

**VAN WIE *K O O P* ,  
*H U U R*  
OF *K R A A K* IK EIGENLIJK ?**

**DOE-HET-ZELF ONLINE VASTGOED ONDERZOEK**

**SPOK, Amsterdam - 2009**  
v1.2

## SPOK

Het Spekulative Onderzoeks Kollektief werd opgericht in 1979. Het had destijds haar achtergrond in een aantal Amsterdamse buurtactiecomite's en kraakgroepen. Van haar hand zijn in de loop der jaren tientallen uitgaven verschenen waarin onder meer individuele speculanten in hun hemd werden gezet. In andere publicaties werden gemeentelijke stadsvernieuwingsplannen bekritiseerd.

De onderzoekers die voor het SPOK werken zijn vrijwilligers die vanuit hun verschillende achtergronden inzicht en ervaring hebben opgedaan met het tegengaan van speculatie, huisjesmelkerij en malafide investeringen. Vanuit deze achtergrondkennis staan zij met concrete onderzoeksvaardigheden bewoners bij die op de huisvestingsmarkt in hun positie bedreigd worden.

Daarnaast verspreiden de medewerkers van het SPOK hun onderzoeksresultaten onder politiek en media om zo aandacht te vragen voor de positie van huurders, eigenaar-bewoners en woningzoekenden. Na jarenlang vooral met papier te hebben gewerkt, onderhoudt het SPOK ook warme banden met het eind 2005 opgerichte weblog <http://www.speculanten.nl>

Eerder verschenen van het SPOK onder meer:

- *Spekulatieonderzoek. Gids voor krakers, huurders en actiegroepen (1982)*
- *De heren zijn toch geen inbrekers? - Handleiding voor onderzoek naar personen en zaken (1994)* (<http://www.xs4all.nl/~ravijn/spok/>)

# INLEIDING

## Vastgoed en fout.

De vastgoedsector zou zichzelf graag presenteren als de mensen die wij het vertrouwen hebben gegeven om voor ons de ruimtelijke ordening vorm te geven. Maar zelfs gezwollen paragrafen in hun bedrijfsplannen over maatschappelijke verantwoordelijkheid en allerhande zelfgeformuleerde gedragscodes bieden geen tegenwicht aan het zware weer waarin men verkeert. Brave politici zijn zich rot geschrokken om de gordiaanse knopen die de boven- en de onderwereld tot op de Zuidas met elkaar verweven. Andere politici bleken juist zelf te verkeren in een milieu van malafide vastgoedondememers.

Geregeld worden ook aannemers, notarissen, taxateurs, makelaars, bankiers, advocaten en zelfs ambtenaren ontmaskerd als deelnemers in malafide netwerken. De bouwfraude-affaire eind 2001, de reeks liquidaties eind 2005, en de schandalen en arrestaties bij institutionele beleggers eind 2007 hebben het probleem politiek urgent gemaakt, maar het bestaat al veel langer en blijkt ook telkens weer veel breder dan gedacht.

De overheid geeft tussen neus en lippen toe dat ze het probleem vooralsnog niet aan kan en beraadt zich intussen al weer enige jaren op een grote inhaalslag in de bestrijding van malafide spelers. Op het moment van schrijven zijn deze plannen door de feiten ingehaald. We hebben nu te maken met een economische wereldcrisis die haar oorsprong vindt in een hypotheekcrisis.

## Een eigen huis

Je eigen huis is een plek waar je je veilig en op je gemak hoort te voelen. Maar jouw huis kan ook het lijdend voorwerp zijn waar anderen alleen maar geld mee willen verdienen. De maatschappelijke discussie over een evenwichtige verhouding tussen aan de ene kant het eigendom van het vastgoed en aan de andere kant de mensen die er in moeten wonen, loopt op zijn zachtst gezegd erg stroef. Parlementaire debatten over huurliberalisatie, kraakverbod en hypotheekrenteaftrek kenmerken zich door populisme en taboes. Echte verbetering blijft uit.

Ondertussen loop je dus als toekomstige koper of huurder het risico, zonder dat meteen door te hebben, te maken te krijgen met een van de vele malafide types die de vastgoedmarkt bevolken. Het traditionele ons-kent-ons van het vastgoed-wereldje en de wouden van bemiddelaars en B.V.'s waar achter malafide spelers zich weten te verbergen maakt dat zij betrekkelijk onopgemerkt enorme fortuinen naar zich toe harken. Tegelijkertijd zijn het juist de eindgebruikers -de kopers en de huurders- die hiervan de rekening gepresenteerd krijgen.

