



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО
СОДЕЙСТВИЯ АРМИИ,
АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ДОСААФ РОССИИ)**

Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3, Москва, 125424
Тел.: (495) 491-01-13. Тел./факс: (495) 491-98-13
ИНН/КПП 7733184810/773301001,
ОКПО 00033979, ОГРН 1107799010010
E-mail: centr@dosaaf.ru

27.12.2011 № 1-М/1734

На № _____ от _____

Председателям региональных
отделений ДОСААФ России,
руководителям организаций
ДОСААФ России центрального
подчинения

Во исполнение п. 2 ст. 3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» организации ДОСААФ России, использующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, обязаны в срок до 1 июля 2012 г. переоформить указанное право пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность.

Однако в некоторых субъектах Российской Федерации органы местного самоуправления переоформляют право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды только собственнику зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, а именно ДОСААФ России.

В связи с вышеизложенным необходимо:

1. После получения согласия от органов местного самоуправления на оформление договора аренды земельного участка только на ДОСААФ России как собственника объектов недвижимости проработать вопрос о включении в договор аренды положения о праве арендатора (ДОСААФ России) передавать земельный участок своим структурным подразделениям в субаренду. Отсутствие указанного права на сдачу земли в субаренду будет

существенным препятствием для организации ДОСААФ России, фактически использующей данный земельный участок, в получении образовательной лицензии.

2. Организациям ДОСААФ России, которые заключили договоры аренды земельных участков от имени ДОСААФ России, в кратчайшие сроки проработать вопрос с собственниками земельных участков о заключении дополнительных соглашений, в которых предусмотрено право арендатора на передачу арендуемого земельного участка в субаренду.

3. В случае отказа органа местного самоуправления в выполнении условий, указанных в п. 1 и п. 2 настоящего письма, направлять в аппарат Центрального совета ДОСААФ России обращение с просьбой подготовки соответствующего решения ДОСААФ России о предоставлении преимущественного права заключения договора аренды земельных участков от имени организации ДОСААФ России в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом ДОСААФ России.

Председатель



С.Маев