

г. Самара

«24» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарская тепло-энергосервисная компания» (ООО «СТЭК»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Сергеева Артёма Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара) Махонина Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 119д от 10.08.2020г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании пп. 6 п. 391 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд федерального автономного учреждения Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» и его филиалов, заключили настоящий государственный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте Контракта

Абонент - юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить Контракт горячего водоснабжения;

Субабонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, потребляющий горячую воду на основании договора, заключенного с абонентом. По тексту Контракта под Субабонентами понимаются лица, которые могут принимать горячую воду через оборудование абонента.

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки горячей воды;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая Контрактом горячего водоснабжения, Контрактом по транспортировке горячей воды, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения);

Узел учета – комплекс приборов и устройств, включая оборудование автоматизированной системы коммерческого учета, обеспечивающий учет горячей воды, а также контроль и регистрацию его параметров.

Средства измерений (приборы учета) – технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

Точка поставки – место в сети горячего водоснабжения, находящиеся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Контракту является период, начало которого определяется с момента вступления в силу Контракта и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято абонентом за единицу времени, подтвержденное в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами.

Объем потребления горячей воды – фактически потребленная горячая вода, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления, рассчитанный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с разделом V Контракта.

По всем вопросам, не оговоренным Контрактом, стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776;

Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642§

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20;

Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального

теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105;

другими нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере горячего водоснабжения.

I. Предмет Контракта

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Контрактом. Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 8 к Контракту.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 8 к Контракту.

1.4. В случае транспортировки горячей воды по сетям транзитной организации Абонент, Владелец промежуточных сетей и Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, составляют трехстороннее «Соглашение с владельцем промежуточных сетей».

1.5. Сведения об установленной мощности (о часовых и годовых величинах потребления горячей воды), необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 3 к Контракту.

1.6. Местом исполнения обязательств по Контракту является точка поставки горячей воды - место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон. Адреса точек поставки горячей воды указаны в Приложении № 1 к Контракту.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность.

2.1. Дата начала подачи горячей воды «01» января 2021 г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 2 к Контракту.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Контракту

3.1. Оплата по Контракту осуществляется по тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Оплата по Контракту осуществляется по тарифу, устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Тарифы вводятся в действие со дня вступления в силу решений органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов.

Оплата потребленных Ресурсов в бестарифный период осуществляется в следующем порядке: для вновь образовавшихся РСО для определения цены контракта принимается тариф РСО, предшествующей вновь созданной.

3.2. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости за потребленную горячую воду (Приложение № 6 к Контракту) и справке о потребленной горячей воде за расчетный месяц.

При отсутствии узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет тепловой энергии, горячей воды и/или теплоносителя производится расчетным способом.

3.3. За расчетный период для оплаты по Контракту принимается 1 календарный месяц.

3.4. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.5. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки

приборов учета (узлов учета), составляет ___.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.4.Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.6. Сверка расчетов по Контракту проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с момента его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3.7. Цена Контракта на дату заключения составляет **407 823руб. 32 коп.** (четыреста семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 32 копейки), в том числе НДС (20%) - **67 970руб. 54 коп.**

В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на горячую воду (горячее водоснабжение), цена Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

Изменение тарифов и, соответственно, цены Контракта должны быть оформлены письменно.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды по согласованным Контрактом точкам поставки горячей воды в объеме, установленном Приложением № 2 к Контракту (кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»);
- в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- г) осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета (узлов учета) горячей воды, установленного у Абонента, по проекту, согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;
- д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;
- е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном Контрактом;
- ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах (в том числе на водопроводных сетях) централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, установленные нормативно-техническими документами. Осуществлять меры по возобновлению действия таких объектов и сетей, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;
- з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения (в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения) и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам. Оповещать Абонента об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Контракта, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

- а) осуществлять контроль над достоверностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;
- б) осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;
- в) временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях:
 - из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
 - из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
 - при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
 - при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
 - из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей организации, осуществляющей

водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

- в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

г) осуществлять беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета, принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Контракта;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 2 к Контракту.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V Контракта и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный Контрактом режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки; передавать горячую воду Субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение; в случае необходимости увеличения подключенной нагрузки водоснабжения обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

