

# КАК ПОСТРОИТЬ СВОЙ ДОМ

## В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА



Липецкая область

- **Жилищная политика**
- **Социальные программы**
- **Ипотечное кредитование**
- **Регистрация недвижимости**
- **«Дачная амнистия»**
- **Налоговый вычет**
- **«Материнский капитал»**
- **Подключение к коммуникациям**
- **«Романово» - город будущего**
- **Строительный комплекс**





Г Р У П П А  
**СКВИРЕЛ**



САЛОНЫ ПЛИТКИ  
ИТАЛЬЯНСКИХ  
МАСТЕРОВ

керамическая плитка  
керамогранит  
мрамор  
сухие строительные смеси

[www.skvirel.com](http://www.skvirel.com)



Липецк, ул. Циолковского, 15

Тел./факс: +7 (4742) 34-57-75, 34-99-59, 34-72-77

Товар сертифицирован



**ЗАО «ЛИПЕЦКАЯ СТАЛЬМЕХАНИЗАЦИЯ»**

**30 лет в строительстве**

г. Липецк, ул.Талалыхина,3.

тел.: 43-27-05, 43-27-29.

[www.zaolsm.ru](http://www.zaolsm.ru)

**ЗАО «Липецкстальмеханизация» является правопреемником Липецкого управления механизации Треста «Юговостокстальконструкция». И как с момента образования в 1973 году, так и до сегодняшнего дня специализируется на аренде монтажных гусеничных грузоподъемных кранов для строительно-монтажных работ, а также предоставляет услуги по демонтажу-монтажу всех видов грузоподъемных кранов (гусеничных, мостовых, козловых, башенных, порталных, а также специальных монтажных кранов, таких как БК-1000, СКР-1500, СКР-2200, СКР-2600). В 2007 году на базе ЗАО «Липецкстальмеханизация» образован участок по изготовлению и монтажу металлоконструкций, которые производятся в сжатые сроки на высоком профессиональном и техническом уровне.**

# КАК ПОСТРОИТЬ СВОЙ ДОМ

## В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

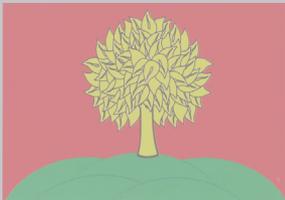
Книга-каталог  
«Как построить свой дом  
в условиях кризиса».  
Издание подготовлено к выпуску  
ООО «Региональное агентство  
деловой информации»  
при поддержке администрации  
Липецкой области.  
Автор проекта Юрий Красников.  
Дизайн и верстка:  
Александр Потрошков,  
Андрей Красников.  
Юридическое обеспечение  
Евгений Кудряшов.  
398050 г. Липецк,  
ул.Плеханова д.10, оф. 23.  
тел./ф. 43 - 53 - 35,  
72 - 41 - 50.  
E-mail: radi5@mail.ru



Отпечатано в типографии ООО «Кватро Пресс».  
тираж - 10 000 экз., формат - В5.  
2009  
г.Липецк



# ТЕПЛО И УЮТ - В ВАШЕМ ДОМЕ!



**Юрий Николаевич  
Божко,  
первый заместитель  
главы администрации  
Липецкой области**

Достигнутый в 2008 году объем ввода жилья является наивысшим со времени образования области. В среднем по области введено жилья 0,62 кв.м на человека. Успехи достигнуты в наиболее перспективном направлении жилищного строительства-реализации проектов комплексного освоения земельных участков.

В микрорайоне "Университетский" введены в эксплуатацию первые 4 многоквартирных дома общей площадью 27 тыс.кв.м. В настоящее время здесь ведется строительство 22 домов, из которых 7 планируется ввести в эксплуатацию в 2009 году. Средства Инвестиционного фонда в течение трех последующих лет будут направляться на создание инженерной инфраструктуры микрорайона "Елецкий". Социальные объекты микрорайона - детский сад на 210 мест с плавательным бассейном и поликлиника на 337 посещений в смену - будут построены за счёт средств бюджета города Липецка. Таким образом, за счет бюджетного финансирования липецким строителям будут предоставлены гарантированные объемы работ и снижена себестоимость 300 тыс. кв. м. жилья.

В настоящее время ОГУП "Свой Дом" ведется подготовка документов для участия в отборе инвестиционных проектов в целях получения средств Инвестиционного фонда РФ на строительство коммунальной инфраструктуры для первой очереди г. Романово общей сметной стоимостью более 1 миллиарда рублей.

В прошлом году в рамках областных жилищных программ "Ипотечное жилищное кредитование", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей до 2010 года" и "Свой Дом" улучшили свои жилищные условия 2703 семьи. При этом социальную выплату на строительство или приобретение жилья получили 138 семей работников бюджетной сферы и 137 молодых семей. Участниками программ построено и приобретено более 340 тыс.кв. м. жилья. 360 семей получили социальную выплату на погашение части ипотечного кредита (займа) при рождении ребенка на общую сумму 109 млн. рублей.

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в 2009 году в нашей области планируется построить не менее 700 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в том числе, не менее 5000 усадеб. На 2009 год в областном бюджете предусмотрено предоставление социальных выплат в объеме 177,6 млн. рублей по областным жилищным программам, что обеспечивает поддержку гражданам-участникам программ при строительстве жилья, погашении ипотечного кредита. Немалые финансовые средства в бюджете нашего региона предусмотрены на осуществление мероприятий по выкупу у застройщиков жилья, находящегося в высокой степени готовности, для переселения граждан из аварийного жилого фонда, развитие инфраструктуры населенных пунктов и поддержку строительного комплекса.

В нашей области заложен прочный фундамент финансовых мероприятий, направленных на преодоление экономического кризиса, развитие строительного комплекса и обеспечение жителей региона доступным и комфортным жильем.



# ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА



В целях обеспечения в 2009 году строительства и ввода в эксплуатацию не менее 700 тыс. кв. м жилья, в т.ч. не менее 5000 усадеб, управлением строительства и архитектуры области разработаны и направлены в адрес глав администраций городских округов и муниципальных районов задания на 2009 год по строительству и вводу в эксплуатацию жилья в Липецкой области, включая усадьбы, а также разработан план по строительству 5000 усадеб на территории Липецкой области и мероприятия по его реализации.

В помощь территориям и поселениям области в деле обеспечения градостроительной документацией Управлением строительства и архитектуры области подготовлен Порядок предоставления местным бюджетам субсидий из областного фонда софинансирования расходов на разработку схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов, правил землепользования, застройки и документации по планировке территорий сельских поселений Липецкой области, утвержденный постановлением администрации Липецкой области от 23.01.2009 г. №9. На основании упомянутого нормативного документа предоставлены субсидии из областного фонда софинансирования расходов на разработку схем территориального планирования тринадцати муниципальных районов.

В декабре 2008 года и январе 2009 года проведены заседания антикризисного Совета администрации области по вопросу «О ситуации в строительной отрасли и рынке жилья Липецкой области в условиях негативного воздействия мирового финансового кризиса», на которых даны соответствующие поручения органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, областным управлениям и службам, руководителям предприятий.

Управлением строительства и архитектуры области усилены контроль и надзор в сфере долевого строительства жилья. В целях защиты прав долевики, участвующих в строительстве жилья, приказом управления строительства и архитектуры области от 16.02.2009 года создана рабочая комиссия по вопросам обеспечения прав участников долевого строительства на территории Липецкой области. 18 февраля проведено заседание рабочей комиссии, на котором были рассмотрены вопросы выполнения обязательств перед участниками долевого строительства застройщиками.

Для оказания содействия гражданам в отсрочке по выплатам ипотечных кредитов и целевых займов в ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» создан отдел реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и социальных выплат.

Управлением строительства и архитектуры области еженедельно проводится мониторинг и готовится информация о ситуации на основных предприятиях строительного комплекса Липецкой области. ОАО «ДСК» (г. Липецк) в декабре 2008 года приняло участие и признано победителем в федеральном отборе котировок на продажу квартир для уволенных и увольняемых военнослужащих, проведенном ФГУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ». В результате у ОАО «ДСК» приобретено 64 квартиры, на его счет перечислены средства федерального бюджета в сумме 97 млн. рублей.

В декабре 2008 года федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ утверждена заявка Липецкой области на выделение средств федерального бюджета в сумме 92,9 млн. рублей на осуществление мероприятий по выкупу у застройщиков жилья, находящегося в высокой степени готовности, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Средства поступили в бюджет области в декабре 2008 года. В соответствии с действующим порядком софинансирования указанных мероприятий в 2009 году предусмотрено выделить на их реализацию 138,8 млн. рублей из областного бюджета.

за счет средств федерального и областного бюджетов, в т.ч.:

- 10 квартир в жилых домах, строящихся в п. Добринка, на сумму 10,6 млн. руб.;
- 6 квартир в жилых домах, строящихся в г. Усмани, на сумму 8,7 млн. руб.;
- 59 квартир в жилых домах, строящихся в г. Данкове, на сумму 85,4 млн. руб.;
- 49 квартир в жилых домах, строящихся в г. Липецке, на сумму 95,62 млн. рублей.

В рамках реализации мероприятий программы “Переселение граждан” из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецко области, на 2009-2010 годы» в 2009 году из Фонда содействия реформированию ЖКХ получены средства в размере 581,34 млн.руб., при этом из областного бюджета выделено 20,91 млн.руб. Указанные средства направлены в муниципальные образования, в которых планируется переселение граждан и аварийного жилищного фонда.

В конце декабря 2008 года в область поступили 95,4 млн. рублей из федерального бюджета для строительства школы и детского сада в микрорайоне «Университетский» г. Липецка. На условиях софинансирования на эти цели в 2009 году предусмотрены средства областного бюджета и бюджета г. Липецка в объеме 230 млн. рублей. Строительство указанных объектов будет содействовать сохранению рабочих мест в отрасли.

На заседании правительственной комиссии 25 декабря 2008 года утверждена заявка Липецкой области по предоставлению бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации для реализации регионального инвестиционного проекта «Застройка жилого района «Елецкий» в г. Липецке». Инициатором проекта выступило ОАО «Липецкая ипотечная корпорация». Проект предусматривает строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения жилого района «Елецкий». В 2009-2011 гг. на условиях софинансирования с областным бюджетом из средств Инвестиционного фонда в Липецкую область будет направлено 612 млн. рублей.

За счет средств компании-инициатора и привлекаемых кредитных ресурсов планируется возведение жилых домов. Социальные объекты района – детский сад на 210 мест с плавательным бассейном и поликлиника на 337 посещений в смену будут построены за счет средств бюджета города Липецка.

В результате реализации проекта в 2010-2012 годах будет поэтапно введено в общей сложности 117,4 тыс. квадратных метров жилья, а также создана необходимая инженерная инфраструктура для обеспечения жилого района. Схемой планировки района предусмотрено дальнейшее развитие жилого района «Елецкий», в том числе, возведение еще более 200 тыс. квадратных метров жилья, а также целого ряда коммерческих и социальных объектов. Проект позволит поддержать строительный комплекс региона в нестабильных условиях за счет обеспечения подрядных строительных организаций объемами строительно-монтажных работ.

В 2009 году из средств областного бюджета на строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры планируется выделить 86 млн. руб. Планируется строительство начатых объектов социальной сферы: школы в с. Девица Уманского района, прачечной областного онкодиспансера в г. Липецке, плавательного бассейна в г. Усмани, объектов канализования с очистными сооружениями райцентров Лев-Толстой и Добринка. Проводится работа с инвесторами по реализации инвестиционных проектов строительства цементных производств на территории Елецкого и Липецкого районов.

В соответствии с предложениям Управления строительства и архитектуры области администрацией региона увеличена доля в уставных капиталах ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» - на 150 млн. рублей и ОГУП «Свой дом» - на 100 млн. рублей. Средства уставных капиталов будут использованы на предоставление целевых займов гражданам для строительства и приобретения жилья, что позволит стимулировать платежеспособный

спрос на рынке жилья.

Кроме того, в соответствии с областной целевой программой «Развитие жилищного строительства в Липецкой области на 2009-2013 годы», целью которой является увеличение объемов жилищного строительства путем обеспечения опережающего развития коммунальной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных под жилищное строительство, в 2009 году предусмотрено предоставление субсидии по кредитам, привлеченным на проведение работ по рекультивации земель и обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства исполнителям областных жилищных программ, а также по кредитам, привлеченным на строительство жилья по областным жилищным программам (выполнение ранее взятых обязательств в рамках областной целевой программы «Государственная поддержка развития строительного комплекса Липецкой области в (2006-2010 годах)» в объеме 1,8 млн. руб., получателем которых является ОАО «Липецкая ипотечная корпорация».



# **СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ**



# ОБЛАСТНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

Социальная выплата на приобретение или строительство жилья предоставляется участникам областных целевых программ «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой Дом», «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей до 2010 года», «Социальное развитие села на 2009-2012 годы», признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Критерии определения нуждаемости граждан в улучшении жилищных условий определены Приложением 1 к Закону Липецкой области от 27.12.2007 г. № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Участниками программы «Ипотечное жилищное кредитование» признаются работники бюджетной сферы – граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Липецкой области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье с использованием ипотечного займа (кредита), добровольно предоставляющие в залог приобретаемое жилье.

Участниками программы «Свой дом» признаются работники бюджетной сферы – граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Липецкой области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье.

Участниками программы «О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей до 2010 года» признаются молодые семьи, в которых возраст обоих супругов не превышает 35 лет, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, постоянно проживающие на территории Липецкой области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье.

Участниками программы «Социальное развитие села на 2009-2012 годы» признаются граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе, либо изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, изъявившие желание приобрести (построить) жилье. Молодые семьи – семьи, возраст одного из супругов в которых не превышает 35 лет, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей. Молодые специалисты – граждане в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения, работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее 5 лет.

Социальная выплата может быть направлена на приобретение или строительство жилья, в том числе уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), при условии приобретения жилья на условиях программы и заключения договора ипотечного жилищного кредита (целевого займа) после постановки гражданина на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат. Учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, осуществляют по программам «Ипотечное жилищное кредитование», «Свой дом» ОГУ «Управление капитального строительства Липецкой области», по программам



# **ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**



# ОБЛАСТНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ»

Утверждена постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 26.10.2000 г. №523-ПС

## 1. Основные положения

1. Областная целевая программа «Ипотечное жилищное кредитование» (далее - Программа) разработана в соответствии с Концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, одобренной Постановлением Правительства Российской Федерации N 28 от 11 января 2000 г.

(в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 13.12.2007 N 520-пс)

2. Цель Программы - создание системы обеспечения доступным по стоимости жильем населения Липецкой области (далее - области) и увеличения объемов жилищного строительства путем оказания финансовой поддержки гражданам и совершенствования рынка жилья с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования.

### 3. Исполнители Программы:

ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», ОГУП «Свой дом» и Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - исполнители Программы). (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 13.12.2007 N 520-пс)

### 4. Сроки реализации Программы: 2000 - 2010 гг.

Основные приоритетные направления Программы и ее ресурсное обеспечение с 2003 по 2010 гг. определяются в приложении N 1 к Программе.

### 5. Задачи Программы:

- разработка и внедрение единых норм и правил ипотечного жилищного кредитования, развертывание системы ипотечного жилищного кредитования на территории области;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей функционирование системы ипотечного жилищного кредитования;
- формирование первичного и вторичного рынков ипотечного жилищного кредитования;
- формирование финансовых ресурсов для реализации Программы;
- создание резервного (отселенческого) фонда для временного проживания граждан, не справившихся с погашением ипотечного кредита;
- организация информационного обеспечения Программы;
- взаимодействие исполнителей Программы с операторами вторичного рынка ипотечных кредитов (агентств по ипотечному жилищному кредитованию) - специализированных организаций, осуществляющих рефинансирование кредитов, выдающих долгосрочные ипотечные жилищные кредиты населению;
- организация взаимодействия с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», г. Москва;
- внедрение системы ипотечного жилищного кредитования по различным схемам (новое, вторичное жилье) с привлечением бюджетных, внебюджетных источников, кредитов, заемных средств, средств инвесторов, юридических и физических лиц.

## 2. Организация системы ипотечного жилищного кредитования

### 1. Исполнители и участники Программы:

#### 1.3. ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» и ОГУП «Свой дом»:

- взаимодействуют с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
- выполняют функции аккумулирования финансовых средств с целью их дальнейшего направления на ипотечное жилищное кредитование;

- осуществляют выкуп и реализацию ипотечных закладных.

Управление строительства и архитектуры Липецкой области осуществляет предоставление социальных выплат участникам Программы - работникам бюджетной сферы, нуждающимся в улучшении жилищных условий. (п. 1.3 в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от

13.12.2007 N 520-пс)

1.5. Участники Программы - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Липецкой области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье с использованием ипотечного займа (кредита) на условиях Программы, добровольно предоставляющие в залог приобретаемое за счет ипотечного займа (кредита) жилье, способные внести первоначальный взнос и текущие платежи по договору ипотечного займа (кредита). Участники Программы - работники бюджетной сферы - граждане Российской Федерации, работающие в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, органах местного самоуправления, бюджетных учреждениях и государственных фондах, расположенных на территории области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье с использованием ипотечного займа (кредита) на условиях Программы, добровольно предоставляющие в залог приобретаемое за счет ипотечного займа (кредита) жилье, способные внести первоначальный взнос и текущие платежи по договору ипотечного займа (кредита).

(п. 1.5 в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 13.12.2007 N 520-пс).

1.6. Поручитель - юридическое или физическое лицо, поручившееся за приобретателя жилья (заемщика), несущее имущественную ответственность по обязательствам приобретателя жилья (заемщика).

1.7. Уполномоченный оценщик - юридическое или физическое лицо, имеющее право на осуществление профессиональной оценки недвижимости. Выполняет по поручению исполнителей Программы оценку стоимости предметов залога при ипотечном жилищном кредитовании и жилья на вторичном рынке.

1.8. Уполномоченный риэлтер по договору с исполнителями Программы оказывает помощь в заключении сделок по купле-продаже недвижимости.

1.9. Оператор вторичного ипотечного рынка жилья - юридическое лицо, осуществляющее выкуп ипотечных кредитов у первичных кредиторов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.10. Инвестор - юридическое или физическое лицо, инвестирующее свободные денежные средства на развитие ипотечного рынка в области путем их перечисления исполнителям Программы, а также приобретающее ценные бумаги операторов вторичного ипотечного рынка жилья.

1.11. Страховая организация - страховая компания, имеющая лицензию на страховую деятельность. По соглашению с исполнителями Программы выполняет имущественное страхование (страхование ипотеки), личное страхование заемщиков и страхование гражданско-правовой ответственности участников Программы.

1.12. Застройщик - организация, осуществляющая строительство жилых домов.

1.13. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации, и его территориальные органы, действующие в соответствующих регистрационных округах. (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 28.07.2005 N 887-пс)

Предметом ипотеки является расположенное на территории области жилое помещение, на приобретение (строительство) которого предоставлен ипотечный кредит (заем) и на которое в установленном законом порядке оформлено право собственности. (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 30.03.2006 N 1189-пс)

Право собственности на жилое помещение должно быть подтверждено свидетельством о государственной регистрации права или выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства. (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 28.07.2005 N 887-пс)

Жилое помещение должно отвечать следующим основным требованиям:

- иметь отдельную от других квартир кухню и санузел (т.е. коммунальные квартиры в залог не принимаются); быть подключенным к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения; быть обеспеченным горячим (в том числе с использованием газовых систем отопления) и холодным водоснабжением в ванной комнате и на кухне; иметь в исправном состоянии сантехническое оборудование, двери, окна, а также для квартир на последних этажах - крышу.

Здание, в котором расположено жилое помещение, являющееся предметом ипотеки, должно иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент; металлические, железобетонные или смешанные перекрытия (за исключением деревянных).

Не может быть предметом ипотеки жилое помещение, расположенное в здании, находящемся в аварийном состоянии, а также состоящее на учете по постановке на капитальный ремонт.

Передаваемое в ипотеку жилое помещение должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на нее, в том числе прав третьих лиц, за исключением прав членов семьи собственника-залогодателя.

Стоимость предмета залога недвижимости определяется на основе оценки уполномоченного оценщика, являющегося членом Общества оценщиков, имеющего лицензию или сертификат в соответствии с действующим законодательством. Оценщик должен предоставить подробное описание имущества и оценку его рыночной стоимости, т.е. цены, которую покупатель готов заплатить продавцу на свободном рынке, цена должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам жилого помещения.

### 3. Условия ипотечного кредитования жилья и предоставления социальных выплат

(в ред. постановления  
Липецкого областного Совета депутатов  
от 13.12.2007 N 520-пс)

Участники Программы осуществляют приобретение или строительство жилья на следующих условиях:

а) на общих основаниях:

- не менее 10% стоимости жилья - первоначальный взнос участника  
- социальные выплаты, предусмотренные законом области о социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья;

Программы;

- не более 90% стоимости жилья - ипотечный заем (кредит) на срок до 30 лет;

б) для работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- не менее 10% стоимости жилья - первоначальный взнос участника

Программы;

ипотечный заем (кредит) сроком до 30 лет.

Выполнение условий договора целевого займа (кредитного договора) обеспечивается залогом (ипотекой) жилого помещения, приобретаемого за счет средств ипотечного займа (кредита).

Предоставление и возврат ипотечного займа (кредита) производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором займа (кредитным договором).

Построенное или приобретенное участниками Программы жилье должно отвечать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### 4. Основные стандарты и требования к ипотечным кредитам или целевым займам

1. Методика предоставления долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, разработанная в Программе, основана на законности и обеспечении возвратности долгосрочных ипотечных жилищных кредитов.

Долгосрочный ипотечный жилищный кредит - это кредит или целевой заем, предоставленный на срок до 30 лет соответственно кредитной организацией (банком) или некредитной организацией - юридическим лицом физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья с обременением приобретаемого жилья залогом в качестве обеспечения исполнения обязательств (далее -

кредит или целевой заем). (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от

30.03.2006 N 1189-пс)

2. Основные требования:

- возврат целевого займа (кредита) и процентов за пользование им осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами; (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 28.07.2005 N 887-пс)

- приобретенное в кредит жилье служит обеспечением по возврату кредита и, в случае неисполнения заемщиком своих обязательств, осуществляется обращение взыскания на жилье с последующей реализацией для погашения долга перед кредитором. Оставшаяся после погашения кредита сумма за вычетом расходов, связанных с процедурой обращения взыскания и продажи

жилья, возвращается бывшему заемщику;

- переданное в ипотеку жилье не должно быть обременено предшествующими обязательствами;

- приобретенное за счет средств кредита или целевого займа жилье должно быть использовано исключительно для проживания заемщика и его семьи.

3. Подтверждение платежеспособности приобретателя жилья обеспечивается следующим:

- оплатой первоначального взноса денежными средствами;

- залогом имущества заемщиками или третьими лицами в интересах заемщиков, которое находится под залогом до выплаты заемщиком полной его стоимости;
- поручительство не менее двух физических лиц, имеющих постоянный и достаточный для погашения займа источник дохода;
- поручительство предприятия - работодателя заемщика.
- величина среднемесячного платежа по кредиту не должна превышать 35 - 40 процентов в месяц совокупного семейного дохода заемщика за предыдущие 12 месяцев. При определении платежеспособности приобретателя жилья исполнителями

Программы в обязательном порядке учитываются стоимость имущества, переданного в залог, доходы поручителей.

В процедуре оценки вероятности погашения кредита кредитор использует официально подтвержденную информацию о текущих доходах приобретателя жилого помещения и членов его семьи.

- страхование жизни и здоровья приобретателей жилого помещения из группы повышенного риска. Для лиц пожилого возраста, а также имеющих опасную профессию или серьезные заболевания страхование потери платежеспособности обязательно;
- страхование ответственности приобретателей жилого помещения, имеющих детей. В случае потери кормильца или утраты им трудоспособности или работы оставшаяся сумма долга вносится страховой компанией.

Страхование производится за счет средств приобретателя жилого помещения.