Terwijl er in het huurrecht en door vergunningen veel gereguleerd wordt, zijn grote delen van de vastgoedmarkt paradoxaal genoeg nog steeds een groot wilde-westen. De professionals die zich er staande weten te houden hebben hun zakjes goed voor elkaar en weten precies waar de winsten te halen zijn. De zakenvullers ontsnappen voortdurend aan de blik van de

overheid, terwijl aan de andere kant de maatschappij als geheel wordt opgelicht door de alsmaar stijgende prijzen en de daardoor beperkte woningproductie.

Als koper of huurder is er dan ook veel aan gelegen zelf een goede informatiepositie op te bouwen, zeker omdat je zelfs moet opletten voordat je je vertrouwen stelt in allerlei zogenaamd onafhankelijke bemiddelaars die zelf ook weer meedelen in de winsten van de op hol geslagen huisvestingsmarkt.

Ook krakers en antikrakers zullen in hun zoektocht naar de voor hen overgebleven huizen regelmatig op malafide praktijken stuiten. Ook al is het niet hun geld waar het om gaat, maar met de panden waarin zij komen te wonen wordt vaak veel geld verdiend. De belangen zijn dan ook navenant. Ook voor hen hoopt deze handleiding het mogelijk te maken een beeld te vormen van de huisbaas en een verantwoorde keuze te maken.

## **Uitzoeken**

Deze korte handleiding van het SPOK heeft tot doel te laten zien hoe je betrekkelijk eenvoudig toch vaak inzicht kunt krijgen in de misleidende constructies waarvan de vastgoedjongens zich bedienen. Onze bedoeling met deze handleiding is het toezicht op het vastgoed als het ware te "democratiseren" en daarmee bij te dragen aan het vullen van het gat dat de overheid nog steeds laat vallen. De positie van kopers en huurders is erbij gebaat als ze het heft in eigen hand nemen met simpel on-line onderzoek naar vastgoedeigenaren.

Met de uitgelegde onderzoekstechnieken krijg je, naast snel een inzicht in de situatie waar je zelf mee te maken hebt, ook een inkijkje in wat er verder zoal speelt in het wereldje. Betrekkelijk eenvoudig worden de verbanden tussen woningschaarste, prijsexplosie en zelfverrijking inzichtelijk. Het onderwerp onroerend goed speculatie is niet iets van de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw. De mogelijke constructies om stinkend rijk te worden zijn zelfs alleen maar toegenomen.

In deze handleiding helpen we je op weg hoe je met behulp van met gericht onderzoek en de informatie die reeds op het internet beschikbaar is, er snel achter kan komen wat het nou eigenlijk voor type is die het geld incasseert waar jij de komende jaren voor krom moet liggen om je hypotheek of je huur te betalen; dit terwijl je wellicht geen waar voor je geld krijgt en met klachten misschien nergens terecht kunt. Door te weten van wie je koopt, huurt of kraakt kun je van te voren veel problemen voorkomen. Het is een begin.

### LEESTIPS

[www.speculanten.nl](http://www.speculanten.nl)  
[www.quotenet.nl/](http://www.quotenet.nl/)  
[www.stelling.nl/kleintje/](http://www.stelling.nl/kleintje/)  
[www.crimesite.nl/](http://www.crimesite.nl/)  
[www.vastgoedjournaal.nl/](http://www.vastgoedjournaal.nl/)  
[www.fd.nl](http://www.fd.nl)

# INFORMATIEPOSITIE , VAARDIGHEDEN EN KOSTEN

Deze uitzoek-handleiding heeft als uitgangspunt het internet. Cruciale informatie van allerlei registrerende instellingen wordt er steeds eenvoudiger beschikbaar. Door de afname van bureaucratische handelingen wordt de traditioneel ondoorzichtige werkelijkheid van het vastgoed een stuk toegankelijker.

Semi-overheidsinstellingen als het kadaster, waar de informatie over het onroerend goed wordt bijgehouden en het handelsregister van de kamer van koophandel, die informatie over bedrijfsstructuren bewaart, zijn inmiddels redelijk "on-line". Men brengt een groot deel van de informatie inmiddels als een product aan de man: ze wordt bedrijfsmatig verzameld en verkocht. Er zijn dus wel kosten aan onderzoekswerk verbonden.

In de praktijk betekent het dat het uitzoekwerk van de amateur vastgoed-researcher in de laatste jaren onherkenbaar is veranderd. Door de digitalisering van de informatie is het zeulen met stapels papier voor een groot deel verdwenen. Overheidsinstellingen lopen nog steeds een beetje achter maar voor veel informatie hoef je inmiddels ook niet meer live naar een loket. Standaard uitzoekwerk is ondenkbaar zonder een on-line "sweep".

Het internet is ook een medium waar steeds meer mensen hun eigen ervaringen met elkaar delen. Door de aanwezigheid van grote hoeveelheden informatie loont het om informatie te combineren, waardoor nieuwe verbanden gelegd kunnen worden.

De belangrijkste informatiebronnen en zoekmethoden op het internet die we in deze handleiding behandelen zijn het Kadaster en het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Daarnaast zijn er nog de verschillende types zoekmachines, evenals enkele interessante websites die buiten het bereik van zoekmachines liggen. De informatie waarover we het gaan hebben kent grofweg drie beperkingen. Er is informatie waarvoor betaling geregeld moet worden, er is informatie waarvoor moet worden ingelogd en er is informatie waarvoor (alleen maar) een specifieke website of zoekmachine moet worden bezocht. Tenslotte is er de overige informatie, die niet echt beperkingen kent en via algemene zoekmachines zoals Google beschikbaar is.

Met de informatie die je vrij kan verzamelen op het internet kun je soms al een heel eind komen: de naam van een vastgoedhandelaar google-en levert soms al direct een klapper op. De informatie van het Kadaster en het Handelsregister gaat echter al een heel stuk verder de diepte in, terwijl de toegang daartoe nauwelijks ingewikkelder is. We kunnen de toekomstige koper, huurder of kraker, maar ook de politicus of de journalist van harte aanraden om die twee bronnen niet te laten liggen. De kosten zijn, zeker on-line, erg overzichtelijk en registratie kost vaak maar enkele dagen, waarna betaalde informatie per direct met een muisklik beschikbaar is.

# KADASTER - [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

## Algemeen

Het Kadaster is de instantie die van elke vierkante meter van Nederland bijhoudt wie zich daar allemaal als "juridisch rechthebbende" kan doen gelden. Deze informatie is van belang voor de rechtszekerheid bij de handel in het onroerend goed.

Het kadaster levert per (kadastraal)adres een kadastraal bericht/uittreksel en een hypothecair bericht/uittreksel die de situatie van dat moment samenvat, alsmede de bij het kadaster over de loop van tijd ingeschreven (notarieele) aktes waarop deze informatie gebaseerd is.

- In het **kadastraal bericht** kun je terugvinden wie op dat moment de eigenaar van een adres is en met wie deze eigenaar eventueel officieel al een koopcontract heeft gesloten over dat adres.

- In het **hypothecair bericht** kun je zien of en met welke bank er op dat moment een hypotheek is afgesloten op het pand en of iemand beslag heeft laten leggen op het pand vanwege bijvoorbeeld schulden van de eigenaar.

Omdat eigendom en financiering helemaal niet altijd op de zelfde manier zijn vormgegeven is het aan te raden om zowel het kadastraal bericht als het hypothecair bericht op te vragen. Alleen op deze manier weet je zeker dat je geen beslagleggingen, voorlopige koopcontracten en financieringsconstructies mist.

In de verschillende kadaster-aktes kun je de achterliggende informatie vinden over afspraken zoals die bij de notaris zijn vastgelegd.

- Onder de aanduiding "**Hyp4**" vind je aktes die ten grondslag liggen aan het kadastraal bericht. Het betreft vooral aktes over verkoop en voorlopige verkoop, splitsing, ruil en herverdeling en veiling. Kort gezegd: *transportaktes*. Je ziet er weergegeven hoe de verkoop van een adres heeft plaatsgevonden, wie daar bij betrokken is geweest en welke prijs er voor is betaald.

- Onder de aanduiding "**Hyp3**" vind je aktes die ten grondslag liggen aan het hypothecair bericht. Het betreft onder ander hypotheekaktes en beslagaktes. Het gaat kortom in de aktes niet zozeer over het verhandelen van vastgoed maar om *bezwaringsaktes*, waarmee beperkingen worden opgelegd door derden aan het verhandelen van dat vastgoed door de eigenaar. Je kunt erin lezen wat de bepalingen van de hypotheek zijn of waarom er beslag is gelegd.

