

Jornada “L’habitatge en temps de pandèmia” 27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Evolució de l'emergència residencial durant la pandèmia. Carles Donat, Dr. en Geografia i cap de projectes de l'O-HB

Les necessitats residencials de les llars ateses per Càritas. Anna Roig, directora de l'Observatori de la realitat Social de Càritas Diocesana de Barcelona

Sensellarisme durant la pandèmia. Ferran Busquets, director d'Arrels Fundació

Jornada “L’habitatge en temps de pandèmia” 27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Evolució de l'emergència residencial durant la pandèmia. Carles Donat, Dr. en Geografia i cap de projectes de l'O-HB

Evolució de l'emergència residencial durant la pandèmia: els desnonaments

Habitatge en temps de pandèmia

CUIMPB Barcelona-Centre Ernest Lluch

28 de setembre de 2021

Carles Donat Muñoz



Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona



Àrea Metropolitana
de Barcelona



Diputació
Barcelona



Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:



Índex

- 1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura**
- 2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques**
- 3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial**
- 4. Conclusions**

Índex

- 1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura**
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
4. Conclusions

Context

- . Problemàtica amb creixent atenció internacional als països del nord global, sobretot a partir de la crisi de 2008.
- . Desnonaments, un fenomen on incideixen moltes dimensions: mercat de treball, situació familiar... Ara bé, la dimensió residencial, en concret les condicions d'accés i permanència en l'habitatge, són determinants.
- . Efectes dels desnonaments: sensellarisme, igualtat d'oportunitats durant la infància (Bullinger & Fong, 2021)...

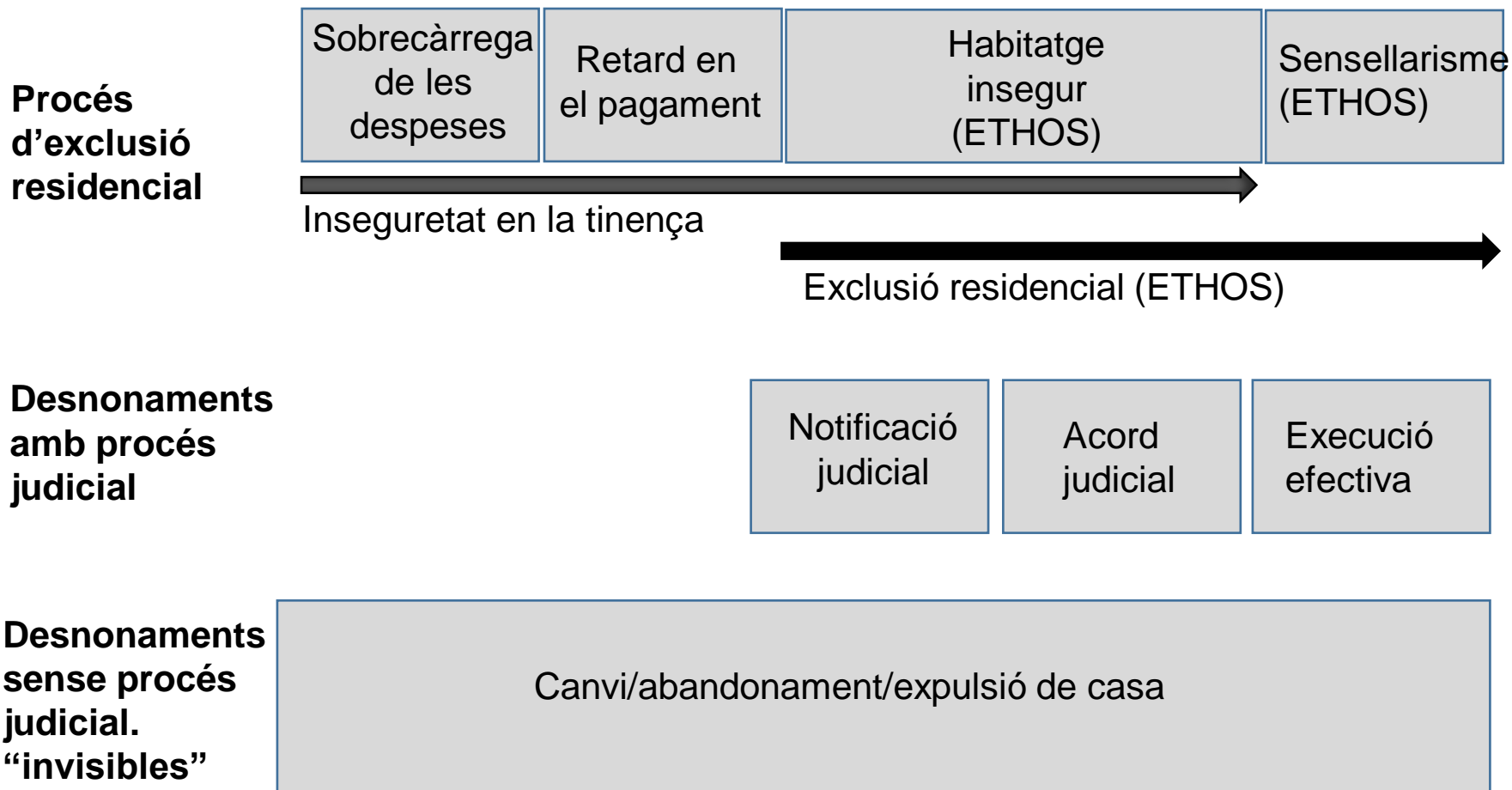
Durant la pandèmia

- . Els desnonaments tenen un impacte demostrat sobre l'increment de la incidència de la COVID-19: en termes d'infeccions i de mortalitat (Benfer et al., 2021)
- . Les polítiques per a contenir els desnonaments són una garantia i un component important per al control de la COVID-19 (Nande et al., 2021)
- . La fi de les moratories dels desnonaments han estat associades amb l'increment de la incidència de la COVID-19 i de la mortalitat (Leifheit et al., 2021).

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
- 2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques**
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
4. Conclusions

Concepte vs. Estadístiques



Les estadístiques

. Consejo General del Poder Judicial. *El impacto de la crisis en los órganos judiciales.*

Llançaments

. Altres estadístiques:

Meses emergència, serveis socials ajuntaments...

Les estadístiques judicials

Consejo General del Poder Judicial. *El impacto de la crisis en los órganos judiciales.*

Llançaments

Dues fonts diferents:

. Recopilació de dades Jutjats de primera instància (a partir de 2013)

. Recopilació de dades dels Serveis comuns d'actes de comunicació i execució (sèrie històrica però dades incomplertes).

Les estadístiques judicials

Recopilació dades jutjats primera instància

- . Es comptabilitzen bens immobles, no persones o llars
“Se contabiliza un lanzamiento por cada bien inmueble cuyo lanzamiento o entrega posesoria se acuerde, con independencia de los señalamientos que genere...”
- . Es comptabilitzen els llançaments (a una persona física) i les presses de possessió (d'un bé).
- . Pot correspondre a altres tipus de propietats que no siguin habitatge: un local, un garatge, terrenys.
“sin tener en cuenta si se trata de una finca rústica o urbana ni si es o no una vivienda”
- . Detall territorial i temporal
Informació trimestral, només pel conjunt de la província.
Informació anual, per cada partit judicial.

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
- 3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial**
4. Conclusions

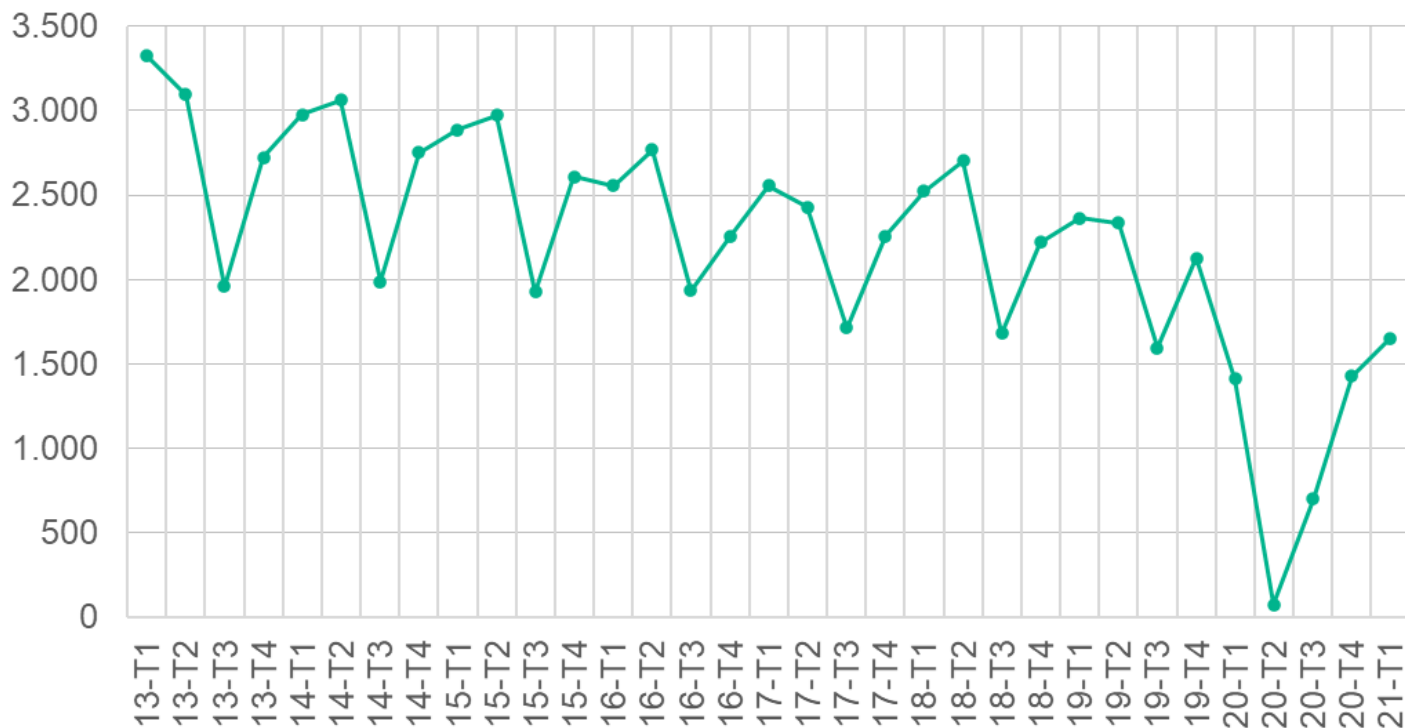
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

