вред, причиненный АО «Водоканал-Чита» или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам;

за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. Условия изменения и расторжения Контракта

9.1. Изменения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Изменение и расторжение настоящего Контракта возможны по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон по решению суда при существенном нарушении Контракта одной из сторон.

9.4. АО «Водоканал-Чита» имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством.

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. АО «Водоканал-Чита» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2. АО «Водоканал-Чита» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор

10.3. Уведомление АО «Водоканал-Чита» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Заключительные положения

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет АО «Водоканал-Чита» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

Уведомление считается полученным АО «Водоканал-Чита» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем АО «Водоканал-Чита» на 2-м экземпляре уведомления.

При этом Абонентом в обязательном порядке погашается имеющаяся задолженность перед АО «Водоканал-Чита», предоставляется акт приема-передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому собственнику (владельцу), включая акт приема-передачи показаний водомера и контрольного журнала, а также предоставляются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих состоявшуюся передачу.

11.2. Настоящий Контракт вступает в силу со дня подписания сторонами и действует с **01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Настоящий Контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Контракта на иных условиях.

11.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде в течение десяти дней с момента, когда стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой стороной исполнения своих обязательств по Контракту.

Дата получения претензии (ответа на претензию) и других документов по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования спора – семь дней с момента получения претензий стороной.

В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, подлежат урегулированию по месту нахождения АО «Водоканал-Чита» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.4. Досрочное прекращение или окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от полного исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

11.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий Контракт составлен в двух прошитых и скрепленных подписью и печатью сторон экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон. К Контракту прилагаются приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 - перечень объектов Абонента по настоящему Контракту, объемы водопотребления, водоотведения;

Приложения № 2 - схемы разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам, указанным в Приложении № 1.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

АО «Водоканал-Чита»
 Акционерное общество
 «Производственное управление
 водоснабжения и водоотведения
 города Читы»
 (АО «Водоканал-Чита»)
 672000, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, 63
 ОГРН 1057536112633
 ИНН/КПП 7536064538/753601001
 Р/сч. № 40702810904000056399
 К/сч. № 30101810500000000816 БИК 045004816
 Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
 г. Новосибирск
 Телефон: 32-18-17, 32-00-41 факс

Абонент
 Федеральное автономное учреждение Министерства
 обороны Российской Федерации «Центральный
 спортивный клуб Армии»
 (ФАУ МО РФ «ЦСКА»)
 ИНН 7714317863, КПП 272243001
 Адрес юридический:
 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, стр. 29
 Полное наименование исполнителя: Филиал федераль-
 ного автономного учреждения Министерства обороны
 Российской Федерации «Центральный спортивный клуб
 Армии» (СКА, г. Хабаровск)
 Сокращенное наименование: Филиал ФАУ МО РФ
 ЦСКА (СКА, г. Хабаровск)
 Адрес фактический: 680028, Хабаровский край, г. Хаба-
 ровск, ул. Шевченко, д. 18,
 ИНН 7714317863, КПП 272243001
 (по месту нахождения ФИЛИАЛА) Получатель (пла-
 тельщик): УФК по Хабаровскому краю (Филиал ФАУ
 МО РФ ЦСКА (СКА, г. Хабаровск) ЛКС 30226У20600)
 Р/сч. № 40501810700002000002 Банк: Отделение
 Хабаровск г. Хабаровск
 БИК 040813001; ОКПО: 07659239; ОКОГУ:1313500
 ОКОПФ: 73; ОКФС: 12; ОКВЭД: 92.62;
 ОКАТО: 08401000000
 ОГРН: 1037714063078
 Обособленное подразделение: Спортивный центр (г.
 Чита)
 Адрес ОП: 672027, г. Чита, ул. Кайдаловская, 24
 Тел.: 8(4212) 91-02-65

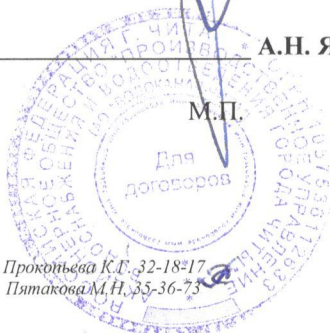
Подписи и печати сторон

АО «Водоканал-Чита»
 Генеральный директор

А.Н. Ядрищенский

М.П.