#### 5. Основные этапы и порядок предоставления ипотечных жилищных кредитов или целевых займов.

Кредит или целевой заем предоставляются на условиях платности, возвратности и целевого использования. Основным способом обеспечения возврата заемных средств служит залог жилого помещения, приобретаемого за счет средств целевого займа (кредита). (в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 28.07.2005 N 887-пс).

Предоставление исполнителями Программы или уполномоченным кредитным учреждением, банком кредита или целевого займа осуществляется в соответствии с условиями заключенного между исполнителями Программы или уполномоченным кредитным учреждением, банком и приобретателем жилого помещения договора о кредите или целевом займе.

(в ред. постановления Липецкого областного Совета депутатов от 28.07.2005 N 887-пс)

В кредитном договоре (договоре займа) стороны предусматривают условия о сумме и сроке предоставляемого кредита, о размере процентов, очередность погашения кредита и процентов, основания досрочного расторжения договора и взыскания по нему.

#### 6. Страхование в системе ипотечного жилищного кредитования

Кредиторы, исполнители Программы, осуществляющие кредитование населения на приобретение жилья в рамках Программы, могут использовать в качестве одного из видов обеспечения специальную страховую программу.

Объектами страховой программы при ипотечном кредитовании являются:

- имущественные интересы, связанные с жизнью, здоровьем, трудоспособностью приобретателя жилья - личное страхование;

- имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, - имущественное страхование.

Заемщик является страхователем по договору страхования, осуществляемому за счет его средств. Первым выгодоприобретателем по договорам страхования является кредитор, исполнители Программы, предоставившие кредит или целевой заем на приобретение жилого помещения. В случае уступки прав требования по кредитному договору на вторичном ипотечном рынке жилья права первого выгодоприобретателя переходят к новому кредитору. Сумма страхового возмещения должна быть не меньше обязательств по основному договору, обеспеченному ипотекой. Срок действия договора страхования должен быть не менее срока кредитования или целевого займа либо должен заключаться на срок не менее 12 месяцев с последующим продлением. страхования, являющихся обеспечением по ипотечному кредиту или целевому займу.

Кредитор, исполнители Программы осуществляют контроль за исполнением заемщиком обязательств по выплате страховых премий по договорам.

#### 7. Оценка жилых помещений, находящихся в ипотеке:

Оценка жилых помещений, приобретаемых на заемные средства, осуществляется уполномоченными оценщиками. При этом необходимо учитывать особенность и специфику целей, для которых оценка производится.

Специфика заключается в том, что данное имущество рассматривается прежде всего как обеспечение возвратности предоставляемых заемщику средств или рассрочки платежа по договору купли-продажи, обремененному ипотекой. Оценка жилого помещения должна определять величину рыночной стоимости на текущий момент с учетом долгосрочного характера основного обязательства.

Кредитор, исполнители Программы на основе оценки, предоставленной уполномоченным оценщиком, определяют достаточность данного обеспечения с точки зрения величины предоставляемого кредита или рассрочки.

## ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ» И ЕЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ С 2003 ПО 2010 ГОДЫ

(в ред. постановления

Липецкого областного Совета депутатов от 13.12.2007 N 520-пс)

Предоставление благоустроенного жилья:

I этап

II этап

2003 год - 80 тыс. кв. м      2007 год - 400 тыс. кв. м

2004 год - 160 тыс. кв. м      2008 год - 400 тыс. кв. м

2005 год - 200 тыс. кв. м      2009 год - 400 тыс. кв. м

2006 год - 300 тыс. кв. м      2010 год - 400 тыс. кв. м

Для достижения основной цели Программы предусматривается заключить 3 - 4 тысячи договоров на приобретение жилья.

Конкретные объемы финансирования будут определяться при формировании соответствующих бюджетов на очередной финансовый год. Общая сумма бюджетных средств распределяется по городам и районам пропорционально численности населения города, района.

Распределение бюджетных средств по подпрограммам осуществляется органами местного самоуправления.

# Реструктуризация ипотечного кредита

Реструктуризация кредита может проходить различными способами, один из них, предложенный АРИЖК, - это получение стабилизационного займа. Предположим, заемщик в связи с кризисом потерял работу и временно не может обслуживать ипотечный кредит. Он заключает соглашение с АРИЖК и получает стабилизационный займ. До тех пор, пока он не найдет работу (но не более 12 месяцев), заемщик погашает основной ипотечный кредит за счет средств займа. Деньги перечисляются ежемесячными траншами. В течение льготного периода по стабилизационному займу выплачиваются только проценты. Когда доходы заемщика восстановятся, он должен будет одновременно гасить и ипотечный кредит, и стабилизационный займ.

## **Программой Реструктуризации могут воспользоваться следующие заемщики:**

- граждане РФ, доходы которых полностью утрачены в силу сокращения рабочих мест, либо прекращения деятельности предприятия;
- доходы которых значительно сократились: остаток суммы ежемесячного дохода за вычетом ежемесячных платежей по ипотеке и иных обязательных платежей, снизился до величины менее суммы 2 прожиточных минимумов на одного человека, установленных для соответствующего региона;
- у которых отсутствуют иные виды доходов, дорогостоящее имущество, накопления и сбережения достаточные для исполнения обязательств по ипотеке;
- для которых (в том числе и для членов их семьи) недвижимость, приобретенная с помощью ипотечного кредита, является единственным местом для проживания и объектом собственности;
- у которых отсутствуют просроченные обязательства по ипотечному кредиту до момента утраты/ снижения ежемесячных доходов, и отсутствуют просроченные обязательства сроком более 90 календарных дней после момента утраты, снижения ежемесячных доходов;
- у которых действующие ипотечные кредиты и жилое помещение, приобретенное с помощью ипотечного кредита, соответствуют требованиям, указанным ниже.

## **Основные условия предоставления Стабилизационного займа:**

- валюта займа - рубли РФ;
- процентные ставки - соответствуют процентным ставкам, установленным по действующему ипотечному кредиту;
- максимальный размер займа - не более 12 ежемесячных платежей по ипотечному кредиту. Дополнительно в сумму займа могут быть включены платежи по просроченным обязательствам (включая штрафы и пени), страховая премия;
- срок погашения займа - не более срока, оставшегося до полного погашения обязательств по действующему ипотечному кредиту.

## **Порядок погашения:**

- льготный период - 12 месяцев, в течение которых заемщик уплачивает только проценты за пользование займом;
- стандартный период - оставшийся срок, в течение которого заемщик уплачивает аннуитетный платеж за пользование займом и ипотечным кредитом.

## **Порядок предоставления:**

- заключение между заемщиком и АРИЖК договора стабилизационного займа;
- заключение последующего договора об ипотеке;
- оформление договора страхования (на сумму займа);
- предоставление первого транша. Каждый последующий транш кредитной линии (стабилизационного займа) предоставляется в дату наступления очередного платежа

по ипотечному кредиту, случае предъявления следующих документов: справки о состоянии на учете в службе занятости, при полной утрате ежемесячного дохода, копии приказа или иного документа с места работы заемщика об изменении условий оплаты труда. Досрочное погашение займа возможно с первого месяца без комиссий и штрафов. Минимальная сумма досрочного погашения - 10 000 руб.

**Требования к действующим ипотечным кредитам:**

- валюта кредита - рубли РФ;
- цель ипотечного кредита: приобретение, строительство объекта недвижимости (рассматриваются объекты с оформленным правом собственности), погашение (рефинансирование) ранее полученного ипотечного кредита на приобретение/строительство объекта недвижимости;
- дата получения действующего ипотечного кредита - до 01 декабря 2008 года;
- максимальный размер кредита на дату реструктуризации: для Московского региона, Санкт-Петербурга, Краснодарского края, Тюменской области и Ханты-Мансийского АО - 8 млн. руб., для иных регионов:
- от 4 млн. руб. до 5,7 млн. руб. в зависимости от региона;
- размер остатка ипотечного кредита на дату обращения за реструктуризацией - соотношение размера действующего ипотечного кредита к первоначальной стоимости объекта недвижимости (на основании первоначального отчета о независимой оценке) не более 90%;
- оставшийся срок исполнения обязательств по действующему ипотечному кредиту - не менее 2 и не более 30 лет;
- остаток основного долга по действующему ипотечному кредиту - не менее 200 тыс. руб.;
- наличие действующих договоров страхования: предмета ипотеки (объекта недвижимости от рисков гибели или повреждения), личного страхования заемщика.

**Требования к жилому помещению, приобретенному с помощью ипотечного кредита:**

- находится на территории РФ;
- оформлено в собственность заемщика в соответствии с действующим законодательством;
- является единственной собственностью заемщика (и членов его семьи) и единственным местом постоянного проживания;
- не находится под арестом, не является предметом последующей ипотеки, не обременено правами третьих лиц;
- стоимость 1 кв. метра жилого помещения в соответствии с отчетом о независимой оценке не должна превышать более чем на 50% средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения, определенной Росстатом в конкретном регионе на дату составления отчета о независимой оценке.

**Площадь жилого помещения на одного члена семьи заемщика не должна превышать:**

- в квартирах городских населенных пунктов и в квартирах сельских населенных пунктов: 50 кв.м - для одиноко проживающих; 35 кв.м - для двух человек; 30 кв.м - для трех человек и более;
- в сельских населенных пунктах: 70 кв.м - для одиноко проживающих; 60 кв.м - для двух человек; 50 кв.м - для трех человек и более.

**Агентство по реструктуризации  
ипотечных жилищных кредитов**

# **Документы, предоставляемые гражданами в ОАО "Липецкая ипотечная корпорация"**

## **Документы Заемщика / Созаемщика**

Паспорт (копии всех страниц)

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (копии двух сторон)

Документы об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.) (копии)

Военный билет (обязателен для мужчин призывного возраста) (копии)

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица (ИНН) (копии)

## **Документы подтверждающие семейное положение Заемщика / Созаемщика**

Паспорт супруга (копии всех страниц)

Свидетельство о браке

Свидетельство о расторжении брака (копии)

Свидетельство о рождении детей; паспорт для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста (копии всех страниц)

Свидетельство о смерти супругов (копии)

## **Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика / Созаемщика**

Трудовая книжка Заемщика/Созаемщика

Трудовой контракт с места дополнительной работы (копии всех страниц, заверенные работодателем с отметкой ) о работе по настоящее время

Справка с места основной (дополнительной) работы о размере дохода формы 2-НДФЛ за последние 6 месяцев

Иные документы о фактически получаемых доходах (оригиналы )

## **Документы, по сделке купли-продажи и ипотеки жилого помещения**

Документы Продавца жилого помещения:

Паспорт супругов

Свидетельство о браке (о расторжении брака)

Свидетельство о рождении детей (копии всех страниц )

Правоустанавливающие документы на жилое помещение (договор приватизации, договор купли-продажи и т.п.) (копии )

Свидетельство о государственной регистрации права на каждого собственника (копии )

Действительная справка БТИ (форма № 11А) - срок действия 3 месяца (оригинал)

Действительный технический паспорт жилого помещения (копии)

Выписка из домовой книги, выписка из лицевого счета с расшифровкой подписей ответственных лиц, срок действия - 30 дней (оригинал)

Выписка из реестра УФРС о зарегистрированных правах и обременениях на жилое помещение (оригинал)

Отчет об оценке жилого помещения, произведенный независимым оценщиком - заказывается после одобрения по выдаче кредита (займа) (оригинал )

Разрешение органов опеки и попечительства на сделку (в случае, если одними из собственников жилого помещения являются несовершеннолетние дети или иные недееспособные лица) (копии )

Нотариальное согласие супруга, не являющегося собственником (в случае, если жилое помещение приобреталось в браке в собственность только одного из супругов) (оригинал )

Нотариальное согласие супруга, не являющегося собственником (в случае, если жилое

помещение приобреталось в браке в собственность только одного из супругов) (оригинал )  
Справка из налогового органа об уплате налога на имущество в случае, если жилое помещение было получено продавцом в собственность на основании договора дарения или свидетельства о праве на наследство (факт наследования дарения - до 01.01.06 г.) (оригинал ).

398059, г.Липецк, ул.Первомайская, д.55.

Остановка «ул. Фрунзе».

Приемная: (4742) 22-18-55

(4742) 22-18-53 (факс).

E-mail: [ipoteka@lipetsk.ru](mailto:ipoteka@lipetsk.ru)

#### **Режим работы**

Понедельник

Вторник

Среда

Четверг с 8.00 до 17.00

Пятница с 8.00 до 16.00

Перерыв с 12.00 до 13.00

Отдел реализации (4742) 22-18-60

Отдел реструктуризации ипотечных жилищных

кредитов и социальных выплат (4742) 22-29-61

[subsid.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:subsid.ipoteka@lipetsk.ru)

[evrtr.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:evrtr.ipoteka@lipetsk.ru)

Правовой отдел (4742) 22-18-52 [urist.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:urist.ipoteka@lipetsk.ru)

Отдел рефинансирования (4742) 22-47-72 [kom.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:kom.ipoteka@lipetsk.ru)

Бухгалтерия (4742) 22-18-56 [buh.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:buh.ipoteka@lipetsk.ru)

Строительная дирекция (4742) 74-65-30 [oks.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:oks.ipoteka@lipetsk.ru)

Проектно-конструкторский отдел (4742) 77-64-98 [dps.ipoteka@lipetsk.ru](mailto:dps.ipoteka@lipetsk.ru)

# СЭНДВИЧ ПАНЕЛИ



новейшее оборудование  
**ЕВРОПЕЙСКОЕ  
КАЧЕСТВО**  
Сделано в Липецке

Тамбов (4752) 739-555	Липецк (4742) 238-253	Воронеж (4732) 395-936
--------------------------	--------------------------	---------------------------



Г Р У П П А  
**СКВИРЕЛ**



САЛОНЫ ПЛИТКИ  
ИТАЛЬЯНСКИХ  
МАСТЕРОВ

керамическая плитка  
керамогранит  
мрамор  
сухие строительные смеси

[www.skvirel.com](http://www.skvirel.com)



Липецк, ул. Циолковского, 15

Тел./факс: +7 (4742) 34-57-75, 34-99-59, 34-72-77



# РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ



# ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА

2008 год можно назвать переломным в формировании в сознании россиян отношения к земле как к объекту собственности.

Процесс земельной реформы в нашей стране приобрел реальные очертания после того, как в 2000 году вступил в силу Закон о земельном кадастре, важнейший законодательный акт, обеспечивающий гарантии прав владельцев земельных участков.

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Липецкой области была образована 3 апреля 2000 года. Задачи земельной реформы стали абсолютно ясны после принятия в 2002 году Земельного кодекса РФ. Постоянно совершенствуется и дорабатывается законодательная база.

Кадастровая палата входит в систему органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, которые находятся в числе 5 государственных структур РФ, наиболее интенсивно использующих информационные технологии. Сведения об учете земли и недвижимости носят открытый характер. Все они размещены на официальном интернет-сайте, и об основных характеристиках земельного участка (вид разрешенного использования, кадастровая стоимость, категория земель и площадь) можно узнать в любой момент.

В результате преобразований последних лет изменился кадастровый учет с точки зрения рядового потребителя. Конечно, все двигалось в сторону упрощения. Вспомните нашу мемуарную «дачную амнистию» (ФЗ-93), когда был значительно упрощен кадастровый учет и регистрация права для владельцев земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства. И 268-й, и 141-й законы также снимали различные сложности в регистрации земельных участков. 221-й закон, тот самый «О государственном кадастре недвижимости», тоже ввел сокращенные сроки кадастрового учета и снял некоторые требования к документам для кадастрового учета по вновь образованным земельным участкам.

Кадастровый учет с 1 марта 2008 года ведется бесплатно. В реестре имеются земельные участки, так называемые «ранее учтенные», которые в 2002-2004 годах внесли в реестр на основании представленных органами местного самоуправления сведений. Если вы являетесь владельцем такого участка, то можете сделать запрос, и вам выдадут кадастровый паспорт. С ним вы можете регистрировать свое право на собственность. Не нужно заниматься межеванием, не нужно получать решение органа местной власти при наличии ранее выданного документа на предоставление земельного участка и так далее, как это было прежде.

Сегодня существует на кадастровом учете земли в нашей области около 600 тысяч. По 40 процентам сведения носят актуальный характер. То есть, граждане оформили на них документы, получили кадастровый паспорт, который не имеет срока давности. Этим гражданам, чтобы распорядиться своей собственностью, в кадастровую палату обращаться не нужно. А вот на оставшиеся 60 процентов земельных участков актуальных сведений нет, имеются только сведения справочного характера. Владельцы этих участков, чтобы подарить свою землю кому-то или продать ее, обязательно должны обратиться за получением кадастрового паспорта.

С 1 января этого года вступили в действие новые ставки для оценки земель населенных пунктов. Изменения этих ставок, согласно нашему законодательству, могут проводиться не чаще одного раза в 3 года и не реже раза в 5 лет. Последняя переоценка земель на земли населенных пунктов проводилась в 2003 году. Поэтому в конце 2008 года была утверждена новая оценка земель населенных пунктов, в результате чего повысилась када-

стровая стоимость земельных участков. Стоимость зависит и от вида разрешенного использования, и от площади, и от категории земель, и от местоположения.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков размещены на официальном интернет-сайте Роснедвижимости ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)).

С объединением трех Управлений: Роснедвижимости, Росрегистрации и Роскартографии планируется реализовать принцип «одного окна»: человек, подав документы на участок земли, сразу получает и кадастровый паспорт, и зарегистрированное право на эту собственность.

Все преобразования будут проводиться поэтапно в течение 2 лет. На первом этапе будут решены вопросы реформирования организационной структуры федерального центра путем преобразования центральных аппаратов Росрегистрации, Роснедвижимости и Роскартографии, на втором - территориальных органов.

Конечным итогом реформирования должно стать повышение качества работы с населением, доступность предоставления им государственных услуг в сфере недвижимости и надлежащий учет объектов недвижимости.

Сейчас решается задача централизации кадастрового учета в центральном офисе и внедрения программного комплекса АИС ГКН (автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости).

Централизация предусматривает создание единой информационной системы, обеспечивающей формирование полной и достоверной базы данных об объектах недвижимости, находящихся на территории области, правах на них, и возможность предоставления информации заинтересованным лицам. Предполагается, что наличие информации единой информационной системы позволит обеспечить оборот недвижимости, формирование базы для ее оценки (в том числе для налогообложения).

#### **Порядок постановки на кадастровый учет земельного участка**

Государственному кадастровому учету подлежат земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, расположенные на территории Российской Федерации.

Государственный кадастровый учет объектов недвижимости проводится по месту нахождения объекта недвижимости в срок не более двадцати рабочих дней со дня подачи заявления о проведении государственного учета и в срок не более тридцати рабочих дней со дня поступления документов в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, учет адреса правообладателя в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

Для постановки на государственный кадастровый учет правообладатели или их представители, на основании нотариально заверенной доверенности, органы государственной власти или органы местного самоуправления, представитель собственников помещений в многоквартирном доме, представитель собственников долей в праве общей собственности на земельный участок, представитель членов садоводческого, огороднического или дачного объединения на основании решения общего собрания подают в соответствующие отделы районов Управления Роснедвижимости по Липецкой области:

- заявление (формы);
- квитанция об уплате государственной пошлины;
- межевой план и копию акта согласования местоположения границ земельного участка;
- технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или копию акта ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- доверенность, если заявлением обращается представитель заявителя;
- акт обследования, если объект недвижимости прекратил существование;

- правоустанавливающие документы (постановление или решение соответствующего органа власти о предоставлении земельного участка, выписка из решения, договор купли-продажи, дарения, аренды, свидетельство о праве на наследство и т.д.) и (или) правоудостоверяющие документы (свидетельство на право собственности, свидетельство о государственной регистрации права и т.д.);
- паспорт или документ, удостоверяющий личность заявителя;
- копия документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель, и установленное федеральным законом разрешенное использование земельного участка.

Заявления о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы можно предоставлять посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлении о вручении (подпись заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке), либо в форме электронных документов при этом заявление должно быть заверено электронной цифровой подписью заявителя. При получении заявления орган кадастрового учета посредством почтового перевода в течение рабочего дня высылает расписку с уведомлением о вручении.

В случае, если для проведения государственного кадастрового учета земельного участка представлен правоустанавливающий документ, в котором сведения о площади земельного участка не соответствует сведениям об уточненной площади такого земельного участка, содержащимся в документах о его межевании, государственный кадастровый учет такого земельного участка проводится на основании сведений об уточненной площади такого земельного участка, содержащихся в документах о его межевании.

Кроме того нет необходимости гражданам ходить в органы местного самоуправления и органы Роснедвижимости с целью подготовки и принятия решений о предоставлении земельных участков в собственность, ранее уже представленные гражданам, но на другом праве. Так, если в решении или акте органов власти, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, указано, что он представлен ему на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, или вид права не указан, либо невозможно определить вид этого права, то такой земельный участок в силу закона считается представленным в собственность. Гражданин, имеющий такой документ, может зарегистрировать право собственности на представленный, ему земельный участок в регистрирующем органе, представив его в качестве правоустанавливающего документа.

В соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006г. №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» в упрощенном порядке прав граждан могут теперь оформляться права граждан на земельные участки, представленные им до вступления в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного хозяйства, дачного, жилищного строительства. Земельный кодекс действует с 25.10.01г., т.е в упрощенном порядке могут оформить те, кому земельные участки представлены до этой даты. Упрощенный порядок оформления прав граждан на земельные участки сроком не ограничен.

### **Порядок ведения государственного кадастра недвижимости**

1. Прием заявления;
2. Формирование учетного дела;
3. Проверка предоставленных заявителем документов ( не подлежат приему документы, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова или иные не оговоренные в них

исправления, документы исполненные карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющие однозначно истолковать их содержание);

4. Принятие соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета или отказе в осуществлении кадастрового учета;

5. Внесение сведений в реестр объектов недвижимости:

- вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства);

- сведения о местоположении границы земельного участка, описание местоположении объекта капитального строительства на земельном участке, адрес или описание местоположения объекта недвижимости;

- сведения о площади объекта недвижимости;

- сведения о вещных правах с указанием вида права, размер доли в праве, сведений о правообладателях;

- почтовый или электронный адрес правообладателя;

- сведения о частях объекта недвижимости, сведения об ограничении (обременении) вещных прав;

- сведения о кадастровой стоимости;

- сведения о кадастровом инженере;

- сведения о прекращении существования объекта недвижимости, снятие с учета, изменение адреса;

- реквизиты решений, принимаемых органом кадастрового учета;

- сведения, поступающие в порядке информационного обмена;

6. Формирование кадастровых дел ( в дело комплектуются и систематизируются все документы, на основании которых внесены сведения в ГКН);

7. Подготовка и выдача кадастрового паспорта, кадастровой выписки;

8. Формирование кадастровых карт;

### **Основания приостановления осуществления кадастрового учета или отказа в осуществлении кадастрового учета.**

На основании ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении осуществления кадастрового учета в случае:

- имеются противоречия между сведениями в представленных документах и кадастровыми сведениями;

- одна из границ земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями пересекает одну из границ другого земельного участка;

- местоположение помещения в соответствии с кадастровыми сведениями частично или полностью совпадают с местоположением другого помещения;

- не представлены необходимые для кадастрового учета документы.

Проведение государственного кадастрового учета приостанавливается и заявителю в письменной форме под расписку или почтовым переводом с уведомлением о вручении или по адресу электронной почты направляется уведомление о приостановлении осуществления кадастрового учета с указанием возможных причин и рекомендации по устранению данных причин.

Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств приостановления, но не более чем на 3 месяца.

В случае, если в течение указанного срока не будут устранены указанные причины,

заявителю в письменной форме направляется отказ в осуществлении кадастрового учета.

**В проведении кадастрового учета может быть отказано в случае, если:**

- 1) имущество не является объектом недвижимости;
- 2) заявление или необходимые документы по форме либо содержанию не соответствуют требованию Федерального закона;
- 3) с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо;
- 4) истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены причины приостановления;
- 5) объект недвижимости образуется в результате преобразования объекта недвижимости или объектов недвижимости и внесенные сведения в государственный кадастр недвижимости о таком объекте недвижимости носят временный характер (утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права. Если в течение 1 года не осуществлена государственная регистрация, сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости);
- 6) размер земельного участка не соответствует установленным Земельным законодательством требованиям к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельного участка;
- 7) доступ к земельному участку ( проход или проезд) , в том числе путем установления сервитута , не обеспечен;
- 8) одна из границ земельного участка пересекает границу муниципального образования и (или) населенного пункта;
- 9) земельный участок образуется в результате преобразования земельных участков и эти участки не относятся к одной категории земель;
- 10) изменение площади земельного участка или описания местоположения его границ обусловлено преобразованием этого участка или уточнением его границ;
- 11) при уточнении границ нарушен порядок согласования местоположения границ;
- 12) если помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении.

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, являются общедоступными и представляются в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- кадастровой справки.

Сведения предоставляются в течение десяти дней со дня получения запроса, кадастровые планы территории и кадастровые справки в течение 15-30 рабочих дней со дня получения запроса.

**ФГУ «КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА» ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор	Кондратьева Валентина Евгеньевна	(4742) 79-74-75.
	Заместитель директора	
	Мельникова Татьяна Викторовна	(4742) 79-74-37
	Заместитель директора	
	Предэ Нина Михайловна	(4742) 35-17-00
	Отдел информационных технологий	
	Совгирь Андрей Владимирович	(4742) 35-07-86

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398001, г. Липецк, пл. Победы, 8  
<http://ufrs.lipetsk.ru>  
E-mail: [registr@ufrs.lipetsk.ru](mailto:registr@ufrs.lipetsk.ru)  
Приемная (4742) 22-59-06, 22-35-17.  
Факс 22-35-17

Руководитель Управления Федеральной Регистрационной службы  
по Липецкой области Негробов В.Л. 22-59-06.  
Заместитель руководителя Управления Знаменщиков Ю.С. 22-36-03.

Прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по заявлению физических лиц в Центральном аппарате УФРС по Липецкой области в г. Липецк осуществляется по адресу: г. Липецк, пл. Победы, д. 8, ежедневно, кроме воскресенья, с 9.00 до 17.00, во вторник и четверг - с 09.00 до 19.00 (т. 38-17-23).

Прием сделок в простой письменной форме по заявлениям юридических и физических лиц осуществляется ежедневно, кроме воскресенья, понедельник, среда, пятница, суббота с 9.00 до 17.00, вторник и четверг - с 10.30 до 19.00 (т. 38-17-41).

Прием документов на первичную регистрацию прав на недвижимость по заявлениям юридических лиц осуществляется в кабинетах № 11 и № 12 (тел. 38-17-64, 38-17-65), договора залога (договорная ипотека) и прекращения ипотеки - в кабинете № 14 (тел. 38-17-23), кроме субботы и воскресенья, понедельник, среда и пятница с 9.00 до 17.00, во вторник и четверг - с 10.30 до 19.00.

Прием документов на регистрацию прав и сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения (земельные паи), проводится в кабинете № 12 кроме субботы и воскресенья, понедельник, среда и пятница с 9.00 до 17.00, во вторник и четверг - с 10.30 до 19.00 (тел. 38-17-64, 38-17-23).

Прием документов производится в день обращения заявителя за госрегистрацией. По желанию заявителя, в УФРС по Липецкой области проводится запись на регистрацию: при личном обращении в окне № 7, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9.00 до 17.00, по телефону 38-17-58.

Выдача документов осуществляется также по вышеуказанному адресу, ежедневно, кроме воскресенья с 9.00 до 17.00, во вторник и четверг - с 09.00 до 19.00 (т. 38-17-58).

# УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее - Управление) является отраслевым исполнительным органом государственной власти Липецкой области, обеспечивающим проведение единой политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, в том числе земельными участками.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ФОРМЫ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Предоставление услуги осуществляется на основании: заявления;
- документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя, в том числе полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;
- документов, подтверждающих право собственности заявителя на здание, строение, сооружение, находящихся на участке;
- кадастровой карты (плана) земельного участка (при наличии у заявителя). технического паспорта объекта недвижимости (в 2-х экземплярах: оригинал и копия);
- учредительных документов;
- свидетельства о внесении в ЕГРЮЛ;
- свидетельства о постановке на налоговый учет;
- протокола уполномоченного органа юридического лица об избрании (назначении) руководителя (в 2-х экземплярах: оригинал и копия).

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2;

Телефон: +7 (4742) 22-27-32;

Телефон доверия: +7 (4742) 22-34-25;

сайт: <http://uizo.lipetsk.ru>

E-mail: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru)



# «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»



1 сентября 2006 г. вступил в силу Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества”.

Декларация об объекте недвижимого имущества является документом - основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и подтверждает факт создания объекта садовых и дачных домов, индивидуальных гаражей (на земельном участке, предоставленном гражданину для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности).

Декларация заполняется правообладателем самостоятельно. С формой декларации можно ознакомиться на Интернет-сайте Росрегистрации и ее территориальных органов, в залах приема документов на государственную регистрацию прав территориальных органов Росрегистрации и их обособленных подразделений по месту нахождения соответствующего объекта недвижимого имущества.

Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства является до 1 января 2010 г. документом - основанием для государственной регистрации права на создаваемый или созданный объект индивидуального жилищного строительства, расположенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства выдается организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок является документом - основанием для государственной регистрации прав на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства и расположенный в населенном пункте (приусадебный земельный участок) или за пределами населенного пункта (полевой земельный участок).

Выписку из похозяйственной книги в двух экземплярах выдает орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка при обращении заинтересованного лица.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ В РАМКАХ “ДАЧНОЙ АМНИСТИИ”**

- Заявление - 1 экз.
- Квитанция об оплате государственной пошлины.
- В качестве правоустанавливающего документа на землю представляется один из следующих документов:
  - Постановление органа государственной власти или местного самоуправления о предоставлении земельного участка - 2 экз.
  - Свидетельство о праве на земельный участок - 2 экз.
  - Выписка из похозяйственной книги о наличии прав на земельный участок, выдаваемая органом местного самоуправления (для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства)- 2 экз.
  - иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, например, свидетельство о праве на наследство - 2 экз.
  - Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.

### **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЕ (ДАЧНЫЕ)ДОМИКИ**

- Заявление -1 экз.

- Документ об оплате государственной пошлины.
- Правоустанавливающий документ на землю - 1 экз.\*
- Декларация об объекте недвижимого имущества - 2 экз. подлинника\*\*
- Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.\*\*\*
- Справка БТИ об отсутствии регистрации прав на объект недвижимости - 1 экз.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

\*Представление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП.

\*\* Декларация заполняется правообладателем объекта недвижимости печатными буквами.

\*\*\* Представление кадастрового паспорта не требуется, в случае если право на земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП с соответствующим представлением кадастрового плана или если представлено Заключение правления садоводческого или дачного некоммерческого объединения подтверждающее, что садовый домик расположен в пределах границ земельного участка.

Право собственности на земельные участки, предоставленные до 30.10.2001 г (вступление в действие Земельного кодекса) для индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

- Заявление - 1 экз.

- Квитанция об оплате государственной пошлины.

- В качестве правоустанавливающего документа на землю представляется один из следующих документов:

Свидетельство о праве на земельный участок - 2 экз.

- Выписка из похозяйственной книги о наличии прав на земельный участок, выдаваемая органом местного самоуправления (для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства)- 2 экз.

- иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, например, свидетельство о праве на наследство - 2 экз.

- Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ НА ВЕЩНОМ ПРАВЕ ПРЕЖНЕМУ ВЛАДЕЛЬЦУ**

- Заявление - 1 экз.

- Документ об оплате государственной пошлины.

- Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.

- Документы на землю, свидетельствующие о принадлежности земельного участка на праве собственности или на ином праве любому предыдущему собственнику дома, расположенному на данном участке - 2 экз.

- Правоустанавливающий документ на дом, расположенный на регистрируемом земельном участке - 2 экз.

- Справка БТИ об уточнении адреса жилого дома - 1 экз.

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИНДИВИДУАЛЬНО СТОЯЩИЙ ГАРАЖ**

- Заявление - 1 экз.

- Квитанция об оплате государственной пошлины.

- Декларация об объекте недвижимого имущества - 2 экз.\*

- Правоустанавливающий документ на земельный участок - 2 экз.\*\*

- Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.\*\*\*

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

\* Декларация заполняется правообладателем объекта недвижимости печатными буквами.

\*\* Представление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП.

\*\*\* Представление кадастрового паспорта не требуется в случае, если право на земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП с соответствующим представлением кадастрового паспорта.

### **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДОСТРОЕННЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА**

- Заявление - 1 экз.
- Документ об оплате государственной пошлины.
- Кадастровый паспорт - 2 экз.
- Документы на землю, свидетельствующие о принадлежности земельного участка на праве собственности или на ином праве по 2 экз.

### **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СОЗДАВАЕМЫЙ ИЛИ СОЗДАННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Заявление - 1 экз.
- Документ об оплате государственной пошлины.
- Правоустанавливающий документ на землю - 2 экз.\*
- Технический паспорт, по форме, установленной Приказом Минэкономразвития № 244 от 17.08.2006 - 2 экз.
- Кадастровый паспорт земельного участка - 2 экз.\*\*

#### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

\* Представление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП.

\*\* Представление кадастрового паспорта не требуется, в случае если право на земельный участок ранее зарегистрировано в ЕГРП с соответствующим представлением кадастрового плана, а также, в случае если представлено заключение органа местного самоуправления соответствующего поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ указанного земельного участка.



# НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ



# Как получить имущественный вычет на приобретение жилья?

Подавляющее большинство людей сегодня приобретает жилье за свой счет. Если человек потратился на покупку или строительство дома, квартиры, комнаты или доли в них, то он может получить имущественный вычет (пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ). Его размер не должен быть больше 2 000 000 рублей. Например, человек потратил 1 900 000 руб., то и вычет он получит в таком же размере. А если израсходовал 2 500 000 руб., то вычет составит только 2 000 000 рублей.

При этом в год можно получить имущественный вычет, не превышающий суммы годового дохода, который облагается НДФЛ по ставке 13%. Список затрат, связанных с приобретением жилья, строго оговорен. Так, при покупке квартиры это будут ее стоимость по договору купли-продажи, расходы на материалы и оплату ремонтных работ. При строительстве дома в зачет идет также разработка проектно-сметной документации, покупка стройматериалов, подключение газа, воды и электричества. Сюда же относятся расходы на строительно-монтажные работы и покупку недостроенного дома. Если человек покупает неотреставрированные дом или квартиру, отделочные работы можно включить в вычет при условии, что в договоре купли-продажи указано, что приобретается незавершенное строительство или квартира без отделки.

Для получения вычета покупателю жилья нужно иметь следующие документы:

- заявление на предоставление вычета;
- подтверждающие факт расходов на покупку недвижимости документы (банковские выписки, квитанции к приходным кассовым ордерам и т.п.);
- документы, подтверждающие право собственности на объект (свидетельство, договор купли-продажи и т.п.).

Получить налоговый вычет на жилье можно как в налоговой инспекции, так и на работе. В первом случае к перечисленным документам человек должен приложить декларацию по налогу на доходы. Поскольку ее оформляют по окончании года, выходит, что и за вычетом можно обратиться только по окончании календарного года.

Чтобы получить вычет на работе, владельцу жилья в начале надо подтвердить свое право на его получение в налоговой инспекции по месту жительства. Форма налогового уведомления о подтверждении права на вычет покупателю жилья утверждена Приказом ФНС России от 7 декабря 2004 г. № САЭ-3-04/147@. В уведомлении налоговые органы указывают год, за который предоставляется вычет, сумму вычета и реквизиты организации, которая вправе его предоставить. Дать официальное подтверждение (уведомление) инспекция должна в течение 30 календарных дней. Срок считается с момента подачи заявления на вычет и всех подтверждающих расходы документов.

На основании подтверждения из налоговой инспекции организация будет ежемесячно предоставлять работнику вычеты в пределах его дохода, который облагают налогом по ставке 13%. Скорее всего, в течение одного года работник вряд ли успеет использовать весь вычет. В этом случае сумму “невыбранного” вычета переносят на последующие годы вплоть до полного использования. Пример. Налоговый резидент - гражданин России Иванов - в текущем году купил квартиру за 2 500 000 руб. Налоговая инспекция подтвердила его право на имущественный налоговый вычет в сумме 2 000 000 руб.

Совокупный доход Иванова за этот год составил 2 110 000 руб., из них заработная плата - 660 000 руб., дивиденды от российской фирмы - 1 450 000 руб. Заработная плата

Иванова подлежит обложению НДФЛ по ставке 13%, дивиденды - по ставке 9%.

Совокупный доход Иванова за этот год составил 2 110 000 руб., из них заработная плата - 660 000 руб., дивиденды от российской фирмы - 1 450 000 руб. Заработная плата Иванова подлежит обложению НДФЛ по ставке 13%, дивиденды - по ставке 9%.

В текущем году размер имущественного вычета составит 660 000 руб. Поэтому с заработной платы Иванов платить НДФЛ не должен. А с дохода в виде дивидендов фирма должна удержать НДФЛ без учета имущественного вычета. Сумма налога, которую нужно удержать с Иванова за год, составит 130 500 руб. (1 450 000 руб. x 9%). На остаток вычета в размере 1 340 000 руб. (2 000 000 - 660 000) Иванов сможет уменьшить свой доход, облагаемый НДФЛ по основной ставке, в следующем году.

Чтобы использовать “невывбранный” имущественный вычет снова, человек должен ежегодно получать от инспекции новые уведомления, т.е. подавать заявление на вычет и все подтверждающие расходы документы. Неважно, в каком месяце работник получил уведомление от инспекции и предоставил его работодателю. Бухгалтерия должна предоставить вычет за весь календарный год, в котором право на вычет у работника возникло. Сложности с получением имущественного вычета при покупке (строительстве) жилья возникают, когда человек приобретал квартиру в собственность, а в следующем налоговом периоде перепродавал ее другому лицу. При этом продавец еще не полностью использовал имущественный вычет, но уже лишился права собственности на квартиру.

В 2005 году Минфин России решил этот вопрос в пользу налогоплательщиков. В Письмах от 14 декабря 2005 г. N 03-05-01-05/209 и от 15 декабря 2005 г. N 03-05-01-05/216 он прямо указал, что “оставшаяся часть имущественного налогового вычета может быть предоставлена налогоплательщику в последующие налоговые периоды независимо от того, что в эти периоды жилой дом или квартира могут не находиться в собственности налогоплательщика”.

Таким образом, после первичного заявления имущественного вычета и до использования его в полном объеме жилье можно продавать (дарить). При этом, чтобы полностью использовать остаток вычета, нужно сохранить копии документов на приобретение жилья в собственность.

Имущественный налоговый вычет, связанный с приобретением жилья, не применяется:

- если строительство или приобретение жилья оплачивает работодатель или другое лицо;
- если сделка купли-продажи жилья совершена между родственниками и взаимозависимыми физическими лицами (п. п. 1, 2 ст. 20 НК РФ);
- если для оплаты улучшения жилищных условий использованы средства материнского (семейного) капитала, а также бюджетные средства (пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ).

**Пресс-служба УФНС России по Липецкой области**

**ЕЖЕДНЕВНО**  
**„Липецкое время“**  
**на телеканале „Звезда“**



**РЕКЛАМА - 27-55-99**



# «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»



С 1 января 2007 года вступили в силу Федеральный закон N 256-ФЗ от 29.12.2006 “О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей” и Правила подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 года N 873.

Эти нормативные акты устанавливают право на получение материнского (семейного) капитала для семей, в которых с 1 января 2007 года появился второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребёнка право на получение этих средств не оформлялось). Сумма материнского капитала ежегодно индексируется государством. В 2009 году она составляет 312 тыс. 162 рублей 50 копеек.

Право на получение материнского (семейного) капитала имеет:

- женщина, имеющая гражданство Российской Федерации, родившая (усыновившая) второго или последующих детей начиная с 1 января 2007 года;
- мужчина, имеющий гражданство Российской Федерации, являющийся единственным усыновителем второго или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;
- отец (усыновитель) ребенка независимо от наличия гражданства Российской Федерации в случае прекращения права на дополнительные меры государственной поддержки женщины, родившей (усыновившей) детей, вследствие, например, смерти, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение материнского капитала, совершения в отношении ребенка (детей) умышленного преступления;
- несовершеннолетний ребенок (дети в равных долях) или учащийся по очной форме обучения ребенок до достижения им 23-летнего возраста, при прекращении права на дополнительные меры государственной поддержки отца (усыновителя) или женщины, являющейся единственным родителем (усыновителем) в установленных Федеральным законом случаях. В подтверждение права на получение средств материнского (семейного) капитала выдается сертификат государственного образца.

Алгоритм получения сертификата: оформить в ЗАГСе свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка; в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства заполнить бланк заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, предоставить необходимые документы; срок рассмотрения заявления - не более одного месяца с даты его подачи. После этого, в течение пяти дней заявителю направляется уведомление, в котором указывается о принятом решении (о выдаче или об отказе в выдаче сертификата), а также дата получения сертификата; получить в территориальном органе Пенсионного фонда по месту жительства в день, указанный в уведомлении, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

#### **Документы, необходимые при оформлении сертификата:**

Заявление установленного образца документ, удостоверяющий личность, место жительства, российское гражданство лица, имеющего право на получение материнского (семейного) капитала, т.е. паспорт или заменяющий его документ; документы, подтверждающие рождение (усыновление) детей: свидетельства о рождении всех детей (для усыновленных - свидетельство об усыновлении); документы, подтверждающие российское гражданство ребенка (детей), рожденного (усыновленного) после 1 января 2007 года: свидетельство о рождении, в котором указано гражданство его родителей либо стоит штамп паспортно-визовой службы о гражданстве ребенка ( вкладыш в свидетельстве о рождении ребенка, если его получили до 07. 02. 2007 года ) ; паспорт родителей, в котором

отметка паспортно-визовой службы о гражданстве ребенка.

В необходимых случаях предоставляются документы, подтверждающие смерть женщины, родившей (усыновившей) детей, объявление ее умершей, либо лишение ее родительских прав, подтверждающие совершение женщиной умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности по отношению к ребенку и др., смерть родителей (усыновителей).

#### **Что надо знать о материнском (семейном) капитале:**

- право на получение материнского (семейного) капитала предоставляется только один раз;
- средства материнского (семейного) капитала можно получить не на второго, а на третьего или последующего ребенка, рожденных (усыновленных) после 1 января 2007 года, если при рождении
- второго ребёнка право на получение материнского капитала не оформлялось;
- материнский (семейный) капитал ежегодно индексируется государством. В 2007 году он составлял 250 000 рублей, в 2008 году - 276 250 рублей, с 1 января 2009 года - 312 162,5 руб. Изменение размера материнского (семейного) капитала не влечет замену сертификата.

Срок, когда можно обратиться в Пенсионный фонд с заявлением о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал после рождения второго (третьего или последующего ребенка), не ограничен. Не обязательно спешить сделать это сразу по выходе с ребенком из роддома. Заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала может быть подано в любое время по истечении двух лет и шести месяцев со дня рождения (усыновления) ребенка (детей). Распорядиться средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала можно будет только после достижения ребенком возраста трех лет. Однако в связи с внесенными в закон поправками, материнский капитал можно направить на погашение кредитов на покупку жилья, взятых по 31 декабря 2010 года включительно, независимо от срока, истекшего со дня рождения второго или последующих детей. Материнский (семейный) капитал освобождается от налога на доходы физических лиц. Материнский (семейный) капитал предоставляется не конкретному ребенку, а родителям, семье. Соответственно, потратить эти средства можно с учетом интересов всей семьи.

Сертификат действителен только при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Действие сертификата прекращается в случае смерти владельца либо прекращения у него права на дополнительные меры государственной поддержки. В случае утраты сертификата в территориальном органе ПФР (по месту получения сертификата) можно получить его дубликат.

Обратиться за получением сертификата можно в территориальный орган ПФР по месту жительства, по месту пребывания или фактического проживания. Заявление о выдаче сертификата и документы в территориальный орган ПФР можно подать через доверенное лицо либо направить их по почте.

На что можно потратить средства материнского (семейного) капитала? Средства материнского (семейного) капитала не передаются в виде наличного расчета. Распорядиться средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала можно не ранее чем по истечению трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего и последующих детей. Исключение составляет направление средств материнского (семейного) капитала на погашение ипотечных кредитов – этим правом можно воспользоваться уже с 1 января 2009 года.

# ГАЗОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ





# **ПОДКЛЮЧЕНИЯ К КОММУНИКАЦИЯМ**



# ГАЗИФИКАЦИЯ

## Газификация нового дома (необходимые документы):

- письменное заявление в филиал ОАО «Липецкоблгаз».
- разрешение на строительство;
- справка из БТИ о незаконченном строительстве;
- топографическая съемка участка.

### Адреса филиалов и подразделений ОАО «Липецкоблгаз»

ОАО «Липецкоблгаз». 398059 г.Липецк, ул.Неделина,25.

тел. (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс (4742) 22-44-36.

филиал «Липецкгаз». 398007 г.Липецк, ул.Студеновская, 109.

Приемная: тел.:(4742) 27-09-36, факс: (4742) 27-11-52.

Инженеры ПТО: тел.: (4742) 27-20-45.

филиал «Елецгаз». 399783 г. Елец, ул.Свердлова, 137. (8-474-67) 4-14-49.

филиал «Бориногаз». 398510 с.Боринское, ул.Космонавтов, 51. тел. 76-10-28.

филиал «Воловорайгаз». 399580 с.Волово, ул.Советская, 132. тел. (8-474-73) 2-21-63.

филиал «Грязигаз». 399059 г.Грязи, ул.Юбилейная, 4. тел. (8-474-61) 2-04-04.

филиал «Данковгаз». 399850 г.Данков, ул.Л-Толстого, 40. тел. (8-474-65) 6-30-99.

филиал «Добринкарайгаз».399430 п.г.т.Добринка, ул.Строителей, 13.

тел.(8-474-62) 2-24-70.

филиал «Доброерайгаз».399140 с.Доброе, пер.Ленина, 5. тел.(8-474-63) 2-16-83.

филиал «Долгоруковорайгаз». 399510 с.Долгоруково, ул.К.Маркса, 1.

тел.(8-474-68) 2-27-99.

филиал «Задонскгаз».399200 г.Задонск, ул.Рабочая, 6. тел. (8-474-71) 2-34-36.

филиал «Измалковорайгаз». 399000 с.Измалково, ул.Островского, 17.

тел. ( 8-474-78) 2-22-41.

филиал «Красноерайгаз». 399670 с.Красное, ул.Комбата Сапрыкина, 9.

тел. (8-474-69) 2-04-81.

филиал «Лебедяньгаз». 399610 г.Лебедянь, ул.Антонова, ба.

(8-474-66) 2-42-20.

филиал «Л-Толстойрайгаз». 399870 п.Л-Толстой, ул.Комарова, 45б.

(8-474-64) 2-42-20.

филиал «Становоерайгаз». 399710 с.Становое, ул.Советская, 10.

(8-474-76) 2-10-32.

филиал «Тербунырайгаз».399540 с.Тербуны, ул.Промышленная, 21.

тел. (8-474-74) 2-95-84.

филиал «Усманыгаз».399370 г.Усманы, ул.Комсомольская, 26. тел. (8-474-72) 2-37-47.

филиал «Хлевноерайгаз». 399260 с.Хлевное, ул.Свободы, 7. тел. (8-474-77) 2-29-97.

филиал «Чаплыгингаз»,.399900 г.Чаплыгин, ул.Строительная, 1 а . тел. (8-474-75) 2-24-07.

# ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

## ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ.

- При возникновении у потребителя электроэнергетики необходимости на присоединение:
- впервые вводимых в эксплуатацию;
- ранее присоединенных энергопринимающих устройств, присоединяемая мощность которых увеличивается;
- а также в случае при котором, в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств изменяется категория надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр величины присоединяемой мощности, но изменяют схему внешнего электроснабжения, необходимо подать Заявку в «Липецкэнерго» по формам:
- для физических лиц;
- для юридических лиц, заявленной мощностью до 750 кВт;
- для юридических лиц, заявленной мощностью свыше 750 кВт.

## ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ КЛИЕНТА ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ФИЛИАЛА ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «ЛИПЕЦКЭНЕРГО»:

- Заявка по форме физического лица.
- Приложения:
  - а) План (выкопировка ситуационного плана) расположения энергопринимающего устройства;
  - б) Копия заводского паспорта трехфазного оборудования;
  - в) Копия паспорта подключаемого абонента (2, 3, 5 стр.);
  - г) Однолинейная схема электрических сетей (для существующих объектов);
  - д) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор аренды, акт отвода земельного участка, свидетельство о праве на собственность, постановление администрации о выделении земельного участка под застройку).

Основанием для осуществления действий по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств «Заказчика» в соответствии с требованиями действующих правил охраны труда при наличии оснований на подключение, а именно:

- Выполнение «Заказчиком» и «Исполнителем» в полном объеме технических условий;
- Оплата «Заказчиком» технологического присоединения, включая дополнительные соглашения;
- Разрешения Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Липецкой области на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств «Заказчика»;
- Урегулирования «Заказчиком» вопросов по передаче электроэнергии, в том числе путем заключения договора электроснабжения между «Заказчиком» и Энергосбытовой организацией (гарантирующим поставщиком).

Контактная информация

Отдел по организации работы с клиентами

Начальник отдела: Зайцева Екатерина Юрьевна телефон: (4742) 22-82-25.

E-mail: zaytseva\_eu@lipen.elektra.ru

## ЗАО «Липецкстройиндустрия»

- производство товарного бетона различных марок;
- производство растворов цементных и известковых;
- доставка растворных и бетонных смесей на объекты по городу и области;
- производство элементов благоустройства методом вибропрессования (тротуарная плитка, бордюрный камень, декоративные элементы);
- производство вибропрессованных стеновых изделий;
- производство и укладка монолитного пенобетона;
- изготовление металлоконструкций и арматурных изделий;
- изготовление сетки сварной кладочной.



398600, г. Липецк, пр-д Трубный, 16.  
тел.(4742) 34-42-82, 34-91-72 факс 35-51-11.  
E-mail: lipetski@lipetsk.ru

## Троговый дом «ОЛИМП»

### В наличии и под заказ

- Бытовое и промышленное газовое оборудование.
- Запасные части к газовому оборудованию.
- Счетчики газа и воды.
- Газовые отопительные конвекторы.

Товар сертифицирован



г. Липецк, ул. Ударников, д. 100.  
тел.: 41-91-26, 41-91-23,

специализированное предприятие

## ЛИПЕЦКРЕМСТРОЙ



кровельные и гидроизоляционные системы

ЗАО «Липецкремстрой» производит:

- гидроизоляционные, в т.ч. кровельные работы;
- предоставляет широкий выбор качественных кровельных, тепло-гидроизоляционных материалов, мансардные окна, чердачные лестницы, сайдинг, полиуретановые герметики, влаго, пароизоляцию, теплоизоляцию, сухие смеси, клеи, средства защиты строительных конструкций от химически и биологически агрессивной среды;
- выполняет работы комплексно: расчет, подбор материала, доставка;
- использует современные технологии производства, выполняет работы по принципу «все включено»;
- предлагает оптимальные цены, гибкую систему скидок;
- гарантирует высокое качество всех видов работ и материалов.

398005, г. Липецк, ул. Зои Космодемьянской, 1а.  
тел.(4742) 43-11-57,

43-02-10, факс 43-20-30, 32-97-37.

web: [www.masterroof.ru](http://www.masterroof.ru) E-mail: [lrs.maz@lipetsk.ru](mailto:lrs.maz@lipetsk.ru)

## ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»

Основными направлениями

деятельности института являются:

- проектирование жилья и соцкультбыта;
- разработка генеральных планов застройки;
- проектирование инженерных сетей и коммуникаций;
- проектирование дорог, улиц городов и поселков;
- разработка специальных разделов проектной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика, авторского надзора за строительством.

398059, г.Липецк, пл.Победы, д.8.

тел.: (4742) 77-43-54. факс: (4742) 77-55-81.

E-mail: [arhiv\\_lrg@lipetsk.ru](mailto:arhiv_lrg@lipetsk.ru)



# **«РОМАНОВО» - ГОРОД БУДУЩЕГО**



В 2007 году АСМ-3 института Гипрогор (г. Москва) по заказу Управления строительства и архитектуры администрации Липецкой области разработана градостроительная документация нового населенного пункта «Романово»: генеральный плана, правила землепользования и застройки и проект планировки центральной части I очереди (1500 га) в Липецком районе Липецкой области.

В связи со строительством особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» в качестве основной территории строительства социальной инфраструктуры, в первую очередь, жилья, проектируется новый высокоурбанизированный населённый пункт городского типа «Романово» на части территорий Сырского и Ленинского сельских поселений Липецкого района. В перспективе статус населённого пункта «Романово» - административный центр Липецкого муниципального района. Будущий новый город расположится в Липецкой области к юго-западу от Липецка. Площадь территории города составит около 5,7 тыс. га. С севера на юг протяжённость города приблизительно 10 км, с запада на восток около 7 км. Предполагаемая численность населения - 130 тыс. жителей. Общая жилая площадь порядка 6 000 тыс. м<sup>2</sup>.

Первая очередь рассчитана на строительство жилья примерно на 30 тыс. человек (общая жилая площадь порядка 1400 тыс. м<sup>2</sup>.) Общая площадь территории первой очереди составит 0,93 тыс. га. Это будут дома, предназначенные и доступные по цене для самых разных слоев населения: богатых, среднего класса, молодых. Часть домов будет в многоэтажном исполнении высотой 4-5 этажей. Другая часть - малоэтажная застройка, - 2-4 этажа и 2-этажная блокированная с участками 0,02 га и 0,04 га. Остальные дома - усадебная застройка, - 1-2 этажа с участками 8,10 и 12 соток.

Градостроительная значимость и местоположение нового населенного пункта городского типа Романово отражается в закладываемой планировочной схеме. В ее основу заложено создание общегородской структуры с организацией четырех жилых районов с общественно-культурно-торговыми центрами, двух городских образований и общегородского центра с главной площадью, которая должна иметь неповторимый образ.

Градообразующим фактором развития города являются ОЭЗ «Липецк» и предусмотренное развитие промышленного потенциала на резервируемых территориях собственно города Романово.

В городах последние пятнадцать лет много нареканий вызывала точечная застройка. Результаты «не требующей вложений» точечной застройки особенно наглядны в крупных городах: города становятся тесными и неудобными для жизни. Развитые страны последние полвека идут по пути создания комфортных пригородов и городов-спутников. Теперь в этом направлении двинулась и Россия. Один из примеров тому город Романово.

Основная идеология проекта - создание вблизи Липецка центра с мощным интеллектуальным потенциалом, новой планировочной структурой и современными принципами формирования городской среды, современными стандартами проживания и условиями жизни при соблюдении интересов всех слоев населения.

# Г. РОМАНОВО

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ОБЩЕГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
2. РАЙОННЫЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
3. МИКРОРАЙОННЫЙ ЦЕНТР ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
4. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
5. ТОРГОВАЯ УЛИЦА
6. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ
7. РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, БИСТРО
8. УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ
9. ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС
10. ТЕАТР
11. КИНОТЕАТР
12. ЛЕТНИЙ ТЕАТР
13. КУЛЬТУРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
14. ОБЩЕГОРОДСКОЙ ПАРК
15. АТТРАКЦИОНЫ
16. ДЕТСКИЙ ПАРК
17. ПЛАЗЖИ
18. ШКОЛЫ
19. ДЕТСКИЕ САДЫ
20. СТАДИОНЫ
21. СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ
22. БАССЕЙНЫ
23. КАТОК
24. АКВАРИУМ
25. ПУШКИНСКАЯ СТАНЦИЯ
26. ВОДОМОТОРНЫЙ СПОРТ
27. ГОСТИНИЦЫ
28. РАЙОН
29. МАЛЫЙ БИЗНЕС



- МНОГОЭТАЖНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКА
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ТАНКАМЫ 3-4 ЭТАЖА)
- СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (5-6 ЭТАЖОВ)
- МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (4-6 ЭТАЖОВ)
- ДВОРОВО-ПАРКОВЫЕ АКСИДЕМЫ (3-4 ЭТАЖА)
- ЖИЛЬНЫЕ ГРУППЫ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- РЕЗЕРВЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПЛОЩАДИ
- СПОРТИВНО-ОДОТВОРЯТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР И ШКОЛА
- ДЕТСКИЕ САДЫ
- ОБЩЕГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛИ
- РАЙОННЫЕ МАГИСТРАЛИ
- УЛИЦЫ
- ТЕРРИТОРИИ КОММЕРЦИАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- КВАРТАЛЫ
- РЕКИ И ВОДОЕМЫ

*Гипрогор*





ОАО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
 "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"  
 г.Липецк, пл.Победы,8. тел.77-43-54

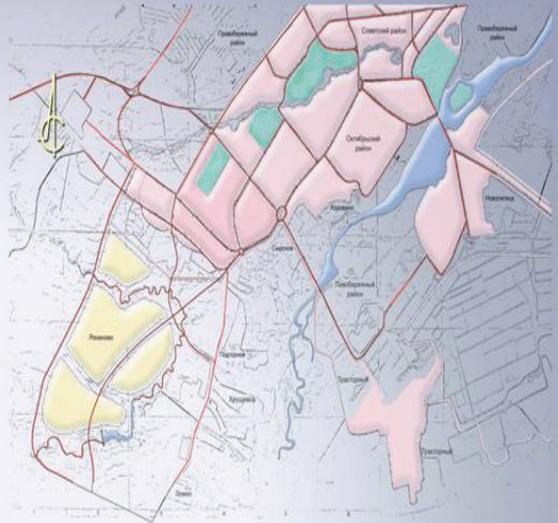
# Планировка жилого района "РОМАНОВО"

СХЕМА ЖИЛОГО РАЙОНА "РОМАНОВО"



- Экспликация:**
- Перспективная застройка.
  - Территория проектируемой застройки.
  - Парковые зоны, лесополосы
  - Комплексы лечебных и оздоровительных учреждений.
  - Территория для развития.
- Экспликация:**
- Городская территория.
  - Проектируемая территория.
  - Парковые зоны, лесополосы.

СХЕМА Г.ЛИПЕЦКА



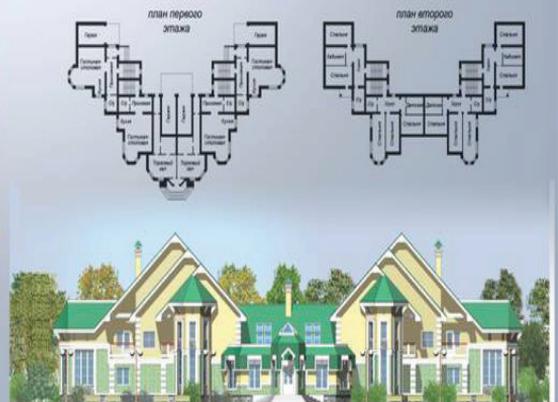
ВАРИАНТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



ВАРИАНТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



ВАРИАНТ ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНОГО БЛОКИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА  
 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ МАГАЗИНАМИ





# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



# ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОГУП «СВОЙ ДОМ»  
ОАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ОАО «ЛИПЕЦКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»  
ЦЕНТРАЛЬНО - ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
ОАО «ЛИПЕЦКОБЛГАЗ», ООО «ЛИПЕЦКРЕГИОНГАЗ»  
ООО «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»  
ЗАО «ЛИПЕЦКРЕМСТРОЙ»  
ЛОГУП «ЛЕНИНСКИЙ ЛЕСХОЗ»  
ЛОГУП «ДОБРОВСКИЙ ЛЕСХОЗ»  
ООО «НОВТЕХСТРОЙ»  
ОАО «ЛИПЕЦКИЙ КОМБИНАТ СИЛИКАТНЫХ ИЗДЕЛИЙ»  
ОАО «ЛИПЕЦКИЙ ЗАВОД ИЗДЕЛИЙ ДОМОСТРОЕНИЯ»  
ОАО «ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ»  
ЗАО «ЛИПЕЦКСТРОЙИНДУСТРИЯ»  
ООО «СТРОЙГАЗ»  
ООО «ЛИПЕЦКГАЗЭНЕРГОРЕМОНТ»  
ООО «ЗАВОД «ТЕХНО-СЕРИК»  
ООО «ДЕРЕВОБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ»  
ООО «ЛАСАР»  
ООО «БАРС»  
ООО «НПО «ГИСиТ»  
ОГУП «ГОСКОМСВЯЗЬАВТОМАТИКА»  
ООО «ЛИПЕЦК ЛЕСПРОМ»  
ООО «ИЗОМИН ЮГО-ВОСТОК ЛК»  
ОАО «ЛИПЕЦКГЕОЛОГИЯ»  
ПСБ ОАО «ЛИПЕЦКОБЛГАЗ»  
ООО «ЛИПЕЦКРЕГИОНПОЛ-СТРОЙ»  
ООО «ОСНОВАНИЕ»  
ООО «ПЛАСТИКОВЫЕ ТРУБЫ»  
ОАО «БОРИНСКОЕ»  
ОАО «ЛИПЕЦК-КНИПИНГ»  
ООО «ТЕРМОПЛАСТ-Л»  
ООО «ПОЛИМЕРФАСАДПРОЕКТ»  
ОАО «ЭКОВЕНТ»  
ООО «ЛИПЕЦКИЙ АСФАЛЬТ»  
ООО «ЛИПЕЦК-КЕРАМИКА»  
ЗАО «ЛИПЕЦКСТАЛЬМЕХАНИЗАЦИЯ»



# ОГУП «СВОЙ ДОМ»

Адрес: ул. Первомайская, д. 55

Телефон: 74-67-47

Факс: 22-17-01

E-mail: [home@lipetsk.ru](mailto:home@lipetsk.ru)



## **Виктор Михайлович Щербаков, генеральный директор**

В середине 1998 года по распоряжению главы администрации Липецкой области было создано областное государственное унитарное предприятие «Свой Дом», ставшее одним из самых успешных проектов региона.

Издавая соответствующее распоряжение, глава администрации области Олег Королёв рассчитывал стимулировать жилищное строительство за счёт государственной помощи застройщикам, и прежде всего на селе.

С 41,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья в 1999 году ОГУП «Свой Дом» ввёл в 2008 году 305,4 тыс. м<sup>2</sup>, что составило свыше 43% жилищного строительства области. С появлением специализированного предприятия у рядовых сельчан открылась реальная возможность с помощью областного бюджета обзавестись хорошими домами. Через «Свой Дом» начали кредитоваться застройщики, получая выгодные займы на длительный срок. За десять лет с помощью «Своего Дома» жильём обзавелись около девяти с половиной тысяч липецких сельчан. По статистике, которую ведут в ОГУП «Свой Дом», с его участием построено уже более 1,97 млн. м<sup>2</sup> жилья.

В 1998 году взяв на вооружение опыт Белгородской области - заёмщики возвращали займы сельхозпродукцией. Для переработки сельхозпродукции требовались производственные мощности. В эти годы переработка сельхозпродукции осуществлялась на Лебедянском консервном заводе, мясоперерабатывающем комплексе в ПСХ с. Ссёлки, на мельничном комплексе в г. Грязи. Появилась в ОГУП «Свой Дом» своя розничная торговля, завод по производству ж/б изделий для застройщиков, в ПСХ с. Ссёлки было поставлено на откорм более 3100 голов поросят. На полях подсобного хозяйства выращивался урожай зерновых и технических культур. Возврат заёмщиками предприятию полученных средств сельхозпродукцией составил 19 034 тыс. рублей.

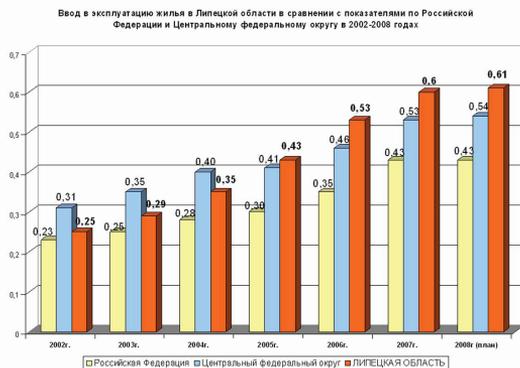


Было произведено на предприятиях переработки 643 тн. колбасных изделий, 913 тн. муки, консервированной вино-водочной продукции на сумму 15 817 тыс. рублей. Урожай зерновых составил 60 тыс. цн. Розничный товароборот составил 28 171 тыс. рублей.

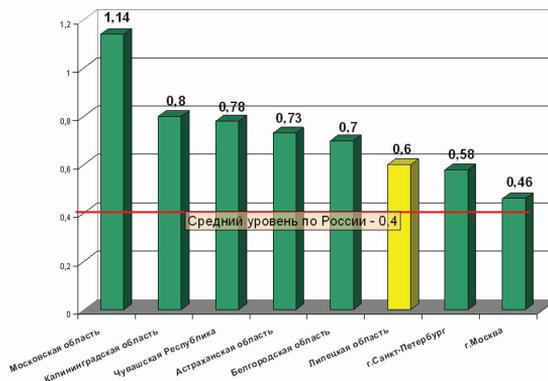
С 2003 года ОГУП «Свой Дом» более целенаправленно начал заниматься подпрограммами федеральной целевой программы «Жилище».

Сегодня ОГУП «Свой Дом» вносит свой вклад в реализацию четырёх областных программ: «Свой Дом», «Ипотечное жилищное кредитование», «Социальное развитие села до 2010 года» и «О государственной поддержке в обеспечении жильём молодых семей до 2010 года». По всем программам, на сегодня нуждающимся в улучшении жилищных условий оказывалась и оказывается государственная безвозмездная помощь в виде субсидий, которые снижают стоимость приобретаемого или строящегося жилья от 30 до 70%. За годы работы программ всего из средств областного бюджета безвозмездно выделены средства в сумме 457,3 млн. рублей, из федерального бюджета - 226,5 млн. рублей.

До начала реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в нашей области ещё в 1998 году людям был предложен простой и доступный путь решения жилищного вопроса. Областное руководство в те нелёгкие годы сделало ставку на передовой метод строительства жилья на селе. Его наработки теперь широко используются в нацпроекте.



Ввод жилья на душу населения в 2007 году в субъектах РФ - лидерах жилищного строительства



Так что, сработав на опережение, регион надолго определил себе ведущие позиции в России по жилищному строительству.

Сегодня стремительно растёт число застройщиков - их насчитывается свыше десяти тысяч. За эти годы объём жилищного строительства в области увеличился более чем в три раза и в 2007 году достиг рекордной отметки - 705 тыс. м<sup>2</sup>.

В 2008 году дополнительно получили государственную помощь граждане Липецкой области в сумме 298,4 млн. рублей, в том числе из федерального бюджета - 79,5 млн. рублей.

В 2008 году, на 10 летие организации, заключено 10 тыс. договоров на строительство и приобретение жилья. Особый приоритет государственной помощи в приобретении (строительстве) жилья уделяется молодым семьям и молодым специалистам, работающим или изъявившим желание работать на селе, молодым семьям, ожидающим рождение ребёнка, бюджетным работникам и другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Национальный проект «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» успешно реализуется в Липецкой области. Две программы, входящие в национальный проект «Обеспечение жильём молодых семей» и «Социальное развитие села до 2010 года» федеральной целевой программы «Жилище», позволили только за время работы национального проекта с 2006 по 2007 год оказать помощь в приобретении (строительстве) жилья 743 молодым семьям и молодым специалистам и 222 семьям граждан, работающим и проживающим на селе.

К четырём жилищным программам, которые реализует «Свой Дом», недавно добавился ещё один крупный проект — город-спутник Романово. По заказу администрации области Московский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» разработал генеральный план города Романово. Здесь предусмотрен комплекс всевозможных объектов: школы, больницы, детские сады, спортивные сооружения, торгово-развлекательные центры. Естественно, многоэтажные и индивидуальные жилые дома. В будущем городе планируется возвести около 6,0 млн. м<sup>2</sup> жилья. А предполагаемая численность населения составит 130 тысяч человек. «Свой Дом» занимается подготовкой площадки под город-спутник, на которой скоро начинается строительство.

Предприятие с 2008 года активно использует в области каркасно-щитовой метод строительства индивидуального жилья. Его преимущества: быстрота возведения домов, высокая теплоизоляция, использование экологически чистых строительных материалов и, наконец, доступность. За это время возведено уже 100 таких зданий. Целые жилые кварталы и улицы появились в Тербунском, Долго-руковском, Добринском, Добровском, других районах. Например, в Тербунах на улицах Красная Заря и Берёзовая стоят 26 каркасно-щитовых домов. Всего в текущем году таких домов по области возведено не менее пятидесяти.

Кроме того, в практике ОГУП «Свой Дом» - строительство целых посёлков. С участием специалистов компании выросло уже более десятка новых жилых посёлков и микрорайонов, где есть и квартиры со всеми удобствами, и развитая инфраструктура.

Например, в райцентре Долгоруково скоро появится посёлок из 96 строений, в селе Хмелинец Елецкого района - из 117, а Задонске - из 50, в Добринском районе - из 40 домовладений.

С прошлого года «Свой Дом» начал подготовку участка площадью 17,6 га на улице Ангарская в посёлке Сырский Рудник под Липецком для возведения жилищного квартала малоэтажной застройки. Уже выполнен монтаж инженерных сетей - канализации, водоснабжения и газификации.

На сумму 54,6 млн. рублей построены более 30 домов.

В 2009 году и последующих объём строительства жилья в области намерено довести до 710 тысяч кв. м. Перед предприятием ставится задача - максимально расширить участие в возведении индивидуального жилья. Сделать это планируется, прежде всего увеличив объём средств, выделяемых в помощь застройщикам. Расчёт и на привлечение средств муниципальных бюджетов, предприятий, населения. Ожидается, что новая законодательная база увеличит возможность участия государства в строительстве жилья для граждан.

Например, одним из основных условий, благодаря которому количество участников жилищных программ становится больше, является изменение возрастной планки молодых семей с 30 до 35 лет. Другой фактор роста - участие Липецкой области в 2008 году в пилотных проектах Министерства сельского хозяйства России по инженерной подготовке стройплощадок массовой застройки. Это позволит получать из федерального центра на эти цели средства, обеспечивающие до 60% стоимости работ.





# ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»

С образованием Липецкой области была создана проектная контора «Облпроект» в августе 1954 года, которая спустя десятилетие преобразовалась в проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Липецкгражданпроект». В 1994 году преобразован в акционерное общество открытого типа «Липецкгражданпроект». С 1997 года называется ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект». Генеральный директор – Нечаева Татьяна Борисовна.



**Основными направлениями деятельности института являются:**

- проектирование жилья и соцкультбыта;
- разработка генеральных планов застройки;
- проектирование инженерных сетей и коммуникаций;
- проектирование дорог, улиц городов и поселков;
- разработка специальных разделов проектной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика, авторского надзора за строительством.

## ЖИЛОЙ ДОМ ДВУХЭТАЖНЫЙ СБЛОКИРОВАННЫЙ - МАЛОГАБИРИТНЫЙ ТАУНХАУС

**ЭТП для одной секции :**  
общая площадь 106,58 м.кв.,  
в т.ч. 22,53 м.кв.- гараж,  
жилая площадь 42,26 м.кв.,  
количество жилых комнат – 3



**Основные строительные конструкции**

стены – внешние – из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние – из силикатного кирпича и газосиликатных блоков;  
перекрытия – сборные железобетонные;  
крыша – плоская с рулонным кровельным покрытием.



## ЖИЛОЙ ДОМ ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ

Общая площадь 60 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 34 м<sup>2</sup>  
Количество жилых комнат 2



**Основные строительные конструкции**

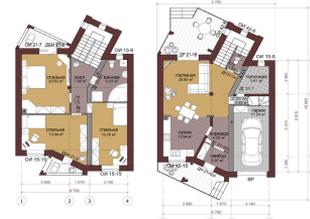
Стены: газосиликатные блоки, облицовочный кирпич  
Перекрытия : сборные железобетонные  
Крыша: стропильная(дерево) с покрытием металлочерепицей



## ЖИЛОЙ ДОМ ДВУХЭТАЖНЫЙ

Общая площадь 145 м<sup>2</sup>  
Строительный объем 548,14 м<sup>3</sup>  
Количество жилых комнат – 4

**Основные строительные конструкции**  
стены – внешние – из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние – из силикатного кирпича и газосиликатных блоков;  
перекрытия – сборные железобетонные;  
крыша – плоская с рулонным кровельным покрытием.



398059, г.Липецк, пл.Победы, д.8.  
тел.: (4742) 77-43-54. факс: (4742) 77-55-81.  
E-mail: arhiv\_lrg@lipetsk.ru



398059 г. Липецк, ул. Первомайская, д. 55.  
Телефоны: 22-18-52, 22-18-55 факс. 22-18-53.  
E-mail: [ipoteka@lipetsk.ru](mailto:ipoteka@lipetsk.ru), Сайт: [www.licorp.ru](http://www.licorp.ru)  
Генеральный директор – Зайцев Александр Васильевич.  
тел. 22-18-55, факс 22-18-53.



ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» создана в ноябре 2002 года. На рынке жилья она занимает лидирующее место и является одной из самых масштабных организаций по объемам предоставления жилья жителям г. Липецка и Липецкой области.

С 2003 года ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» является региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», с которым заключено Соглашение о сотрудничестве № 31/ос -48-03 от 23.07.2003 года.

В Липецкой области реализуется Программа ипотечного жилищного кредитования Липецкой области, утвержденная постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 26. 10.2000 года № 523-пс, исполнителем которой является ОАО «Липецкая ипотечная корпорация». При заключении договора ипотечного кредитования исполнителем оформляется бюджетная субсидия тем категориям граждан, которые определены программой. Правом на приобретение жилья на условиях ипотечного кредитования с выделением безвозмездной бюджетной субсидии предоставляется гражданам, зарегистрированным

### **Основными видами деятельности является:**

- организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов;
- инвестиционная деятельность в строительстве ипотечного жилья;
- осуществление выкупа прав требования по договорам ипотеки у первичных ипотечных кредиторов;
- операционная деятельность по стандартизации и организации работы участников первичного ипотечного рынка, рефинансирования ипотечных кредитов и рынка строительства ипотечного жилья;
- предоставление денежных ссуд под залог недвижимости;
- строительство зданий и сооружений.



по месту жительства в Липецкой области и состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Однократно этим правом пользуются работники бюджетной сферы, молодые семьи, малоимущие граждане и другие льготные категории населения.

В целях стимулирования рождаемости и сохранения семьи программой предусмотрено погашение целевого займа за счет бюджетных средств на безвозвратной основе из расчета 18 кв. м. общей площади приобретенного жилого помещения на каждого ребенка, родившегося после заключения договора ипотеки.

В целях создания рынка доступного жилья, обеспечения роста объемов жилищного строительства и снижения его стоимости ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» осуществляет функции заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Распоряжениями Главы администрации г. Липецка за № 4183 от 26.08.2005 г. и за № 4908 от 29.09.2005 г. ОАО «Липецкой ипотечной корпорации» выделено в аренду два земельных участка под комплексное строительство двух жилых микрорайонов «Университетский» и «Елецкий» по программе ипотечного жилищного кредитования. Заказчиком по данному проекту является ОАО «Липецкая ипотечная корпорация».

Целью реализации проекта является обеспечение жителей г. Липецка и области доступным жильем, что является одной из первостепенных задач муниципальных и областных ветвей власти. Кроме того, эта задача находится в рамках



исполнения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и областной Программы ипотечного жилищного кредитования.

Реализация настоящего проекта позволит решить и другие социальные вопросы: создание рабочих мест, прокладка дорог и коммуникаций общего пользования, расширение жилого фонда и социально – культурной сферы.





# СБЕРБАНК РОССИИ

## ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК

Основан в 1841 году

# ЖИЛИЩНЫЕ КРЕДИТЫ СБЕРБАНКА РОССИИ

Вы хотите построить или купить свой дом, приобрести квартиру или гараж, но не хватает средств на оплату стоимости недвижимости? Выход есть! Воспользуйтесь «Жилищными кредитами» Сбербанка России.

Для решения жилищного вопроса Сбербанк России предлагает следующие кредитные продукты:

- **«Кредит на недвижимость»;**
- **«Ипотечный кредит»;**
- **Кредит «Ипотечный +»;**
- **Кредит «Молодая семья».**

Все кредиты предоставляются на приобретение, строительство, ремонт (отделку), реконструкцию объектов недвижимости. При этом банк не ограничивает заёмщика в выборе способа строительства и ремонтных работ – они могут проводиться как с привлечением организаций и бригад специалистов, так и собственными силами. Под объектом недвижимости подразумевают расположенные на территории России: квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома, состоящая из одной или нескольких изолированных комнат, дача, садовый дом, гараж, другие строения потребительского назначения, земельный участок.

Жилищные кредиты предоставляются платёжеспособным гражданам России в возрасте от 21 года при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения заёмщику 75 лет.

В зависимости от вида кредитной программы в качестве обеспечения может применяться залог кредитуемого Объекта недвижимости, поручительство физических лиц, залог имущества.

«Ипотечный кредит» предоставляется под залог кредитуемого Объекта недвижимости.

Кредит «Ипотечный +» выдаётся на приобретение Объекта недвижимости, строящегося (построенного) с участием кредитных средств Сбербанка России. На сегодняшний момент Липецкое отделение Сбербанка России заключило соглашения о сотрудничестве по схеме «Ипотечный +» с ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», ООО «Липецкстрой», ОГУП «Свой дом», ОАО «Домостроительный комбинат», ЗАО «Промстрой», ОАО «Спецфундаментстрой», ООО «Риэлторский центр «СтройГрад» и ИСК ЗАО «Бист», которые осуществляют строительство в областном центре, а «Домостроительный комбинат» ещё и в Ельце. На первом этапе клиент заключает договор с банком под определённый процент, который, зависит от срока кредитования и размера первоначального взноса. Затем, после государственной регистрации документов (права собственности и ипотеки) и предоставлении копий соответствующих документов, возможно понижение процентной ставки.

Процентная ставка по Жилищным кредитам зависит от срока кредитования и размера первоначального взноса. Срок кредитования – до 30 лет. По кредиту «Молодая семья» может быть предоставлена отсрочка в погашении основного долга: на период строительства – до двух лет; при рождении ребёнка – до исполнения ребёнку трёх лет.

Кредит «Молодая семья» предоставляется на условиях кредитных программ, входящих в состав Жилищного кредита, с учётом следующих особенностей: Молодая семья – это семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста либо неполная семья, т.е. семья с одним родителем и ребёнком, в которой родитель не достиг 35-летнего возраста. При расчёте максимальной суммы кредита возможен учёт платёжеспособности родителей обоих супругов. Банк предоставляет до 80% стоимости объекта недвижимости для семей с детьми, для остальных - до 70%.

Очень удобно воспользоваться отлагательным условием: на основании поданных вами документов банк принимает положительное решение о выдаче вам Жилищного кредита, предусматривающего выдачу заёмных средств после того, как вы найдёте объект недвижимости. В этом случае максимально возможная сумма кредита рассчитывается исходя из платёжеспособности Заёмщика (без учёта цены приобретаемого объекта недвижимости). Срок действия решения с отлагательным условием – 3 месяца с момента подачи заявки в банк.

Рассчитать максимальный размер кредита при вашей платёжеспособности и узнать подробности о жилищных кредитах можно по телефону: 8-800-100-00-80 (звонок по России бесплатный) и в Липецке: 421-421; 42-20-50; 421-390.



# «Липецкоблгаз» «Липецкрегионгаз»



**Сергей Николаевич  
Карасиков,  
генеральный директор**

В 2009 году газовое хозяйство Липецкой области отмечает свой полувековой юбилей. 50 лет прошло с того времени, когда была создана первая газовая служба в городе Ельце – и чуть больше с момента подачи первого газа в дома и квартиры наших земляков, и на предприятия региона. За эти 50 лет с нуля в области выстроена и отлажена работа целой отрасли, которая стала прочным фундаментом для развития всех остальных направлений экономики.

Объединение «Липецкоблгаз» при областном отделе, а затем управлении коммунального хозяйства было создано в 1964 году. С этого момента и до середины семидесятых годов шло формирование действенной структуры газового хозяйства области. Приоритетным направлением того времени была газификация, поскольку установка подать природный газ как можно большему количеству потребителей в советском государстве формировалась на правительственном уровне.

Газификация фактически шла по четырем направлениям – промышленность, сельское хозяйство, объекты соцкультбыта и население.

В 1993 году «Липецкоблгаз» был преобразован в открытое акционерное общество, причем, акционировался как единый технологический комплекс. В 1994 году на «Липецкоблгаз» решением областного Совета депутатов и администрации области возлагаются функции единого заказчика по проектированию и строительству объектов газового хозяйства, а также разработка предложений по строительству газопроводов-отводов. К этому времени магистральный газ доходит до последнего, самого отдаленного района области - Воловского. Теперь все районы области с газом, осталось дело за «малым» - газифицировать населенные пункты, дома и квартиры и тем самым кардинально улучшить жизнь людей.

В 1997 году Липецкая область в числе первых переходит к дифференцированному ценообразованию на бытовой природный газ. В результате стоимость «голубого топлива» на отопление (что очень актуально в селе) устанавливается в пять(!) раз ниже, чем на пищеприготовление. Только в 1997 году построено более 2000 км. сетей газифицировано более 40 тыс. квартиры домов, переведено на газовое отопление более

398059, г. Липецк, ул. Неделина, д.25 тел. (4742) 23-85-85, 23-85-80,  
факс (4742) 22-44-36 E-mail: info@oblgas.lipetsk.ru

1000 объектов соцкультбыта (школы, больницы, детские сады, административные и другие здания).

В девяностых годах газовое хозяйство области, как и вся экономика страны, переживало трудные времена. За поставленное топливо в область накопились многомиллионные долги. Как раз на пике этого сложного времени – в 1999 году генеральным директором «Липецкоблгаза» и «Липецкрегионгаза» стал Николай Владимирович Карасиков.

Это был очень тяжелый период, как для всего газового хозяйства, так и для его первого объединенного руководителя.

Н.В.Карасикову в качестве генерального директора удалось не только создать сплоченный коллектив единомышленников и сохранить газовое хозяйство области как единое целое, но и вывести его на путь стабильного развития. За достаточно короткие сроки были погашены долги за потребленный газ. Завершается газификация области, ее отдаленных сел и деревень, которые после прихода газа переживают второе рождение. Этому активно способствуют ОАО «Газпром», областные и местные власти, ООО «Липецкрегионгаз», ОАО «Липецкоблгаз».

Только за 2005-2007 гг. в газификацию Липецкой области из всех источников было инвестировано более 1,1 млрд. рублей. На эти средства было построено около 500 км газовых сетей, газифицировано около 20 тыс. квартир и домовладений, переведено на газ около 700 объектов соцкультбыта (больниц, детских садов, медпунктов, сельских клубов и т.д.).

Ежегодно в Липецкой области прокладывается более 200 км газовых сетей и газифицируется около 7,5 тыс. квартир. Всего же по Липецкой земле проложено более 17 тысяч километров газопроводов, газифицировано более 455 тысяч домов и квартир. Построено 46 газораспределительных станций, 847 газорегуляторных и 2071 шкафных регуляторных пункта, 224 газорегуляторных установки. «Голубое топливо» получают более 3500 предприятий и организаций, более 5 тысяч объектов соцкультбыта. Это школы, больницы, детские сады, клубы, аптечные и медицинские пункты, магазины и многие другие. Ежегодно в регион поступает свыше 5 млрд. кубометров газа. Его потребителями становятся и вновь созданные предприятия свободной экономической зоны федерального уровня «Липецк» и региональные экономические зоны.

При таких объемах и темпах на первый план выходят вопросы газознергосбережения. В рамках реформы ЖКХ газовойки приступили к работе по переводу объектов жилья и соцкультбыта на автономное отопление. В результате, было закрыто или частично разгружено более 250 малоэффективных котельных, ликвидировано свыше тысячи километров теплотрасс. Стало активно внедряться высокоточное оборудование по учету газа как на предприятиях и в организациях, так и в жилых домах, в том числе, и многоэтажных. По инициативе Н.В. Карасикова липецкие газовойки занялись установкой и обслуживанием высокоэффективных отопительных котлов с КПД до 95 процентов. На базе «Липецкгаза» создан центр подготовки специалистов по работе с этим оборудованием.

Сегодня газовое хозяйство Липецкой области представляет собой многопрофильную структуру, способствующую развитию экономики региона и стабильно обеспечивает «глубым топливым» население.



Россия, 398600, г. Липецк, ул. Алмазная, 10. Телефон: (4742) 43-85-48, 23-82-53, 23-82-54, 43-85-02, 43-58-54. Факс: (4742) 43-00-62, 43-85-47, 43-03-88.  
e-mail: zsk10@mail.ru, pr\_iz@mail.ru

ООО «Завод строительных конструкций» (ЗСК) успешно работает на рынке Черноземья уже более 10 лет. На современных линиях этого предприятия производятся наиболее востребованные у современного потребителя строительные материалы – металлочерепица («Джокер» и «Монтеррей»), профилированный лист (С-6, С-10, С-21 и Н-60), сэндвич-панели, сайдинг и другие.



Особой гордостью ЗСК является сверхтехнологичная линия итальянской фирмы Robot S.R.L. по выпуску сэндвич-панелей. Это единственная в России комбинированная линия, которая позволяет изготавливать сэндвич-панели с любым теплоизолирующим сердечником: из минераловатных плит, полиуретана или полиизоцианурата, в зависимости от потребностей заказчика и технических характеристик объекта.

Помимо универсальности линию отличает также высокая производительность - при трехсменной работе она обеспечивает производство 2 млн м<sup>2</sup> сэндвич-панелей в год!

Область применения таких материалов практически безгранична. Использование сэндвич – панелей позволяет легко и быстро возводить десятки тысяч квадратных метров торговых и производственных площадей за самый короткий срок. Производственные и административные здания, торговые центры, крытые рынки, спортивные комплексы и бассейны, здания аэропортов и ангаров – вот далеко не полный список объ-



ектов, для возведения которых экономически целесообразно применение сэндвич-панелей.

Достоинствами кровельных и стеновых сэндвич-панелей является их отличная устойчивость к коррозии и проникновению влаги, огнестойкость, легкость и быстрота монтажа. Не-

большой вес панелей не требует специальной техники при сборке, фундамент для возводимых зданий может быть облегченным, что приводит к снижению затрат на капитальное строительство. Еще одно необычное свойство конструкций, созданных с помощью сэндвич-панелей, это мобильность: панели при необходимости можно легко демонтировать (с сохранением конструкциями всех своих свойств), а элементы, поврежденные в ходе эксплуатации, заменить. Панели удобны в транспортировке и имеют привлекательный внешний вид.

Кровельные панели производства ЗСК можно применять в кровлях с минимальным уклоном  $>5\%$  для сплошных панелей и  $>7\%$  для панелей, соединенных на длине. Температура на поверхности не должна превышать  $+60\text{ }^{\circ}\text{C}$ , однако запаса прочности материала хватает на противостояние временному нагреванию до  $90\text{ }^{\circ}\text{C}$ . При соблюдении соответствующего шага пролетов, стеновые и кровельные панели могут выдержать нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85.

Помимо трехслойных сэндвич-панелей ЗСК знаменит высоким качеством своей металлочерепицы. «Джокер» и «Монтеррей» – две самых популярных марки этого материала. Первый выпускается в листах шириной в 1,16 м, длина которых варьируется от 1,05 до 7,00 м, ширина же черепицы «Монтеррей» составляет 1,18 м. Этот тип металлочерепицы характеризуется 3D-подштамповкой профиля, свободно меняющейся высотой ступеньки (0-25 мм) и длиной шага (150-450 мм).

Завод строительных конструкций кроме перечисленных выше услуг и товаров осуществляет продольную и поперечную резку металла, а также занимается оптовой и розничной торговлей холодно- и горячекатанным прокатом ОАО «НЛМК». Филиалы предприятия имеются в Тамбове, Воронеже, официальное представительство есть и в Москве. Великолепное оборудование, высококвалифицированный персонал и внимание к нуждам клиента, возведенное в принцип, делают ЗСК серьезным и надежным партнером, достойным доверия клиентов.





Евгений Борисович  
Мазурин,  
учредитель ЗАО  
«Липецкремстрой»,  
директор по персоналу,  
почетный строитель РФ

ЗАО «Липецкремстрой» является активным участником «Союза Строителей Липецкой области», членом Липецкого отделения «Российского Союза промышленников и предпринимателей» и членом Торгово - промышленной палаты, признавалось Госстроем России как лучшее предприятие инвестиционно-строительного комплекса России в области кровельных работ.

Специализированное предприятие ЗАО «Липецкремстрой» работает более 18 лет. Предприятие в совершенстве владеет гидроизоляционными работами ( в том числе кровельными), всеми видами отделочных работ, восстанавливает железобетонные конструкции, тоннели, галереи, бетонные полы.

В Липецкой области наше предприятие является основным поставщиком гидроизоляционных (кровельных) и теплоизоляционных материалов. Сегодня нашими партнерами являются более 250 крупных, средних и мелких строительных организаций, промышленных предприятий, служб ЖКХ.

Мы предлагаем своим клиентам оптимальный вариант как по цене, так и по качеству с дальнейшими гарантийными обязательствами. Я могу с уверенностью сказать, что как при строительстве частных коттеджей, так и при возведении крупных промышленных объектов, мы имеем возможность предложить клиентам весь спектр услуг: высококачественные и экологически чистые материалы для всех видов гидроизоляции и кровель: плоских и скатных, с расчетами, грамотным техническим сопровождением и доставкой. Юридический срок гарантии некоторых материалов – 50 лет. Гарантия на плоскую кровлю – 10 лет. Мы не боимся давать такие долгосрочные обязательства потому, что за свою работу и материал отвечаем.

На сегодняшний день мы можем предложить покупателям более 300 наименований материалов для устройства кровельного ковра, скатных кровель, мансардных окон, чердачных лестниц и т.д., по ценам заводов – производителей и с гибкой системой скидок.

ЗАО «Липецкремстрой» является основным поставщиком материалов для комплектации кровельного ковра и подрядчиком по производству кровельных и гидроизоляционных работ на заводах ОАО «НЛМК», ОАО «Лебедянский» и ОАО «Прогресс», также - авторизованным подрядчиком компании «ТЕХНОКОЛЬ» по выполнению кровельных работ.

Мы работаем за пределами нашей области, в Тульской и Орловской. Мы плотно сотрудничаем с проектными организациями Липецка, с управлением архитектуры и строительства. Проводим в Липецкой области специализированные семинары.

Мы посещаем международные выставки, собираемся выйти за пределы России: сейчас налаживаем сотрудничество с Италией, Германией, Чехией.

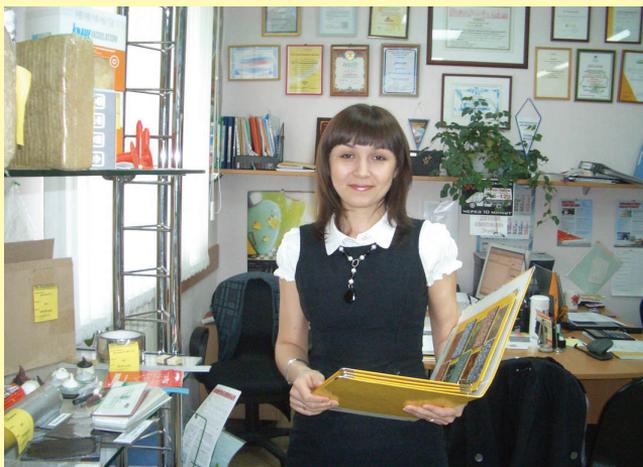
ЗАО «Липецкремстрой» внимательно следит за внедрением на рынок новых материалов. Наши сотрудники не оставляют без внимания ни одного заказчика, проводят бесплатные консультации, профессионально объясняют технологию применения и свойства материалов, дают советы, которые действительно отвечают современным требованиям.

### **ЗАО «Липецкремстрой» является официальным дилером:**

- кровельной компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» (кровельные, гидроизоляционные материалы, теплоизоляция ТЕХНО);
- Торгового дома «Гекса»(паро-,ветро-, влагозащита ИЗОСПАН);
- теплоизоляция «ИЗОРОК»;
- FAKRO (мансардные окна и чердачные лестницы);
- VELUX (мансардные окна);
- холдинга ТемпСтройСистема ( полиуретановые герметики, гидроизоляция, промышленные полы);
- дилером завода светопрозрачных конструкций (г. Липецк); компании HENKEL BAUTECHNIK (CERESIT, THOMSIT) (сухие строительные смеси, клеи, полы);
- ГидроПРОТЕКТ (все виды профессиональной гидроизоляции, восстановление и защита бетонных поверхностей, полы).

### **ЗАО «Липецкремстрой» производит:**

- гидроизоляционные, в т.ч. кровельные работы;
- предоставляет широкий выбор качественных кровельных, тепло-гидроизоляционных материалов, мансардные окна, чердачные лестницы, сайдинг, полиуретановые герметики, влаго-, пароизоляцию, теплоизоляцию, сухие смеси, клеи, средства защиты строительных конструкций от химически и биологически агрессивной среды;
- выполняет работы комплексно: расчет, подбор материала, доставка;
- использует современные технологии производства, выполняет работы по принципу «все включено»;
- предлагает оптимальные цены, гибкую систему скидок;
- гарантирует высокое качество всех видов работ и материалов.



К взаимовыгодному сотрудничеству приглашаются проектные организации, архитекторы, руководители строительных фирм, отделов снабжения, частные лица.

Мы дорожим деловыми связями, работаем, учитывая интересы наших партнеров.

Лиц. ГС1480227048230261530015771  
от 01.09.05 г. Фед. агентством по строительству и ЖКХ.  
Товар сертифицирован.

**398005, г. Липецк, ул. Зои Космодемьянской, 1а. тел.(4742) 43-11-57,  
43-02-10, факс 43-20-30, 32-97-37.**

**web: [www.masterroof.ru](http://www.masterroof.ru) E-mail: [lrs.maz@lipetsk.ru](mailto:lrs.maz@lipetsk.ru)**

# Лесохозяйственное областное государственное унитарное предприятие «Ленинский лесхоз»



Ленинский лесхоз-ведущее лесное хозяйство в области. Образован в 1924 году на территории Грязинского культурного питомника. Общая площадь леса, объединяющего Балашовское, Фащевское, Яманское и Плехановское лесничества, - 29 тысяч гектаров.

Ленинский лесхоз – комплексное лесохозяйственное предприятие, занимающееся не только охраной и защитой леса, но и переработкой древесины.

## Виды продукции:

П/материал хвойный, не обрезной: 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм.

П/материал твердолиственный, не обрезной: 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм.

П/материал мягколиственный, не обрезной: 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм.

П/материал обрезной, разных пород, любых сечений.

Оконные и дверные блоки.

Тарная дранка, рейка облицовочная, плинтус, черенки, обналичники, штакетник.

Срубы разных комплектаций и любых размеров.

Беседки, хозблоки, садовая мебель, лопаты снеговые, метла березовые.

Имеем в наличии деловую древесину разных пород, дрова для бань (пиленные).

Оказываем услуги по вывозке и погрузке древесины своим лесовозом.

Ценовая политика является гибкой. При заключении договоров на большие объемы цены реализации могут быть пересмотрены в сторону уменьшения.