Llançaments practicats (acord judicial). Demarcació de Barcelona. 1r trimestre 2013-1r trimestre 2021

. El progressiu descens durant els darrers anys.

. L'assenyalat descens durant el confinament domiciliari (2T 2020).

. L'intens increment posterior, fins a valors superiors al context pre-covid.



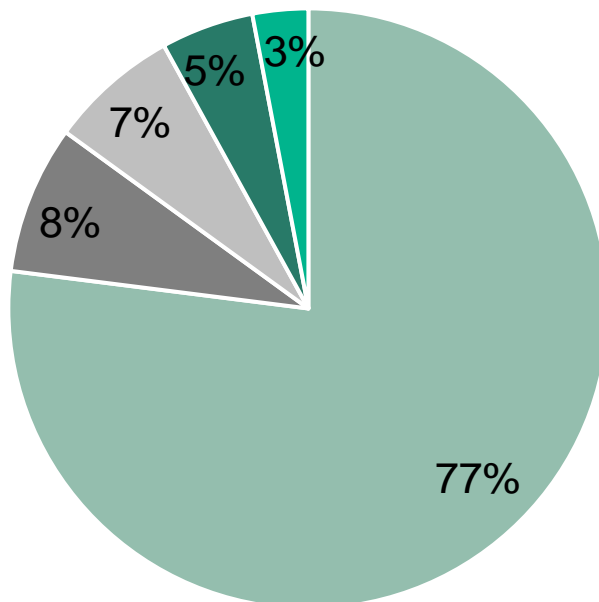
Font: Consejo General del Poder Judicial, *El impacto de la crisis en los órganos judiciales*

3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

Mediació. Motius principals que han permès aturar els desnonaments. Barcelona. 18 de gener-28 de febrer de 2021

. Entre el 18 de gener i el 28 de febrer, s'ha evitat arribar al desnonament a porta en el 80% dels llançaments de famílies en situació de vulnerabilitat

. En el 77% dels casos en els quals s'ha arribat a acords de mediació, suspensions o pròrrogues han estat propiciats per l'aplicació del RDL 37/2020, de 22 de desembre

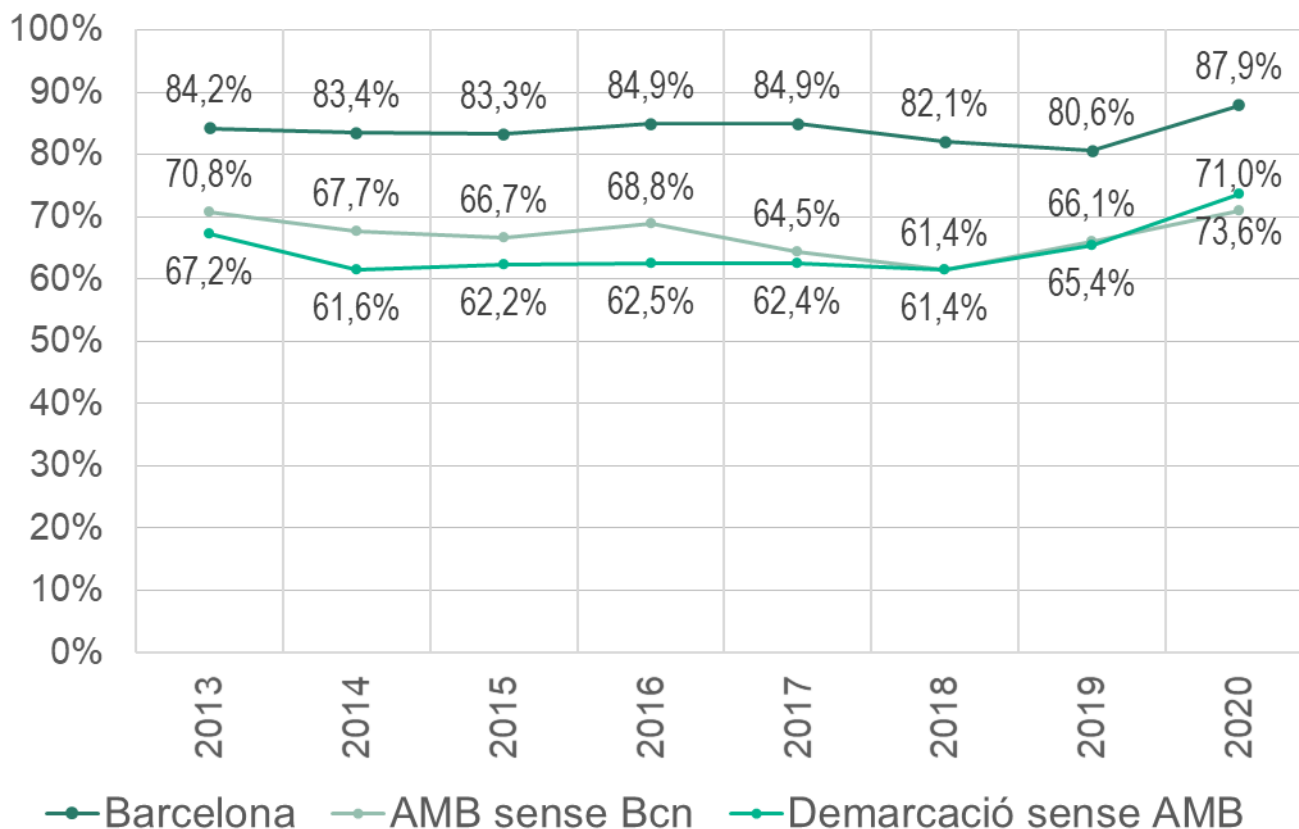


- Negociació amb la moratòria estatal (RDL 37/20)
- Suspensions d'HPO (AHC)
- Aplicació moratòria DL 37/2020 de la Generalitat
- Lloguer social DL 17/2019
- Acords extrajudicials entre les parts.

Font: Unitat Antidesnonaments de Barcelona, Informe sobre els desnonaments de famílies vulnerables a la ciutat de Barcelona del 18 de gener al 28 de febrer de 2021

3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

Percentatge llançaments practicats a la demarcació de Barcelona per incompliment de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU). Per àmbits territorials. 2013-2020



. El pes majoritari dels llançaments per incompliment de la LAU a tots els territoris

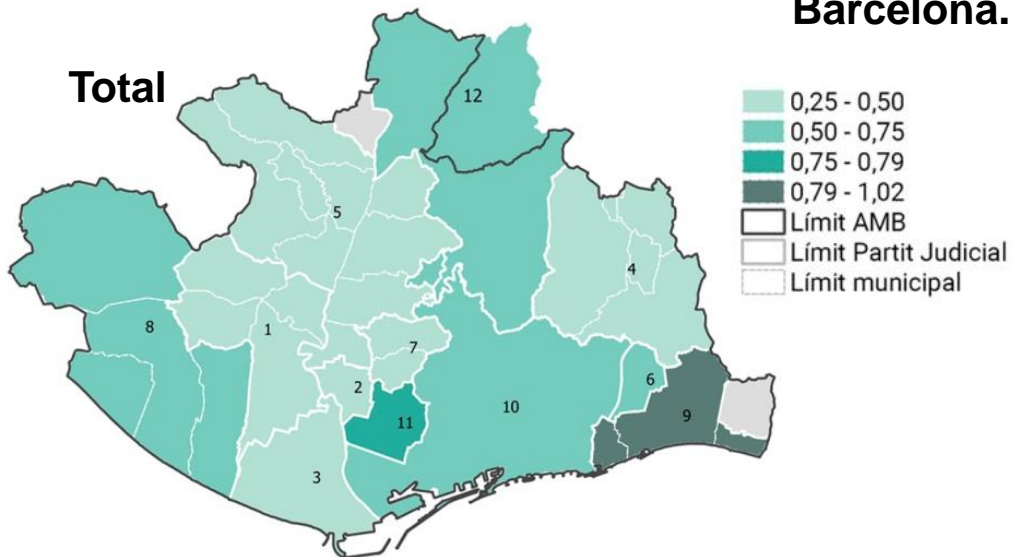
. Especialment a la ciutat de Barcelona

. L'intens creixement del pes dels llançaments per incompliment de la LAU en el 2020

