

NAMŲ PYNĖS



Taukių namų tradicija

Apie projektą

NAMŲ PYNĖS – nauja gyvenvietė sostinėje, Tuskulėnų gatvėje, supinta iš septynių A energinės klasės daugiabučių, ypatingoje, duona kvėpiančioje Vilniaus vietoje. 130 metų šeimomis besirūpinusi seniausia duonos kepykla užleidžia vietą naujai, jaukių namų tradicijai.



*Sukurta
šeimai*



*Patogi
vieta*



*A energinė
klasė*



*Jaukūs
namai*



*Draugiška
kaimynystė*

Projekto valdytojas – EIKA

„Eika“ - viena didžiausių nekilnojamojo turto plėtros ir statybos įmonių grupių Lietuvoje, sėkmingai vystanti gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus, kurianti naują gyvenimo ir darbo kokybę. Įmonė net šešis kartus buvo apdovanota kaip geriausia nekilnojamojo turto plėtotėja Lietuvoje, „Eika“ projektai yra vertinami ir užsienyje.

Butai Jūsu namu tradīcijoms

1 k. 26 – 31 kv. m

2 k. 39 – 53 kv. m

3 k. 52 – 62 kv. m

4 k. 75 – 95 kv. m

*Statybos darbu pradžia:
2016 m. II ketv.*

*Statybos darbu pabaiga:
2018 m. III ketv.*



Įsivaizduokite...



...išeinatė į duonos kepiniais kvepiančią gatvę.

Projektas NAMŲ PYNĖS statomas itin patogioje Vilniaus vietoje, kurioje susipynę objektai, svarbūs kiekvienam šeimos nariui. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Vilniaus Tuskulėnų gimnaziją ir greta įsikūrusį vaikų darželį.

Taupydami laiką, patogiai apsipirksite šalia esančiame prekybos centre ar turguje. Šalia gyvenvietės įsikūrusi atsinaujinusi duonos gaminių parduotuvė, kurioje kasdien galėsite įsigyti Jūsų mėgstamos duonos ar bandelių pusryčiams.

...išėję iš namų, patenkate į žaliuojantį kiemą.

Išėję į kiemą, pateksite į žaliuojančią erdvę, kurioje norėsis prisėsti ir pasimėgauti ramybe ar pasimankštinti ant lauko treniruoklių. Gyvenvietėje numatyta nedidelė antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, tuo tarpu likusios vietos bus įrengtos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Galėsite džiaugtis žaliuojančiu kiemu be automobilių ir saugia aplinka Jūsų vaikų laisvalaikiui.





...žinote, kad Jūsų namai saugūs.

*NAMŲ PYNIŲ namai formuos
jaukius vidinius kiemelius, gyventojams
suteiksiančius privatumo.
Gyvenvietės teritoriją planuojama aptverti ir
apšviesti, todėl galėsite būti tikri, kad čia lankosi
tik Jūsų kaimynai, o namai bus saugūs.
Įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo
aikštelę bus apsaugoti užkardu.*

...sugrįžtate į visuomet patogius ir šiltus namus.

*Projekte NAMŲ PYNĖS rasite Jūsų šeimos
poreikius atitinkantį būstą – galite rinktis butus
jau pastatytuose I-jo projekto etapo namuose –
9 aukštų AGUONOJE ir SAULĖGRAŽOJE, arba
II-ame etape, dabar statomuose - 7 aukštų name
AJERAS ir 9 aukštų name LINAS, po kuriais bus
įrengta požeminio stovėjimo aikštelė. Visuose
namuose suplanuoti patogaus išplanavimo 1-4
kambarių butai su balkonais ar erdviomis
terasomis. Po namais bus įrengiami ir nedideli
sandėliukai, kuriuose saugiai žiemoti galės
Jūsų dviratis.*



Techniniai sprendimai



A ENERGINĖS KLASĖS NAMAI

Tai šilti, jaukūs, energetiškai efektyvūs ir ekonomiškai namai. A energinės klasės namai išsiskiria itin gera šilumos izoliacija ir vėdinimo sistema, kokybiškais langais ir mažesniais energijos kaštais. Tokie namai yra labai gero sandarumo, todėl žiemą nesiskverbia šaltis, o vasarą - karštis.



LUBOS

Butuose numatytos ne žemesnės nei 2,6 m lubos.



SIENOS IR PERTVAROS

Šilumą ir puikią garso izoliaciją Jūsų būstui užtikrins aukštos kokybės surenkamo trisluoksnio gelžbetonio sienos. Jos ne tik atitinka aukščiausius standartus, yra itin patvarios ir ilgaamžės, bet ir suteikia didesnę atsparumą ugniai. Šių namų trisluoksnės surenkamos gelžbetoninės sienos apšiltintos 25 cm neoporu.





LANGAI



Butuose montuojami kokybiški trijų stiklų paketo plastikiniai langai, kurie užtikrina puikias šilumos ir garso izoliavimo savybes.

ŠILDYMAS



Projekte NAMŲ PYNĖS veiks centrinė kolektorinė šildymo sistema, prijungta prie miesto šilumos tinklų. Butuose bus sumontuojami balti lakštiniai plieno radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Buto administravimo kaštus leis taupyti nuotolinė šilumos ir karšto vandens suvartojimo apskaita.