д) производить оплату горячего водоснабжения (в том числе потребленной сверх величин, установленных Контрактом) в порядке, размере и в сроки, которые определены Контрактом;

е) обеспечивать доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Контракта;

ж) обеспечивать доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения (пользования) объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и почтового адреса, банковских реквизитов, состава Субабонентов и иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Контракта, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной Контрактом, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения Контракта;

м) производить установку и замену узла (приборов) учета, находящегося во владении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и согласованным с ней проектом.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для допуска их в эксплуатацию;

н) поддерживать значения показателей качества горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (точке поставки) режима подачи горячей воды и показателей качества горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Контрактом;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе принадлежащих Абоненту приборов учета (узлов учета);

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям (Субабонентам), осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть Контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются средства измерения, установленные в точке поставки и допущенные в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод. В случае если в течение 60 дней со дня получения уведомления о необходимости установки приборов учета от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, приборы учета воды не установлены и не допущены к эксплуатации в установленном порядке коммерческий учет горячей воды осуществляется расчетным способом в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) содержатся в Приложении № 4 к Контракту. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности сторон, расчет объема горячей воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» с применением соответствующих методов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Определение доли объема потребления горячей воды Субабонентами осуществляется пропорционально величинам потребления горячей воды соответствующего Абонента и Субабонентов, указанным в Приложении № 3 к Контракту.

5.5. Расчет стоимости, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, производится ежемесячно на основании Справки о количестве горячей воды за расчетный период (по форме Приложения № 5 к Контракту) и Отчетной ведомости за потребленную горячую воду за период (по форме Приложения № 6 к Контракту). Абонент снимает показания приборов учета горячей воды ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, вносит показания приборов учета в Журнал учета потребления горячей воды, оформляет Справку о количестве горячей воды за расчетный период и Отчетную ведомость за потребленную горячую воду за период и передает их в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

5.6. Ответственность за своевременное снятие показаний и предоставление в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, возлагается на Абонента. При непредставлении Абонентом показаний приборов учета в установленный Контрактом срок расчет потребления горячей воды производится Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с пунктом 5.7. Контракта без последующего перерасчета.

5.7. При отсутствии узла (прибора) учета (в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения), в случае неисправности узла (прибора) учета, нарушении сроков представления его показаний учет горячей воды производится расчетным способом.

При расчетном способе коммерческого учета воды в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» могут быть применены:

- метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;
- метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества воды
- метод гарантированного объема подачи воды.

5.8. В случае выхода из строя узла/прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов на момент выхода узла учета из строя в журнале учета. Абонент обязан уведомить в течение суток о поломке Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, передать ей данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя и составить Акт, подписанный представителями Абонента (и обслуживающей организации). Абонент передает этот акт в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, вместе со Справкой о количестве горячей воды за расчетный период и Отчетной ведомостью за потребленную горячую воду за соответствующий период в сроки, определенные Контрактом.

5.9. При выходе из строя узла/прибора учета тепловой энергии и теплоносителя фактическая величина потребления тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя определяется Организацией, осуществляющей

горячее водоснабжение, расчетным способом в соответствии с пунктом 5.7. Контракта. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- неотображения приборами учета
- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- нарушения контрольных пломб или знаков поверки;
- механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;
- превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;
- нарушения проектной документации на оборудование узла учета (в частности наличия врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектом узла учета);
- истечение межповерочного интервала поверки приборов учета.

5.10. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.11. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае неполучения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи в установленные сроки, обязательства Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, считаются надлежаще исполненными.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), наличия эксплуатационной документации, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- д) проведения проверок установленных режимов потребления горячей воды в нештатных ситуациях в любое время.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета, соблюдения условий их эксплуатации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 7 к Контракту.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абонента любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

IX. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, предусмотренным Приложением № 8 к Контракту.

9.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента (Субабонентов), вызванный стихийным явлением или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных Контрактом или действующим законодательством.

9.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных Контрактом и действующими нормативными правовыми актами.