Font: Consejo General del Poder Judicial, *El impacto de la crisis en los órganos judiciales*

3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

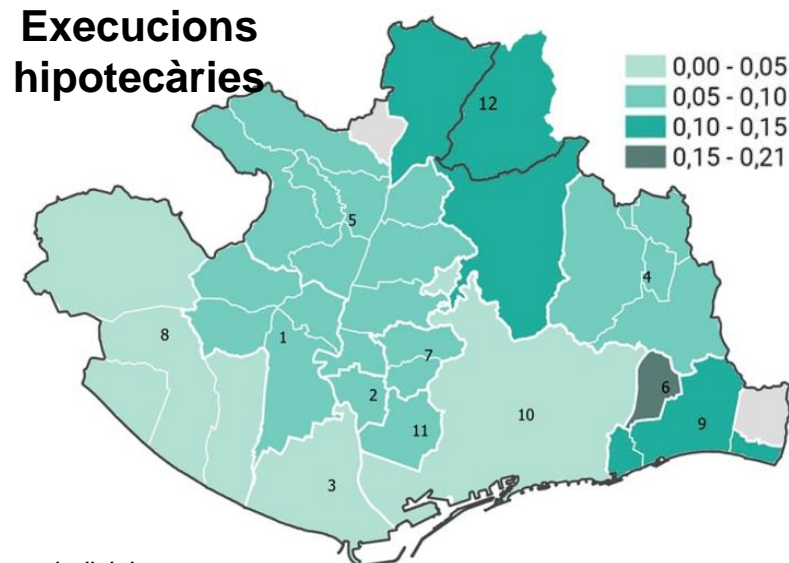
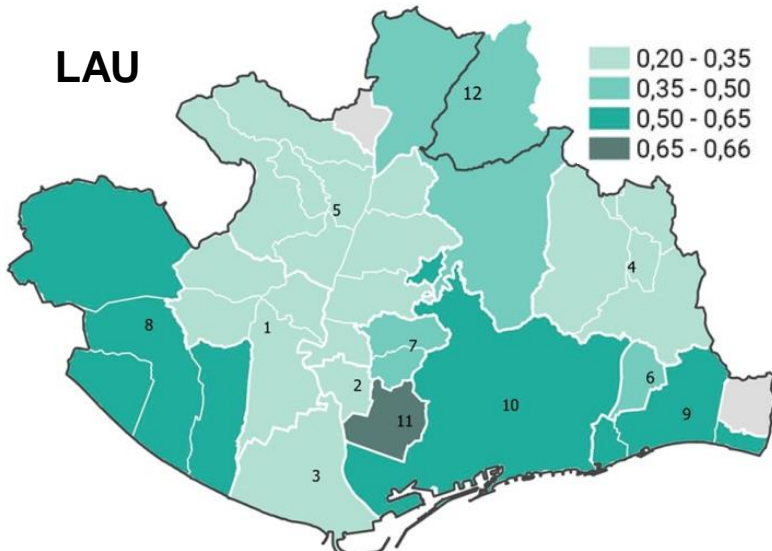
Llançaments practicats per mil habitants. Partits judicials de l'àrea metropolitana de Barcelona. 2020



. La major intensitat de desnonaments en el continu urbà

. Més desnonaments per lloguer al continu urbà i al Delta.

. Més intensitat de desnonaments hipotecaris als municipis del Besòs

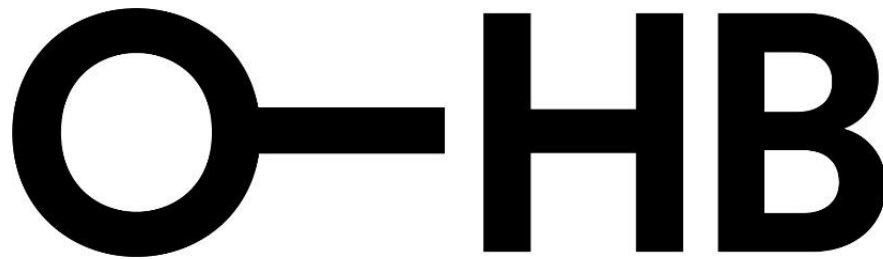


Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
- 4. Conclusions**

4. Conclusions

- . Problemàtica de creixent preocupació, sobretot des de la crisi del 2008 als països del nord-global.**
- . Fenomen multidimensional, però on l'habitatge és el factor determinant**
- . La principal font estadística són les dades judicials, tot i que hi ha desnonaments que no estan comptabilitzats. Malgrat les millores, les fonts estadístiques a Catalunya i a Espanya necessiten millorar.**
- . Els desnonaments estaven baixant des del 2013, segurament degut, principalment, a les polítiques públiques, ja que les condicions d'accés i permanència en l'habitatge no han millorat.**
- . La major part dels desnonaments són per incompliment de la LAU, especialment a la ciutat de Barcelona. A l'àrea metropolitana els desnonaments presenten major incidència als municipis del continu urbà més proper a la ciutat de Barcelona.**
- . Durant el confinament domiciliari, els desnonaments judicials van caure, però des d'aleshores han crescut de manera intensa. En el primer trimestre de 2021 ja s'han superat els valors pre-covid.**
- . No obstant, les mesures excepcionals aprovades han estat instruments que han permès negociar i arribar a acords per part dels serveis de mediació i en darrer terme contenir l'execució dels desnonaments.**



**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Gràcies!



@OMHBcn



info@ohb.cat



www.ohb.cat

Jornada “L’habitatge en temps de pandèmia” 27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

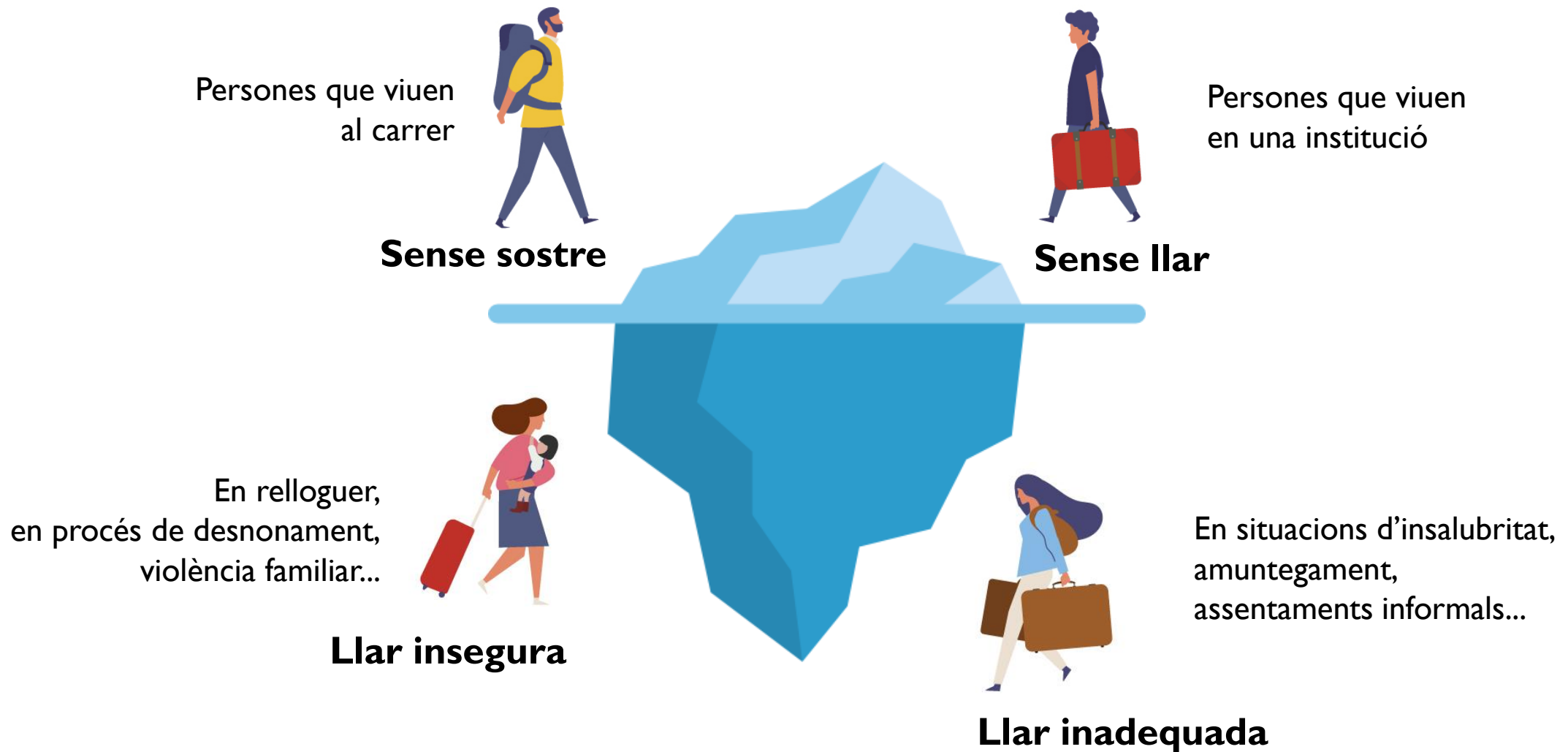
Les necessitats residencials de les llars ateses per Càritas. Anna Roig, directora de l'Observatori de la realitat Social de Càritas Diocesana de Barcelona