VĒDINIMAS



Projekto NAMŲ PYNĖS butuose numatyta mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu aprūpins gyvenamąją erdvę gaiviu oru, apsaugos nuo pro langus patenkančių dulkių, ne leis kauptis drėgmei ir leis taupyti šilumos kaštus. Natūraliai vėdinant patalpas prarandama iki 30 proc. pastato šildymui reikalingos šilumos.

Tipinis 2-6 ir 8 aukštų planas



1 k. 26 – 31 kv. m

2 k. 39 – 53 kv. m



7 ir 9 aukštų planas



3 k. 52 – 62 kv. m

4 k. 75 – 95 kv. m



Sklypo planas

Saulėgraža

I ETAPAS

Aviža

III ETAPAS

Aguona

I ETAPAS

Tuskulėnų g.

M. Katkausk g.





Minties g.

Linās

II ETAPAS

Ajēras

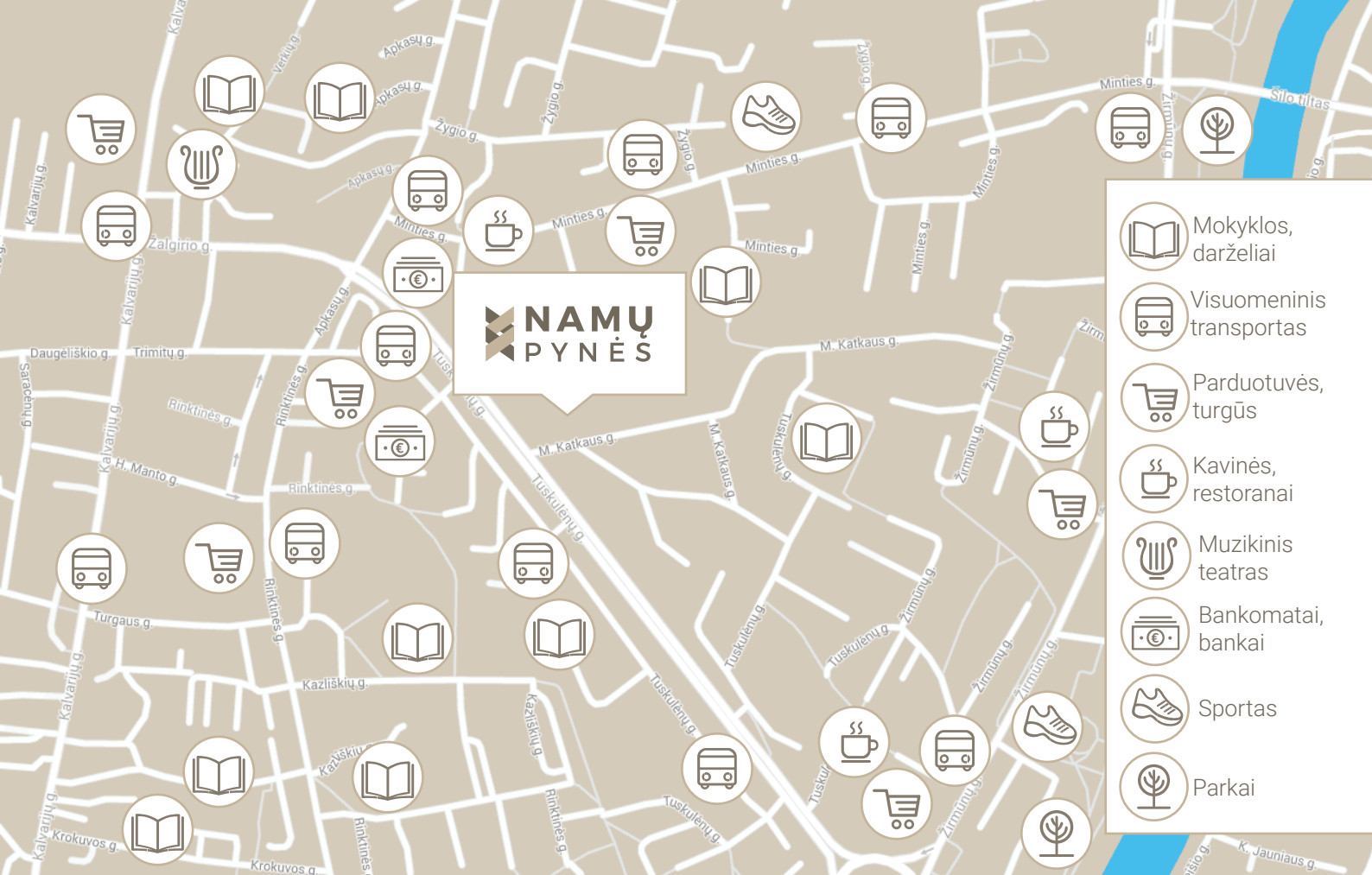
II ETAPAS

Muskatas

IV ETAPAS

Migdolas


IV ETAPAS



**NAMŲ
PYNĖS**

-  Mokyklos, darželiai
-  Visuomeninis transportas
-  Parduotuvės, turgūs
-  Kavinės, restoranai
-  Muzikinis teatras
-  Bankomatai, bankai
-  Sportas
-  Parkai

Kontaktai

 +370 678 02843

 jovita@eika.lt

 www.namupynes.lt

