



# INVESTIRAJTE U BOSANSKOPODRINJSKI KANTON GORAŽDE

## **Brzorastuća privreda**

- odlična mogućnost za Vašu sljedeću investiciju



[www.bpkg.gov.ba](http://www.bpkg.gov.ba)

# SADRŽAJ

GDJE SE NALAZIMO?	3.
RAZLOZI DA ZA VAŠU BUDUĆU INVESTICIJU IZABERETE BPK GORAŽDE	4.
MOGUĆNOST BRZOG TRANSPORTA ROBA SA NISKIM TRANSPORTNIM TROŠKOVIMA	5.
POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE ZA POSLOVANJE PROFILI RADNE SNAGE U SKLADU SA POTREBAMA TRŽIŠTA RADA	7.
PRIRODNA BOGATSTVA	9.
KONKURENTSKI SEKTORI ZA INVESTIRANJE	11.
<i>Prerađivački sektor</i>	12.
<i>Poljoprivreda</i>	13.
<i>Energetski sektor</i>	14.
<i>Turizam</i>	15.
MODERNA ADMINISTRACIJA NA RASPOLAGANJU INVESTITORU	17.
INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE	18.
KONKURENTSKI TROŠKOVI POSLOVANJA ZA INVESTITORE	19.
<i>CIJENE KOMUNALNIH USLUGA ZA PRAVNE OSOBE</i>	
<i>DOZVOLE I SAGLASNOSTI U POSTUPKU GRAĐENJA</i>	20.
<i>Dozvole u postupku građenja - Bosansko-podrinjski kanton</i>	
<i>Dozvole u postupku građenja - Grad Goražde</i>	21.
<i>Dozvole u postupku građenja - Općina Foča-Ustikolina</i>	22.
<i>Dozvole u postupku građenja - Općina Pale-Prača</i>	22.
ATRAKTIVNE LOKACIJE ZA GREENFIELD I BROWNFIELD INVESTICIJE U BPK GORAŽDE	
KONTAKTI ZA PODRŠKU INVESTITORIMA	32.



# GDJE SE NALAZIMO?



## BPK Goražde:

### 1. Grad Goražde

<http://www.gorazde.ba/>

### 2. Općina Foča-Ustikolina

<http://www.foca-ustikolina.ba/>

### 3. Općina Pale-Prača

<http://praca.ba/>

Bosanskopodrinjski kanton Goražde (BPK Goražde) se nalazi u istočnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH). BPK Goražde je najmanji od 10 kantona – federalnih administrativnih jedinica – u sastavu Federacije Bosne i Hercegovine (FBiH).

## Opći pokazatelji BPK Goražde

<b>Površina</b>	504,6 km <sup>2</sup> Površina Federacije BiH 26.110,5 km <sup>2</sup>
<b>Broj stanovnika</b>	32.390 <i>Izvor: Agencija za statistiku BiH, Finalni rezultati popisa stanovništva 2013.g.</i>
<b>Reljef</b>	Proteže se po istočnim padinama 3 planine (Jahorina, Borovac i Kleka). Kroz kanton protiče rijeka Drina kao glavna saobraćajna arterija na području istočne BiH.
<b>Klima</b>	Blaga kontinentalna klima, kratke zime i topla duga ljeta
<b>Prosječna nadmorska visina</b>	345 m (Grad Goražde)
<b>Vremenska zona</b>	GMT+1
<b>Administrativna organizacija</b>	U sastavu BPK nalaze se 3 jedinice lokalne samouprave: Grad Goražde i općine Foča-Ustikolina i Pale-Prača. Administrativno-političko središte kantona je u Goraždu.

