

apartman broj 20, u dijelu etaže III sprata, ukupne površine 49,77 m² upisano u ZK uložak 2511 K.O. Presjenica, i k.č. 3008/47EZ1U1J34 posebnog dijela, šupa broj 20, u dijelu etaže prizemlja ukupne površine 0,96 m² upisano u ZK uložak 2488 K.O. Presjenica, čija je vrijednost utvrđena Nalazom i mišljenjem od strane stalnog sudskog vještaka iz oblasti arhitekture Maje Ferović, dipl. ing. arh., sačinjenog dana 29.07.2021. godine, u iznosu od 148.862,00 KM.

Član 4.

Investitoru bez izmirenja utvrđene naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta iz člana 2. ove Odluke, neće se izdati upotrebnata dozvola.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Investitorom, u formi notarski obrađene isprave, zaključi Anex ugovora o kupoprodaji i Ugovor o zasnivanju hipoteke na nekretninama označenim kao k.č. 1065 K.O. SP:SARAJEVO:MAHALA LIV (starog premjera) odnosno k.č. 337/1 K.O. SARAJEVI VII (novog premjera), na parceli broj k.č. 3008/47EZ1U1J57, i to na posebnom dijelu apartman broj 20, u dijelu etaže III sprata, ukupne površine 49,77 m², upisano u ZK uložak 2511 K.O. Presjenica, i k.č. 3008/47EZ1U1J34 posebnog dijela, šupa broj 20, u dijelu etaže prizemlja ukupne površine 0,96 m² upisano u ZK uložak 2488 K.O. Presjenica u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Broj 01-02-3019/21 Predsjedavajuća
21. septembra 2021. godine Općinskog vijeća Trnovo
Trnovo **Amina Dedić, s. r.**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 21.09.2021. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo na 5. sjednici održanoj 16.9.2021. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta **HARYSCO d.o.o.** Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac) označenog kao:

- k.č. **3102/63** površine 334,00 m² upisana u ZK uložak broj 75 K.O. Presjenica,
- k.č. **3114/35** površine 410,00 m² upisano u ZK uložak broj 86 K.O. Presjenica, te
- k.č. **3114/39** površine 7,00 m², **3114/40** površine 73,00 m² i **3114/41** površine 7,00m² upisane u ZK uložak broj 2276 K.O. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta apartman+javni sadržaj.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 831,00 m²

Namjena zemljišta: poslovni objekat apartman+javni sadržaj.

Spratnost apartmanske zgrade: Po+4S+P+2.

Neto korisna površina objekata : 8.476,00 m²

Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 91.410,00 KM odnosno 110KM/m².

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 9.141,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji na račun broj 1028390000014396 kod Union Banke d.d, vrsta prihoda 722431, šifra općine 093.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3017/21 Predsjedavajuća
21. septembra 2021. godine Općinskog vijeća Trnovo
Trnovo **Amina Dedić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 21.09.2021. godine

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 5. sjednici održanoj dana 16.9.2021. godine, donosi

ODLUKU**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
OSNIVANJU MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU
OPĆINE TRNOVO**

Član 1.

U Odluci o osnivanju mjesnih zajednica na području općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/17) iza člana 2. dodaje se novi član 2a. i glasi: