

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА и ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
об оказании дополнительных услуг к договору найма жилого помещения
в студенческом общежитии РАНХиГС**

Список изменяющих документов

(в ред. приказов РАНХиГС от 10 марта 2017 года № 02-122, от 19 апреля 2018 года № 02-386)

<*> Представленный текст документа является адаптированной для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» версией Дополнительного соглашения об оказании дополнительных услуг к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии РАНХиГС, сформированной с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения информационной доступности в сфере теле-, радиовещания, электронных и информационно-коммуникационных технологий, а также с использованием в целях улучшения восприятия текстовой информации, действующей редакции документа с указанием внесенных изменений и дополнений.

Учет мнения советов обучающихся Академии:

№ п/п	Наименование процедуры	Реквизиты распорядительного акта Академии	Наименование совета обучающихся	Реквизиты протокола согласования с советами обучающихся	Учет мнения советов обучающихся
1.	Утверждение	22.08.2016 г. № 02-474	Студенческий совет	22.08.2016 г. № б/н	Учтено
2.	Внесение изменений	10.03.2017 г. № 02-122	Студенческий совет	02.03.2017 г. № 13	Учтено
			Коллегия проживающих	27.02.2017 г. № 2/2017	Учтено
3.	Внесение изменений	19.04.2018 г. № 02-386	Студенческий совет	25.04.2018 г. № 1	Учтено
			Коллегия проживающих	16.04.2018 г. № 2/2018	Учтено

1. Предмет Соглашения

1.1. Наймода́тель обя́зуются оказывать Нанимателю дополнительные услуги, не входящие в перечень обязательных коммунальных и бытовых услуг, оказываемых проживающим в студенческом общежитии, а Наниматель обя́зуются оплачивать дополнительные услуги, перечисленные в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

1.2. Дополнительные услуги оказываются Нанимателю в общежитии по месту размещения Нанимателя.

1.3. Дополнительные услуги оказываются Нанимателю комплексно, без изменения стоимости оказания дополнительных услуг в случае отказа Нанимателя от пользования какой-либо дополнительной услугой (какими-либо дополнительными услугами).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Получать дополнительные услуги в соответствии с настоящим Соглашением.

2.1.2. Внести плату за пользование дополнительными услугами за несколько календарных месяцев, за полугодие или год вперед.

2.1.3. Обращаться (в письменном виде) к Наймодателю для получения согласия на предоставление отсрочки или рассрочки оплаты за пользование дополнительными услугами.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Своевременно оплачивать дополнительные услуги в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.2. Возвратить дополнительное имущество Наймодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Нанимателю с учетом естественного физического износа.

2.2.3. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Наймодателя.

2.2.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный Нанимателем (гостями Нанимателя) имуществу Наймодателя, предоставленного Нанимателю в целях оказания дополнительных услуг.

2.3. Наймода́тель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного внесения Нанимателем платы за дополнительные услуги.

2.3.2. В случае несвоевременной оплаты Нанимателем дополнительных услуг, приостановить оказание дополнительных услуг до момента внесения Нанимателем оплаты.

2.3.3. В одностороннем порядке изменить стоимость дополнительных услуг, уведомив Нанимателя об изменении стоимости услуг не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты изменения стоимости услуг.

2.4. Наймода́тель обязан:

(п. 2.4 в редакции приказа от 10 марта 2017 года № 02-122)

2.4.1. Оказывать Нанимателю дополнительные услуги.

2.4.2. Устранять последствия аварий и повреждений имущества Наймодателя, произошедших не по вине Нанимателя, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Соглашения.

3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость оказания Нанимателю дополнительных услуг за календарный месяц составляет (____) рублей, ____ копеек в том числе НДС ____% _____ (____) рублей, ____ копеек.

3.2. Плата за дополнительные услуги вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным с обязательным уведомлением администрации общежития о факте оплаты в течение трех календарных дней с даты оплаты.

3.3. Плата за дополнительные услуги вносится за все время действия Соглашения, исключая время отсутствия Нанимателя в общежитии, в том числе в период нахождения¹:

- на каникулах;
- в академическом отпуске;
- в отпуске по беременности и родам;
- в отпуске по уходу за ребенком;

- на обучении в другой образовательной организации (в том числе иностранной) в соответствии с учебным планом и календарным учебным графиком утвержденной образовательной программы РАНХиГС, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Академии или настоящим Соглашением.

3.4. Наниматель вправе по своему усмотрению внести плату за дополнительные услуги за несколько календарных месяцев, за полугодие или год вперед.

3.5. Ежемесячная плата за оказанные Нанимателю дополнительные услуги перерасчету не подлежит, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Соглашения, при котором перерасчет размера платы за оказанные Нанимателю дополнительные услуги производится пропорционально периоду оказания услуги исходя из количества календарных дней в текущем месяце.

4. Срок действия Соглашения, порядок изменения, расторжения и прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Соглашение может быть изменено по письменному соглашению Сторон.

4.3. Соглашение может быть расторгнуто:

(п. 4.3, включая его подпункты, в редакции приказа от 10 марта 2017 года № 02-122)

4.3.1. По инициативе Нанимателя в любое время при условии письменного уведомления Наймодателя и оплаты фактически произведенных Наймодателем расходов на оказание дополнительных услуг.

4.3.2. По инициативе Наймодателя в случае просрочки Нанимателем оплаты за дополнительные услуги на срок более 10 календарных дней, причинения Нанимателем (гостями Нанимателя) материального ущерба имуществу Академии.

4.3.3. По соглашению Сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4.4. Соглашение прекращается в связи с окончанием проживания Нанимателя в общежитии Академии в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии РАНХиГС.

(п. 4.4 в редакции приказа от 10 марта 2017 года № 02-122)

5. Дополнительные условия

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему дополнительному соглашению, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

¹ В случае, если проживающий, планирующий свое отсутствие в общежитии на срок более 2-х месяцев освобождает жилое помещение до 10 (десятого) числа текущего месяца, плата за дополнительные услуги за текущий месяц не взимается.

5.4. В случае, если Наниматель является гражданином в возрасте от 14 до 18 лет, настоящее Соглашение может быть заключено только с письменного согласия законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя Нанимателя/

5.5. Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»

Адрес местонахождения: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, дом 82

ИНН/КПП 7729050901/774850001

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (РАНХиГС л/с 20956003840)

Наименование банка: ОПЕРАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА 701

р/с 40501810000002002901

БИК 044501002

ОКПО 00035106

ОКТМО 45327000

ОКВЭД 80.30.3

КБК 00000000000000000130

Наниматель:

паспорт или документ, удостоверяющий личность _____,
выдан « ____ » _____ 20 ____ г. _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____
Телефон _____

Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Подпись / Ф.И.О.

Подпись / Ф.И.О.

Перечень дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных коммунальных и бытовых услуг, оказываемых проживающим в студенческом общежитии, входящих в стоимость проживания в календарный месяц по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии РАНХиГС (г. Москва):

(Наименование перечня дополнительных услуг в редакции приказа от 10 марта 2017 года № 02-122)

1. Наличие дополнительного имущества для обеспечения дополнительного комфорта проживающего;
2. Возможность пользования постирочными, расположенными в общежитии;
3. Организация дополнительных мер по уборке жилых помещений общежития, в том числе не регламентированных соответствующими Санитарно-эпидемиологическими требованиями для данного типа общежития.