*Izvor: Strategija razvoja BPK-a za period 2016.-2020.g.*



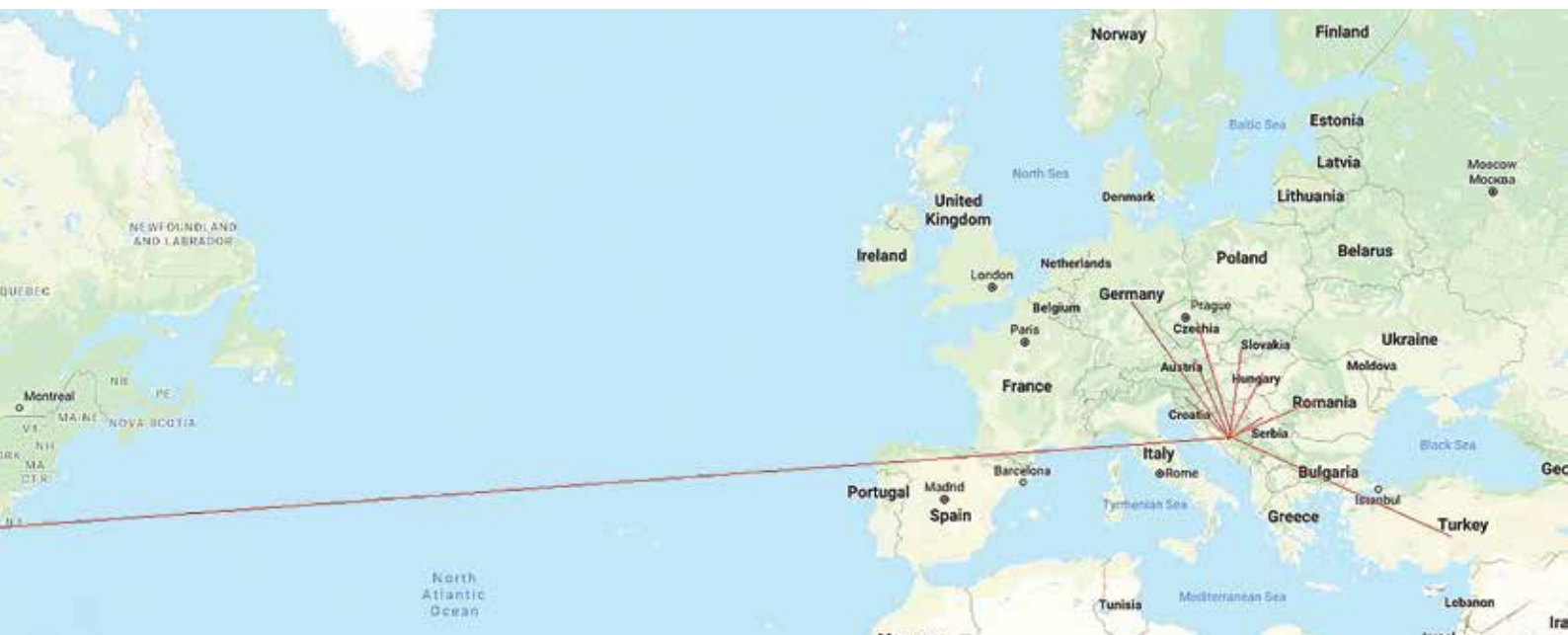
# RAZLOZI DA ZA VAŠU BUDUĆU INVESTICIJU IZABERETE BPK GORAŽDE

- BPK Goražde je odlična investicijska destinacija sa neiskorištenim potencijalima i konkurentskim troškovima na istoku Bosne i Hercegovine, zemlje koju je fDi Magazine prestižnog Financial Times-a rangirao na 3. poziciju u kategoriji srednje velikih evropskih regija budućnosti za privlačenje stranih investicija po osnovu troškovne efikasnosti za 2018. godinu. U BiH stope PDV-a od 17% i poreza na dobit od 10% među najnižim su u regiji i Evropi.
- BPK Goražde za investitore predstavlja izvrsnu lokaciju za njihovo poslovanje: duga tradicija u prerađivačkoj industriji koja čini bazu za primjenu najnovijih tehnologija sa 68,2% učešća u ukupnoj industrijskoj proizvodnji, značajni kapaciteti, posebno u metalnoj industriji i plastici, i poslovna saradnja sa nekim od vodećih kompanija u svijetu kao što su Porsche, BMW, Audi i Toyota u auto-industriji i Atomic i Fisher, proizvođači skijaške opreme.
- Brzorastuća privreda sa razvijenom poslovnom infrastrukturom i kvalifikovanom i cjenovno konkurentskom radnom snagom, BPK Goražde nudi izvrsne investicijske mogućnosti za mala, srednja i velika preduzeća u sektorima prerađivačke industrije, poljoprivrede, energetike i turizma. Investitorima nudimo cca 90 ha industrijskog zemljišta od kojih su 96,7% brownfield zone i 3,3% greenfield zone.
- Kontinuirano radimo na poboljšanju investicijske klime u BPK Goražde. Usko saradujemo sa privatnim sektorom kako bi podstakli rast, aktivirali potencijale i realizirali mogućnosti.

**BPK Goražde predstavlja izuzetnu lokaciju za ulaganje u kojoj potencijalni investitor dobija raznovrsnu podršku koja će doprinijeti uspjehu i izvrsnosti njegovog poslovanja na području kantona.**



# MOGUĆNOST BRZOG TRANSPORTA ROBA SA NISKIM TRANSPORTNIM TROŠKOVIMA



Udaljenost BPK Gorazde od glavnih izvoznih tržišta (cestovni promet)

	Grad/ Zemlja	Udaljenost u km	Vrijeme potrebno za transport*
1.	Berlin, Njemačka	1.375 km	17h30
2.	Beč, Austrija	754 km	11h20
3.	Vašington DC, SAD	7.659 km	10h30 (avio-prevoz)
4.	Beograd, Srbija	311 km	5h40
5.	Ankara, Turska	1.525 km	18h50
6.	Bratislava, Slovačka	711 km	10h50
7.	Ljubljana, Slovenija	612 km	8h
8.	Bukurešt, Rumunija	762 km	12h50
9.	Prag, Češka	1.038 km	13h52
10.	Budimpešta, Mađarska	580 km	8h50

\* Ne uključuje vrijeme potrebno za kontrolu na graničnim prelazima  
Izvor: <https://www.viamichelin.com>



<p><b>Cestovni promet</b></p> <p>Saobraćajna komunikacija povezuju BPK Goražde magistralnim putevima sa Sarajevom i dalje sa zapadom BiH, hrvatskim i crnogorskim primorjem, te Srbijom i omogućavaju brz pristup regionalnom, evropskom i drugim tržištima.</p>	<p><b>Magistralna cesta M20</b> (Goražde-Foča-Gacko-Trebinje-Ivanica-granica sa Hrvatskom (EU) pruža se pravcem sjever-jug i povezuje BPK Goražde sa jugom BiH i Hrvatskom (EU).</p> <p><b>Magistralna cesta M5</b> (Bosanski Petrovac-Ključ-Jajce-Donji Vakuf-Travnik-Sarajevo-Pale-Višegrad-granica sa Srbijom) pruža se pravcem istok-zapad i povezuje BPK Goražde sa srednjom i zapadnom BiH prema Hrvatskoj (EU) na zapadu i Srbijom na istoku. Magistralna cesta M5 je dio evropskog međunarodnog puta E761.</p> <p><b>Magistralna cesta M18</b> (Bijeljina-Ugljevik-Tuzla-Sarajevo-Foča) povezuje BPK Goražde sa Srbijom preko graničnog prijelaza GP Rača i Crnom Gorom preko graničnog prijelaza GP Hum. Magistralna cesta M18 je dio evropskog međunarodnog puta E762.</p>
<p><b>Granični prijelazi</b></p>	<p><b>Sa Srbijom:</b> GP Rača, GP Uvac, GP Skelani</p> <p><b>Sa Hrvatskom (EU):</b> GP Bosanski Šamac, Bosanska Gradiška, Izačići, Doljani</p> <p><b>Sa Crnom Gorom:</b> GP Hum, GP Klobuk, GP Metaljka</p>
<p><b>Međunarodni aerodromi</b></p>	<p><b>Cargo:</b> Sarajevo, BiH (96 km, 1h45); Beograd, Srbija (311 km, 5h40); Podgorica, Crna Gora (192 km, 3h55)</p> <p><b>Putnički:</b> Tuzla, BiH (175 km, 3h15)</p>
<p><b>Međunarodne luke</b></p>	<p><b>Pomorske:</b> Ploče, Hrvatska (EU) (240 km, 4h30)</p> <p><b>Riječne:</b> Brčko, BiH (234 km, 4h30)</p>



# POVOLJNO POSLOVNO OKRUŽENJE ZA POSLOVANJE

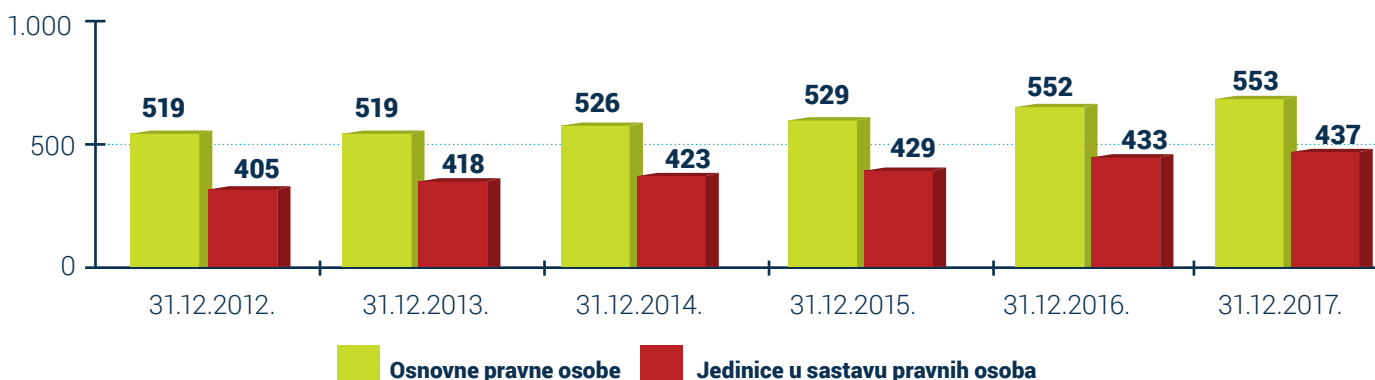
Rast i razvoj privrede BPK Goražde se bazira malim preduzećima, obrtima i nekoliko srednjih i velikih preduzeća u prerađivačkom sektoru.

