

**Jornada envelliment, habitatge i entorn**

## L'O-HB convoca a Barcelona els principals experts del sector en la Jornada sobre envelliment, habitatge i entorn

L'O-HB ha presentat les primeres dades del laboratori "La dimensió socioassistencial i econòmica de l'autonomia residencial de les persones grans: perspectives de futur a l'àmbit metropolità"

**Barcelona, 27 de novembre de 2019**

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona i el CUIMPB-Centre Ernest Lluch han celebrat aquest 27 de novembre la Jornada sobre "Envelliment, habitatge i entorn". La Directora de l'O-HB, Carme Trilla, ha dirigit aquesta jornada en la que ha destacat la necessitat d'estar preparats perquè per "l'envelliment no s'improvisa". L'han acompanyat en la presentació de la Jornada Ricard Gomà, vicepresident de l'O-HB, i María José García Celma, directora acadèmica del CUIMPB-Centre Ernest Lluch.

La primera ponent ha estat Marianne Abramsson, Coordinadora del grup d'envelliment i condicions de vida de la gent gran de l'European Network for Housing Research (ENHR), ha introduït el concepte *Ageing in place*, que fa referència a la dificultat per afrontar un canvi de residència i a la voluntat d'envellir en el propi entorn; i que s'ha repetit reiteradament al llarg de la jornada.

La científica ha demanat pensar els habitatges i espais per a gent gran sota la filosofia de "Walking! No cars, no stairs" i ha recordat que "les persones grans tenen poc coneixement del mercat de l'habitatge, per exemple, la informació sobre subvencions sovint no arriba a tots". Abramsson continua demanant que "cal informar-les... això podria fer augmentar la seva mobilitat, que és minsa, degut, entre d'altres, a un suposat temor a l'augment de les despeses".

La següent intervenció, dins de la taula *Elements per a una diagnosi a la metròpoli de Barcelona*, l'han protagonitzat Albert Cónsola, Cap de l'Àrea de cohesió social i urbana de l'IERMB, i Sergio Porcel, de l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'AMB. Ambdós han presentat l'informe *Canvi demogràfic, envelliment i metròpoli*, del que han destacat que "cal una mirada multidimensional i metropolitana", ja que "la gent gran està bé... però és un miratge, la taxa de pobresa és baixa, però no sabem com evolucionarà", fent referència, per exemple a que actualment "el 80% de la població de 65 i més anys viu en habitatges de propietat sense pagaments pendents... Però les properes generacions de jubilats es podrien veure afectades de forma rellevant, ja que podria augmentar de manera significativa la proporció de població que haurien de fer front a pagaments d'habitatge amb ingressos provinents de les pensions de jubilació".

La següent intervenció ha estat la de Juan A. Módenes, Investigador al Centre d'Estudis Demogràfics i membre del Consell Assessor de l'O-HB, i Carles Donat, cap de projectes de l'O-HB, que han presentat el laboratori *La dimensió socioassistencial i econòmica de l'autonomia residencial de les persones grans: perspectives de futur a l'àmbit metropolità*, de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. Les principals xifres d'aquest laboratori conclouen que al 2038 gairebé 423 mil persones grans viuran en habitatges amb problemes d'accessibilitat. I 340 mil persones grans estaran soles, el que suposarà el 40% de les llars de persones grans.

## Jornada envelliment, habitatge i entorn

Pel que fa a l'àrea metropolitana, el 36,6% de totes les llars metropolitanes tindran persones grans al front.

Tot seguit s'ha iniciat la taula rodona sobre *Ciutats amigables per a l'envelliment*, en la que ha intervingut Jordi Bosch, Dr. Arquitecte i Llicenciat en Ciències Polítiques, qui ha parlat d'urbanisme age-friendly i dels seus "tres requeriments: compacitat, densitat i diversitat; és a dir, que l'entorn sigui segur, habitable i amb zones verdes i s'accedeixi amb facilitat a tots els serveis". Característiques que per aconseguir cal, segons Bosch, "articular amb les polítiques sectorials". L'ha seguit Francisco Velasco Caballero, Catedràtic de Dret Administratiu, que aposta per "reutilitzar el sol urbà no consolidat: reurbanitzar les zones envellides i crear-hi àmbits que tinguin un clar enfoc de zones per a gent gran. I donar a un mateix edifici diferents usos". Per la seva banda, Paz Martín, Comissaria de l'exposició "Envejezando", qui ha destacat que "cal pensar en ciutats amigables per a les persones grans i no oblidar que el 93% volen quedar-se vivint a casa seva" i ha apostat per les unitats de convivència enlloc de compartir habitacions.

La darrera intervenció del matí l'ha fet Lluís Torrents, representant de l'Àrea de drets socials de l'Ajuntament de Barcelona, qui ha parlat sobre els beneficis de les superilles socials, que "combinen els avantatges de la proximitat amb el treball en equip i les residències ben distribuïdes". Així també sobre com intenten corregir certes mancances com el sector de les cures "que està precaritzat".

La tarda ha començat amb la taula rodona *La perspectiva arquitectònica*. La primera intervenció l'han fet Juan Carlos Melero, de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i Esther Quintana, de l'Institut Municipal de Serveis Socials, ambdós han explicat les característiques dels habitatges dotacionals a Barcelona "que permeten treballar en l'estratègia energètica de l'edifici i en l'oci compartit". Ha completat l'exposició sobre aquests habitatges Sònia Solà, de la direcció d'Operacions de l'Institut Català del Sòl. I ha tancat aquesta taula rodona l'arquitecte Xavier Garcia Milà, qui ha recordat que "no ets tu qui s'ha d'adaptar al lloc, és el lloc qui s'ha d'adaptar a tu".

La darrera taula rodona de la jornada, centrada en *La perspectiva socioeconòmica*, l'ha iniciat Josep Maria Ricart i Puigneró, President del projecte 'Cooperativa de Cohabitatge Sènior WALDEN XXI', qui ha defensat el cohabitatge sènior com "una alternativa a la residència mercantil" i ha reivindicat que es construeixin aquest tipus d'habitatges en sòl dotacional, "igual que es construeixen residències privades". Ricart ha emocionat als assistents a la jornada en recalcar que "som la darrera generació que ens encarreguem dels nostres pares". L'ha seguit Héctor Simón, Dr. en Dret i professor a la Universitat Rovira i Virgili, qui ha parlat de la hipoteca inversa i el que va considerar "un dels seus principals inconvenients": la seva potencial despatriomonalització. La darrera intervenció d'aquesta taula ha estat a càrrec de Mercè Giner, directora de programes de la Llar i del programa Teixim Barri, qui ha explicat alguns dels casos amb els que es troben a diari, destacant que "en el Gòtic treballem amb el que podem" i recordant la "seguretat i dignitat que atorga el moment de l'entrega de claus i la firma del contracte de lloguer per a les persones en risc d'exclusió social".

Finalment, els encarregats del tancament de la jornada han estat Josep Bohigas, vicepresident de l'O-HB i director de Barcelona Regional i Anna Vergés, directora de l'O-HB, que han aprofitat per destacar aquells punts més importants de cadascuna de les intervencions i han elaborat una llista de tasques a portar a terme per evitar que l'envelliment ciutadà s'acabi convertint en un gran problema en el futur.