9.6. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного Контрактом, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Абонент освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

9.7. Абонент несет ответственность за недостоверность представленных показаний узлов (приборов) учета и данных, указанных в приложениях к Контракту, на основании которых Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит расчет стоимости горячей воды и выставление платежных документов в размере стоимости фактически потребленной горячей воды, определяемой в порядке, установленном Контрактом.

9.8. Абонент несет ответственность в размере причиненного реального ущерба за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, в том числе за сохранность пломб на средствах измерений, независимо от их балансовой принадлежности.

9.9. В случае просрочки исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательства, предусмотренного Контрактом, Абонент направляет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц - цена Контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, обязательства по Контракту, определяемого на основании документа об оказании услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контракта; С - размер ставки).

$$C = C_{\text{ЦБ}} \times \text{ДП}$$
 (где $C_{\text{ЦБ}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $K = \text{ДП} / \text{ДК} \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. К ним относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства: стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, пожар и т.д.); действия объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.); другие чрезвычайные обстоятельства, подтвержденные в установленном законодательством порядке, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.11. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана немедленно уведомить об этом другую сторону. После чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Контракта, либо расторгнуть Контракт. Если обстоятельства, указанные в п. 9.11. Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.12. Если исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту может быть продолжено в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Х. Порядок урегулирования разногласий по Контракту, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Контрактом, между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- г) копия Контракта.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с момента его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. Контракта, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. Контракта, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор в Арбитражном суде Самарской области.

ХI. Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с 01.01.2021г. и действует до 31.12.2021г. включительно, а в части исполнения обязательств, до полного их исполнения Сторонами.

ХII. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении Контракта, а также при решении вопросов, не предусмотренных Контрактом, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения Контракта, кроме изменения платежных реквизитов, а также соглашение о

расторжении Контракта действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

Изменение платежных реквизитов производится на основании одностороннего письменного уведомления стороны по Контракту.

12.4. Контракт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12.5. Приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью. К Контракту прилагается:

12.5.1. Реестр точек поставки (Приложение № 1).

12.5.2. Контрактные величины потребления горячей воды (Приложение № 2).

12.5.3. Распределение Контрактных величин потребления горячей воды Абонента (с учетом Субабонентов) (Приложение № 3).

12.5.4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды (Приложение № 4).

12.5.5. Форма справки о количестве горячей воды (Приложение № 5).

12.5.6. Форма отчетной ведомости за потребленную горячую воду (Приложение № 6).

12.5.7. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды (Приложение № 7).

12.5.8. Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон (Приложение № 8).

12.6. Контракт может быть заключен посредством электронной (факсимильной или интернет) связи способом, позволяющим точно идентифицировать Стороны. Таким способом признается отправка электронных сообщений с электронных адресов указанных в Контракте, в т.ч. с любого электронного почтового адреса доменного имени Организации, осуществляющей горячее водоснабжение «@mail-63.ru». Вся последующая документация, передаваемая электронным способом, так же имеет юридическую силу для Сторон. Документы, отправленные посредством электронной связи, считаются полученными в день их отправления адресату электронной почты.

ХIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Самарская тепло-энергосервисная компания» (ООО «СТЭК»)

Юридический адрес: 443035, г. Самара, проспект Кирова, д. 255, комната 208

ОГРН: 1196313014424

Банковские реквизиты:

ИНН 6312195268 КПП 631201001

ОГРН 1196313014424

Р/с. 40702810900000002630 Земский банк г. Сызрань

К/с. 30101810922023601811; БИК 043601811.

ОКПО 36288382; ОКВЭД: 35.30.2; ОКТМО

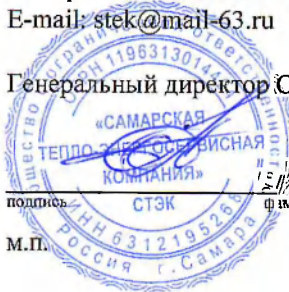
36701310000

Почтовый адрес: 443035, г. Самара, проспект Кирова, д. 255, комната 208.

Телефон: 8-846-207-58-30.