## Poslovni i ekonomski trendovi

U periodu 2012.-2017.g. u BPK Goražde je zabilježen kontinuirani rast:

- Broja registriranih pravnih osoba (6%) i podružnica u sastavu pravnih osoba (8%).
- Izvoza iz BPK Goražde (48%) i pokrivenosti uvoza izvozom (25%). U 2017.g. deficit je zabilježen u svim kantonima FBiH osim u Bosansko-podrinjskom kantonu koji jedini bilježi suficit već dvije godine zaredom (61 mil. KM).
- Zaposlenih osoba (12,8%).
- Prosječne neto plate (3,8%).

## Broj registriranih pravnih osoba i podružnica u sastavu pravnih osoba 2012.-2017.g.



## BPK Goražde – Broj preduzeća i obrta



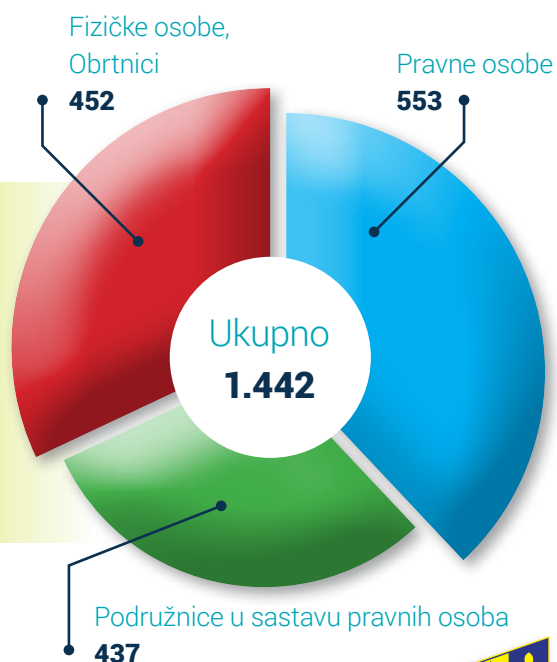
Stanovništvo

**23.360** (procjena sredinom 2017.)



BPK Goražde - Broj preduzeća na 1.000 stanovnika

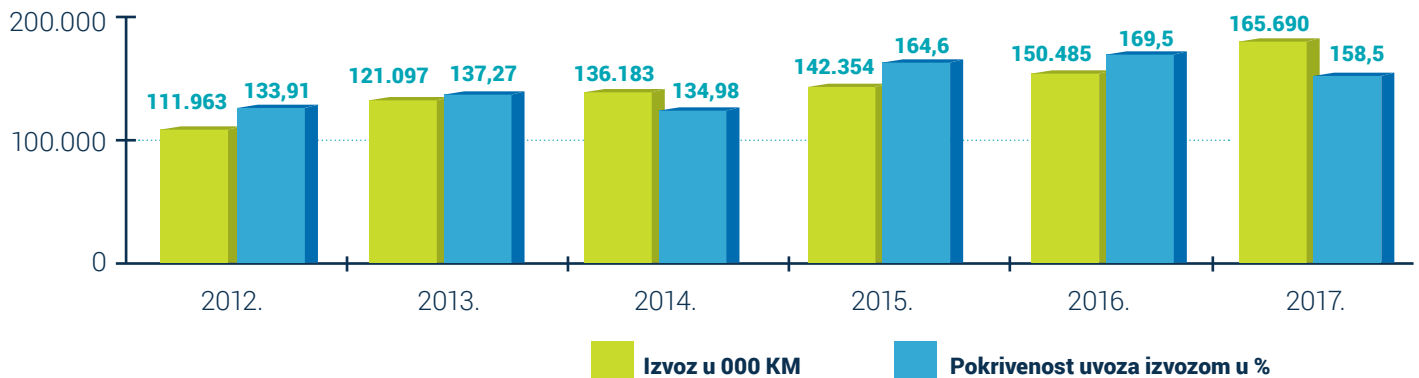
**43**



Izvor: Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH u 2017.g.,  
Federalni zavod za programiranje razvoja



## Izvoz BPK Goražde 2012.-2017.



Izvor: Makroekonomski pokazatelji po kantonima za 2012, 2013, 2014, 2015, 2016. i 2017.g., Federalni zavod za programiranje razvoja

Najzastupljenija izvozna tržišta su Njemačka, Austrija, Sjedinjene američke države, Srbija i Turska.

## Izvoz po zemljama namjene, porijekla/podrijetla - TOP 10

	IZVOZ, 000 KM			
	2014.	2015.	2016.	2017.
<b>UKUPNO</b>	<b>136.183</b>	<b>142.354</b>	<b>150.485</b>	<b>165.691</b>
<b>Njemačka</b>	64.133	62.933	64.376	69.534
<b>Austrija</b>	15.661	13.129	15.717	24.104
<b>Srbija</b>	9.651	11.101	13.303	14.071
<b>SAD</b>	11.977	13.233	15.887	12.756
<b>Turska</b>	6.527	5.652	9.154	10.212
<b>Češka</b>	5.908	2.554	2.525	3.692
<b>Slovačka</b>	3.590	5.524	4.680	3.439
<b>Rumunija</b>	2.016	2.126	3.280	3.440
<b>Slovenija</b>	4.908	4.925	3.901	2.905
<b>Grčka</b>	-	-	1.376	2.110
<b>Ostale zemlje</b>	11.790	19.799	16.291	19.428

Izvor: Bosansko-podrinjski kanton u brojkama, 2016, 2017. i 2018.g, Federalni zavod za statistiku





# PROFILI RADNE SNAGE U SKLADU SA POTREBAMA TRŽIŠTA RADA

**Investitorima je na raspolaganju kvalifikovana i cjenovno konkurentna radna snaga.**

## OBRAZOVANJE ZA SLJEDEĆE DOBA

Provodimo reformu obrazovnog sistema s ciljem mobilizacije svih dostupnih ljudskih potencijala i talenata u skladu s potrebama tržišta rada. Prilagođavamo nastavni program potrebama privatnog sektora, uvodimo praktičnu nastavu i EU VET nastavni program priznat u zemljama EU.

### Obrazovne institucije

**3 srednje škole** - U školskoj 2018/19 godini učenici se obrazuju za sljedeća zanimanja i zvanja:

#### Mješovita srednja škola „Enver Pozderović“ Goražde

- Gimnazija
- Ekonomski tehničar / finansijsko – računovodstveni smjer EU VET
- Ekonomski tehničar / bankarstvo i osiguranje EU VET
- Poljoprivredni tehničar / EU VET
- Poljoprivredni tehničar / fitofarmaceut EU VET
- Agrotehničar EU VET

#### Srednja tehnička škola „Hasib Hadžović“ Goražde

##### Stručna zvanja

- Mašinski tehničar-komputersko upravljanje CNC mašinama
- Mašinski tehničar za CNC tehnologiju
- Tehničar drumskog saobraćaja
- Tehničar PTT saobraćaja
- Izborno područje: Komunikacione tehnologije
- Građevinski tehničar / arhitektonski tehničar (kombinovano odjeljenje)
- Elektrotehničar energetike / građevinski tehničar (kombinovano)
- Elektrotehničar telekomunikacija/elektrotehničar energetike (kombinovano odjeljenje)
- Hemijski tehničar-mikrobiolog / hemijski tehničar biotehnološkog smjera (kombinovano odjeljenje)
- Hemijsko-tehnološki tehničar
- Medicinska sestra-tehničar