398013, г.Липецк, проезд Ильича, д.1.  
Тел./факс: (4742) 73-29-78, 73-24-22,  
73-29-77, 73-29-55  
E-mail: [Lenles@lipetsk.ru](mailto:Lenles@lipetsk.ru)



# Лесохозяйственное областное государственное «Добровский лесхоз»

«Добровский лесхоз» был создан в 1936 году после разделения Козловского лесхоза на три хозяйства. В 1937 году к нему были присоединены и леса Лебедянского межрайлесхоза. За 70 лет существования Добровского лесхоза 13 специалистов хозяйства стали директорами, 58 работников удостоены звания «Ветеран труда», 30 человек награждены значком «За сбережение и приумножение лесных богатств», трое работников удостоены звания «Почетный лесовод России»

## Добровский лесхоз производит:

- п/материал хвойный, тв/лиственничный, м/лиственный (обрезной и не обрезной 25,30, 40, 50, 60 мм.) ;
- брусковые заготовки хвойные, тв/лиственные, березовые, м/лиственные;
- срубы из отцилиндрованной древесины (со сборкой, с пазом без чаш, без паза без чаш);
- заборник, пластины потолочные, дрань штукатурную;
- черенки для лопат и тяпок;
- облицовочную досочку, наличники, плинтус, штакетник, столбы для изгороди, поддоны.
- посадочный материал для озеленения.

Материалы, изготавливаемые по индивидуальному заказу отпускаются с 20% надбавкой. При приобретении продукции более 100 куб. метров возможны скидки до 10%.

**Оказываем услуги по погрузке и доставке пиломатериала и дров.**



Товар сертифицирован.

399140 Липецкая обл., Добровский р-н, пос. Лесхоз.

E-mail: [Dobroe\\_leshoz@mail.ru](mailto:Dobroe_leshoz@mail.ru)

Тел.факс (47463) – 2-29-54.



398007, г. Липецк, район Цемзавода.  
тел. 8 (4742)51-02-02, 51-02-03.

Мы работаем по итальянской технологии PLASTBAU. Наши пенополистирольные плиты не являются несущей конструкцией здания, а служат высокотехнологичной несъемной опалубкой для монолитного домостроения непосредственно на стройплощадке. После укладки бетона опалубка закрывается элементами наружной и внешней отделки, остается внутри конструкции и превращается в высокоэффективный утеплитель. Построенные таким образом здания энергоэкономичны, рассчитаны на эксплуатацию от очень низких до очень высоких температур и могут служить более ста лет. Основными преимуществами технологии являются снижение стоимости строительства на тридцать-сорок процентов и короткие сроки возведения.

В домах, сложенных из наших плит, зимой тепло, а летом так прохладно, что не нужно кондиционера. Коттедж площадью от ста до трехсот квадратных метров трое-пятеро строителей возведут в течение месяца. Причем, особо не устанут – пенополистирольная плита размером 6.60 на 2.20 весит всего двадцать пять килограммов.

Продукция нашего предприятия нашла прописку не только в Липецкой области, но и в Подмосковье, на Урале и т.д. Один из первых коттеджей возведен на выставочной площадке города-спутника Романово.



## **Иноземцев Николай Михайлович, генеральный директор**

Дочернее предприятие инвестиционно - промышленной компании «Лидер» - «Новтехстрой» - открылось 22 мая 2008 года. Мощность предприятия – сто семьдесят тысяч квадратных метров жилья в год. Генподрядчиком завода при строительстве выступил Липецкий домостроительный комбинат. Объем инвестиций на строительство здания и приобретение технологии составил 450 миллионов рублей.



# «Легко строить – уютно жить»

## Плиты перекрытий

PLASTBAU METAL - это самонесущая несъемная опалубка для межэтажных перекрытий из пенополистирола и изменяемыми размерами длины и высоты, с 2-мя 2-образными оцинкованными металлическими профилями с перфорацией.

Данные плиты позволяют выполнять монолитное ребристое перекрытие с экономией бетона и арматуры до 40%. Наличие 2-образного профиля из перфорированной оцинкованной стали толщиной 0,8 мм обеспечивает несущую способность опалубки до 600 кг/м<sup>2</sup>.

Ширина несъемной опалубки - 600 мм, длина может быть различной - в пределах от 2 до 12 м. Разрезка плит в плане возможна под любым углом. Высота опалубки - от 180 до 320 мм. При заливке бетона необходима установка временных опор через два метра.

Вес перекрытий значительно меньше веса монолитных и многопустотных облегченных плит перекрытия, благодаря чему можно экономить на фундаментах и на строительстве в целом. К тому же нет необходимости использовать сложную грузоподъемную строительную технику и большое количество рабочих. Плита легко перемещается двумя рабочими.

Опалубка перекрытий PLASTBAU позволяет в несколько раз увеличить скорость монтажа, легко поддается обработке и отделке и в ней без особого труда можно устроить каналы для прокладки инженерных коммуникаций. Срок службы таких домов оценивается в 100-150 лет.

Опалубка PLASTBAU является практически вечным материалом, не подверженным воздействию времени, не гниет, не имеет усадки, водонепроницаема и влагостойка. Обладает отличными шумоизоляционными и теплоизоляционными свойствами. Пожаробезопасна.

Отличные теплоизоляционные свойства опалубки позволяют выполнять бетонирование при отрицательных температурах без подогрева бетона.

Экономия затрат на отопление при эксплуатации зданий из конструкций PLASTBAU в сравнении с кирпичными домами, без дополнительного утепления, достигает 40-50%!

## Стеновая опалубка

Несъемная опалубка для несущих стен системы PLASTBAU - это два листа вспененного полистирола, которые на определенном расстоянии друг от друга соединены между собой объёмным металлическим каркасом. У плиты, расположенной с внутренней стороны здания, всегда одна и та же толщина 50 мм, а толщина наружной плиты может меняться и зависит от минимальной наружной температуры, либо выбирается из расчета минимизации потерь тепла и как следствие уменьшения расходов на оплату топлива. Свободное пространство между плитами на строительной площадке заполняется бетонной массой. Номинальные размеры: ширина -1200 мм, высота - до 3400 мм, толщина - внутреннего слоя из ППС - 50 мм. Толщина наружного слоя из ППС от 50 до 150 мм (рекомендуемый шаг 50 мм). Толщина бетона от 100 до 250 мм (рекомендуемый шаг 50 мм).

## Арматура

Наличие в опалубке вертикальных арматурных каркасов с шагом в 200 мм практически исключает необходимость дополнительного вертикального армирования стен на строительной площадке. Бетонирование можно выполнять традиционными методами, но необходимо следить за тем, чтобы бетонная струя равномерно направлялась между плитами опалубки по периметру заливки. Толщина бетонного слоя 100-250 мм. Класс бетона может быть различным в пределах от В15 до В25. Бетонированная стальная конструкция опалубки в дальнейшем выполняет функцию несущего арматурного каркаса, а пенополистирол - функцию теплоизоляции.

Несъемная опалубка PLASTBAU хорошо сочетается с любыми отделочными материалами.



**398011, Россия, г.Липецк, ул.Астраханская,1. тел. (4742) 43- 80-30, отдел маркетинга т./ф.43 -82 -65, 43-51-75. E-mail:silicon@lipetsk.ru, сайт www.lipksi.ru**

ОАО «ЛКСИ» является одним из крупнейших предприятий строительного комплекса города Липецка. Потребителями продукции являются строительные организации и частные застройщики Липецкой, Рязанской, Московской, Тамбовской, Тульской, Воронежской областей.

Основной вид производимой продукции – кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый, пустотелый - ГОСТ 379. Размеры 250\*120\*88.



Блоки стеновые из ячеистых бетонов ГОСТ 21520. Размеры: 50\*288\*600 100\*288\*600, 150\*288\*600, 200\*288\*600; 250\*288\*600, 300\*288\*600, 350\*288\*600, 400\*288\*600.

Ячеистый бетон - современный экологически чистый строительный материал, обладает рядом преимуществ перед другими строительными материалами.

- Простота кладки достигается высокой точностью линейных размеров блоков, допуск составляет: +/- 1мм;
- Точные размеры и ровная поверхность блоков дает значительную экономию отделочных материалов.
- Высокие теплоизоляционные свойства материала позволяют отказаться от дополнительной теплозащиты и сэкономить 20-30% средств, затрачиваемых на отопление;
- Звукоизоляционные свойства ячеистого бетона ставят его в один ряд с деревянными конструкциями;
- Легкость в использовании из-за незначительного веса изделий;
- Простота обработки изделий из ячеистого бетона позволяет как изготавливать конструкции различной конфигурации, в том числе и арочные, так и прорезать каналы и отверстия под электропроводку, розетки и трубопроводы;
- Материал не горит и эффективно препятствует распространению огня;

Вся продукция ОАО «ЛКСИ» сертифицирована в системе ГОСТ Р.В 2006г. предприятие получило сертификат соответствия системы менеджмента качества стандарту ИСО 9001:2000 в отношении производства и продажи силикатного кирпича, блоков из ячеистого бетона.



## «Липецкий завод изделий домостроения»

398011, г. Липецк, ул. Астраханская д.1.  
Телефон (0742)43-81-41, Факс (0742) 43-51-77,  
[www.lzid.ru](http://www.lzid.ru); E-mail: [lzid@lipetsk.ru](mailto:lzid@lipetsk.ru)

ОАО «Липецкий завод изделий домостроения» является одним из ведущих предприятий по производству ресурсо- и энергосберегающих строительных материалов, обеспечивает выпуск практически всей номенклатуры высококачественных и экологически чистых строительных материалов, позволяющих построить «под ключ» жилые дома с высоким уровнем комфортности. ОАО «Липецкий завод изделий домостроения» изготавливает из ячеистого бетона на оборудовании фирмы «НЕВЕЛ» (Германия) стеновые блоки, изделия теплоизоляционные, плиты перекрытий, перемычки. Входной контроль сырья и отлаженный технологический процесс обеспечивают соответствие параметров выпускаемой продукции требованиям отечественных и европейских стандартов. Вся выпускаемая продукция сертифицирована органами Госстроя России. Продукция ОАО «Липецкий завод изделий домостроения» неоднократно была отмечена грамотами и призами на выставках РФ различных уровней в т.ч. и на выставке «Отечественные строительные материалы» (г. Москва). В 2005г. продукция получила золотой и серебряный знаки в конкурсе «100 лучших товаров». На ОАО «Липецкий завод изделий домостроения» внедрена и работает система менеджмента качества ИСО 9001. Это говорит о признании высокого качества изделий из ячеистого бетона, выпускаемого нашим предприятием. По итогам пятого всероссийского конкурса 1000 лучших предприятий и организаций России - ОАО «Липецкий завод изделий домостроения» признан победителем и награжден дипломом.

Изделия из ячеистого бетона, выпускаемые ОАО ЛЗИД, соединяют в себе преимущества, которые могут быть достигнуты при комбинации различных материалов. Они имеют допуск на линейные размеры +/- 1,0 мм. Высокие теплоизоляционные свойства удачно сочетаются с высокими показателями по прочности блоков из ячеистого бетона ОАО ЛЗИД. Используемое при производстве блоков сырье, позволяет получать материал, экологические свойства которого стоят на одной ступени с деревянными конструкциями.

В 2004 году введена в эксплуатацию новая автоматическая линия, позволяющая дополнительно упаковывать продукцию стретч - пленкой, что позволило минимизировать потери при транспортировке продукции. Разработана маркировочная этикетка, с применением зарегистрированного логотипа предприятия, помогающая легко идентифицировать материал, поступающий заказчику как продукцию ОАО «Липецкий завод изделий домостроения».

Товар сертифицирован





# ОАО «Облремстройпроект»



Предприятие организовано 16 июня 1965 года на базе ЖКХ. Первое название – проектно-сметное бюро, в 1978 году переименованное в областную проектную контору «Облремстройпроект», а в 2000г. в ОГУП «Облремстройпроект».

Одним из приоритетных видов работ это время является проектирование котельных и инженерных сетей теплового, газового и электроснабжения. На сегодняшний день объекты, построенные по проектам «Облремстройпроект» позволили сэкономить солидные бюджетные средства. За период с 2004 по 2006 гг. предприятием запроектировано более 500 км газопроводов и 100 км линий электропередач, более 100 котельных в различных районах области. С 6 сентября 2006 года предприятие преобразовано в ОАО «Облремстройпроект».

В сотрудничестве с ООО «Глобус-98» предприятием был разработан проект и уже заканчивается строительство коттеджного поселка по ул.Ангарской в г.Липецке. Немал вклад предприятия и в реализацию национальных проектов «Образование» и «Здравоохранение». Можно гордиться и объектами частных заказов в г.Липецке.

Генеральный директор ОАО «Облремстройпроект» - Александр Павлович Крылов.

ОАО «Облремстройпроект» сегодня – это многофункциональное предприятие по разработке всех стадий проектной документации. Основными направлениями деятельности предприятия являются:

- проектирование зданий и сооружений I и II уровня ответственности в соответствии с государственным стандартом в т.ч.;

- архитектурно-строительные решения;

- технологические решения;

- инженерное оборудование, сети и системы;

- общестроительные работы;

- специальные разделы проектной документации: охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, системы пожарной и охранной сигнализации;

- обследование технического состояния зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

- топографических и других специальных работ при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;

- межевание земель, ведение кадастров, а также иные изыскания и специальные работы;

- создание специальных геодезических сетей;

- осуществление функций генерального проектировщика\$;

- осуществление функций заказчика (сбор исходных данных).

398042,г.Липецк, ул.Западная,44. Тел./факс 33-10-34,33-31-40.

orsp@lipetsk.ru, orsp@bk.ru

# ЗАО «Липецкстройиндустрия»

ЗАО «Липецкстройиндустрия» основано в 1999 году в качестве самостоятельного предприятия. В 2003 году введено в эксплуатацию, дополнительно к имеющейся растворосмесительной установке, бетоносмесительная установка СБ-241Г, в результате вдвое увеличилось мощности. В 2005г. запущен цех по производству вибропрессованных изделий на основе оборудования «ОК-90 серии «Рифей-Варяг». Начато производство элементов благоустройства методом вибропрессования (тротуарная плитка, бордюрный камень, декоративные элементы). Приобретена мобильная установка ПББС-300 по производству пенобетона. С помощью данной установки произведена теплозвукоизоляция пенобетоном кровли и пола первого этажа нескольких жилых многоэтажных общественных зданий и частных коттеджей в городе Липецке и области. В перспективе - выпуск изделий из пенобетона.

ЗАО «Липецкстройиндустрия» входит в холдинг Трест «Липецкстрой», который выиграл тендер на строительство инфраструктуры в Особой экономической зоне «Липецк». С 2007 года поставляем новую продукцию для устройства дорожного покрытия в особой экономической зоне – сталефбробетон.

По итогам работы за 2006г. предприятие заняло II место в областном конкурсе «Лучшая строительная, монтажная организация, предприятие стройиндустрии» среди предприятий с численностью работающих свыше 100 человек, а по итогам 2007г. стало победителем в этой номинации.

Товар сертифицирован

## Направления деятельности предприятия:

- производство товарного бетона различных марок;
- производство растворов цементных и известковых;
- доставка растворных и бетонных смесей на объекты по городу и области;
- производство элементов благоустройства методом вибропрессования (тротуарная плитка, бордюрный камень, декоративные элементы);
- производство вибропрессованных стеновых изделий;
- производство и укладка монолитного пенобетона;
- изготовление металлоконструкций и арматурных изделий;
- изготовление сетки сварной кладочной.

398600, г. Липецк, пр-д Трубный, 1б. тел.(4742) 34-42-82, 34-91-72 факс 35-51-11.

E-mail: lipetski@lipetsk.ru



# «Стройгаз»

Адрес: ул. Баумана, д. 262.

Тел/Факс: 22-96-46.

E-mail: stroygas@lipetsk.ru



**Владимир Геннадьевич  
Родионов,  
директор**

Наше предприятие принимает непосредственное участие в реализации крупномасштабной программы «Газпрома» по газификации российских регионов. С 2000 года мы газифицировали около 8 тысяч квартир, сдали в эксплуатацию более 700 км. газовых сетей, смонтировали более 20 единиц автономных блочных котельных, занимаемся ремонтом газорегуляторных пунктов в районах области.

Мы делаем одно общее дело на благо жителей нашей области, несем в их дома тепло и уют.

История предприятия начинается с 3 октября 1988 года, когда ТПО «Липецкоблгаз» создал хозрасчётный ремонтно-строительный участок. Участок занимался монтажом газобаллонных установок и переводом газифицированных квартир с сжиженного на природный газ на действующих газопроводах. Затем, на базе хозрасчётного участка было создано производственное предприятие «Облгазремстрой». С июля 1996 года предприятие «Облгазремстрой» получило статус филиала ОАО «Липецкоблгаз».

С середины 90-х годов прошлого века предприятие стало осваивать новые виды производства - монтаж газовых сетей из полиэтиленовых труб с применением сварочного оборудования. Осваивались и другие направления, в частности, производственный монтаж объемно-блочных газорегуляторных пунктов и автономных блочных котельных.

В мае 2000 года на базе ОПФ «Облгазремстрой» было создано самостоятельное юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Стройгаз».

В новом качестве ООО «Стройгаз», не снижая темпов, продолжал вести строительство газопроводов, занимался газификацией квартир, объектов соцкультбыта не только в Липецкой, но и в Воронежской и Тамбовской областях.



## Виды деятельности:

- прокладка газовых сетей высокого, среднего и низкого давления;
- монтаж газового оборудования и приборов;
- газификация домов и квартир;
- производство блочных газорегуляторных пунктов и их монтаж;
- производство блочных модульных котельных и их монтаж.

За годы работы «Стройгаз» всегда был надежным партнером и подрядчиком. Более чем двадцатилетний опыт, наработанный коллективом - это не только строительство газопроводов, газификация квартир, жилых домов, объектов соцкультбыта, но и производство газорегуляторных пунктов, блочных котельных, комплектующих узлов и деталей.

Сегодня ООО «Стройгаз» - единственная организация в области, которая имеет лицензию на монтаж газовых сетей из полиэтиленовых труб. О напряженной работе коллектива красноречиво говорят цифры – в год предприятие строит более 150 км газовых сетей, в том числе из полиэтилена 70 километров. Специалисты готовят по 50 блочных газорегуляторных пунктов и до 40 блочных котельных в год. Это сложные технические газовые комплексы, отвечающие требованиям безопасности. Кроме того, специалисты ООО «Стройгаз» выполняют общестроительные работы, в том числе строительство зданий и сооружений, монтаж тепловых водопроводных и канализационных сетей, производят изоляционные работы, выполняют защиту газопроводов от электрохимической коррозии.





# ЛИПЕЦКАЯ ГАЗЭНЕРГОРЕМОНТ



**Юрий Дмитриевич  
Лопатин,  
генеральный директор**



**Основными видами деятельности является:**

- Монтаж и пусконаладка высокоэкономичных систем отопления производственных, административных зданий и сооружений с применением газовых инфракрасных излучателей и воздушных теплогенераторов.

**Преимущества лучистого отопления:**

- высокий КПД оборудования (92-95%);
- нет необходимости в котельной;
- концентрация тепла у пола;
- отсутствие сквозняков, пыли в помещениях;
- большая экономия эксплуатационных расходов (эл.энергии, зарплаты рабочих- операторов и т.д.);
- возможность отопления отдельных участков помещений;
- возможность быстрого изменения температурного режима помещений (в течение нескольких минут).
- Проведение полного комплекса работ по монтажу, ремонту и обслуживанию электрооборудования, кабельных линий и линий электропередач.

Предприятие существует 3 года. Системы инфракрасного отопления смонтированы и работают в мастерских по ремонту автотракторной техники ООО «Сельхозинвест» (р.ц.Тербуны), в цехе сэндвич панелей ООО «ЗСК» (с.Косыревка, Липецкий р-н), в цехе металлоконструкций ОАО «Эковент» (г.Липецк), в автосалоне «Мицубиси» (г.Липецк), в автосалоне «Авто-ММ» (г.Липецк), ООО «Белон-Метаком», ООО «Рошен».

Лицензия выдана Фед. агентством по строительству и ЖКХ ГС-1-48-02-27-0-4825044609-002446-1

398020, г. Липецк, ул. К. Цеткин, строение 14.  
тел.: 8 (4742) 51-02-29, доб. 101, 102, 104, 105, 109.

E-mail: lgr48@mail.ru



# «ТЕХНО-СЕРИК»

г. Липецк, ул. Передельческая 5.

т/ф (4742) 44-33-18, (4742) 44-31-83.

E-mail: [tehno-ceric@mail.ru](mailto:tehno-ceric@mail.ru) [www.tehno-ceric.ru](http://www.tehno-ceric.ru)

ООО «Завод по производству вибропрессованных стеновых блоков и тротуарной плитки «ТЕХНО-СЕРИК» - это современное высокоавтоматизированное производство по всемирно известной технологии полусухого вибропрессования, оснащенное оборудованием французской фирмы ADLER, входящей в крупнейшую машиностроительную компанию CERIC.

Мы работаем на строительном рынке с 2002 года. Производственные годовые мощности нашего предприятия: 85 тыс. м<sup>3</sup> стеновых блоков (40 млн. штук условного кирпича), 600 тыс. м<sup>2</sup> тротуарной плитки.

Безупречное качество продукции, ее высокие технические характеристики и яркая архитектурная выразительность объясняют, например, тот факт, что 2/3 домов в мире построены с применением этих материалов. Отличительной особенностью строительных материалов «ТЕХНО-СЕРИК» являются улучшенные качественные характеристики.

Продукция «ТЕХНО-СЕРИК» полностью соответствует требованиям ГОСТ, сертифицирована и получила высокую оценку при тестировании в НИИЖБ.

Постоянно растет число строительных компаний и частных застройщиков, которые обращаются к использованию строительных материалов, изготовленных методом полусухого вибропрессования.

## Виды продукции:

- стеновые блоки несущие;
- перегородочные блоки;
- фундаментные блоки;
- облицовочные блоки, в том числе цветные, - разрубаемые (под природный камень);
- тротуарная плитка, в том числе цветная и двухслойная;
- бордюрный камень и поребрик;
- безыскровая плитка;
- лестничные ступени.

## ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- индивидуальный подход к каждой компании;
- гибкая система взаиморасчетов;
- гарантия качества продукции и обслуживания, сроков поставки.

## ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

- возможность воплотить в жизнь любые архитектурные замыслы;
- возможность производства материалов с техническими характеристиками и размерами под требования строительства.

## ДЛЯ ЧАСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

- значительное снижение себестоимости;
- лучшее соотношение цены и качества;
- возможность ускорить процесс строительства продукции:



## ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

Практичность, красоту и долговечность дорожного покрытия из брусчатки уже оценили владельцы магазинов, кафе, ресторанов, руководители предприятий, жители коттеджей и загородных дач, облагородившие территорию вокруг дома, магазина или офиса.

Тротуарная плитка декоративна, на её поверхности не бывает луж и грязи, она устойчива к истиранию, не боится морозов и не плавится в жару, как асфальт.

Площадки или тротуары из неё можно легко разобрать (например, при необходимости ремонта подземных коммуникаций), а затем вернуть им первоначальный вид.

Применение разнообразных пресс-форм даёт возможность изготавливать тротуарную плитку любых форм, размеров, что в свою очередь позволяет применять различные приёмы укладки и различные архитектурные решения, как традиционные, так и новые.



Класс бетона плит по прочности на сжатие В22,5.

Водопоглощение % не более 6.

Истираемость г/см<sup>2</sup> 0,8.

Срок службы не менее 10 лет.

## ОБЛИЦОВОЧНЫЕ КАМНИ

Облицовочные камни являются экологически чистым и долговечным материалом, при этом, они обладают высокой морозостойкостью, плотностью и долговечностью. Данные изделия с одинаковым успехом могут применяться как при новом строительстве, так и при реконструкции зданий и сооружений, в том числе для утепления ограждающих конструкций и обновления существующих фасадов.

