

Индустриальный парк «Синарский»



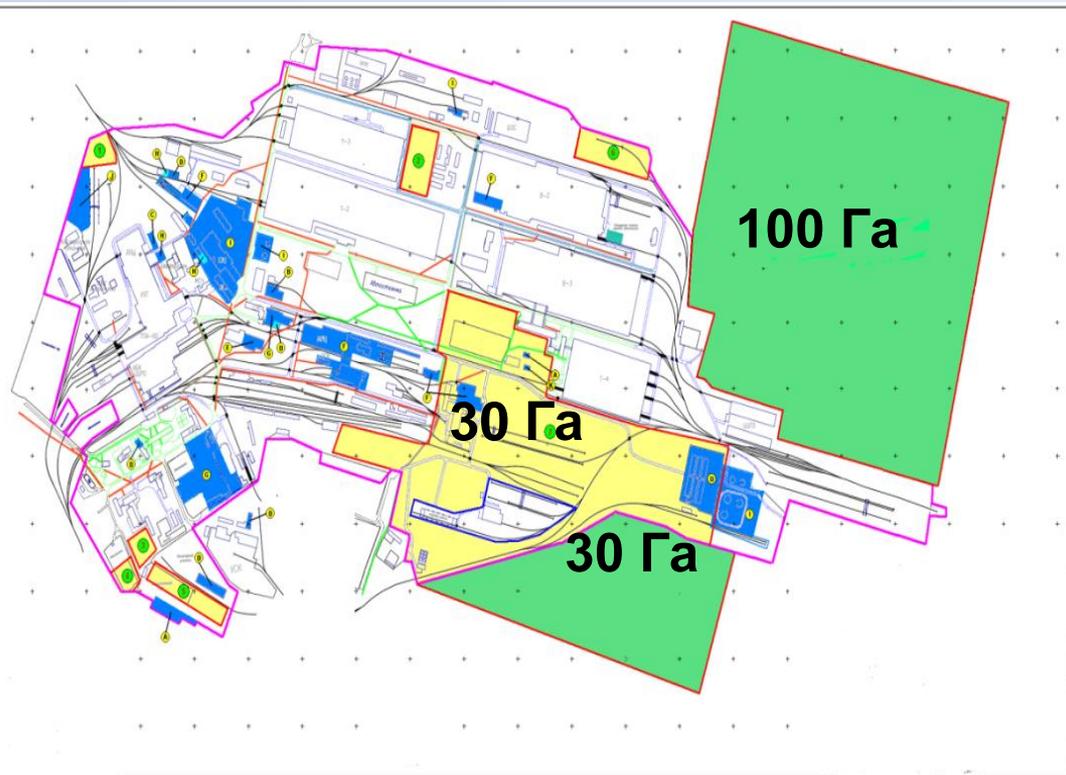
Столица уральской металлургии!

Каменск-Уральский



21 июня 2012 года между Синарским трубным заводом, входящим в состав Трубной Металлургической Компании и предприятиями, расположенными на его территории, подписан Меморандум об учреждении индустриального парка «Синарский».

Этапы развития индустриального парка



Планируется поэтапное развитие свободных земельных участков общей площадью - 160Га:

1 этап: освоение в период 2014-2015г.г.
30Га территории ОАО «СинТЗ»;

2 этап: освоение в период 2016-2017г.г.
30Га территории прилегающей к
ОАО «СинТЗ»;

3 этап: освоение в период 2018-2020г.г.
100Га территории прилегающей к
ОАО «СинТЗ».

Производственные помещения

Индустриальный парк «Синарский» – это комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, свободными земельными участками, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения производства.

На территории ОАО «СинТЗ» имеются свободные производственные помещения общей площадью до 10 тыс. кв. м, а также возможность застройки на свободных земельных участках.

Существует возможность размещения крупного резидента в отдельно стоящем производственном здании общей площадью 7 462 м. кв.,
Конструктивно здание разделено на несколько блоков.

Установлены мостовые краны различной грузоподъемности (5тн, 10тн, 30тн).

Наличие энергоносителей:

Электроснабжение 1,4 МВт

Газоснабжение 800 нм³/час

Техническое водоснабжение 67 м³/час.

Якорный резидент Индустриального парка - ОАО «Синарская ТЭЦ».

Основные задачи ТЭЦ: выработка и распределение электрической и тепловой энергии.

В период 2011-2014 гг. на ОАО «Синарская ТЭЦ» проведена реконструкция с увеличением установленной мощности на 12 МВт и заменой теплофикационного оборудования.

В настоящее время индустриальный парк насчитывает 11 резидентов, осуществляющих следующие услуги:

- проектирование, строительство и ремонт зданий и сооружений;
- монтаж, ремонт и обслуживание металлургического, механического, энергетического и электротехнического оборудования, систем пожарной автоматики и сигнализации;
- изготовление зап.частей, инструмента, изготовление и монтаж металлоконструкций, оборудования, ремонт деталей и узлов промышленного оборудования;
- автотранспортные услуги;
- услуги общественного питания и розничной торговли.

В целях инновационного развития на территории Индустриального парка создан Технопарк «Синарский».

Приказом Министерства промышленности и науки №143 от 13.06.2013г. Технопарк «Синарский» включен в единый областной реестр научно-внедренческих технопарков Свердловской области.

В рамках развития технопарка определены четыре основных приоритетных направления:

- энергоэффективность;
- ресурсосбережение;
- экология;
- переработка отходов.

Заклучены соглашения о сотрудничестве с образовательными учреждениями:



- ОАО «Уральский институт металлов»;



- ФГБОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет»;



- ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина».



ТЕХНОПАРК
СИНАРСКИЙ

Оператором технопарка является Управляющая компания, которая организует взаимодействие резидентов технопарка с базовой организацией (ОАО «СинТЗ»), государственными учреждениями, научными и образовательными учреждениями в системе «одного окна».

В настоящее время технопарк объединяет 5 резидентов, осуществляющих реализацию собственных научно-внедренческих проектов и оказывающих следующие услуги:

- производство ВД-красок;
- производство ложементов и тарных реквизитов;
- производство энергетического оборудования;
- разработка электронных устройств и программного обеспечения;
- производство, монтаж, ремонт и гос. поверка приборов учета.

- предоставление нежилых помещений – офисных, производственных помещений и земельных участков на условиях аренды;
- предоставление услуг проектирования и строительства;
- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;
- подготовка учредительных документов для регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- наличие на базе технопарка бизнес-инкубатора, учебного центра;
- маркетинговые и рекламные услуги;
- поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров);
- консультирование физических и юридических лиц, претендующих на получение грантов на создание собственного бизнеса.

Наши резиденты



**ТЕХНОПАРК
Синарский**





*Приглашаем к
сотрудничеству*