#### Srednja stručna škola „Džemal Bijedić“ Goražde

##### Stručna zvanja/ zanimanja:

- Poslovno pravni tehničar
- Frizer
- Operater na CNC alatnim mašinama
- Obrađivač gume i plastike
- Trgovački tehničar
- Automehaničar
- Mašinbravar
- Zavarivač
- Krojač
- Tesar-parketar
- Armirač-betonirac
- Tehničar mehatronike vozila
- Kuhar tehnolog
- Poslastičar tehnolog
- Vozač motornih vozila
- Elektroničar mehaničar
- CNC operater obrađivač metala rezanjem
- Keramičar-teracer po EU VET
- Zidar-fasader-izolater po EU VET

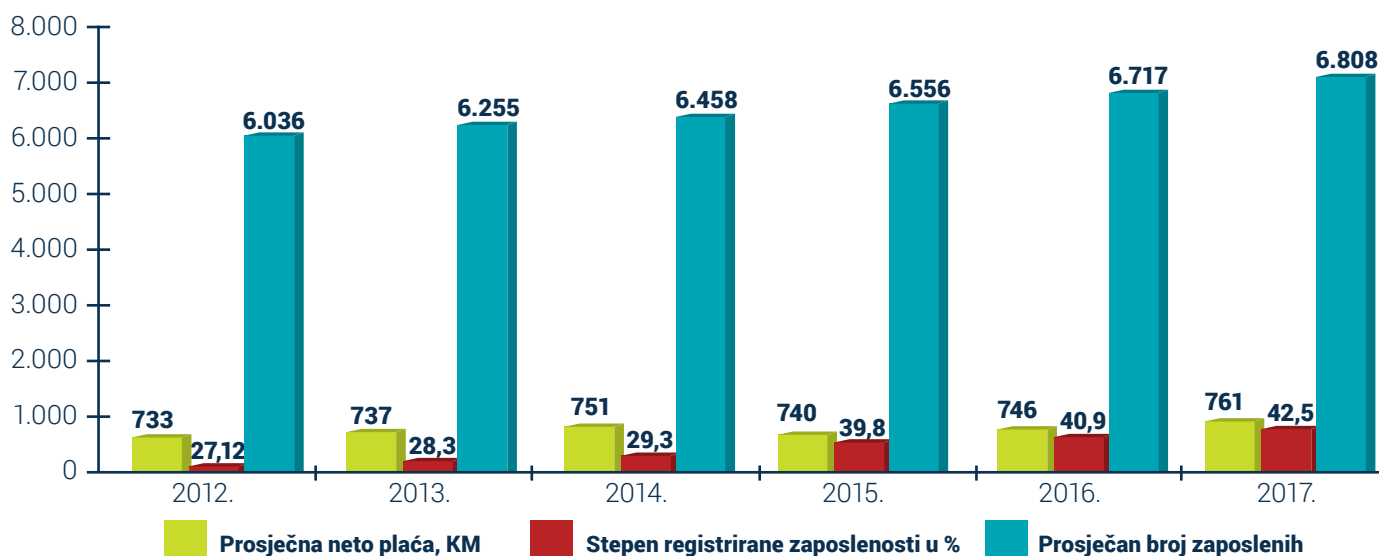
#### Univerzitet

- Internacionalni univerzitet u Goraždu
- Studenti iz BPK Goražde, također, studiraju na univerzitetima u Sarajevu, Tuzli i drugima



## Privredni rast i razvoj u BPK Goražde prati stalni rast zaposlenosti.

Rast broja zaposlenih, stepena registrirane zaposlenosti u % i prosječne mjesečne neto plate u BPK Goražde 2012.-2017.



Izvor: Makroekonomski pokazatelj po kantonima za 2012, 2013, 2014, 2015, 2016. i 2017.g. Federalni zavod za programiranje razvoja

## Nezaposlenost – maj, 2018.g.

- Goražde: 2.687 lica
- Pale Prača: 145 lica
- Ustikolina: 315 lica



Zaposlenost – 30.april 2018.g.  
**7.259 lica**

Izvor: Služba za zapošljavanje BPK Goražde

Izvor: Porezna uprava FBiH, Kantonalni porezni ured Goražde

## Bosna i Hercegovina i BPK Goražde nude konkurentne plaće.



### Maj 2018.g.

Prosječna mjesečna isplaćena **bruto plaća** po zaposlenom u pravnim osobama

**BiH**  
Ukupno  
**1.371 KM**  
Prerađivačka inudstrija  
**992 KM**

**BPK Goražde**  
Ukupno  
**1.276 KM**  
Prerađivačka industrija  
**1.191 KM**

Prosječna mjesečna isplaćena **neto plaća** po zaposlenom u pravnim osobama

**Ukupno**  
**881 KM**  
Prerađivačka inudstrija  
**655 KM**

**Ukupno**  
**832 KM**  
Prerađivačka industrija  
**777 KM**

Izvor: Agencija za statistiku BiH – Saopćenja: Prosječne mjesečne bruto plaće zaposlenih za maj 2018; Prosječne mjesečne isplaćene neto plaće zaposlenih za maj 2018; Federalni zavod za statistiku-Mjesečni statistički pregled FBiH po kantonima, avgust/ kolovoz 2018.



# PRIRODNA BOGATSTVA

- **Šume** - klimatski uslovi pogoduju bujnom razvoju raznih vrsta drveća i grmlja, a preovladavaju visoke i niske šume bukve, hrasta, graba, jasena, niskog cera i plemenitih lišćara. Od ukupne površine zemljišta od 56.191,73 ha šumsko zemljište čini 55,9%.
- **Hidropotencijal** - BPK obiluje vodom, a rijeka Drina predstavlja najznačajniji vodeni potencijal. Pored rijeke Drine, značajni vodotoci kantona su rijeke Prača i Čemernica.
- **Mnoštvo mineralnih resursa** - barit, gips, grafit, limonit, cink i olovo, bakar, kvarc i druge rude. Stepenn istraživosti ruda varira, dok je stepenn iskorištenosti nizak. Prema procjenama stručnjaka, goraždanski gips ima izuzetan kvalitet. Na površini od oko 3,5 hektara nalazi se oko 11 miliona tona gipsa i predstavlja mogućnost za eksploataciju i izgradnju pogona za preradu gipsa.
- **Brojni centri ekološke raznolikosti flore i faune** - u slivnom području rijeke Drine nalaze brojne populacije stenoendemičnih i endemičnih vrsta BiH, Dinarida i Balkana – što daje globalnu ekološku vrijednost ovom području.
- **Izvori pitke i mineralne vode** idealna su mjesta za buduće tvornice za proizvodnju mineralne vode.

## U BPK Goražde se nalazi endem – riba mladica (Drinska mladica).

Rijeka Drina je najveći prirodni rezervat ribe mladice u Evropi.

Prema Crvenoj listi Međunarodne unije za očuvanje prirode (International Union for Conservation of Nature – IUCN) riba mladica se tretira kao ugrožena vrsta, a međunarodno je zaštićena Bernskom konvencijom.