Emergència residencial en pandèmia:
les necessitats residencials de les llars
ateses per Càritas

Índex

1. Antecedents
 2. Pandèmia
 3. Conclusions
-

Les formes de l'exclusió residencial



1. Antecedents



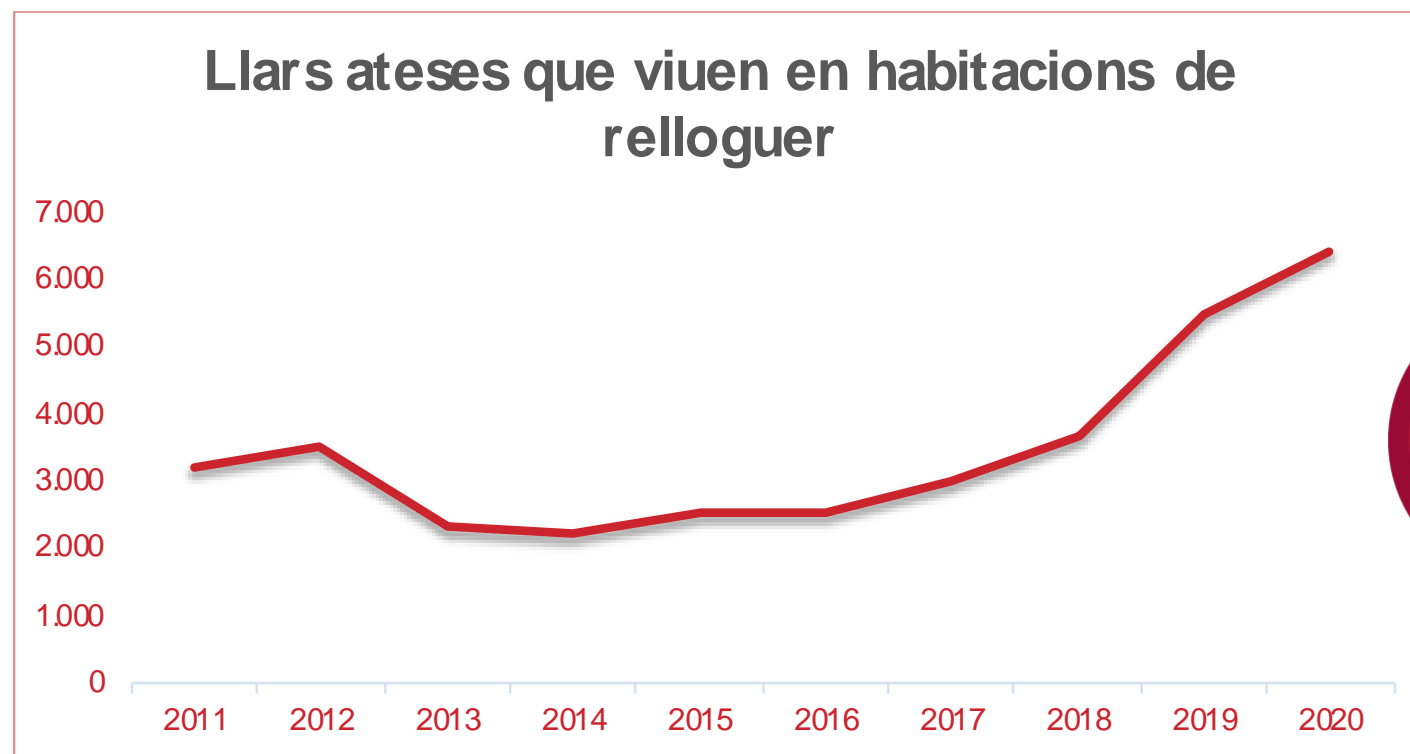
	FOESSA CATALUNYA	FOESSA BARCELONA*
EXCLUSIÓ DE L'HABITATGE	27,90% Prop de 2 milions	36,30% 970 milers persones
HABITATGE INSEGUR	4% 305,4 milers persones	6,70% 179,4 milers persones
HABITATGE INADEQUAT	15,90% 1.210,1 milers persones	24,80% 664,6 milers persones
Llars amb despesa excessiva en habitatge (un cop pagada es queden per sota de la pobresa severa) o amb deutes relacionades amb habitatge i subministraments	12,40% 944 milers persones	16,90% 455 milers persones

*Diòcesi de Barcelona: total **2,6 milions** (Barcelona ciutat, L'Hospitalet, Cornellà, Sant Adrià, Santa Coloma, Badalona, gran part del Maresme)

Font: Informe Foessa sobre pobresa i exclusió a Catalunya i a la Diòcesi de Barcelona, 2019.

2. Pandèmia

Necessitats creixents d'habitatge assequible: emergeix l'habitació de relloguer



El 2020, el **39%** de les llars ateses per CDB vivia en habitacions de relloguer

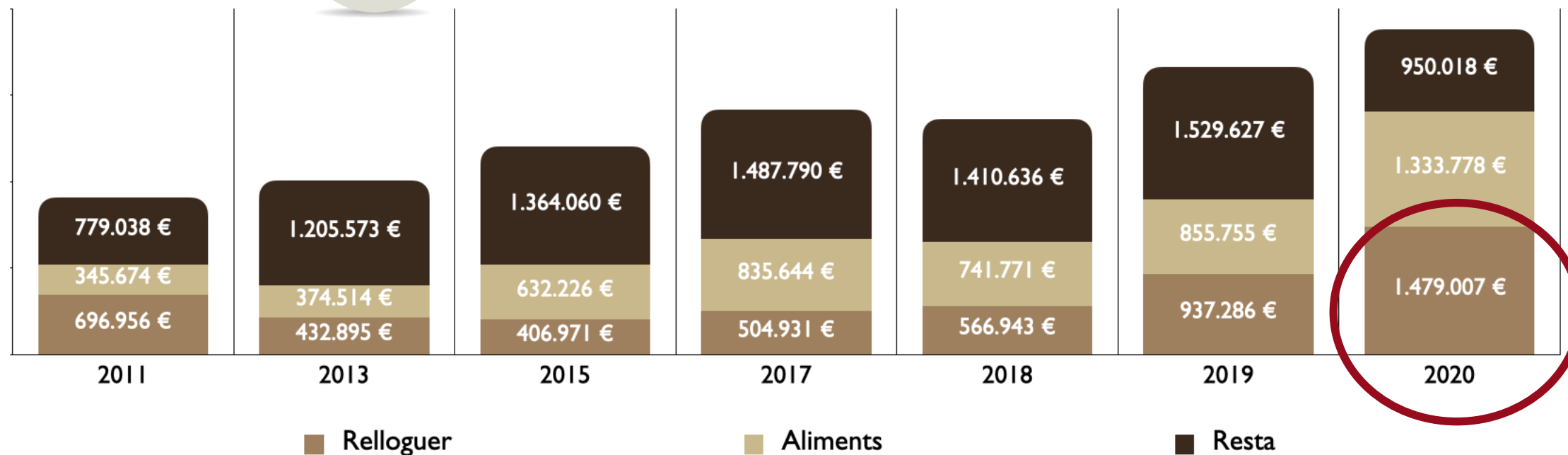


2. Pandèmia

Augment de les ajudes econòmiques per relloguer i alimentació



Servei d'Ajudes Econòmiques (2011-2020)