Благодаря различным цветам и формам облицовочных камней, достигается потрясающая пластика и выразительность фасадов, которые, несомненно, удовлетворяют всем современным эстетическим и градостроительным нормам. Разнообразие фактуры блоков и цветовой гаммы позволяют избежать дополнительных затрат на внешнюю отделку.



Прочность кгс/см <sup>2</sup>	100 – 150.
Морозостойкость Мрз	F50 – F100.
Плотность кг/м <sup>3</sup>	1400 – 2000.
Теплопроводность Вт/м*С <sup>0</sup>	0,61 – 0,8.

## СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Для комплектации вашего объекта строительства мы рады предложить стеновые, фундаментные и перегородочные блоки. Вибропрессованные блоки экономичны, легки, обладают хорошими теплоизоляционными свойствами, водонепроницаемостью, огнестойкостью, прочностью и способностью выдерживать большие нагрузки. Размеры блоков обеспечивают удобство транспортировки, хранения, лёгкость обращения и кладки вручную без применения каких-либо специальных приспособлений и устройств. Их кладка в строительстве ничем не отличается от кладки керамического кирпича при возведении стен, но является более лёгкой, удобной и быстрой. В связи с высокой точностью размеров блоков можно осуществлять высококачественную кладку с толщиной шва до 3 мм, что позволит избежать мостиков холода. Данный блок является конструкционно-теплоизоляционным материалом.

Структура стенового блока обеспечивает комфортный режим в помещении: зимой очень хорошо сохраняется тепло, летом - прохлада; регулируется влажность воздуха, в помещении создаётся оптимальный микроклимат. Помещения из стеновых блоков обладают высокими звукоизоляционными свойствами.

Перегородочные камни имеют 25% пустотности и используются при возведении внутренних перегородок в зданиях. Полнотелые стеновые камни предназначены для возведения стен жилых, подсобных и производственных зданий.



## ЛЕСТНИЧНЫЕ СТУПЕНИ

Благодаря своим характеристикам ступени можно применять для отапливаемых и не отапливаемых зданий и сооружений, на открытом воздухе (согласно СНиП 2.01.01. – 82) и при неагрессивной степени воздействия среды на конструкцию.

Применение их в строительстве позволит упростить технологию работ по устройству лестниц, а широкая цветовая гамма позволит выделить ступени различными цветами, что улучшит эстетический вид.



## БЕЗЫСКРОВЫЕ ПЛИТЫ

Благодаря высоким физико-техническим характеристикам данного изделия (плиты изготавливаются двухслойные с толщиной верхнего слоя не менее 10мм, а также отсутствие искристости лицевой поверхности), применение «Кирпичик 2П5 «И» является абсолютно безопасным и его использование значительно снижает затраты на содержание покрытий из-за длительного срока службы.



## БОРТОВЫЕ КАМНИ

Камни бетонные бортовые предназначены для отделения проезжей части улиц и дорог от тротуаров, площадок, остановок общественного транспорта .



## “ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ”

г. Липецк, ул. Алмазная, 12  
(трамвай №5- остановка “ЖБИ 1”)  
тел.: (4742) 43-26-00, 43-06-51  
тел./факс: 70-90-58  
e-mail: dok48@mail.ru

Липецкий деревообрабатывающий комбинат для стройиндустрии области изготавливал на своих площадях окна, двери и минеральную вату. В рыночных условиях, учитывая опыт других регионов, свои производственные возможности и изменившийся потребительский спрос, здесь освоили технологию деревянно-каркасного домостроения. В прошлом году ООО «Деревообрабатывающий комбинат» поставило своим партнерам 14 сборных домов и дополнительно еще восемь сельским застройщикам по их проектам. Годовая мощность производства - около 10 тыс. кв. м.

Такое жилье отличается от обычного деревянного и тем более кирпичного. Изготовленный на комбинате дом — как строительный конструктор, который можно легко собрать вручную без подъемного крана, используя лишь саморезы, гвозди, шуруповерт и молоток. Все конструктивные элементы делают в цехе, а потом застройщик вывозит на двух машинах — длинномерах к объекту. На сборку дома уходит всего пять дней, максимум — две недели. Будущим жильцам предварительно надо подготовить совсем немного: облегченный фундамент, внешние коммуникации и нужные для строительства разрешительные документы.

### КРАСИВЫЕ, ТЕПЛЫЕ, УЮТНЫЕ И БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ДОМА.

#### НЕДОРОГИЕ ДОМА

Квадратный метр площади такого каркасного дома на текущий момент стоит от 4,8 тысяч рублей. Стоимость, дома готового к заселению, построенного по каркасной технологии на 20-30% ниже, чем при традиционном строительстве из кирпича. Такой дом легче “каменного” в 6-8 раз, поэтому фундамент для каркасного дома делается облегченным, что, в свою очередь, приводит к экономии средств.

#### НЕ ГРОЗИТ УСАДКА

Дом не только прочный но и легкий. К отделке можно приступать после монтажа стен.

#### ЭКОНОМИЯ НА ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ

Качество поверхностей стен дома позволяет без предварительной подготовки производить отделку любыми декоративными материалами.

#### ЛЕГКОСТЬ И БЫСТРОТА МОНТАЖА, ВОЗМОЖНОСТЬ ВЕДЕНИЯ РАБОТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Работы по сборке такого дома выполняются без применения тяжелой строительной техники, с применением готовых панелей и стропильных ферм, собранных при помощи МЗП (металлических зубчатых пластин). Этот вид соединения является самым простым и надежным и позволяет не ограничиваться стандартной длиной балок. Расстояние между наружными стенами дома может достигать 24 метров без промежуточных опор. Внутренние стены дома не являются несущими, значит, вы в любое время сможете провести перепланировку комнат в соответствии со своими пожеланиями.

Товар сертифицирован





398600, Россия, г. Липецк  
ул. Передельческая, владение 3, а/я 162.  
Тел.: /4742/ 70-85-62, 23-81-37.  
Факс:/4742/ 70-87- 07.  
lasar@lipetsk.ru  
www.lasar.ru

## ТЕХНОЛОГИЯ КАРКАСНО-МОНОЛИТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

- Каркас дома состоит из легких оцинкованных стальных профилей, которые собираются в конструкции (ЛСТК).
- В качестве несъемной опалубки используется наружная и внутренняя облицовка дома.
- Стена дома заполняется монолитным фибропенобетоном, который выполняет роль ограждающей теплоизоляционной конструкции.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

**ЭКОНОМИЧНЫЙ** от 20 тыс. руб. за кв.м. под «чистовую отделку»

**ДОЛГОВЕЧНЫЙ** Срок службы дома не менее 70 лет!!!  
(Мировая практика строительства каркасных домов)

**ЭКОЛОГИЧНЫЙ** Экологически чистые строительные материалы  
(не подвержены к появлению плесени, гнили, коррозии)

**СКОРОСТЬ МОНТАЖА** Дом общей площадью 120 кв.м. возводится за 45 рабочих дней

**ПРОСТОТА МОНТАЖА** Не требуется специальной тяжелой грузоподъемной техники. Всесезонное строительство

**ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ** Минимальные затраты на отопление за счет использования качественной теплоизоляции с низкой теплопроводностью

**НАДЕЖНЫЙ** Высокий уровень звукоизоляции (показатель звукопроницаемости до 55 Дб.). Пожаробезопасный (строительные материалы соответствуют I степени огнестойкости). Морозоустойчивость строительных материалов (до 150 циклов). Воздухопроницаемый (стены из легкого фибропенобетона «дышат», тем самым регулируя влажность в помещении дома)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ** Стена дома имеет толщину не более 300 мм, что увеличивает полезную площадь внутри помещения по сравнению с кирпичным домом на 10 %

### ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ!

Мы предлагаем альбом готовых типовых решений строительства ДОМОВ «ЭКОНОМ-КЛАССА» от 50 до 150 м.

В него входит: архитектурное решение, рабочий проект (инженерные коммуникации, КМ+КМД) + описание технологии застройки на основании наших материалов.



ФУНДАМЕНТ



КАРКАС



ФАСАДНАЯ ПЛИТКА



СТЕКЛОМАГНЕЗИТОВЫЙ ЛИСТ



ЗАЛИВКА ФИБРОПЕНОБЕТОНОМ



ГОТОВЫЙ ОБЪЕКТ



г. Липецк, Ударников,38.

Тел:49-29-52

49-29-53 (факс)

[bars\\_info@inbox.ru](mailto:bars_info@inbox.ru)

[www.bars48.ru](http://www.bars48.ru)

Общество с ограниченной ответственностью

Общество с ограниченной ответственностью «БарС» основано 16 апреля 2001 г. ООО «БарС» выполняет полный комплекс строительных услуг. Благодаря этому, Вы имеете возможность обратиться в компанию не только за отдельным видом работ, но и как к генеральному подрядчику для строительства и отделки жилых домов и промышленных зданий.

ООО «БарС» осуществляет малоэтажное строительство деревянных каркасных домов эконом – класса по технологии, в основе которой лежит использование конструкционных теплоизоляционных сэндвич-панелей. Толщина этих панелей в готовом виде составляет от 110 мм до 220 мм. Такая панель обладает исключительными свойствами: при толщине 160 мм их теплоизоляционные свойства приравниваются к кирпичной стене толщиной 2м, по экологическим характеристикам - близки к цилиндрованному бревну. Сэндвич-панели обладают водоотталкивающими свойствами, благодаря чему они не впитывают влагу и не гниют. За счет меньшей толщины внешних стен достигается экономия до 10% площади готового дома.

Строительство каркасных домов набирает все большие обороты на территории России, такая популярность каркасных домов обусловлена идеальным сочетанием качественных характеристик данной конструкции с внешним видом, к тому же по цене каркасные дома намного дешевле. Вид выполняемых нами деревянных каркасных домов может варьироваться от больших коттеджей до небольших загородных домов. Кроме того, монтаж домов производится в любое время года, построенные дома долговечны и обладают отличными эксплуатационными характеристиками.

Дома, произведенные по технологии каркасно-щитового домостроения, сразу готовы к чистовой отделке. Облицовка фасада может быть выполнена фактурной штукатуркой, кирпичом, декоративным камнем, сайдингом и т.д. Строительство и отделка занимают от 2 до 3 месяцев.

Мы сотрудничаем с крупными производителями и поставщиками строительных материалов, что обеспечивает нашим клиентам выгодные цены и кратчайшие сроки строительства из современных экологически чистых материалов. Наш главный принцип – индивидуальный подход и полный спектр услуг.

#### **Направления деятельности компании:**

1. Строительство и реконструкция зданий и сооружений.
2. Бетонные работы.
3. Кровельные работы (кровли всех видов с использованием современных строительных материалов), в том числе купола).
4. Изготовление и монтаж металлоконструкций любой сложности.
5. Вентилируемые фасады (алюминиевые композитные панели, подвесной керамогранит).
6. Сантехнические работы (отопление, водоснабжение, канализационные работы).
7. Электромонтажные работы.
8. Отделочные работы.



# «НПО «ГИСИТ»

Россия, 398024, г. Липецк, ул.  
Механизаторов, д. 15а.  
тел.: (4742) 48-86-28, 48-86-31.  
факс: (4742) 48-85-73.  
E-mail: [gisit@lipetsk.ru](mailto:gisit@lipetsk.ru)

Невосполнимость и ограниченность земельных ресурсов ставит земельные вопросы во главу угла как государственной политики, так и отдельно взятого гражданина России. И даже в условиях кризиса мечта иметь свой дом находит своё воплощение у большого количества людей.

Мало иметь землю, нужно ещё и оформить документы на право владения и пользования ею.

В ООО «НПО «ГИСИТ» запросы самого взыскательного заказчика будут удовлетворены в полной мере.

Специалисты нашего предприятия проведут консультационную беседу, согласуют время выезда геодезиста на участок, проведут топографическую съемку, изготовят межевой план, а если заказчик пожелает, то проведут за него все действия, связанные с постановкой на кадастровый учет участка и регистрацию прав.

Так же ООО «НПО «ГИСИТ» готовит съемки для градостроительной документации и исполнительные съемки после завершения строительства.

А если у Вас есть паевая земля, то мы подготовим документацию для выдела ее из общедолевой собственности и получения разрешения на строительство дома.

Основные направления:

- землеустроительные работы;
- кадастровые работы;
- межевание земель;
- топографо-геодезические работы;
- изыскания для проектирования промышленных объектов и инженерных сетей;
- выдел земель из общедолевой собственности;
- купля-продажа земельных участков.



ОГУП «Госкомсвязьавтоматика» имеет 20-ти летний опыт работы в жилищно-коммунальном хозяйстве Липецкой области. В настоящее время в структуре предприятия существуют следующие подразделения:

Испытательная базовая лаборатория контроля качества вод (ИБЛККВ)

Строительно-монтажный участок (СМУ)

Автотранспортная служба

Служба кабельно-линейной и электронной связи

Служба автоматизированных систем управления

Областная диспетчерская служба

Ремонтно-механические мастерские

На предприятии работают высококвалифицированные специалисты, обладающие многолетним практическим опытом, постоянно повышающие свой профессиональный уровень в учебных заведениях.

### **ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Управление строительством (полный цикл инвестирования и управления строительством и реконструкцией недвижимости);
2. Заказчик (выполнение обязанностей заказчика-застройщика);
3. Технический заказчик (оказание инжиниринговых услуг (надзор и контроль строительства)
4. Технадзор (технический надзор и контроль за производством и качеством работ)

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

1. Планирование и разработка концепции всего инвестиционного цикла.
2. Подбор земельного участка, объекта недвижимости.
3. Подбор инвестора и схем финансирования проекта.
4. Составление бюджета и предполагаемой оценки расходов.
5. Анализ объектов и земельных участков приобретаемых для проекта.
6. Подготовка тех.заданий на проектирование.
7. Заключение контрактов с проектными и строительными фирмами.
8. Планирование, координация и контроль за проектно-строительными контрактами.
9. Управление проектированием.
10. Подготовка технических условий на строительное проектирование совместно с проектной организацией и их согласование.
11. Оформление технических условий на присоединения к внешним инженерным сетям.
12. Согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации.
13. Организация экспертизы проектно-сметной документации.
14. Оформление разрешения на производство строительно-монтажных работ.
15. Отбор (тендер) подрядчиков, субподрядчиков и поставщиков.
16. Технический надзор и контроль качества работ.
17. Контроль сроков строительства.
18. Бюджетный контроль.
19. Участие в сдаче объекта.



Для бизнеса...

Для Вас...

Для всех...



# “ЛИПЕЦК ЛЕСПРОМ”

398000г. Липецк ул. Прудная, 1-а.

Тел. 8 (4742) 70-22-42, 70-22-52, 39-14-44.

ООО «Липецк Леспром» на рынке более четырёх лет. Благодаря тому, что наша компания динамично развивается, мы имеем возможность оперативно реагировать на колебания рынка и поддерживать конкурентоспособные цены. Качество нашей продукции соответствует ГОСТу заводов-изготовителей.

Профессиональный анализ рынка, ответственный подход к формированию ассортимента, тесное сотрудничество с производителями строительных материалов позволяют компании занимать достойное место на рынке строительных и мебельных материалов и успешно развиваться за счет расширения спектра предоставляемой продукции и услуг.

**Основным направлением деятельности компании является реализация древесно-плитных материалов:**

OSB-3 – различных толщин и форматов, производства Германия(GLUNZ).

Фанера ФК - березовая фанера: различных толщин, форматов, сортов.

Фанера ФСФ - березовая фанера повышенной влагостойкости: в форматах 2440x1220, 2500x1250, 3050x1525 толщина от 4 мм до 40 мм.

Ламинированная фанера, основой производства которой является березовая фанера марки ФСФ, облицованной с обеих сторон специальной пленкой, обеспечивающей высокопрочную и водонепроницаемую поверхность в форматах 2440x1220; 2500x1250; 3000x1500 толщина от 6 до 40 мм., используется для монолитного домостроения.

ДСП: различных форматов, мебельная и строительная.

ЛДСП: более 60 декоров в форматах 3500x1750, 2620x1830, 2440x1830, 2750x1830, толщина от 10 до 38 мм, 3 вида тиснения: шагрень, гладкое, древесные поры.

ДВП: в форматах 2500x1600, 2745x1700 толщина 2,5; 3,2 мм.

ДВПо: в формате 2745x1700, толщина 2,5; 3,2 мм.

ЛХДФ: Более 60 декоров в формате 2800x2070, толщина 3 мм.

МДФ: шлифованная, ламинированная, шпонирующая, различных толщин и форматов.

А так же, различные пиломатериалы и погонаж.

Оптовым покупателям предоставляются скидки.



Товар сертифицирован



## «ИЗОМИН ЮГО-ВОСТОК ЛК»

г. Липецк ул. Доватора д.14, оф. 401

(4742) 28-37-57, (4742) 28-37-58

E-mail: [izomin\\_lipetsk@mail.ru](mailto:izomin_lipetsk@mail.ru)

[www.izomin\\_lk.superstroy.su](http://www.izomin_lk.superstroy.su)

Компания ООО «Изомин Юго-Восток ЛК» является региональным представителем завода ООО «ИЗОМИН®», расположенного в г. Ступино Московской области и специализирующегося на выпуске теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна. Завод оснащен современным оборудованием европейских фирм общей производительностью 26 тыс. т теплоизоляционных изделий в год. В Липецке с использованием материала ИЗОМИН были построены: дома по ул. Космонавтов, жилой комплекс «Ворота города», автосалон «Донавто», гипермаркет «Карусель» и ряд других объектов.

**Изомин** – материал с низким коэффициентом теплопроводности. Природа высоких теплоизолирующих свойств определяется волокнистой структурой материала и зависит от средней толщины волокна и градиента плотности в объёме. При этом средняя толщина волокна у Изомина – минимально возможная для данной технологии. Это делает практически неограниченной область применения и эффективность материала как, преимущественно, в строительстве, так и в других областях техники.

**Изомин** - отличают высокие физико-механические характеристики. Устойчивость к деформациям позволяет получать стабильные во времени параметры, наиболее выгодно отличающие Изомин от других аналогичных материалов. Эти свойства делают возможным применение Изомина в многослойных системах ограждающих конструкций.

**Изомин** – благодаря высокой степени поликонденсации связующих веществ экологически безопасный материал, позволяющий применять его в зданиях любого назначения, прежде всего в жилье, делая его комфортным при минимуме затрат; обладает хорошей паропроницаемостью, что позволяет обеспечить благоприятный влажностный режим эксплуатируемых строительных конструкций.

**Изомин** - отличает повышенная устойчивость к воздействию огня и высоких температур, полностью сохраняя все свои характеристики до температуры 400 С. Разрушение материала происходит при температуре 1090 С, что определяет порог устойчивости к высоким температурам и позволяет использовать его в качестве противопожарных преград для защиты элементов здания.

**Изомин** – плита, обладающая высокими звукопоглощающими свойствами, которые обусловлены хаотичной волокнистой структурой, по системе оценки звукопоглощения ISO 11654 плиты изомин соответствуют классам А и Б и могут применяться в конструкциях

звукопоглощающих облицовок и акустических экранов, в конструкциях каркасных стен, покрытий мансард, межэтажных и чердачных перекрытий, где нет механической нагрузки на материал.

**Изомин** – материал, долговечность которого более 50 лет, что определяется химическими параметрами волокон, определяющим устойчивость к воздействиям влаги, смене температур, химической агрессивности среды в реальных условиях эксплуатации.

**Изомин** – материал, обладающий высокой химической стойкостью к воздействию строительных отделочных материалов и растворов, органических веществ: масел, растворителей, слабых кислотных и щелочных сред, также экологически безопасным.



Товар сертифицирован

### В работе компании используется:

- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- гибкая система скидок;
- оплата по факту поставки;
- постоянным клиентам отсрочка платежа до 30 дней.

### Условия поставки:

- доставка собственным транспортом или самовывоз с завода изготовителя;
- заказы выполняются в течение 10 дней;
- размеры плит могут варьироваться по желанию заказчика;
- плиты упаковываются в термоусадочную полиэтиленовую пленку.

# ЛИПЕЦКГЕОЛОГИЯ

Адрес: пер. Попова, д. 6

Телефон: 34-80-30, 34-18-48, факс: 34-63-68.

E-mail: [geologia@lipetsk.ru](mailto:geologia@lipetsk.ru), [www.lipetskgeologia.ru](http://www.lipetskgeologia.ru)

## Бурение скважин под воду для бытового использования

- инженерно-геологические изыскания для индивидуального жилищного строительства
- оборудование скважин
- геофизические исследования скважин
- ремонт скважин

### I. Бурение скважин на воду для бытового использования

В зависимости от геолого-гидрогеологических условий участка (территория) на котором проектируется водоснабжение при использовании подземных вод, глубины скважин могут колебаться от 10-20 до 100-200 метров, с обеспечением водой в количестве 1-10 м<sup>3</sup>/час, исходя.

Осуществляется бурение двух типов скважин:

- фильтровые скважины глубиной от 10 до 50 метров на первый от поверхности водоносный горизонт (водовмещающие породы-пески);
- артезианские скважины глубиной от 20 до 200 метров на первый и второй от поверхности водоносные горизонты (водовмещающие породы - известняки).

### II. Инженерно-геологические изыскания для индивидуального жилищного строительства

Геологические изыскания для строительства загородного жилого дома (коттеджа), гаража, бани, бассейна, и пр.

- бурение инженерно-геологических скважин для определения геологического разреза, залегания уровней грунтовых вод, а также для отбора монолитов грунта и проб воды с целью лабораторных исследований;
- лабораторные работы для определения физико-механических свойств грунтов и химических грунтов и воды;
- камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета об инженерно-геологических условиях для строительства зданий и сооружений;
- при необходимости может быть проведена оценка качества технического отчета экспертом ОГУ «Управление Государственной экспертизы Липецкой области».

### III. Оборудование скважин.

- Строительство однокамерной подземной насосной станции;
- Установка водонапорных башен;
- Монтаж глубинных насосов;
- Установка водозапорной арматуры (здвижки, шаровые краны, счетчики воды, клапаны, вентузы, герметизацию оголовков скважин);
- Установка системы автоматического управления и контроля работы глубинного насоса.



# ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО ОАО «ЛИПЕЦКОБЛГАЗ»

Хозрасчетное предприятие проектно-сметное бюро при территориальном производственном объединении по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Липецкоблгаз» было создано в 1989г.

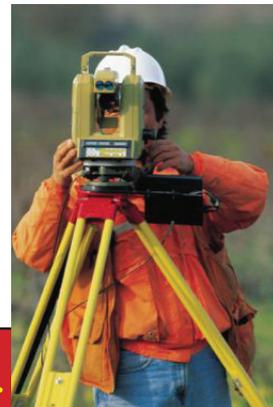
Сегодня это обособленное подразделение, в котором трудятся около 50 высококвалифицированных специалистов. инженеров-проектировщиков, инженеров-электриков, инженеров КИПиА, инженеров-строителей, инженеров-теплотехников, имеется своя группа геодезистов. Строительство многих объектов газового хозяйства области - газопроводов, котельных для школ, детских садов, домов культуры начинается именно в ПСБ ОАО «Липецкоблгаз».

Прямое назначение ПСБ – разработка проектов на межпоселковые и распределительные газопроводы, проектов котельных и объектов соцкультбыта, но также по проектам бюро были построены административные здания «Лев-Толстойрайга», «Красноерайгаза», корпус «Липецкгаза», новый облик приобрело здание ОАО «Липецкоблгаз», производственная база «Чаплыгингаза», база отдыха газовиков «Голубой огонек».

В настоящее время предъявляются требования, чтобы владельцы вновь возводимых домов имели единые проекты на газ, воду, канализацию, электрику. В ПСБ эти услуги выполняются комплексно. В бюро внедряются новые технологии. Занимаются здесь и проектированием газопроводов из полиэтилена, узлов учета, газораспределительных шкафных пунктов.

Основные заказчики ПСБ – администрации Липецкой области на проектирование газопроводов и объектов соцкультбыта и ОАО «Липецкоблгаз» - на строительство газопроводов, разработку проектов на реконструкцию и новое строительство зданий и сооружений. Проектно-сметное бюро руководит Людмила Тихоновна Пишикина.