# KONKURENTSKI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

**Investitori imaju mogućnost ulaganja u prerađivačke sektore, poljoprivredu i prehrambeni sektor, energetiku, turizam i sektore koji se razvijaju na osnovu resursa kojima obiluje kanton.**

## PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

- Prerađivačka industrija Bosansko-podrinjskog kantona Goražde predstavlja najrazvijeniju granu privrede i granu koja zapošljava najveći broj radnika. To je, uglavnom, metaloprerađa, proizvodnja alata, senzora i elektro komponenti.
- Sa rastom od 10,1% u 2017.g. prerađivačka industrija ima značajan udio u rastu i razvoju ukupne industrijske proizvodnje u BPK Goražde.
- BPK Goražde je sa rastom ukupne industrijske proizvodnje od 10,1% u 2017.g. dao najveći doprinos rastu ukupne industrijske proizvodnje u FBiH (koja je zabilježila rast od 3,8%).
- Prerađivačka industrija zapošljava najveći broj radnika u BPK Goražde. Broj zaposlenih radnika u kantonu u 2016.g. je iznosio 6.717, sa najvećim brojem zaposlenih u prerađivačkoj industriji od 3.166 ili 47%.
- Ukupna raspoloživa količina i snaga električne energije čini BPK Goražde izuzetno pogodnom lokacijom za nove investicije u prerađivački sektor. Ukupna instalisana snaga električne energije u BPK Goražde trenutno iznosi 28 MVA.

### Poslovne mogućnosti:

- **Proizvodnja mašina, uređaja i metalnih proizvoda**
- **Proizvodnja hemijskih proizvoda, vještačkih vlakana, gume i plastične mase**
- **Kapaciteti za proizvodnju tekstila i tekstilnih proizvoda**
- **Drvopreradački kapaciteti sa većim stepenom finalizacije proizvoda**
- **Kapaciteti za reciklažu**
- **Ostali prerađivački kapaciteti**



## POLJOPRIVREDA I PREHRAMBENA INDUSTRIJA

- Povoljni klimatski uslovi, plodno tlo, obilje vode rijeke Drine i drugih riječnih tokova, šumsko područje i nezagađeni okoliš u BPK Goražde omogućili razvoj **povrtlarstva, voćarstva, stočarstva, ratarstva i pčelarstva**. Investitorima u poljoprivredu na raspolaganju je oko 865 ha obradivog zemljišta (srednji bonitet zemljišta, većinom kategorija IV i V). Sa agro i hidrotehničkim mjerama produktivnost zemljišta se znatno poveća i prinosi poljoprivrednih kultura se mogu udvostručiti u odnosu na sadašnje stanje.
- Sa površinom od 10.867 ha livada i pašnjaka BPK Goražde ima izrazito povoljne uslove za investicije u stočarstvo. U stočnom fondu najzastupljenije su ovce i goveda.
- Bogata flora i medonosno bilje pogoduju uzgoju pčela i proizvodnji meda.
- Plastičička proizvodnja u posljednje 4 godine rapidno je rasla i površine od 2.000m<sup>2</sup> uvećane su na 40.000 m<sup>2</sup>. Primjenjuje se savremeni pristup plastičičkom uzgoju i kvalitetan sadni materijal. Proizvodi se prodaju na tržištu BiH.

### U periodu 2012.-2016.g. u BPK Goražde je proizvedeno:

- 552 t krastavaca - 2% ukupne proizvodnje krastavaca u BiH
- 5.129 t krompira - 1% ukupne proizvodnje krompira u BiH

### Poslovne mogućnosti:

BPK Goražde predstavlja izuzetno pogodno područje za investiranje u kapacitete za preradu poljoprivrednih proizvoda.

- Izgradnja novih i proširenje postojećih hladnjača i skladišta
- Izgradnja otkupnih stanica, prerađivačkih kapaciteta i sušara za voće i povrće
- Proizvodnja zdrave hrane

Lokacija šireg regiona BPK Goražde koja uključuje općine neposredno u krugu od 75 km otvara priliku za snabdijevanje investitora dodatnim količinama voća po konkurentskim cijenama. Mogućnost agregacije proizvedenih količina voća:\*

Kultura	Agregacija proizvedenih količina voća s općinama	Ukupna proizvedena količina u t	% ukupne proizvodnje u BiH
Jabuka	Foča, Rudo, Čajniče, Ustiprača-Novo Goražde i Kalinovik	4.873 t	9%
Šljiva	Foča, Čajniče, Kalinovik i Ustiprača-Novo Goražde	4.139 t	4%
Kruška	Foča, Rudo, Čajniče i Ustiprača-Novo Goražde	3.539 t	14%
Jagodičasto voće	Pale, Foča, Ustiprača-Novo Goražde, Ilidža i Sokolac	1.684 t	12%

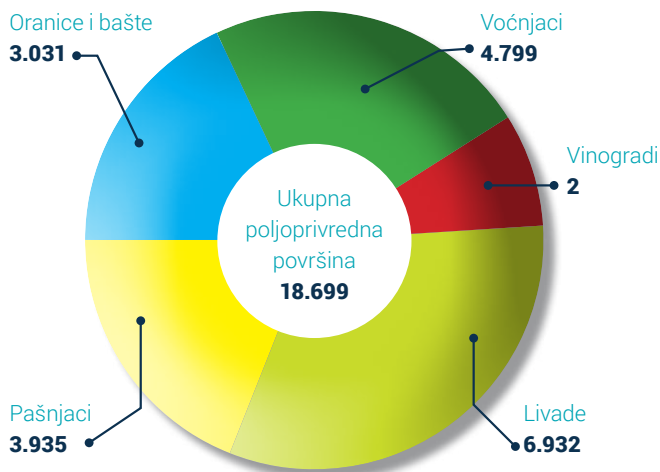
\*Svi podaci se odnose na prosječne godišnje prinose kultura za period 2012.-2016.g.

Izvor: Grupacija Svjetske banke: Investicioni profil sektora voća i povrća u Bosni i Hercegovini, 2018.g.



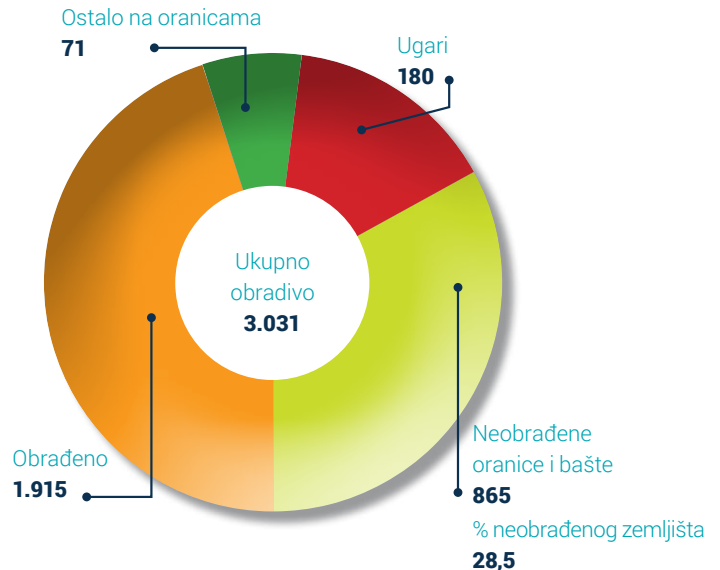
## Poljoprivredna površina po kategorijama korištenja u BPK Goražde u ha u 2017.g.