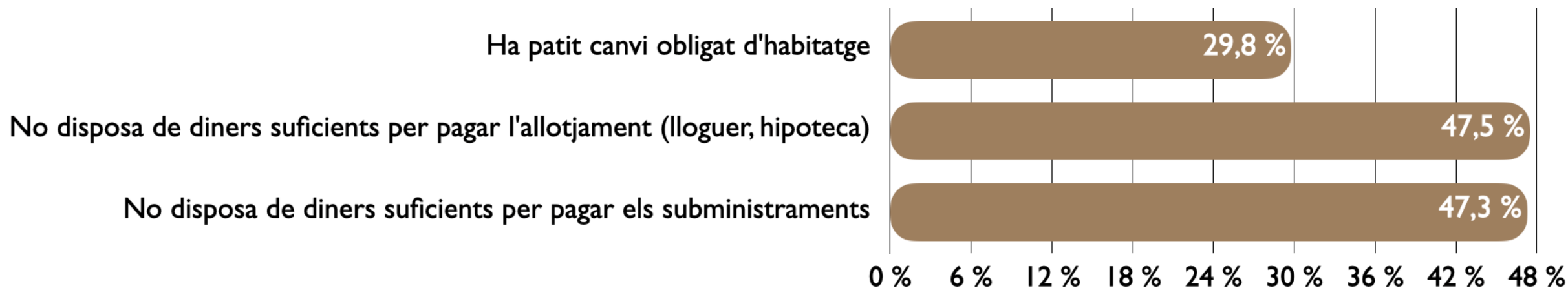
Durant els primers mesos de pandèmia (abril-agost) les ajudes econòmiques per aliments es tripliquen i les d'habitatge es dupliquen

2. Pandèmia

Dificultat per fer front a les despeses d'habitatge i subministraments
Obligades a canviar de domicili



Dificultats habitacionals de les famílies ateses per CDB (2021)



3. Conclusions

- El relloguer d'habitacions és un mecanisme que es fa servir en situacions puntuals de precarietat i durant la pandèmia es converteix en la principal eina per garantir l'habitatge
- Model no digne i inestable (no permet finançament públic)
- És l'última baula abans del sensellarisme i conseqüència de les disfuncions del mercat de l'habitatge



Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social



**Testimoni de
Càritas Barcelona**



y [con una posición variada y variada para acá más que todo por](#)



Gràcies

<https://caritas.barcelona/observatori/>

Jornada “L’habitatge en temps de pandèmia”

27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Sensellarisme durant la pandèmia. Ferran Busquets, director d'Arrels Fundació

