

Учасники бойовий дій, які потребують поліпшення житлових умов, мають право на першочергове отримання житла.

✚ учасники бойових дій та прирівняні до них особи мають першочергове право на забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов, та першочергове право на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт житлових будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом;

п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі - Закон)

✚ такі ж права щодо земельних ділянок мають учасники війни.

(ст. 14 Закону)

Стаття 13 згаданого Закону встановлює, що інвалідам війни та прирівняним до них особам органи виконавчої влади, виконавчі комітети місцевих рад зобов'язані подавати допомогу у будівництві індивідуальних житлових будинків. Земельні ділянки для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва відводяться зазначеним особам у першочерговому порядку.

Аналогічні пільги поширюються щодо сімей загиблих військовослужбовців.

(ст. 15 Закону)

[] ЯК ОТРИМАТИ ЖИТЛО УЧАСНИКУ БОЙОВИХ ДІЙ?

1. Звернутися до органу, що здійснює зарахування на квартоблік (військовослужбовці-контрактники – до житлових комісій при військових частинах, інші – до місцевих органів влади) із заявою щодо взяття на квартирний облік, у якій зазначити про право першочергового одержання жилих приміщень. Перелік документів уточнити у відповідному органі.

2. Дочекатися винесення рішення щодо взяття чи відмову у взятті на квартирний облік (приймається протягом 1 місяця з дня подання повного пакету документів).

3. Дочекатися черги.

4. Отримати ордер на житло.

Земельне законодавство не визначає жодних особливостей надання земельних ділянок учасникам бойових дій, ані за процедурою, ані за строками.

Чинне законодавство не передбачає існування черг щодо забезпечення земельними ділянками осіб, що мають законодавчі пільги, так само, як і будь-яких інших осіб.

Учасники АТО мають усі права, передбачені для громадян України земельним законодавством, зокрема, щодо набуття в установленому порядку земельних ділянок в оренду тощо.

За загальною редакцією А. Ріпенка, О. Сірик,
М. Лисич

БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА

РЕАЛІЗАЦІЯ ПРАВА УЧАСНИКІВ АТО
НА ЗЕМЛЮ ТА ЖИТЛО

ДОПОМОГА УЧАСНИКАМ АТО



Міжнародний фонд
«Відродження»



Українська фундація
правової допомоги

[] ХТО ЗАЙМАЄТЬСЯ ПИТАННЯМ РОЗПОДІЛУ ТА НАДАННЯМ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ?

Питання розподілу й надання житлових приміщень регулюється Житловим кодексом Української РСР (зі змінами та доповненнями) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470.

Першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

[] ЗЕМЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

Серед основних статей Земельного кодексу (далі - ЗК), що регламентують питання надання (передачі) земельних ділянок учасникам АТО та іншим пільговикам належать:

- + Стаття 116 ЗК – загальні засади набуття земельних ділянок громадянами безоплатно у власність один раз по кожному виду використання, тобто по кожному цільовому призначенню.
- + Стаття 118 ЗК – визначає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами – учасниками АТО.
- + Стаття 121 ЗК встановлює норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, зокрема учасникам АТО, тобто всі земельні ділянки, які особа має право отримати в порядку безоплатної приватизації.

 **Забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені статтею 118 ЗК.**

[] КУДИ ПОТРІБНО ЗВЕРТАТИСЬ І З ЯКИМИ ДОКУМЕНТАМИ?

До уповноваженого органу (згідно з приналежністю обраної ділянки) та подати такі документи:

- + клопотання довільної форми, в якому зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри;
- + графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- + погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб);
- + копія посвідчення УБД, або копія довідки про участь в АТО, або витяг з наказу;
- + копія паспорта;
- + копія ідентифікаційного номера.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

[] ДО ЯКОГО ОРГАНУ ЗВЕРТАТИСЬ УЧАСНИКУ АТО?

- + для отримання ділянок земель комунальної власності – до сільських, селищних, міських рад;
- + для отримання ділянок земель державної власності – до районних держадміністрацій;
- + для отримання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування для всіх потреб – до Центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин (його територіальних органів).

Норми безоплатної передачі земельних ділянок:

- + для ведення особистого селянського господарства - не більше ніж 2,0 гектара;
- + для ведення садівництва - не більше ніж 0,12 гектара;
- + для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше ніж 0,25 гектара, в селищах - не більше ніж 0,15 гектара, в містах - не більше ніж 0,10 гектара;
- + для індивідуального дачного будівництва - не більше ніж 0,10 гектара;
- + для будівництва індивідуальних гаражів - не більше ніж 0,01 гектара.



Особа може скористатися правом на безкоштовну приватизацію землі по кожному з видів цільового призначення.