Svega obradiva površina 14.764.



Podaci: Federalni zavod za statistiku. Obrada podataka: Federalni zavod za programiranje razvoja

## Oranice, bašte i vrtovi u BPK Goražde u ha u 2017.g.



Izvor podataka: Federalni zavod za programiranje razvoja – Socioekonomski pokazatelji po općinama u FBiH u 2017.g.

## ENERGETSKI SEKTOR

BPK Goražde obiluje energetske potencijalom iz vode i sunca.

Ukupne ekonomski iskoristive vodne snage na području BPK Goražde procijenjene su na 14,4 milijarde kWh, a procjenjuje se da je do sada iskorišteno 35%.

### Poslovne mogućnosti:

- Za veće iskorištavanje hidropotencijala BPK Goražde, planirana je izgradnja novih mini hidroelektrana i to: „Ustikolina“, „Kiseljak“, „Jabuka“, „Modro polje“, „Račići“ i „Tahuljići“ na Kolinskoj rijeci, „Ljaljička rijeka“ na Ljaljičkoj rijeci, „Mazlina“ na Mazlinskoj rijeci, „Marisolići“ na Miloševićkom potoku i „Kosovska rijeka“ na Kosovskoj rijeci.

### Rezultati studija utjecaja na okoliš predstavljaju vrlo bitan faktor u odlučivanju o izgradnji mini hidroelektrana.

- Zbog dobre osunčanosti, u BPK Goražde postoje potencijali i za razvoj malih solarnih elektrana. Broj sunčanih sati za godinu dana je u intervalu od 1.600 h – 1.750 h, a godišnje sunce na 1m<sup>2</sup> vodoravne površine preda 1.530kWh energije.

U selu Bujaci na području grada Goražde izgrađena je solarna elektrana od 670 panela u privatnom vlasništvu, koja ostvaruje godišnju proizvodnju od 200 megavat sati i pokriva potrebe oko 100 domaćinstava na području ovog i susjednih sela. Planirano je povećanje kapaciteta za 3.200 novih panela i njihovo uvezivanje u elektranu. Ovaj brdoviti predio na području Goražda izabran je zbog dobre osunčanosti.



### Najveći hidropotencijal BPK Goražde je rijeka Drina, sa energetske tačke gledišta spada među najbolje u Evropi.

Sa prosječnim padavinama od 1.100 mm/god i velikim padovima od 2,2 % do 5,2 % daje mogućnost rentabilne proizvodnje električne energije i garantuje stabilnost elektro-energetskog sistema.

U slivu Drine izgrađeno je 9 akumulacija ukupne zapremine 2.220 x 10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> vode, prvenstveno u energetske svrhe, i prema podacima neiskorišćeni potencijal Drine iznosi 3.567 GWh.

Značajan hidropotencijal imaju rijeke Osanica i Kolina koje se protežu na području Goražda i Foče-Ustikoline. Rijeka Osanica se snabdijeva vodom sa sliva površine od 100,7 km<sup>2</sup> i posjeduje srednji godišnji proticaj od 1,45 m<sup>3</sup>/s na ušću u rijeku Drinu. Rijeka Kolina se snabdijeva vodom sa sliva površine od 153,80 km<sup>2</sup>, sa srednjim godišnjim proticajem od 1,727 m<sup>3</sup>/s na ušću u rijeku Drinu.



## TURIZAM

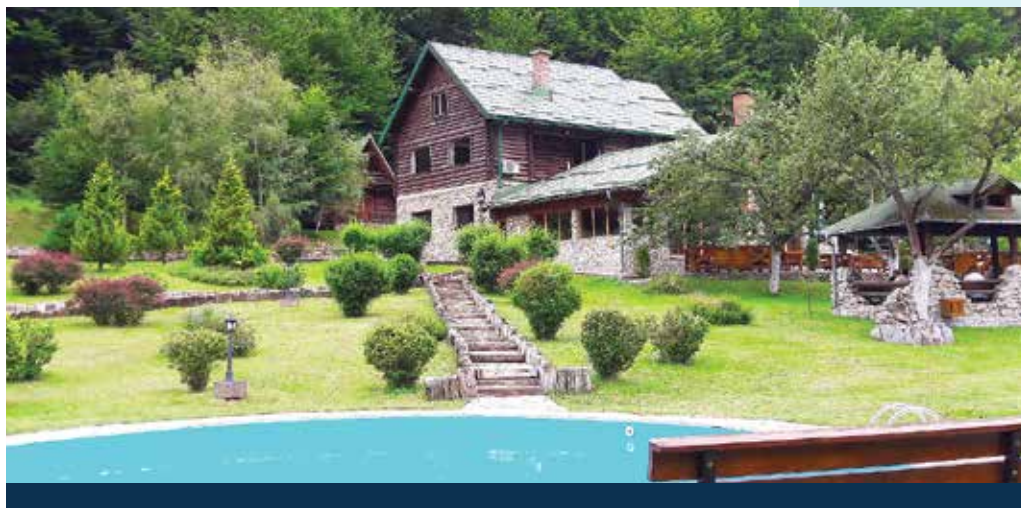
Sa netaknutom prirodom i obiljem vode BPK Goražde posjeduje značajne potencijale za razvoj riječnog, sportsko-ribolovnog, avanturističkog, planinskog i seoskog turizma.

### Poslovne mogućnosti:

- Izgradnja smještajnih i ugostiteljskih objekata te različitih zabavnih i uslužnih sadržaja. Postoji mogućnost za izgradnju kampova i sportskih terena pored rijeka Drine i Koline, te izgradnju kampa na obroncima Jahorine (lokalitet Grebak) za ljubitelje planina i planinarstva. Zatim, postoji mogućnost uređenja izletišta Jabuka, te izgradnja pristaništa za splavove.
- Brojni centri ekološke raznolikosti flore i faune u slivnom području rijeke Drine pružaju mogućnost razvoja edukacijskih, znanstvenih, turističko-rekreacijskih i uslužnih djelatnosti.

### Proplanci na planinskim uzvišenjima su prave vazdušne banje, a prostranstva bogata svim vrstama divljači, odličan ugođaj za lovce.

Lovište i izletišta "Bijele vode" je brdsko-planinsko lovište otvorenog tipa u općini Pale-Prača opremljeno brojnim visokim čekama i zasjedima. Šumski planinski predjeli još netaknute prirode idealan su habitat za mnogu krupnu i sitnu divljač. Cijelo područje je izuzetno bogato vodom, a prostorni pašnjaci osiguravaju izdašnu prehranu za životinje.