Als je meer wilt weten over een persoon of bedrijf dan alleen over de betrokkenheid bij een bepaald pand kun je de lijst opvragen met al het vastgoed waar aan de persoon of het bedrijf gerelateerd is. Op de objectlijst kun je regionaal of landelijk een overzicht zien. Er zijn twee soorten objectlijsten.

- Op de **objectlijst betrokkene** kom je alle panden tegen waarbij de persoon of bedrijf via een andere eigenaar betrokken is.

- Op de **objectlijst rechthebbende** kom je alle panden tegen waar de persoon of bedrijf zelfstandig rechthebbend is.

Voor een duidelijk overzicht is het aan te raden beide lijsten in te zien. Vooral te verwachten ontwikkelingen kunnen uit de objectlijst betrokkene worden afgelezen. Hierin vind je bijvoorbeeld ook de panden waarvoor de persoon of bedrijf een voorlopig koopcontract heeft afgesloten.

## **Kadaster-on-line**

Voor de informatie van het Kadaster moet betaald worden, ofwel eenmalig: dit gaat dan via on-line betaling met een credit-card ofwel via een abonnement: dit gaat met facturen of een automatisch incasso. Het abonnement kent extra betaal-informatie en algemene zoekmogelijkheden waarvoor niet extra betaald hoeft te worden. De on-line abonnee versie van het Kadaster heet "Mijn-Kadaster" en bestaat uit een statistisch instrument Kadata en de hier meer ter zake doende Kadaster-on-line. Voor het abonnement wordt een vast maandbedrag betaald en verder wordt er per document een vast bedrag betaald. Bij een automatisch incasso hoeven er zelfs geen abonnementskosten betaald te worden en worden er alleen per informatie-aanvraag kosten in rekening gebracht.

Zonder abonnement is er echter maar een gedeelte van de informatie beschikbaar: alleen het kadastraal bericht, waarbij geen akte-informatie wordt weergegeven. Akte-informatie op het kadastraal bericht, het hypotheccair bericht en de twee types aktes zijn alleen met een abonnement on-line verkrijgbaar. Het is juist deze informatie die het meeste licht werpt op de handel met en de financiering van vastgoed. Het is dus aante raden om een abonnement te nemen wil je een beetje vlot onderzoek kunnen doen. Vergeleken met on-line betalen zijn er bij een automatisch incasso geen extra kosten aan verbonden.

### **Kadaster zonder abonnement**

- algemene uitleg: <http://kadaster.nl/index.html>
- online kopen informatie: <https://kadaster-on-line.kadaster.nl/na.asp>
- kosten kadastraal bericht: 2,15 EURO (prijspeil 1-1-2009)
- openingstijden: dagelijks 07:00 - 01:00 's nachts
- betaling: credit-card

## Kadaster-abonnement

- informatie: <http://kadaster.nl/zakelijk/producten/kadaster-on-line.html>  
[http://www.kadaster.nl/zakelijk/kol\\_documentatie/Gebruikershandleiding\\_Kadaster-on-line\\_Versie\\_4\\_90.pdf](http://www.kadaster.nl/zakelijk/kol_documentatie/Gebruikershandleiding_Kadaster-on-line_Versie_4_90.pdf)
- tarieven: <http://kadaster.nl/zakelijk/producten/tarievenlijst.html#kol>
  - 5,10 euro per maand voor abonnement (prijspeil 1-1-2009).
  - 0,00 euro per maand voor abonnement bij automatisch incasso (prijspeil 1-1-2009).
  - 2,15 euro per uittreksel of akte (prijspeil 1-1-2009).
  - 0,60 euro minimaal per objectlijst (prijspeil 1-1-2009).
- aanmelden: <http://kadaster.nl/zakelijk/producten/mijnkadaster.html#>  
*"Na ontvangst van uw aanmelding, sturen wij u een contract toe. Na ondertekening van het contract krijgt u binnen vijf werkdagen een bevestiging. De door u opgegeven beheerder ontvangt van ons het wachtwoord en de inlogcode."*
- openingstijden: dagelijks 07:00 - 01:00 's nachts
- betaling: automatisch incasso of facturen per post of mail



# HANDELSREGISTER - [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

De Kamer van Koophandel houdt het Handelsregister bij. Daarin wordt per ingeschreven rechtspersoon (bedrijf, stichting of vereniging) een onderliggend dossier bijgehouden. In dat dossier zitten jaarcijfers, (notarieele) aktes en eventuele mutaties. Deze zogeheten deponeringen geven een beeld van hoe de juridische aansprakelijkheid binnen een rechtspersoon is geregeld. Deze informatie biedt andere bedrijven en particulieren rechtszekerheid bij het aangaan van zakelijke verhoudingen. De Kamer van Koophandel levert uit het Handelsregister uittreksels die de huidige situatie van een rechtspersoon samenvatten als ook de onderliggende "deponeringen" waarop die situatie tot stand is gekomen.