Исп. инж. Прокотьева К.Г. 32-18-17
 Ст. юрист Пятакова М.Н. 35-36-73



Абонент
 Начальник
 Спортивного центра (г. Чита)

А.Р. Акжигитов

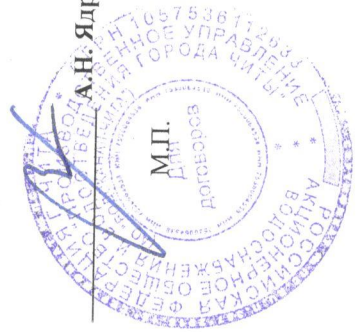
М.П.



Приложение № 1 к Государственному контракту № 6865
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	№ военного года	Наименование и назначение объекта Абонента	Местонахождение объекта Абонента	Группа потребления	Объем потребления, м ³ /мес		Объем потребления, м ³ /мес на 2021 г.		Порядок расчета	прибор учета			
					Водоотведения	Водопотребления	Водоотведения	Водопотребления		место установки	вид воды	марка	номер
1	61	Спортивный центр (г. Чита)	ул. Кайдаловская, 24	2	связкина ФГБУ "ЦЖКУ" 10 461	связкина ФГБУ "ЦЖКУ" 1 518	В связи с отсутствием прибора учета на водоотведение, объем сброшенных сточных вод определяется согласно показаний прибора учета СТВУ-65 № 437330002, установленного на холодное водоснабжение и приборам учета, установленных на горячее водоснабжение: СТВУ-50 № 338402403, СТВУ-50 № 418304210. Расчет по горячему водоснабжению производить по показаниям приборов учета СТВУ-50 № 338402403 (подача), начиная с показаний 0029064 и СТВУ-50 № 418304210 (обратка), начиная с показаний 017687. Объем потребления горячего водоснабжения определяется как разница показаний между подачей и обраткой. В случае неисправности приборов учета, объем потребления по холодному и горячему водоснабжению рассчитывается согласно Постановлению РФ № 776 от 04.09.2013г.		котельная	х.в.	СТВУ-65	437330002	
2	212	Спортзал	ул. Смоленская, 39	2	22	25	22	25	котельная	г.в.	СТВУ-50 (обратка)	418304210	
Итого по 2 группе потребления					22	10 483	25	1 543,00	спортзал		Пульс-15	0182956	
											Пульс-15	0182958	

АО "Водоканал - Чита"
Генеральный директор



А.Н. Ядришенский



А.Р. Акжигитов

ФАУ МО РФ "ЦСКА"
Центральный спортивный клуб армии

СОГЛАСОВАНО
 Начальник филиала
 ФАУ МО РФ "ЦСКА"

(военный городок № 61)

тип

СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 АО "Водоканал-Чита"
 А.Н. Ядрищенский