- Проектирование газовых подводящих и распределительных сетей
- Проектирование зданий и сооружений 2-ой категории сложности
- Проектирование систем коммуникаций
- Геодезические работы



г. Липецк, ул. Достоевского, д.35А.  
тел.: 78-97-00, 78-97-01, 78-97-02, 78-97-04.

Адрес: 398020, г. Липецк, ул. К.Цеткин, д. 8

Тел./факс: (4742) 27 32 69

e-mail: [lrp-stroy@mail.ru](mailto:lrp-stroy@mail.ru), [www.lrps.ru](http://www.lrps.ru)

ООО «ЛипецкРегионПол-Строй» осуществляет полный комплекс работ по устройству напольных покрытий на объектах самых разных отраслей промышленного и гражданского строительства (объекты пищевой, химической промышленности, сельского хозяйства, фармацевтики, производственные помещения, паркинги, торговые и коммерческие площади, медицинские учреждения, офисы и общественные помещения, детские сады, школы и т.д.).

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ РАБОТ:**

- **устройство бетонных полов с упрочненным верхним слоем;**
- **устройство полимерных самонивелирующихся покрытий пола на основе эпоксидных, полиуретановых, метилметакрилатных и других компаундов;**
- **устройство спортивных покрытий для различных универсальных игровых, детских и спортивных площадок;**

#### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКРЫТИЙ:**

Высокая износостойкость, механическая прочность, устойчивость к ударным воздействиям, динамическим и сосредоточенным нагрузкам, воздействию воды, пара, горячих жидкостей и агрессивных сред, перепадам температур, стойкость к УФ-излучению, антистатические и противоскользящие свойства, гигиеничность и безопасность, технологичность быстрота ввода покрытий в эксплуатацию, привлекательный внешний вид, большой выбор цветов.

В процессе производства работ используются современные технологии, новейшее оборудование и качественные материалы российских и зарубежных производителей, соответствующие всем санитарно-гигиеническим требованиям и нормам пожарной безопасности.

В сложный экономический период в стране ООО «ЛипецкРегионПол-Строй» предлагает устройство полов для школ, детских садов, медицинских учреждений (больниц, поликлиник и т.д.), офисов, торговых и коммерческих площадей, паркингов.

#### **ЭКОНОМИЯ + КАЧЕСТВО:**

Устройство напольного покрытия включает в себя 3 этапа:

**1.** Устройство полусухой стяжки (качественный цемент, песок, пластификатор, фибра). От качества основания зависит долговечность финишного покрытия.

**2.** Подготовка основания.

После набора прочности стяжки (1-2 недели) удаляется цементное «молоко» для адгезии покрытия пола с основанием.

**3.** Финишный слой.

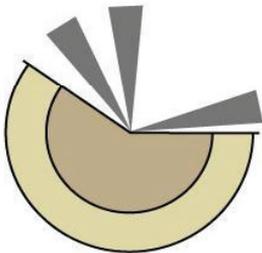
На подготовленное основание, наносится грунтовка эпоксидная или полиуретановая и финишный полимерный слой. Цвет финишного покрытия подбирается в соответствии с картой цветов RAL.

В итоге, получается качественное, долговечное, износостойкое покрытие, которое соответствует всем санитарно-гигиеническим требованиям и нормам пожарной безопасности.

Ориентировочная стоимость полимерного пола (устройство стяжки, подготовка основания и нанесение полимерного покрытия) составляет 1200-1300 руб./м<sup>2</sup>

«ЛипецкРегионПол-Строй» гарантирует выполнение всех объемов поручаемых работ в полном соответствии с Международными требованиями, в сроки, согласованные с заказчиком.





## ООО «ОСНОВАНИЕ»

398059, г.Липецк, ул.Калинина, 1а.  
ООО «Основание» тел./факс 8-(4742)-77-83-85.  
E-mail: Saurin\_Anatoliy @ rambler.ru

ООО «Основание» является правопреемником МГП «Основание», созданного в 1990г по решению Совета главных инженеров ТСО «Главлипецкстрой». Директором общества назначен Саурин Анатолий Никифорович, кандидат технических наук, доктор технологии и инжиниринга, доцент ЛГТУ, советник РААСН, член РОМГГиФ, ISSMGE, награжден бронзовой медалью ВДНХ, имеет личный Профессиональный сертификат №202, выданный РААСН и РОМГГиФ, и страховой полис серии CL04030 №1118739, автор и соавтор 12 патентов и 116 публикаций.

ООО «Основание» при технической, методической и консультационной помощи, а также непосредственном участии специалистов АНО АНЦ РААСН, НИИОСП им. Н.М. Герсевича и др., осуществляет: научно-исследовательские, проектно-изыскательские, опытно - конструкторские и строительные работы, связанные с проектированием, совершенствованием и устройством искусственных оснований фундаментов строящихся, реконструируемых сооружений, а также с восстановлением надежности эксплуатации аварийных объектов.

За 19-ти летний период деятельности общества: защищены 2 кандидатские диссертации и ведутся работы по докторской и 2 кандидатским диссертациям, разработаны и внедрены в строительное производство набивные сваи в раскатанных скважинах (НРС), шпальный распределитель (ШР), грунтовые основания, армированные забивными, буронабивными и др. сваями.

НРС, ШР и армированные основания применены в системах «основание-фундамент» 112 объектов промышленного и гражданского назначения, а также 46 коттеджей, расположенных на территориях со сложными инженерно-геологическими, гидрогеологическими и построечными условиями.

В результате применения разработок ООО «Основание» при устройстве оснований и фундаментов снижены финансовые затраты в 2,2 ÷ 4,8 раза, достигнута экономия сборного и монолитного железобетона ~ 32 тысяч м<sup>3</sup>, цемента ~ 9 тысяч тонн, арматурной стали ~ 5 тысяч тонн, сокращены сроки устройства системы «основание - фундамент» в 1,6 ÷ 9 раз.

Лиц. ГС.177012804826099420253091 27.02.06 г. Фед. агентством по строительству и ЖКХ



# Пластиковые трубы



г. Липецк, ул. Римского-Корсакова, 3в.  
(рядом с производственной базой «Липецк-Книппинг»).

Телефоны: (4742) 364-362, 240-246,  
240-247, 499-699.

E-mail: [inplast2005@yandex.ru](mailto:inplast2005@yandex.ru)  
[www.plastbipef.ru](http://www.plastbipef.ru)

## Трубопроводы в современном доме

Весь цивилизованный мир уже более 50 лет тому назад практически полностью отказался от применения стальных труб в строительстве и перешел на современные надежные и экологически чистые материалы и технологии.



Наша приверженность традиции представляется особенно удивительной еще и потому, что с 1996 г. в стране действует нормативная база, предписывающая необходимость применения во всех внутренних инженерных системах строящихся и реконструируемых объектов именно современных пластиковых трубопроводов. Использование же любых металлических трубопроводов теперь лишь «допускается», причем при соблюдении ряда дополнительных, весьма жестких требований и ограничений (например соединение трубопроводов на резьбе, а не путем сварки), которые на практике, к сожалению, сплошь и рядом не выполняются.

Плохое качество воды, напрямую оказывает огромное влияние на здоровье населения, коррозия и зарастание стальных трубопроводов, непрерывные протечки, малый срок службы стальных труб и т. д. Уже через 20–25 лет только ежегодные затраты на эксплуатацию и ремонт стальных трубопроводов достигают 20% от первоначальных затрат на их установку. Проведение в течение длительного времени столь непродуманной государственной технической политики в области строительства не могло не остаться без последствий: повсеместно отмечается прогрессирующее возрастание уровня аварийности в системе жилищно-коммунального хозяйства. Статистика неумолимо свидетельствует о том, что износ инженерных систем в среднем по стране уже превысил критическую отметку 60–80%, приближаясь в ряде регионов к 100%. Серьезность данной ситуации вынуждено признать даже высшее руководство страны. В этих условиях продолжение строительства и реконструкции объектов с использованием устаревших технологий и стальных труб однозначно приводит к дальнейшему обострению обстановки. Без сомнения – это движение в тупиковом направлении.



Газовые котлы



Гибкая подводка  
«Акватехника»



Запорная  
трубопроводная  
арматура,  
счетчики воды



Канализация



Компрессионные  
фитинги ASTORE  
(Италия)



Полипропиленовые  
трубы и фитинги  
FD plast



Радиаторы  
стальные  
и алюминиевые  
ROYAL THERMO



Система  
принудительной  
канализации  
SFA (Франция),  
GRUNDFOS  
(Дания)



Трубы для  
водопровода из  
полиэтилена



Циркуляционные  
насосы



Фитинги с закладными  
электронагревателями  
(электросварные) для  
полиэтиленовых труб  
(вода, газ)



Теплоизоляция  
для трубопровода



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**БОРИНСКОЕ**

398510, РОССИЯ, Липецкая область,  
Липецкий район, с. Боринское, ул.  
С. – Щедрина, 31 – А.

Телефоны: (4742) 46-44-50 ; 76-12-23;  
76-11-51;

Т/Ф.:46-43-54.

E-mail: e-mail borinskoe@lipetsk.ru

Internet: <http://borinskoe.lipetsk.ru>



ОАО «Боринское» было создано в 1932 и занималось капитальным ремонтом сельхозтехники. В 1992 г. ОАО «Боринское» принимает участие в программе сплошной газификации. На первом этапе были разработаны технические условия и начат выпуск АОГВ – 11,6. В 1994 г. прошли испытания, были сертифицированы и начат выпуск АОГВ-17,4. В 1997 году ОАО «Боринское» разработало, сертифицировало и приступило

к выпуску котлов серии ИШМА – 25, 31,5; 40; 63; 80; 100.

Сегодня ОАО Боринское является производителем газового отопительного оборудования.

В настоящее время серийно выпускается более 30 моделей газовых аппаратов и котлов теплопроизводительностью до 100 кВт с комплектацией различными системами безопасности и регулирования.

Накопленный с годами опыт и производственный потенциал позволяет выпускать конкурентную продукцию, отвечающую самым высоким требованиям рынка газового оборудования. Газовая отопительная техника успешно эксплуатируется более чем в 52 регионах России, а также в странах ближнего зарубежья. Деятельность завода отмечена дипломами лауреата конкурса «100 лучших товаров России», благодарственными письмами, сертификатами ЖКХ различных регионов.

ОАО «Боринское» постоянно работает над улучшением качества выпускаемой продукции. Внедрены новые технологии для улучшения потребительских свойств товара. Накопленные с годами потенциал и опыт позволяют наращивать объемы выпуска, совершенствовать дизайн, улучшать качество. Предприятие, созданное трудом нескольких поколений, продолжает развиваться и совершенствоваться.

При создании нашей продукции мы руководствовались задачей обеспечения Вас доступным по цене, надежным и экономичным в эксплуатации товаром.

Используйте наши возможности – мы к Вашим услугам!



Компания «Липецк-Книппинг» работает на рынке светопрозрачных конструкций с 1996г. Она была первой компанией в Липецке по производству окон из пвх. За время существования компания «Липецк-Книппинг» приобрела известность не только в Черноземье, но и за пределами региона, как одно из крупнейших предприятий по производству и установке пластиковых и алюминиевых конструкций. «Липецк-Книппинг» завоевала доверие и уважение клиентов как надежный и профессиональный партнер. «Липецк-Книппинг» сегодня – это девять тысяч квадратных метров производственных площадей, мы изготавливаем до 1500 окон в сутки стандартной продукции и 150 окон в сутки нестандартной продукции (с нанесением пленки до 15 цветов, окна с арками, входные группы и прочее). Широко представлена продукция компании в регионах России. Сегодня в стране более 800 фирм-дилеров продукции «Липецк-Книппинг».

При производстве используется современное европейское оборудование «URBAN», «ROTEX», «ELUMATEC», «MACOTEC», «FEDERHENN». Светопрозрачные конструкции в «Липецк-Книппинг» изготавливают только из тех профильных систем, которые соответствуют российскому климату. Таких, как немецкие ПВХ-профили «Шуко», «Десеунинск» и «Трокаль». Кроме того, компания «Липецк-Книппинг» занимается изготовлением изделий из алюминиевых профилей «Проведал» и «Татпроф». Это балконные раздвижные конструкции, офисные перегородки, оконные и дверные блоки, входные группы, зимние сады, автоматические двери и павильоны. Такие конструкции современны, удобны и красивы. Для частного потребителя мы рекомендуем профильную систему «ДЕКЁНИНГ», «БАУТЕК». Это оптимальное сочетание цены и качества готового изделия которое проверяется контролёрами ОТК на заводе, а теплотехнические характеристики отвечают самым высоким требованиям. «БАУТЕК» - уникальная трехкамерная система шириной 71 мм, с тремя воздушными камерами, шириной стеклопакета до 47 мм., чёрными резинками уплотнения, сопротивление теплопередаче 0.68 м2С/Вт отличающаяся своей экономичностью, надежностью и безупречным качеством.

Срок эксплуатации профиля «БАУТЕК» составляет более 40 лет, а уплотнения – более 30 лет в условиях северного и умеренного климата. Благодаря своему уникальному химическому составу профиль относится к классу морозостойких и может без проблем выдерживать температуры от -60° до +75°С.

«Липецк-Книппинг» может предложить вам автоматические ворота всех типов, ангарные ворота, а так же рольставни, автоматику для ворот, шлагбаумы.

Товар сертифицирован





## Термопласт - Л

398902, г. Липецк, ул. Юношеская, 43.

Тел. (4742) 40-83-40.

Факс. (4742) 70-36-44.

e-mail: [termoplast-l@yandex.ru](mailto:termoplast-l@yandex.ru)

Компания «Термопласт-Л» работает на рынке строительных материалов с 2004 года. За это время нашими постоянными клиентами стали многие крупные строительные и торговые организации Липецка и Липецкой области. Компания является победителем конкурса «Лидер малого предпринимательства» в номинации «За перспективный бизнес».

Компания «Термопласт-Л» предлагает широкую гамму теплозвукоизоляционных материалов на основе штапельного стекловолокна, базальтового волокна, пенополистирольные плиты, гипсокартон и комплектующие к нему, сухие смеси, подкровельные гидропароизоляционные мембраны, кровельные материалы, в общем, все, что необходимо при строительстве индивидуального дома.

Своей основной задачей мы видим своевременное предложение на рынок новейших товаров и технологий, позволяющих создавать оптимальные строительные решения, отвечающие функциональным запросам конечных потребителей и жестким требованиям безопасности эксплуатации, бесперебойное обеспечение организаций и частных заказчиков теплоизоляционными материалами. Разумные и гибкие условия сотрудничества, постоянное наличие на складе основного ассортимента товара, являются неоспоримым преимуществом для наших клиентов. Опытные специалисты компании предложат полный спектр изоляционных решений для строительства и ремонта, удовлетворяющих требованиям для любых конструкций, будь то изоляция крыш, стен, перегородок, полов.

К качеству реализуемой нами продукции мы предъявляем высокие требования, и выбор поставщиков осуществляется, в первую очередь исходя из интересов существующих потенциальных клиентов. Поэтому партнеры ООО «Термопласт-Л» - признанные лидеры среди отечественных и зарубежных производителей строительных материалов.

Мы являемся официальными дистрибьюторами компаний «Урса Евразия» (торговая марка URSA), «Сен-Гобен Строительная Продукция» (торговая марка ISOVER), «Кнауф Инсулейшн», Белгородского комбината теплоизоляционных материалов (торговая марка IZOVOL, IZOBEL), «СтройАгроТекстиль» (торговая марка ЛАЙКОПЛИТ).





ООО «ПолимерФасадПроект»  
398032, г. Липецк, Поперечный проезд, строение 25.  
тел: (4742) 39-69-20, 38-30-02.  
Email: polimerfasad@rambler.ru  
www.polimerfasad.ru

## СИСТЕМЫ ФАСАДНЫХ ПАНЕЛЕЙ

Компания ООО «ПолимерФасадПроект» производит фасадные термопанели «Century». Расширяя ассортимент представляемой продукции, в 2008 году наша компания разработала и запустила в производство уникальный для России продукт – фасадные термопанели «Century». Утепление и облицовка наружных стен дома до сегодняшнего дня представляли собой две отдельные технологические операции. Фасадные термопанели «Century» сломали этот стереотип, т.к. позволяют качественно облицевать и одновременно утеплить дом. Качество заключается в использовании определенной технологии производства, применении клинкерной плитки германского концерна «ABC-Klinkergruppe» (производитель материалов из клинкера) в качестве облицовки и эффективного теплоизолятора – пенополистирола М 40.

Выбор клинкерной керамики в качестве защитно-декоративного экрана неслучаен. Клинкер по степени стойкости к воздействиям окружающей среды превосходит большинство пород природного камня. Его характеризуют безупречный вид, стойкость и разнообразие естественной окраски, а также присущая ему игра цвета, ставшая его «визитной карточкой». Своим происхождением он обязан сланцевым глинам Северо-Западной Европы. Клинкер является 100-% натуральным материалом, изготавливаемым из высококачественной сланцевой глины без применения химических добавок путем высокотемпературного обжига. Клинкер не «фонит», в отличие от других видов природного камня, сравнимых с ним по прочности. От другой строительной керамики клинкер отличает высокая марка прочности (до М 800) и низкое водопоглощение (2-3% по массе), что обуславливает высокую морозостойкость (более 300 циклов).

Отсутствие извести и солей в составе материала исключают высолы и другие проблемы, связанные с агрессивным действием влаги. На протяжении всего периода эксплуатации клинкер сохраняет свой первоначальный цвет, имеет благородный вид, по которому его сразу отличают. Этого добиваются развитой технологией производства: экструзионное формование, высокотемпературный обжиг при экстремальных температурах, исторический опыт ангобирования натуральными компонентами и другие приемы немецких мастеров, заслужившие за 100 лет мировое признание.



- Безупречная облицовка под кирпич клинкером
- Эффективная теплоизоляция стен панелями
- Экологическая чистота материалов из клинкера
- Широкая цветовая гамма клинкерной плитки
- Гарантированная защита панелей от атмосферных осадков
- Самонесущие, не требуют дополнительных фундаментов
- Отсутствие мокрых процессов и связанных с этим проблем монтажа фасадов
- Проведение работ в любую погоду и в любое время года
- Минимальные сроки монтажа облицовочных панелей (облицовка коттеджа за 2-3 недели)
- Чистота и точность монтажа фасадных панелей
- Срок службы 50-100 лет без ремонта
- Ценовое преимущество перед традиционными схемами облицовки фасадов



398041, г. Липецк, ул. Зои Космодемьянской, 224.  
8-(4742)-70-91-61; т/ф 70-91-44; 70-90-55;  
43-82-41; 43-81-86  
www.ecovent48.ru e-mail:ekovent@bk.ru;

ОАО «Эковент» - ведущий производитель элементов строительного-промышленного назначения, монтажа инженерных коммуникаций, зданий жилищного и социального назначения в Центральном Федеральном округе, самое мощное подразделение в группе компаний ООО «Маркетсервис-95». Создано в 2000 году на базе бывшего завода вентиляционных заготовок. На сегодняшний день ОАО «Эковент» занимает одно из лидирующих положений на рынке вентиляционных систем и металлоконструкций для промышленного и гражданского строительства. ОАО «Эковент» лицензирован на осуществление проектирования и строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом РФ.

На предприятии освоен выпуск круглых армокаркасов длиной от 7 до 15 метров и диаметром 400-700мм для буронабивных свай. ОАО «Эковент» принимал участие в строительстве бассейнов и теннисных кортов в районных центрах Липецкой области. Продукция ОАО «Эковент» востребована не только в Липецке, но и в Тамбове, Воронеже, Белгороде, Старом Осколе, Москве, Ростове, Краснодарском и Ставропольском крае и даже в городах ближнего зарубежья (Беларусь).

Предприятие уделяет большое внимание развитию технологической базы: смонтированы спирально-навивной станок для изготовления круглых воздуховодов, станок плазменной резки и раскроя фасонных деталей, станок для формирования швов и сборки в замок прямоугольных воздуховодов; линии для изготовления профнастила, продольной резки металла до 3мм, многоэлектродная машина для сварки сеток, трансформаторная подстанция 35,10 кВт.

Основными поставщиками сырья и материалов являются ОАО «НЛМК», ООО «Маркетсервис-95»; ЗАО «Каширский завод стали с покрытием»; ЗАО «Металлоторг»; ОАО «Инпром».

#### ОАО «Эковент» производит:

- Все виды воздуховодов приточной и вытяжной вентиляции;
- Все виды наружных водоотводов;
- Малые формы (урны), контейнеры;
- Металлоконструкции для промышленного и гражданского строительства;
- Нестандартное оборудование (металлоконструкции) по индивидуальным заказам;
- Армоизделия всех видов для монолитного строения, сетки всех типоразмеров, плоские и объемные каркасы, правку (протяжку) проволоки, катанки, арматуры до 12мм, гнутье арматуры до диаметра 40мм любой конфигурации;
- Поперечная резка рулонного листа от 0,5мм до 1,2мм, в т.ч. и оцинкованного;
- Продольный роспуск рулонной стали от 0,45мм до 3,0мм на ленту (штрипс) под заказ;
- Полный комплект строительного профиля для монтажа гипсокартона;
- Профилированный лист из оцинкованной стали и с лакокрасочным покрытием;
- Монтирует воздуховоды приточно-вытяжной вентиляции с комплектацией оборудования и сдачей «под ключ».

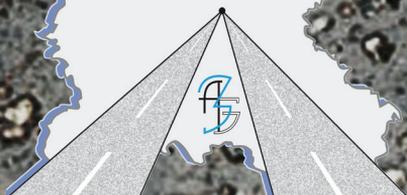
При заключении договоров действует гибкая система скидок. Возможна отсрочка платежа.

Товар сертифицирован



# ЛИПЕЦКИЙ АСФАЛТ

ООО «Липецкий асфальт»



398007, г. Липецк,

проезд. Промышленный владение 10.

тел/факс 8 (4742) 24-00-65.

Эл. адрес: [info@lipetski-asfalt.ru](mailto:info@lipetski-asfalt.ru)

ООО «Липецкий асфальт» производит асфальтобетонную смесь на финском оборудовании АМОМАТИС 160 М.

Производительная мощность асфальтосмесительной установки составляет 160 т/ч готовой асфальтовой массы.

Наша организация может предложить Вам асфальтобетонную смесь из гранита и шлака типов «А», «Б», «Г» и ЦМА.

Качество соответствует ГОСТам.

Цены договорные, в зависимости от объема поставки и оплаты.



Консультация, выезд на объект бесплатно!



- *Дизайн*
- *Изготовление каминов под ключ*
- *Мрамор, гранит*
- *Подоконники*
- *Дымоходы Топки*
- *Электрокамины*
- *Весь сервис*

Южный  Портал  
**КАМИНЫ**  
*Зажигает красоту!*

Т/З "КОНТИНЕНТ" на Балмочных, 15  
ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ т\факс (4742) 51 - 03 - 03  
ОФИС 44 (4 этаж) т\факс (4742) 27 - 57 - 96  
8-905-179-03-09 E-mail: Yuzhniy.portal@gmail.com

[WWW.kaminy-lipetsk.ru](http://WWW.kaminy-lipetsk.ru)

## Троговый дом "ОЛИМП"

В наличии и под заказ

- Бытовое и промышленное газовое оборудование.
- Запасные части к газовому оборудованию.
- Счетчики газа и воды.
- Газовые отопительные конвекторы.

Товар сертифицирован



г. Липецк, ул. Ударников, д. 100.  
тел.: 41-91-26, 41-91-23,



т/ф (4742) 44-33-18, (4742) 44-31-83.  
E-mail: [tehno-ceric@mail.ru](mailto:tehno-ceric@mail.ru)  
[www.tehno-ceric.ru](http://www.tehno-ceric.ru)

- стеновые блоки несущие
- перегородочные блоки
- фундаментные блоки
- облицовочные блоки, в том числе цветные - разрубаемые (под природный камень)
- тротуарная плитка, в том числе цветная и двухслойная
- бордюрный камень и поребрик
- безыскровая плитка
- лестничные ступени

Товар сертифицирован