In een **uittreksel** uit het Handelsregister kun je terugvinden:

- de contactgegevens van de rechtspersoon (adres, postbus, telefoon, e-mail)
- de namen waaronder de rechtspersoon handelt
- de bedrijfsstructuur waarbinnen de rechtspersoon valt
- welke personen de rechtspersoon besturen
- wie de aandeelhouders zijn van het kapitaal van het bedrijf
- de data waarop de bestuurders en aandeelhouders in functie zijn getreden
- wat het vermogen van de rechtspersoon is
- of de rechtspersoon is opgeheven, failliet is of een curator is aangesteld
- gegevens m.b.t. eventuele vorige adressen, bestuurders, aandeelhouders en handelsnamen

Onder de **deponeringen** kun je vinden:

- (notarieele) oprichtingsaktes
- in- en uitschrijvingen van bestuurders
- adreswijzigingen
- jaarstukken
- wijzigingen in de bedrijfsstructuur

Het Handelsregister on-line heeft een uitgebreide zoekmachine om tussen de honderdduizenden ingeschreven rechtspersonen de juiste te vinden. Deze kosteloos via het internet toegankelijke zoekmachine is het portaal tot de uiteindelijke betaalde informatie. Je kunt zoeken op KvK-dossiernummer, handelsnaam en adresgegevens.

Toegang tot de betaalde informatie op de website is mogelijk na registratie en het ontvangen van een toegangscode. De uittreksels zijn daarna eenvoudig on-line op te vragen. Daarnaast kan een gedeelte van de achterliggende deponeringen via KvK-online worden opgevraagd. De overige, niet op het Handelsregister on-line weergegeven documenten zijn middels telefonische bestelling eveneens digitaal verkrijgbaar.

### **Handelsregister-on-line zonder/met toegangscode (gratis/niet-gratis)**

- informatie: <http://www.kvk.nl/handelsregister/default.asp>  
[http://www.kvk.nl/handelsregister/020\\_Handelsregister\\_online/zoekeninhethandelsregister/zoekeninhethandelsregister.asp](http://www.kvk.nl/handelsregister/020_Handelsregister_online/zoekeninhethandelsregister/zoekeninhethandelsregister.asp)  
[http://www.kvk.nl/Images/HRhandl\\_tcm16-125873.pdf](http://www.kvk.nl/Images/HRhandl_tcm16-125873.pdf)  
<https://server.db.kvk.nl/wwwsrvu/html/zoek.htm>
- tarieven:  
[http://www.kvk.nl/handelsregister/020\\_Handelsregister\\_online/tarievenopeningstijden/Tarievenopeningstijden.asp](http://www.kvk.nl/handelsregister/020_Handelsregister_online/tarievenopeningstijden/Tarievenopeningstijden.asp)
  - 0,00 euro per maand voor toegangscode
  - 2,50 tot 9,00 euro (ex. 19% BTW) per uittreksel
- aanmelden: <http://www.kvk.nl/toegangscode>  
<https://server.db.kvk.nl/TST-BIN/RBU/RBWWW30@> *"Wanneer u uw toegangscode direct per mail wilt ontvangen moet u kiezen voor online betalen. Bij automatische incasso wordt uw toegangscode binnen twee werkdagen per post toegestuurd."*
- openingstijden: dagelijks 08:00 - 24:00
- betaling: automatische incasso of on-line via creditcard tegoed opwaarderen.

# BEGINNEN

Ben je eenmaal voorzien van internet en toegangscode voor KvK-on-line en Mijn Kadaster, dan kun je pas echt beginnen. De handleidingen van het Handelsregister en het Kadaster zelf leggen voor alle zoekmethodes die hun systemen kennen verder alle details uit. Hier willen we het vooral hebben over het combineren van die informatie.

