

**Главное управление по работе с личным составом
Вооруженных Сил Российской Федерации**

**Департамент жилищного обеспечения
Министерства обороны Российской Федерации**

**Выпускникам высших военно-учебных
заведений Министерства обороны
Российской Федерации**

**о накопительно-ипотечной системе
жилищного обеспечения военнослужащих**



Москва, 2014

Уважаемый лейтенант!

Совсем скоро Вы покинете стены учебного заведения и уже через 3 года, в самом начале офицерской карьеры, государство предоставит Вам уникальную возможность – иметь собственное комфортное жилье благодаря участию в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (НИС), более известной как программа «Военная ипотека».

Приобретение недвижимости — сложный процесс. Поиск жилья, выбор банка и кредитной программы, оценка и страхование, регистрация права собственности. Это лишь часть этапов, которые необходимо будет пройти самостоятельно.

Данная памятка направлена на то, чтобы помочь Вам разобраться в механизме решения вопросов, связанных с участием в «Военной ипотеке».

«Военная ипотека» – это мощнейший финансовый инструмент, который позволит приобрести свою первую квартиру, а затем поможет улучшить жилищные условия.

Сохраните эту памятку, внося в нее в ходе прохождения военной службы необходимую информацию, которая пригодится Вам в дальнейшем. Воспользуйтесь приведенными советами.

По прибытии к месту службы после окончания высшего военного учебного заведения Министерства обороны Российской Федерации.

Шаг 1.

Уточните сведения о должностном лице, ответственном за реализацию НИС в воинской части (организации):

Воинское звание	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Должность	
Контактный телефон	

Шаг 2.

Проверьте в Вашем личном деле наличие личной карточки участника НИС¹ и напомните ответственному за НИС, а также своему непосредственному начальнику, что командир воинской части в срок до 15 сентября должен уведомить региональное управление жилищного обеспечения по месту дислокации ВВУЗа о Вашем прибытии к месту прохождения военной службы (для выпускников летного профиля – до 15 декабря)². Это необходимо для своевременного доведения до Вас уведомления о включении в реестр участников НИС.

Отметка о наличии в личном деле личной карточки участника НИС	
Дата и номер исходящего документа о направлении в региональное управление жилищного обеспечения уведомления о Вашем прибытии к месту прохождения военной службы	

¹ Личные карточки участников НИС должны оформляться в ВВУЗах и приобщаться к личному делу.

² Списки для включения в реестр формируются в ВВУЗе к 1 мая текущего года и после присвоения первого воинского звания офицера направляются в региональное управление жилищного обеспечения по месту дислокации ВВУЗа для дальнейшего направления сведений в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации.

В ПЕРИОД СЛУЖБЫ

Шаг 3.

Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации направляет в региональное управление жилищного обеспечения по месту дислокации ВВУЗа уведомление о включении Вас в реестр. Указанное региональное управление по запросу командира воинской части направляет полученное уведомление в воинскую часть. Ответственный за реализацию НИС в воинской части должен выдать Вам это уведомление на руки.

По результатам ознакомления с уведомлением Вы должны расписаться за соответствие сведений, содержащихся в уведомлении, сведениям из личного дела. Если все идентично, то в личную карточку участника НИС, которая находится в личном деле, вносятся регистрационный номер и реквизиты уведомления³.

Дата получения уведомления на руки	
Дата внесения в личную карточку участника НИС регистрационного номера и реквизитов уведомления	
Ваш регистрационный номер участника НИС	
Реквизиты уведомления	№ _____ дата _____

Шаг 4.

По прошествии 3-х лет со дня получения первого офицерского звания Вы вправе подать рапорт на имя командира воинской части для получения Свидетельства, которое необходимо для расчета банком суммы ипотечного кредита и заключения договоров для покупки жилья.

Образец рапорта размещен на сайте ФГКУ «Росвоенипотека» (rosvoenipoteka.ru) в подразделе «Участнику НИС», «Оформление Свидетельства», «Образцы документов».

Рапорт должен быть зарегистрирован и доложен командиру, после чего информация о Вашем желании получить Свидетельство установленным порядком передается в региональное управление жилищного обеспечения, в котором воинская часть состоит на обеспечении.

³ Если при сверке сведения не совпадают, в том числе по причине замены паспорта после окончания ВВУЗа, сообщите об этом письменно ответственному по НИС и командиру воинской части и проконтролируйте внесение изменений в реестр.

Дата включения выпускника ВВУЗа в реестр должна соответствовать дате присвоения первого офицерского звания. Именно с этого дня на именной накопительный счет участника НИС будут начисляться взносы.

Региональное управление жилищного обеспечения направляет сведения в Департамент жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации.

Департамент жилищного обеспечения ежемесячно формирует сведения по Вооруженным Силам Российской Федерации и направляет их в ФГКУ «Росвоенипотека», где в течение месяца оформляется Свидетельство, которое затем направляется в региональное управление жилищного обеспечения для доведения до воинских частей и военнослужащих.

Дата подачи рапорта и присвоенный номер	
Дата и номер исходящего о направлении воинской частью документов в региональное управление жилищного обеспечения	
Департамент жилищного обеспечения Минобороны России	119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19. Тел. +7 (800) 200-22-94
ФГКУ «Западрегионжилье»	191055, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 39. Тел. +7 (812) 717-64-42
1-ый территориальный отдел ФГКУ «Западрегионжилье» (для военнослужащих, проходящих военную службу на территории Московской области)	160000, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 1, корп. 7. Тел. +7 (495) 607-07-05
ФГКУ «Востокрегионжилье»	680011, г. Хабаровск, ул. Ханкайская, д. 27. Тел. +7 (4212) 39-75-51, +7 (4212) 39-76-66, +7 (4212) 39-52-50
ФГКУ «Центррегионжилье»	620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 5Б. Тел. +7 (343) 359-34-44

ФГКУ «Югрегионжилье»	344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д. 66. Тел. +7 (863) 282-68-95
ФГКУ «Росвоенипотека»	123007. г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38-Д, стр. 2. Тел. +7 (495) 693-56-49

Информация об оформленных Свидетельствах размещается на главной странице сайта ФГКУ «Росвоенипотека» (rosvoenipoteka.ru) в разделе «Сведения о выданных Свидетельствах» первого числа каждого месяца. Если в течение 40 дней с даты подписания Свидетельства Вы его не получили, можете сформировать запрос в «Личном кабинете» на сайте ФГКУ «Росвоенипотека» о предоставлении Вам электронной копии этого документа.

Свидетельство действительно в течение 6 месяцев с даты его подписания. Если в течение срока действия Свидетельства Вам не удалось приобрести жилье, то необходимо заново подать рапорт и получить новое Свидетельство.

Шаг 5. Приобретение жилья

Ознакомившись с информацией об оформлении Вам Свидетельства, можно начинать подбор жилья. Это существенно сократит в дальнейшем время рассмотрения документов и позволит Вам не упустить понравившийся вариант.

Для покупки жилья необходимо со Свидетельством обратиться в один из банков, кредитующих участников НИС.

Получить ответы на наиболее часто возникающие вопросы о НИС, а также ознакомиться с опытом участия военнослужащих в указанной программе можно на официальном сайте ФГКУ «Росвоенипотека» rosvoenipoteka.ru.