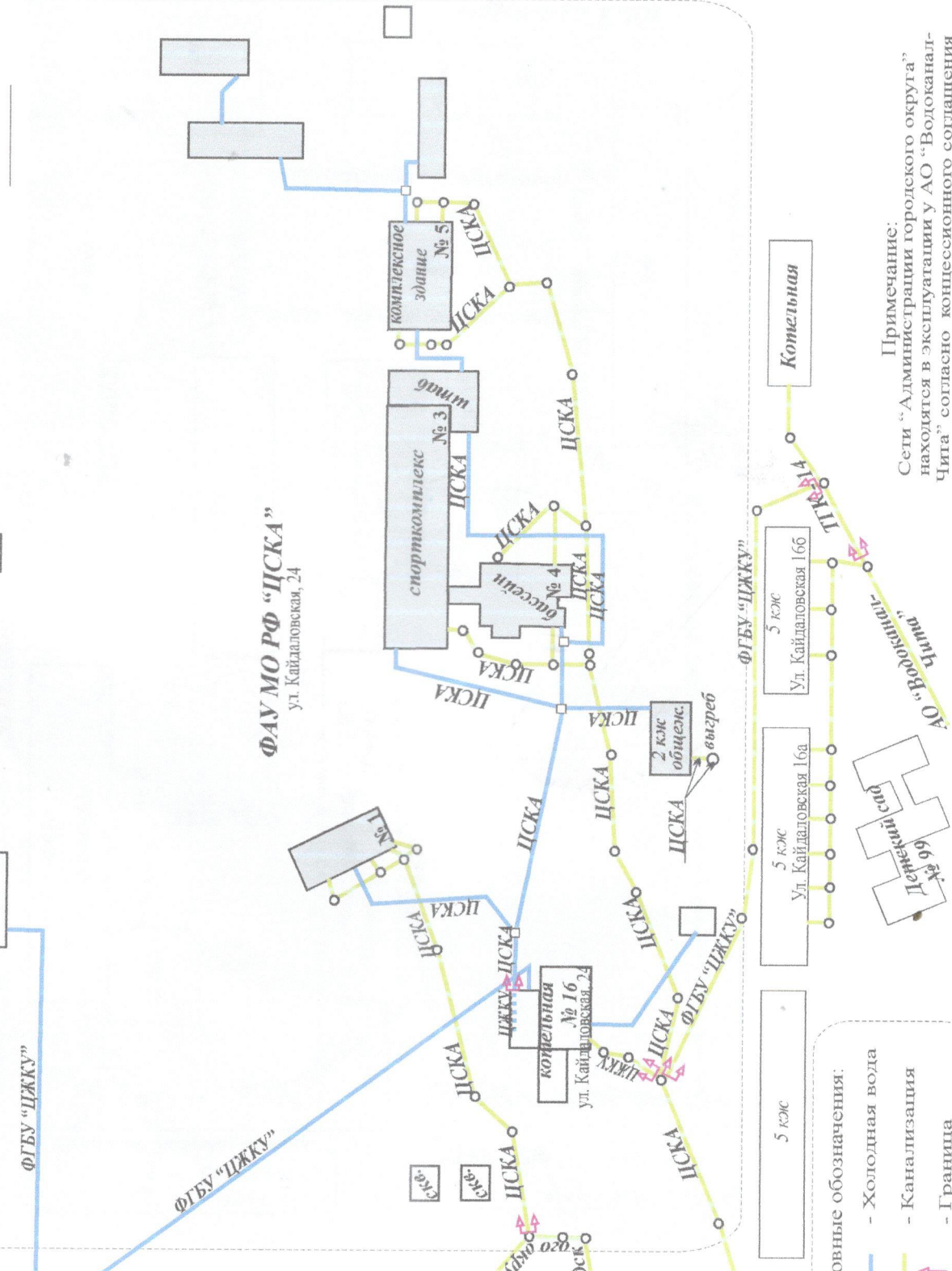
АО "Водоканал-Чита" Для
 согласования

СОГЛАСОВАНО
 Зам. генерального директора
 АО "Водоканал-Чита"
 Н.Н. Филиппова

СОГЛАСОВАНО
 Администрация
 городского округа "Город Чита"
 Председатель Комитета
 по управлению имуществом
 Е.Н. Глущенко

СОГЛАСОВАНО
 ФГБУ "Центральное
 жилищно-коммунальное
 управление" Министерства
 Обороны Российской Федерации

СОГЛАСОВАНО
 Директор филиала
 ПАО "ТГК-14"
 "Читинский
 энергетический комплекс"



- Условные обозначения:
- Холодная вода
 - Канализация
 - Граница ответственности

Примечание:
 Сети "Администрации городского округа"
 находятся в эксплуатации у АО "Водоканал-
 Чита" согласно концессионного соглашения
 от 07.09.2016г.

ФАУ МО РФ "Центральный спортивный клуб армии"
ул. Смоленская

(военный городок № 212)
АО "Водоканал-Чита"

АО "Водоканал-Чита"

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО "Водоканал-Чита"

А.Н. Ядрищевский

СОГЛАСОВАНО

Зам. генерального директора
АО "Водоканал-Чита"
Н.Н. Филиппова

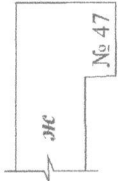
СОГЛАСОВАНО

Администрация городского
округа "Город Чита"
Председатель Комитета
по управлению имуществом
Е.Н. Глушенко

СОГЛАСОВАНО

ФГБУ "Центральное
жилищно-коммунальное
управление" Министерства
Обороны Российской Федерации"