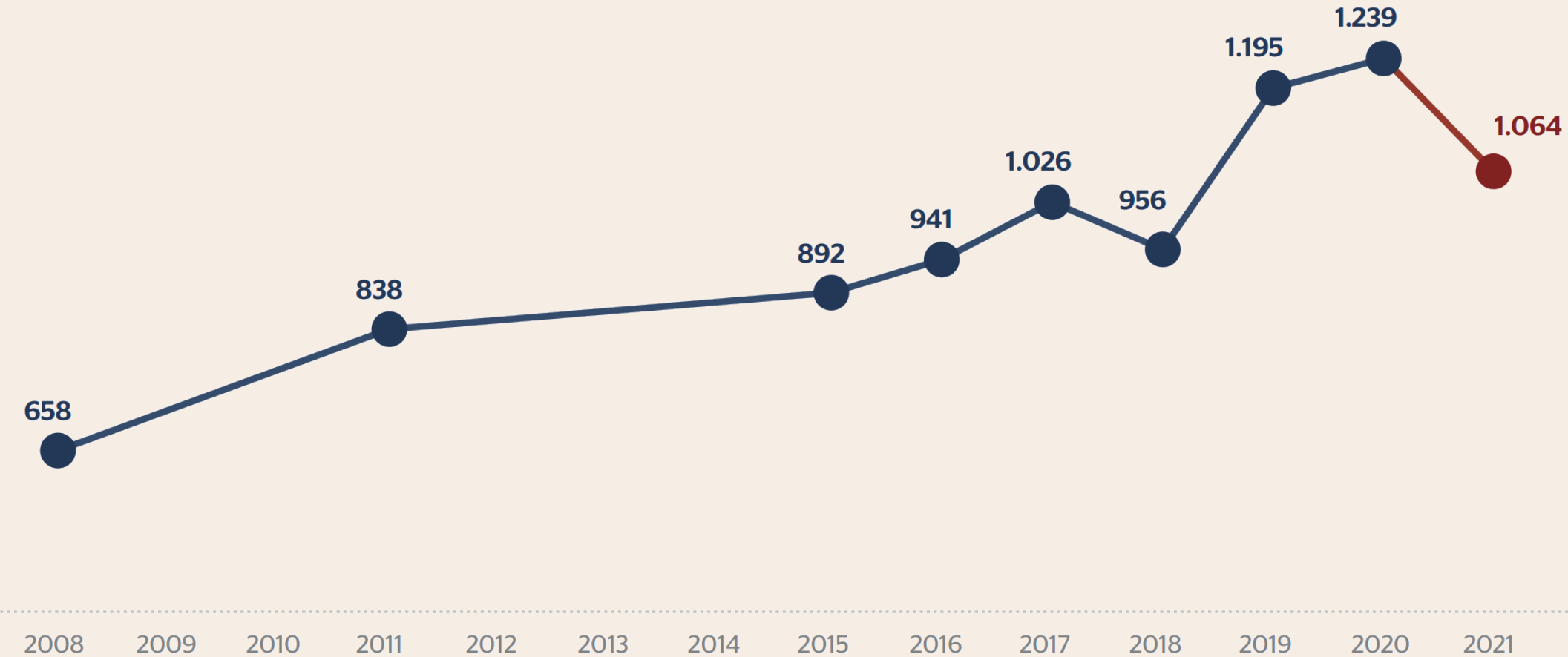


El sensellarisme durant la pandèmia

Ferran Busquets
fbusquets@arrelsfundacio.org
@ArrelsFundacio @ferranb







Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

91% Homes

6,9% Dones

1,9% Altres

43 anys d'edat

70% estrangers

Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

4 anys i 8 mesos de mitjana al carrer

**A partir dels 6 mesos la situació
empitjora molt**

Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

46% han patit agressions físiques i/o verbals

21% fa menys de 6 mesos que viuen al carrer



Durant la pandèmia

**Multes per estar al carrer
i no mantenir mesures**

Tancament de recursos

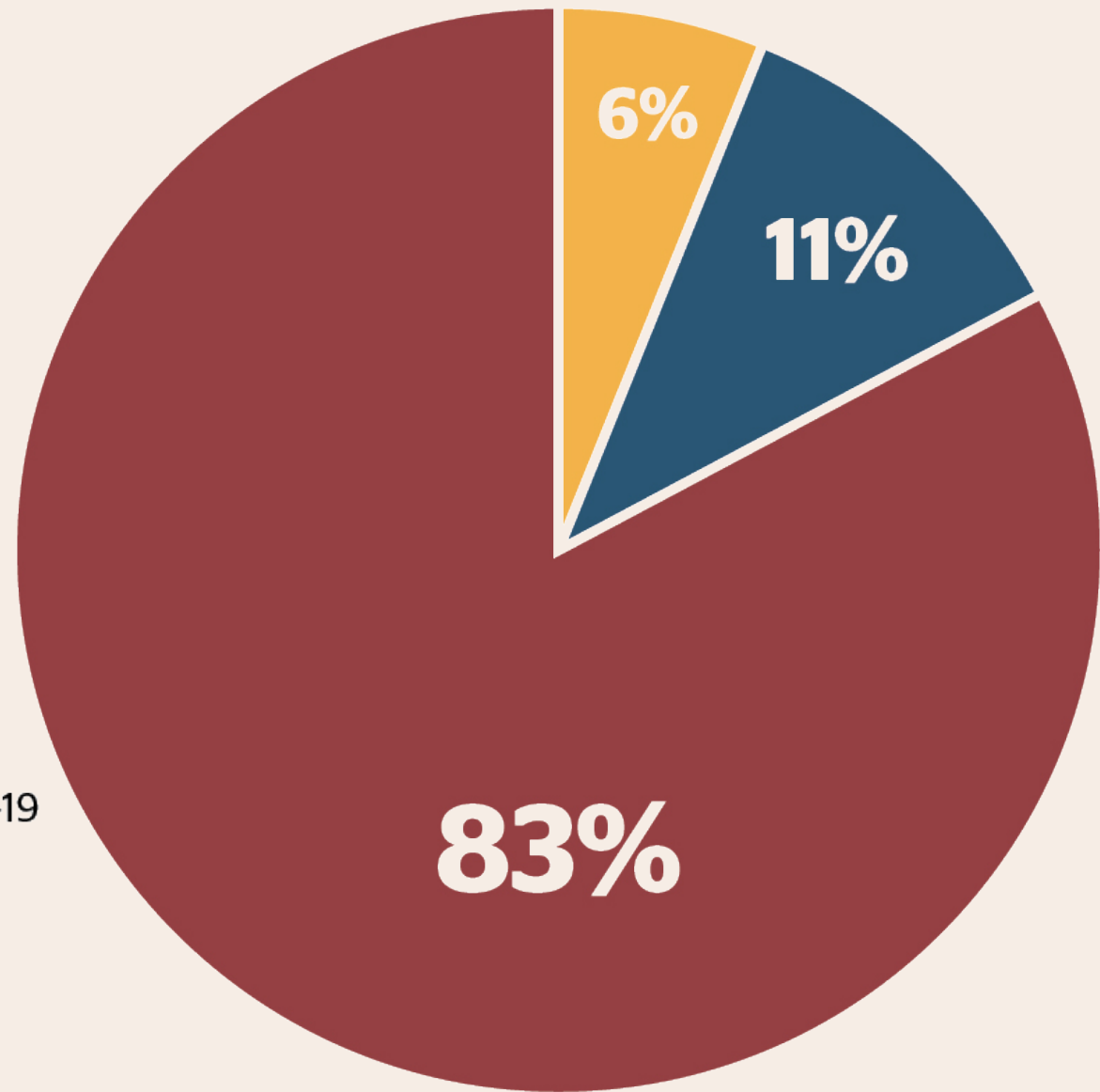
Manca d'alimentació


Durant la pandèmia


Tres persones assassinades

Tracte poc amable per part de veïns

Toc de queda i carrers buits



 S'han allotjat als equipaments per la covid-19

 No s'hi han allotjat

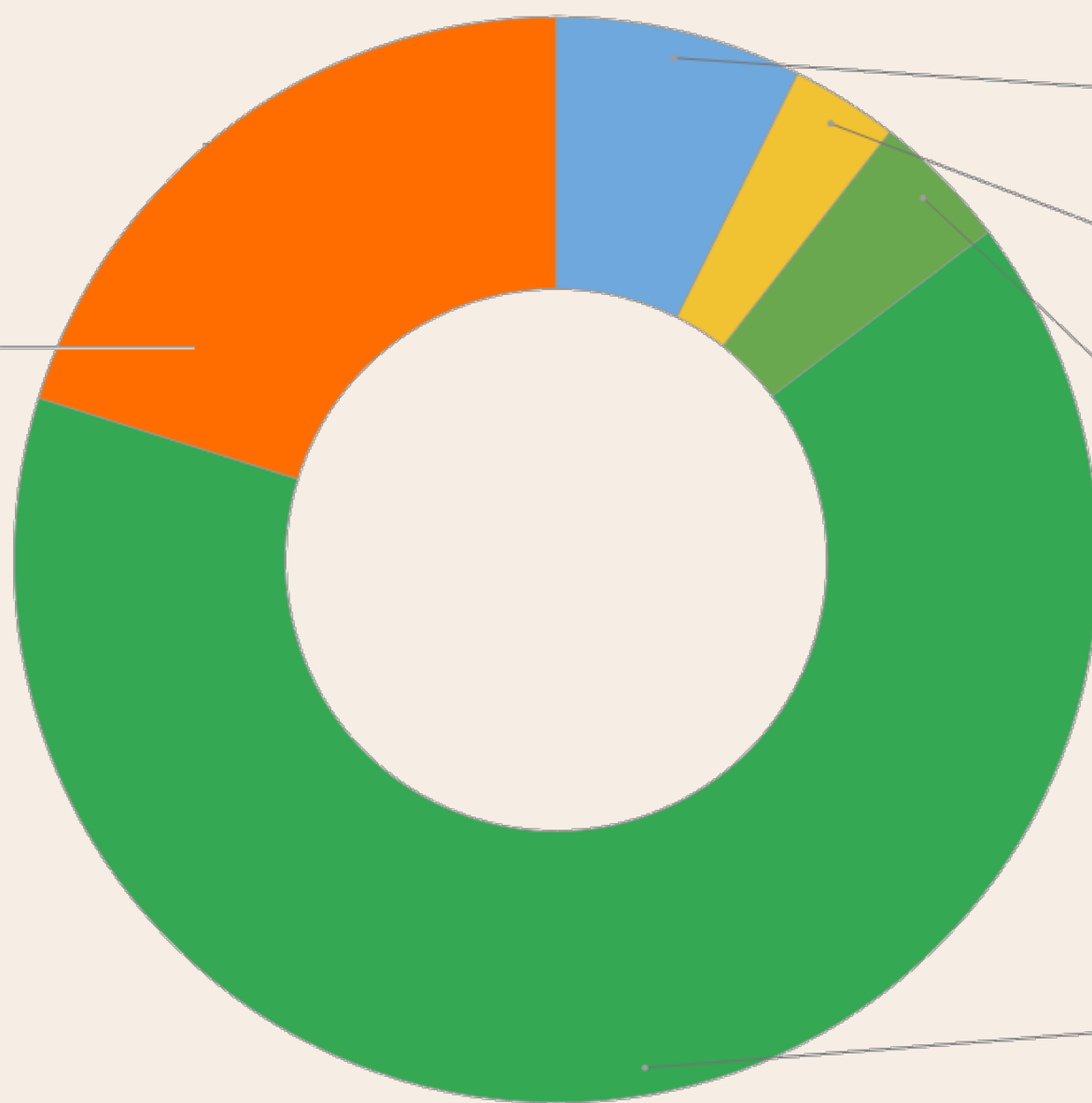
 NS/NC



		HOMES	DONES
Pis Zero	16	12	4
Habitació de relloguer	7	7	0
Pensió	9	7	2
Pis	142	123	19
Residència	44	40	4
Total	217	188	29