Prirodne znamenitosti	Kulturno-historijska baština, manifestacije
<p><b>Gornji tok Drine i njenih pritoka (Prača, Kolina i Kolovska rijeka)</b> još je sačuvan od zagađivača, bogat je ribljim fondom, okružen prirodnim predjelima u kojima se izmjenjuju šume, voćnjaci, manja naselja, brda i planinska uzvišenja te predstavlja najznačajniji turistički motiv i privlači veliki broj turista, naročito u ljetnoj sezoni. Rijeka Drina privlači brojne kajakaše, veslače, ribolovce i mnogobrojne kupače. Mnogo je lijepih plaža i mjesta za kampovanje. (Modran, Sadba, Žanj...)</p>	<p><b>Nacionalni spomenici</b> proglašeni od strane Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika BiH:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neolitsko naselje Lug-Zupčići</li> <li>• Nekropola sa stećcima Hrančići – Goršić Polje koja je 2016.g. uvrštena na listu Svjetske baštine UNESCO-a</li> <li>• Nekropola sa stećcima u selu Kosače</li> <li>• Neolitsko naselje Lug</li> <li>• Groblje na Presjeci</li> <li>• Kameni most na Kožetini</li> <li>• Zebina šuma</li> <li>• Semiz Ali-pašino turbe sa haremom džamije u općini Pale-Prača.</li> </ul> <p>Mogućnost razvoja historijskog turizma.</p>
<p><b>Visovi Crni Rajski Vrh, Klek i Borovac</b> su idealni za planinarenje, njihova nadmorska visina i živopisni kraj sa izvorima i potocima i čistim zrakom su idealno mjesto za boravak i odmor.</p>	<p><b>„Internacionalni festival prijateljstva“</b> – manifestacija koja se održava u Goraždu svakog ljeta, više od jedne decenije. Uz druženje, prijateljstvo, igru i zabavu, predstavljaju se kulture zemalja regije, Evrope i svijeta.</p>
<p><b>Poseban, jedinstven i najatraktivniji turistički proizvod Bosansko – podrinjskog kantona Goražde je splavarenje Drinom. Splavarenje niz rijeku Drinu ima dugu tradiciju.</b></p>	<p><b>Stari tradicionalni zanati, proces proizvodnje zdrave, organske hrane</b>, bez upotrebe pesticida, <b>poljski radovi</b> (npr. košenje trave, mljevenje žita u starim mlinovima itd.) kao vid rekreacije, predstavljaju perspektivni razvoj novih turističkih programa.</p>
	<p><b>„Dani jabuke“</b> – manifestacija kojom se promovira turističko-poljoprivredno-kulturno-historijska i gastronomska ponuda kantona poznatog i kao voćarski kraj u kome se uzgajaju autohtone vrste jabuka.</p>





# MODERNA ADMINISTRACIJA NA RASPOLAGANJU INVESTITORU

**Vlada BPK Goražde zajedno sa jedinicama lokalne samouprave sa područja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, Privrednom komorom, Udruženjem poslodavaca i Ekonomsko socijalnim vijećem provodi aktivnosti u cilju poboljšanja poslovnog okruženja za investitore:**

- Sprovedena je regulatorna reforma kojom su pojednostavljene procedure izdavanja dozvola i odobrenja u nadležnosti kantona što je rezultiralo bržom obradom, nižim troškovima i značajnim uštedama za postojeće i nove firme.
- Investitorima je na raspolaganju transparentan i pravno siguran on-line elektronski registar administrativnih postupaka u nadležnosti kantona, nadležnosti kantona, link: <http://eregistarbpkgorazde.ba/> (na web stranici BPK Goražde, [www.bpkg.gov.ba/](http://www.bpkg.gov.ba/))
- Za postojeće investitore uspostavljen je program postinvesticijske podrške kroz saradnju s institucijama na svim nivoima vlasti u BiH u okviru Saradničke mreže za postinvesticionu podršku.
- Uspostavljena je transparentna on-line lista poticaja koje privredi dodjeljuje Vlada BPK Goražde, link: <http://mp.bpkg.gov.ba/ministarstvo/2924/lista-poticaja>
- Uspostavljena je povoljna finansijska linija za finansiranje privredne i obrtničke djelatnosti u BPK Goražde u saradnji sa BBI bankom.
- Vlada BPK Goražde, donijela je Zakon o javno-privatnom partnerstvu (Sl.novine BPK Goražde, broj: 5/13) i Listu projekata koji imaju obilježja javno-privatnog partnerstva. Jedan od projekata je „Proizvodnja peleta kao obnovljivog izvora energije“.
- Zakon o koncesijama donesen je 2017.g (Sl.novine BPK Goražde, broj: 7/17). U BPK Goražde već egzistira 7 koncesija – za proizvodnju električne energije na našim rijekama sa instalisanom snagom od 5 MW; 1 koncesija – Lovište „Bijela voda“; 1 punionica vode „Bijela voda“ i Ribnjak na Oglečevskoj rijeci. Sve su ove koncesije date na period do 30 godina.

## U BPK Goražde koncesije se dodjeljuju:

- za izgradnju malih hidroelektrana (MHE),
- za istraživanje i korištenje gipsa na lokalitetu Presjeka - općina Foča -Ustikolina,
- za izgradnja vjetroelektrana snage do 5 MW po proizvodnoj jedinici kao i vjetroparkova,
- za solarne elektrane instalisane snage od 20 kW do 5 MW,
- kao i druga opća i javna dobra, sadržaje i usluge koje su u nadležnosti Kantona.



# INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE

## • Usluge koje jedinice lokalne samouprave u BPK Goražde pružaju investitorima u skladu sa svojim nadležnostima:

- registracija samostalnih djelatnosti
- izdavanje upotrebni i građevinskih dozvola
- procjena uslova minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora
- pružanje pomoći oko registracije i započinjanja poslovnih aktivnosti
- pružanje pomoći oko iznalaženja izvora finansijskih sredstava
- pružanje komunalnih usluga i infrastrukturnih usluga
- privlačenje investitora
- ostale usluge informisanja, konsultacija, obuke
- ostale usluge na upit investitora

## • Poslovne usluge za investitore

- Na području BPK Goražde egzistira 8 banaka, 2 notara, 4 advokatske kancelarije i 5 računovodstvenih biroa.
- **SERDA - Regionalna razvojna agencija za makroregiju Sarajevo.** SERDA provodi aktivnosti na poboljšanju poslovnog okruženja, razvoj privredne aktivnosti i ljudskih resursa i jačanje konkurentnosti regije u koju su uključeni Goražde, Foča-Ustikolina i Pale-Prača. Link: <https://serda.ba/>
- **Poslovna udruženja:**
  - Privredna komora BPK Goražde <http://www.pkbpk.com/>
  - Udruženje poslodavaca BPK Goražde <http://www.upbpk.com/>
  - Obrtnička komora BPK Goražde <https://okbpk.com/>
  - Udruženje građana "Aldi" – Agencija za lokalne razvojne inicijative Goražde <https://www.aldi.ba/>
- **Popis investicijskih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja koji se** dodjeljuju investitorima na svim nivoima vlasti u BiH dostupan je na ovim Internet stranicama:
- **BPK Goražde**  
<http://mp.bpkg.gov.ba/ministarstvo/2924/lista-poticaja>
- **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)**  
[http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji\\_publicacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA](http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publicacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA)
- **Agencija za unapređenje stranih investicija BiH (FIPA)**  
[http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani\\_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA](http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA)

**Elektronski registri** s detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u BPK Goražde, Federaciji BiH i BiH s troškovima dostupni su na sljedećim Internet stranicama:

- **BPK Goražde**  
<http://eregistarbpkgorazde.ba/> (na web stranici BPK Goražde, [www.bpkg.gov.ba/](http://www.bpkg.gov.ba/))
- **Federacija BiH**  
<http://fbihvlada.gov.ba/bosanski/index.php>
- **Ministarstvo vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH (MVTEO)**  
<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>