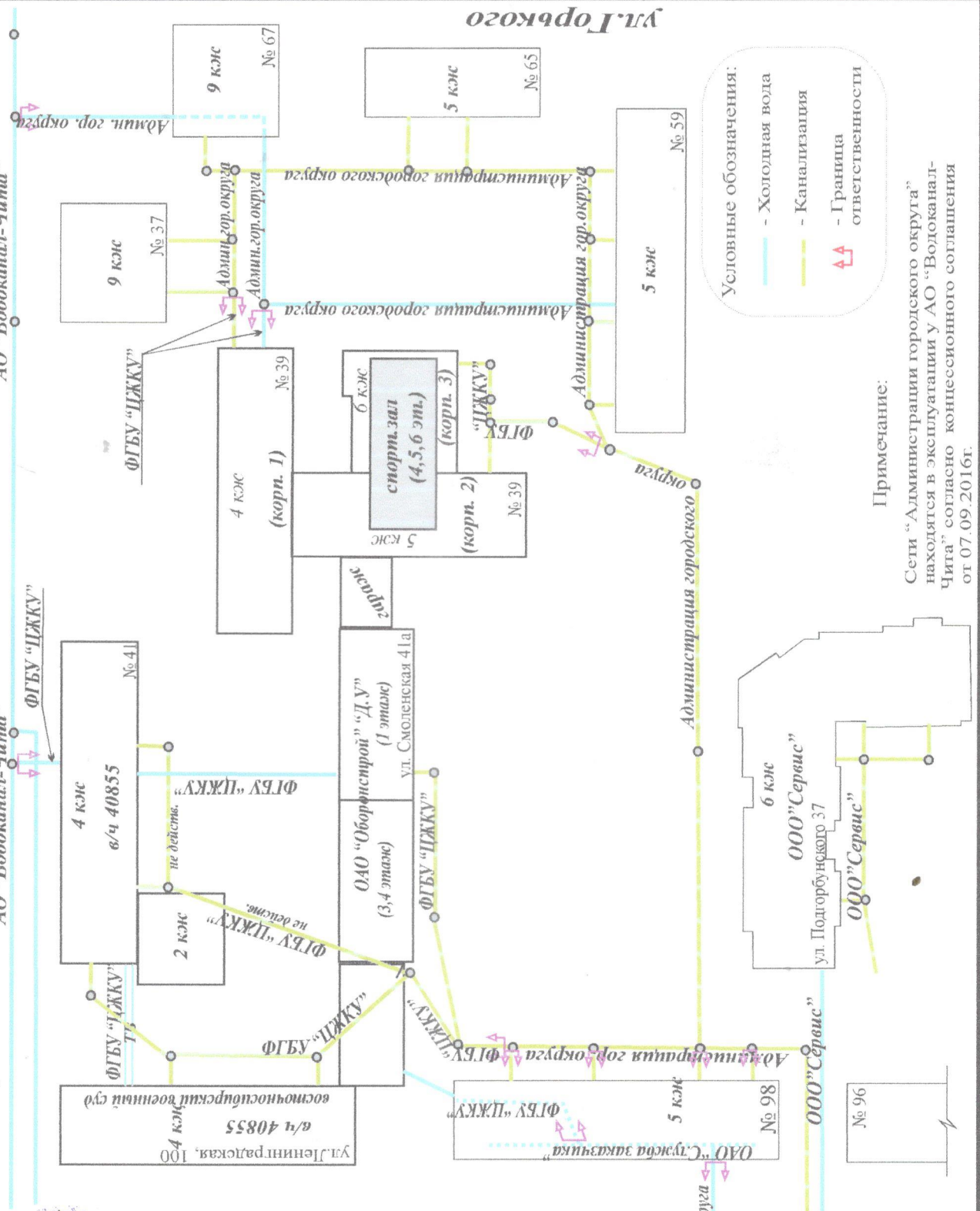
СОГЛАСОВАНО
Начальник филиала
ФАУ МО РФ "ЦСКА"



Условные обозначения:
- Холодная вода
- Канализация
- Граница ответственности

Примечание:

Сети "Администрации городского округа" находятся в эксплуатации у АО "Водоканал-Чита" согласно концессионного соглашения от 07.09.2016г.



ул. Ленинградская

ул. Горького

АО «Водоканал - Чита»
Генеральный директор
Ядрищенский А.Н.
М.П.



М.П.