Residència
20,2%



Pis Zero

7,3%

Relloguer

3,2%

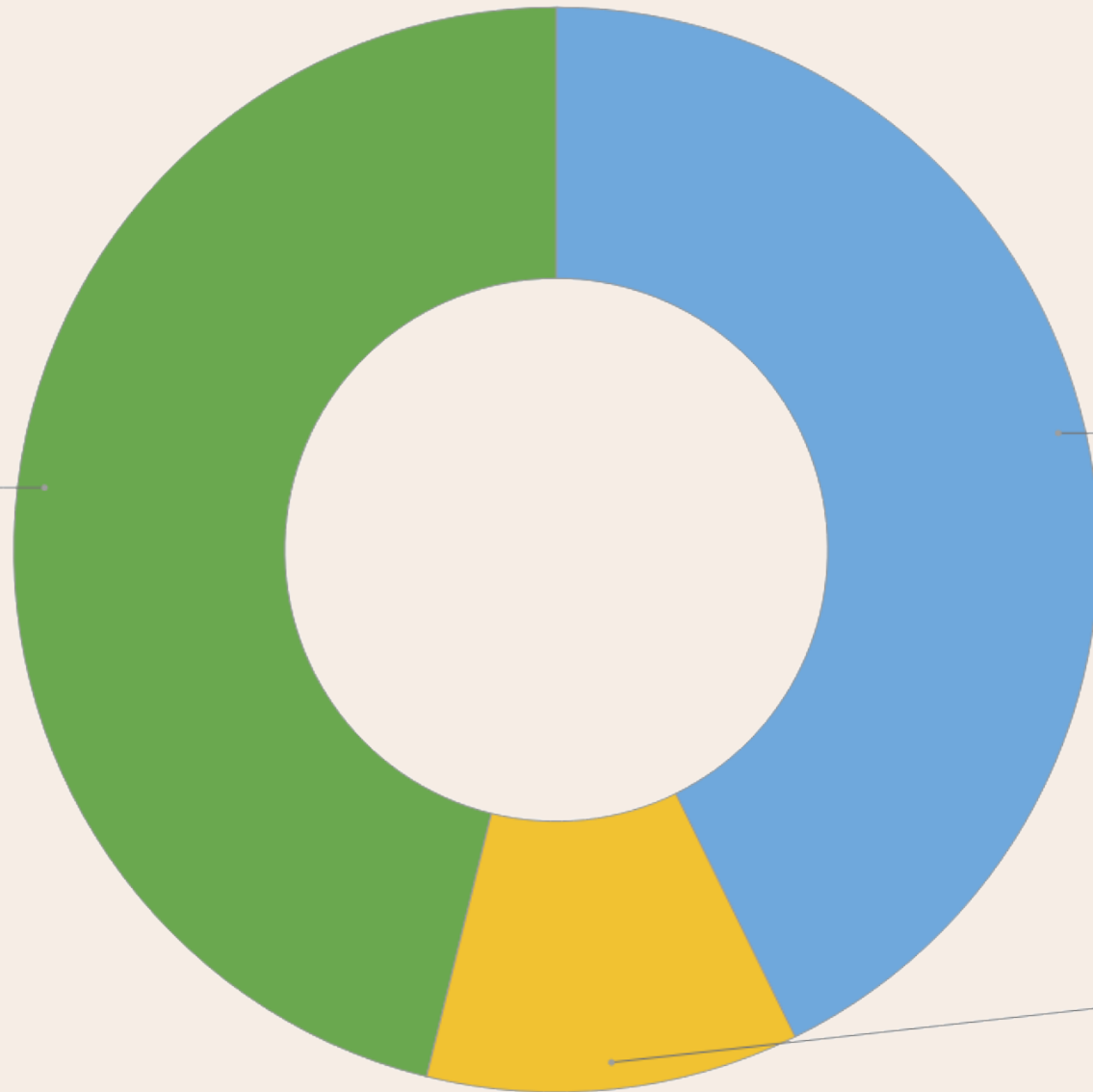
Pensió

4,1%

Pis

65,1%

Privat
46,2%




Públic
42,7%

Propietat
11,1%

L'habitatge en propietat prové de donacions en vida o llegats

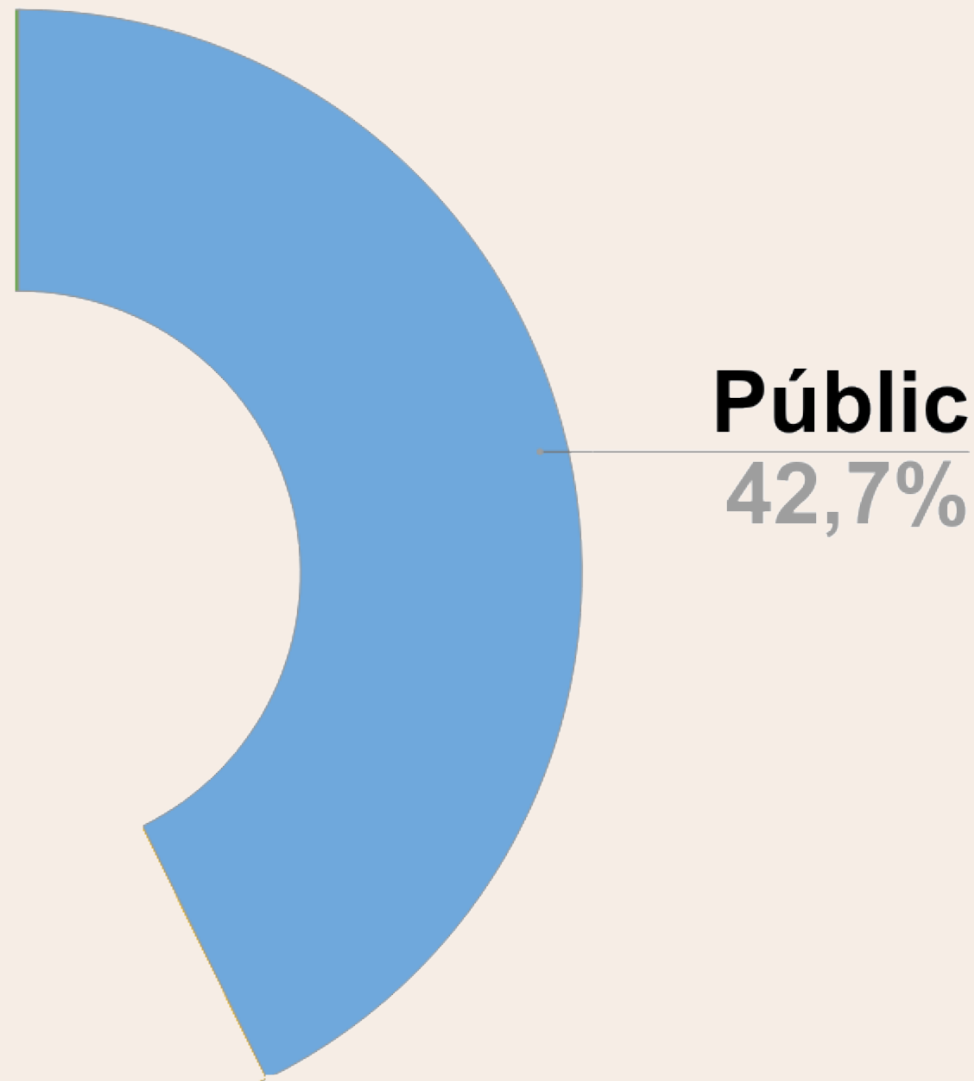


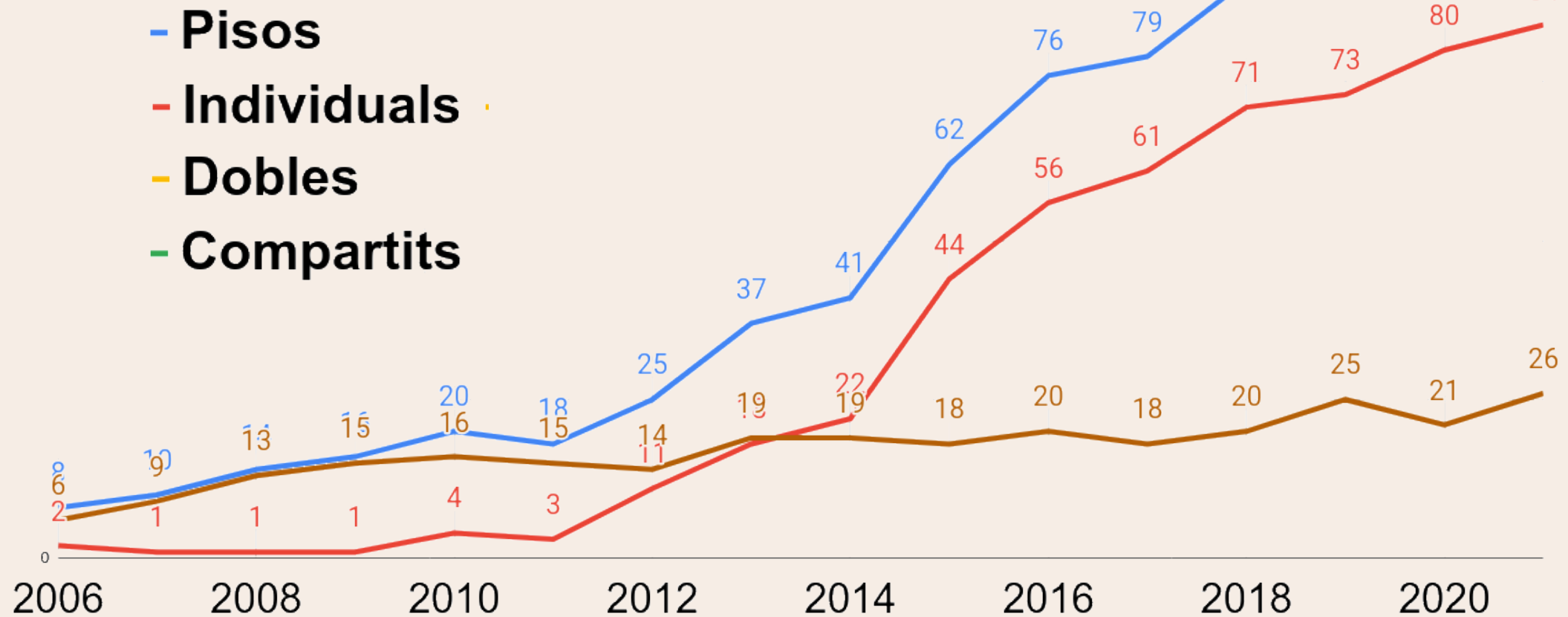
Privat
46,2%



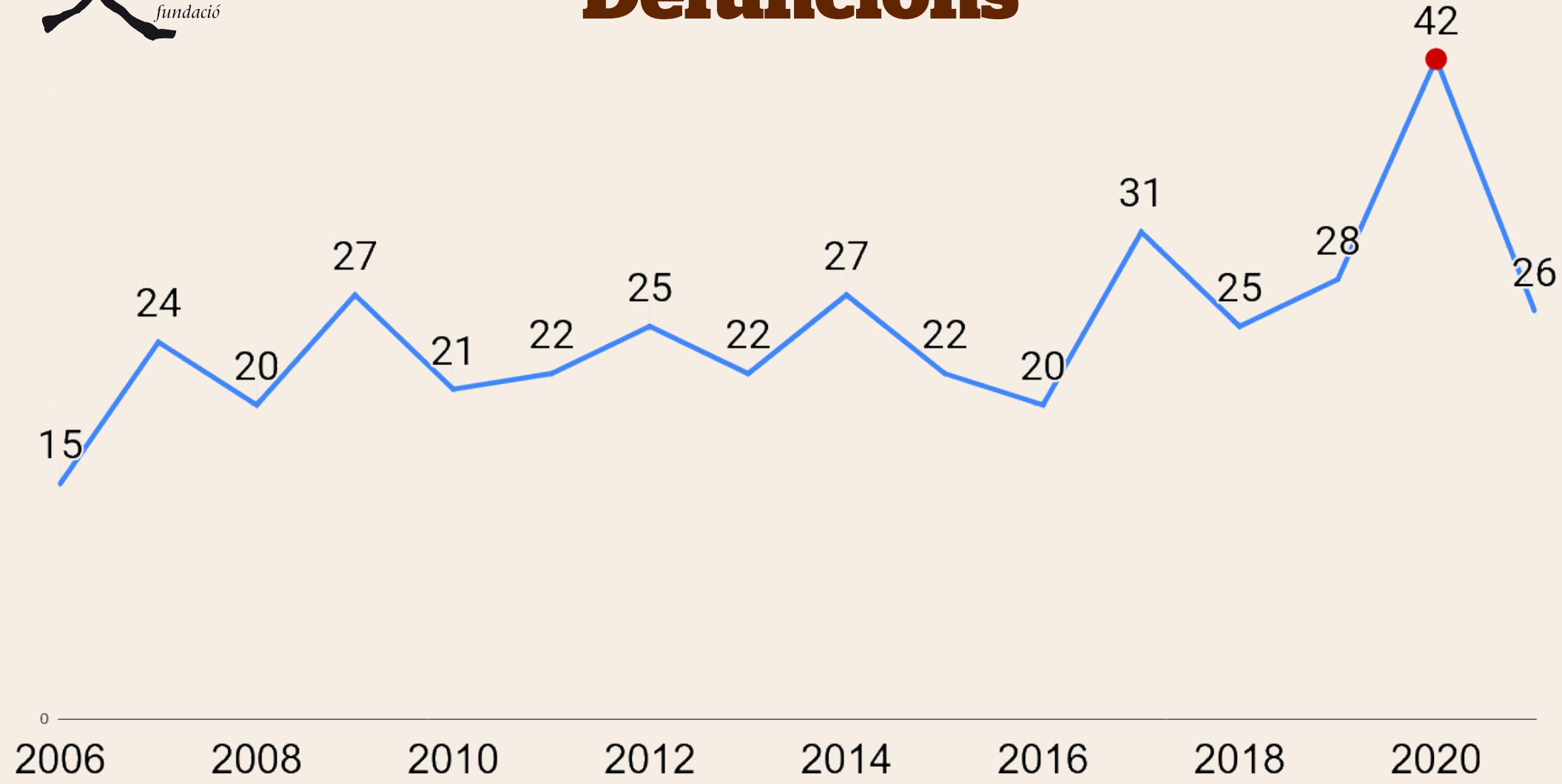
**L'habitatge privat
prové de
cessions, lloguers a
preu de mercat
o a preu social**