Als je begint bij het adres van een pand waarover je meer wilt weten, dan kun je daarvan in het Kadaster direct de eigenaar opzoeken en in het Handelsregister kijken welke bedrijven er eventueel aan het adres verbonden zijn. De eigenaar van het pand kan een bedrijf zijn dat elders staat ingeschreven en de bedrijven die op het adres staan ingeschreven zijn mogelijk eigenaar van vastgoed elders. Door in afwisseling het Kadaster en het Handelsregister te raadplegen kun je snel veel mogelijke vragen beantwoorden zoals:

- welke panden heeft een eigenaar nog meer in bezit ?
- welke bedrijven zijn er nog meer verbonden aan de eigenaar ?
- op naam van welke andere bedrijven heeft de eigenaar nog meer vastgoed ?
- van wie is het pand gekocht en voor hoeveel ?
- hoe lang heeft de vorige eigenaar het pand gehad; is het pand snel doorverkocht ?
- hoe is de aankoop van het pand gefinancierd geweest, welke bank was betrokken ?
- is er een beslaglegger van het pand, wie is dat en waarom is er beslag gelegd ?
- kan het bedrijf dat eigenaar van een pand is het financieel wel ontwikkelen ?
- is het betrokken vastgoedbedrijf een verhuurder of een ontwikkelaar ?
- wie zit er achter een web van vastgoedbedrijven verborgen ?

Het zoeken naar antwoorden op alle vragen kan enige tijd in beslag nemen. Mede aan de hand van de antwoorden kun je voor jezelf bepalen of de eigenaar van het pand je een betrouwbare partij lijkt om mee in zee te gaan. Daarbij kun je je natuurlijk nog wenden tot het internet. Een adres of een naam in Google intikken leg soms een wereld aan informatie bloot.

Soms is het uitzoekwerk ook echt ingewikkeld. Daarbij kan het gevaar dreigen dat je juist te snel conclusies trekt. Mocht je op een gegeven moment meteen hele collectie informatie uit allerlei aktes door de bomen het bos niet meer zien, dan kun je je altijd wenden tot het SPOK. We kunnen je verder op weg helpen en adviseren in het trekken van conclusies uit de beschikbare informatie. Ook als je al een overzichtelijk beeld van een persoon of bedrijf hebt, kun je dat aan het SPOK voor leggen, zodat wij en anderen die bij ons navraag komen doen, jouw informatie ook kunnen gebruiken.

Nog steeds zijn er vragen die zelfs meteen overvloed aan informatie niet met zekerheid te beantwoorden zijn. Een hoop informatie over vastgoedhandel wordt aan de notarieële aktes onthouden. Koffertjes verwisselen van handen, notarissen knijpen een oogje dicht, een ambtenaar pakt een enveloppe aan. In ieder geval hopen we dat je, als het nodig is, door deze handleiding in staat bent voldoende te weten te komen; meer dan je wordt verteld op het bord van de keurige projectontwikkelaar aan de gevel en met de foto's van de makelaars-site.

## VERDER ZOEKEN

[www.google.nl/advanced\\_search](http://www.google.nl/advanced_search)  
[www.whois.net/](http://www.whois.net/)  
[www.sidn.nl](http://www.sidn.nl)  
[www.vindjeeigenhuis.nl](http://www.vindjeeigenhuis.nl)  
[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)  
[www.atlas.amsterdam.nl](http://www.atlas.amsterdam.nl)  
[www.rechtspraak.nl/Registers/](http://www.rechtspraak.nl/Registers/)

## ONDERSTEUNING

Door eenvoudige voorlichting willen we mensen zelf op weg helpen. Eventueel kunnen wij mensen in verder onderzoek ondersteunen. Voor de feitelijke belangenbehartiging kunnen we mensen doorverwijzen naar de keur van institutionele hulp en belangenverenigingen die beschikbaar zijn.

**Spekulatie Onderzoeks Kollektief  
Spuistraat 5 - 1012 SP Amsterdam  
e-mail: [spok@squat.net](mailto:spok@squat.net)**

**gratis bewoners-spreekuur: elke woensdag 20:00 tot 21:00**

**Steun ons werk: wordt "Vriend van het SPOK" en maak 20 Euro per jaar over op giro 111441 tnv SPOK te Amsterdam**

Amsterdam:

- Wijksteunpunten Wonen - <http://www.wswonen.nl/>
- Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag - <http://meldpunt.wswonen.nl/>
- Huurdersvereniging Amsterdam - <http://www.huurdersvereniging-amsterdam.nl/>

Landelijk:

- De Nederlandse Woonbond - <http://www.woonbond.nl/>
- Vereniging Eigen Huis - <http://www.eigenhuis.nl/>
- Huurcommissie - <http://www.huurcommissie.nl/>
- Stichting VVE Belang - <http://www.vvebelang.nl/>