E-mail: stek@mail-63.ru

Генеральный директор ООО "СТЭК"


подпись _____
М.П. _____

А.А. Сергеев /

фамилия

Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА)

Юридический адрес: 125167 г. Москва Ленинградский проспект, д. 39 стр. 29

Филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара)

Адрес местонахождения филиала: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 10

Банковские реквизиты:

ИНН 7714317863 КПП 631543001

ОГРН 1037714063078 ОКПО 07659239

Л.с 30426У62810 УФК по Самарской области

филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара)

Расчетный счет 40501810836012000002

в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г.САМАРА

БИК 043601001

Телефон 8(846) 375-93-27

Начальник филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара)


подпись _____
М.П. _____

Р.А. Махонин /

фамилия

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта (строения Абонента)
1	Котельная 176 Самарская область, пгт. Роцинский	Самарская область, Волжский район, пгт. Роцинский, Спортивная база	Самарская область, Волжский район, пгт. Роцинский, Спортивная база

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение



подпись / А.А. Сергеев /
фамилия
М.П.

Абонент



подпись / Р.А. Махонин /
фамилия
М.П.

Наименование Абонента: ФАУ МО РФ ЦСКА
Котельная 176 Самарская область, пгт. Рошинский

Распределение величин потребления горячей воды Абонента

№ п/п	Адрес поставки	Расчетное часовое потребление горячей воды, м ³ /ч	Величина потребления горячей воды в год		Тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/ч)	% от общего потребления	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
			м ³	Гкал				
1	Самарская область, Волжский район, пгт. Рошинский, Спортивная база	5,73	2264,00	156,165	0,202	100	24	7

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение



_____ / А.А. Сергеев /
подпись фамилия
М.П.

Абонент



_____ / Р.А. Махонин /
подпись фамилия
М.П.

Наименование Абонента: ФАУ МО РФ ЦСКА.
Котельная 176 Самарская область, пгт. Рощинский

Сведения о приборах учета (узлах учета)

Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№п/п	Месторасположение узла учета	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	Самарская область, Волжский район, пгт. Рощинский, Спортивная база	Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС	098451	13.06.2019	12.06.2023
		Расходомер электромагнитный Питерфлоу РС	098768	13.06.2019	12.06.2023
		Тепловычислитель ТВ07 04.1	16-030843	13.06.2019	12.06.2023

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение



/ А.А. Сергеев /
ф.и.о.

Абонент



/ Р.А. Махонин /
фамилия

ФОРМА

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____ Тип теплосчетчика _____
 $D_y =$ _____ $G_{наим.} =$ _____ $G_{наиб.} =$ _____ Номер теплосчетчика _____
 Адрес строения Абонента _____

**Отчетная ведомость за потребленную горячую воду
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход, М, т		Разность, ΔM, т	Температура, t, град		Давление, МПа		Время наработки, T _{нараб.} , час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Абонента ΔM=M ₁ -M ₂ , т;					ΔT=T ₁ -T ₂ , град.				
Время работы теплосистемы,		T _{нараб.} +	T _{мин.} +	T _{макс.} +	TΔt+	Тош. час			
Количество потребленного Q=		Qt/c+	QGmin+	QGmax+	Qтош+	Qt/v+			
Q _{ут} тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход воды в подающем трубопроводе, т									
Расход воды в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, T _{нараб.} , час									
Время неработы T _{нераб.} =T _{макс.} +T _{мин.} +TΔt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение



/ А.А. Сергеев /
подпись фамилия

М.П.

Абонент



/ Р.А. Махонин /
подпись фамилия

М.П.

Сведения

**о показателях качества горячей воды и допустимых
перерывах в подаче горячей воды**

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение**



А.А. Сергеев /
подпись фамилия

Абонент



Р.А. Махонин /
подпись фамилия

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «СТЭК», в лице генерального директора Сергеева Артёма Александровича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», с одной стороны, и Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии» (ФАУ МО РФ ЦСКА), именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара) Махонина Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 119д от 10.08.2021, составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения устанавливается по наружной стене здания. При этом зоной ответственности Абонента являются водопроводные сети горячего водоснабжения внутри здания.

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение**



А.А. Сергеев /

подпись

фамилия

М.П.

Абонент



/Р.А. Махонин /

подпись

фамилия

М.П.