**L'habitatge públic
prové d'Incasol,
Regesa,
Ajuntament o
Generalitat**

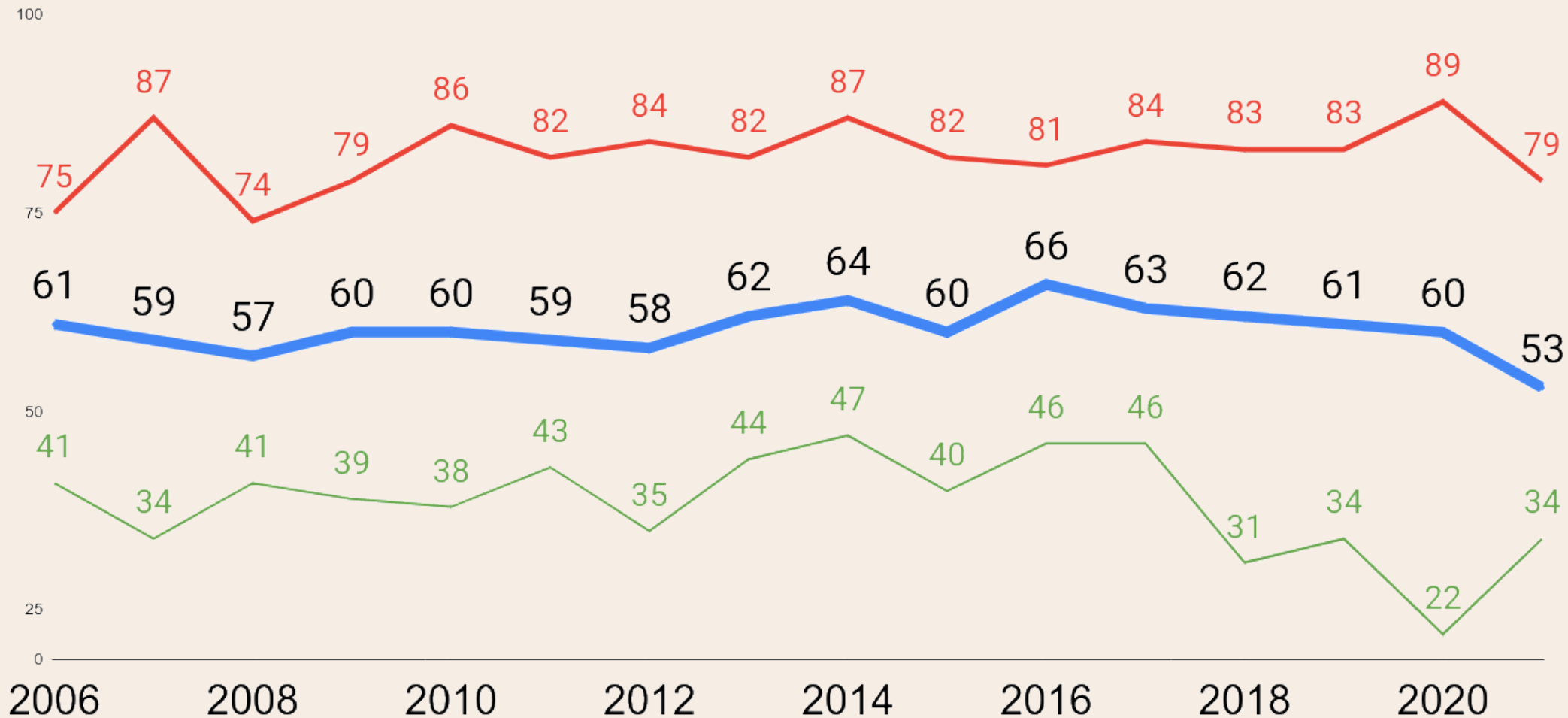


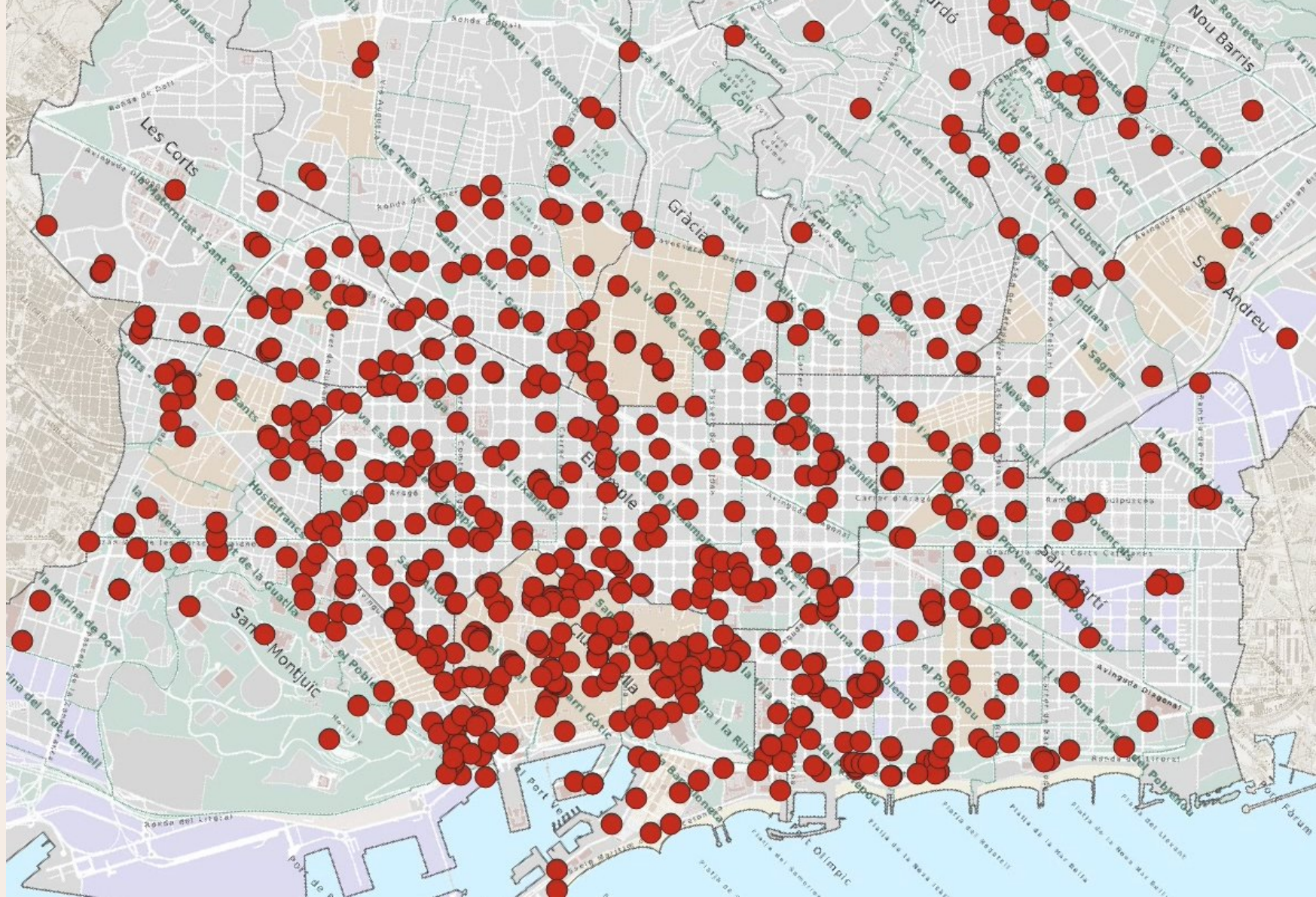


Defuncions



Edat Defuncions







El sensellarisme durant la pandèmia

Ferran Busquets
fbusquets@arrelsfundacio.org
[@ArrelsFundacio](#) [@ferranb](#)