• **Detaljne informacije koje Vam mogu biti potrebne u procesu pripreme i realizacije investicije i tokom poslovanja dostupne su na sljedećim linkovima:**

- Vlada Federacije BiH [www.fbihvlada.gov.ba](http://www.fbihvlada.gov.ba)
- Agencija za unapređenje stranih investicija u Bosni i Hercegovini – FIPA <http://www.fipa.gov.ba/>
- Vanjsko trgovinska komora BiH <http://komorabih.ba/>
- Federalni zavod za zapošljavanje [www.fzzz.ba](http://www.fzzz.ba)

# KONKURENTSKI TROŠKOVI POSLOVANJA ZA INVESTITORE

• **Cijene komunalnih usluga za pravne osobe**

<b>Električna energija</b>	<a href="https://www.elektroprivreda.ba/stranica/kupci">https://www.elektroprivreda.ba/stranica/kupci</a>
----------------------------	---

<b>Voda</b>	2,00 KM/m <sup>3</sup>
<b>Kanalizacija</b>	0,30 KM/m <sup>3</sup> potrošene vode
<b>Odvoz smeća</b>	0,40 KM/m <sup>2</sup>

Cijene se odnose na BPK Goražde i ne uključuju 17% PDV.

<b>Telekomunikacijske usluge</b> pružaju 3 operatera. Raspoloživi su različiti paketi usluga koje investitor može dogovoriti direktno s izabranim operaterom.	<b>Cijene osnovnog paketa BH Telecoma za pravne osobe:</b> <b>Fiksni telefon: 19,19 KM</b> <b>Mobilni telefon: 17,55 KM</b> <b>Širokopojasni internet: 19,90 KM</b>
---	--

Cijene uključuju 17% PDV.



## • Dozvole u postupku građenja

Proces izdavanja dozvole za građenje za objekte površine do 3.000 m<sup>2</sup> je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave u BPK Goražde na čijoj teritoriji se gradi objekat, a za objekte površine preko 3.000 m<sup>2</sup> je u nadležnosti BPK Goražde.

### Dozvole u postupku građenja - Bosansko-podrinjski kanton

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja	Ministarstvo BPK nadležno za izdavanje dozvole
1.	<b>Urbanistička saglasnost</b>	Rok za donošenje urbanističke saglasnosti je 60 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom.	<b>Taksa na zahtjev - 2 KM</b> <b>Taksa na rješenje zahtjeva urbanističke saglasnosti - 50 KM</b>	Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline BPK Goražde  Edin Kadrić, Viši stručni saradnik za prostorno planiranje T: + 387 38 224 257 <a href="mailto:minurbanizam@bih.net.ba">minurbanizam@bih.net.ba</a>
2.	<b>Odobrenje za građenje</b>	Odobrenje za građenje donosi nadležni organ u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva, sa kompletnom potrebnom dokumentacijom.	<b>Taksa na zahtjev - 2 KM</b> <b>Taksa na rješenje zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje - 0,05% od predračunske vrijednosti objekta</b>	
3.	<b>Upotrebna dozvola</b>	Odobrenje za upotrebu donosi nadležni organ u formi rješenja u roku od 60 dana. Nakon uredno podnesenog zahtjeva, nadležni organ formira komisiju za tehnički pregled, tehnički pregled se mora obaviti u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva za odobrenje, odnosno uvjerenje, ili najviše 20 dana od dana imenovanja komisije za tehnički pregled.	<b>Taksa na zahtjev - 2 KM</b> <b>Taksa na rješenje za izdavanje odobrenja za upotrebu i uvjerenja o završetku objekta - 0,15% od predračunske vrijednosti objekta</b>	
4.	<b>Okolinska dozvola</b>	Zakonski rok za donošenje rješenja nakon uredno podnesenog zahtjeva je 120 dana. U slučajevima gdje je potrebna procjena uticaja na okolinu, okolinska dozvola izdaje se u roku od 60 dana od dana dostavljanja Studije o procjeni uticaja na okolinu.	<b>Taksa na zahtjev - 2 KM</b> <b>Taksa na rješenje za izdavanje okolinske dozvole - 100 KM</b>	



## Dozvole u postupku građenja - Grad Goražde

**Nadležna služba** u postupku izdavanja dozvola u gradskoj upravi Goražda je Služba za urbanizam, prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i raseljena lica.

Kontakt: Adžem Enver, pomoćnik Gradonačelnika

Telefon: +387 38 221 333

E-mail: [adzemenver@yahoo.com](mailto:adzemenver@yahoo.com)

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	<b>Urbanistička saglasnost</b>	60 dana	<p>Taksa 52 KM. Naknada za rad Komisije za objekte koji se nalaze na gradskom građ. zemljištu 210 KM.</p> <p>U zavisnosti od klase zemljišta pretvorba poljoprivrednog u građevinsko određuje se naknada za isto. Prethodna vodna saglasnost 31 KM. Prethodna elektro saglasnost 35 KM. Prethodna telecom saglasnost 21 KM.</p>
2.	<b>Odobrenje za građenje</b>	30 dana	<p>Taksa 0,05 % od predračunske vrijednosti objekta. Naknade:</p> <p>Naknada za izgradnju i održavanje javnih skloništa 1 % od predračunske vrijednosti objekta</p> <p>Naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-renta osnovica od 917 KM se množi sa procentom u zavisnosti od pripadnosti građ. zemljišta određenoj zoni koji iznosi</p> <p>I zona 6% II zona 5% III zona 4 % IV zona 3% V zona 2 % VI zona 1 %</p>
3.	<b>Upotrebna dozvola</b>	20 dana	<p>Taksa 0,15 % od predračunske vrijednosti objekta. Naknade: Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta za stambene objekte do 50 m<sup>2</sup> iznosi 185 KM, a preko 50 m<sup>2</sup> iznosi 220 KM</p> <p>Za privredne subjekte: Troškovi tehničkog pregleda za građevine do 100 m<sup>2</sup> - 1 % od investicione vrijednosti Za građevine od 100 do 500 m<sup>2</sup> - 0,9 % od investicione vrijednosti Za građevine od 500 do 1.000 m<sup>2</sup> - 0,5 % od investicione vrijednosti Za građevine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup> - 0,4 % od investicione vrijednosti Za građevine od 2.000 do 3.000 m<sup>2</sup> - 0,3 % od investicione vrijednosti Za građevine od 3.000 do 5.000 m<sup>2</sup> - 0,2 % od investicione vrijednosti Za građevine od 5.000 do 10.000 m<sup>2</sup> - 0,15 % od investicione vrijednosti Za građevine od 10.000 do 20.000 m<sup>2</sup> - 0,08 % od investicione vrijednosti Za građevine od 20.000 do 40.000 m<sup>2</sup> - 0,05 % od investicione vrijednosti</p>



## Dozvole u postupku građenja - Općina Foča-Ustikolina

**Nadležna služba** u postupku izdavanja dozvola u Općini Foča-Ustikolina je Služba za prostorno uređenje, komunalne, geodetsko katastarske, stambene poslove, imovinsko-pravna pitanja i izbjegla i raseljena lica.

Kontakt: Redžo Bašić

Telefon: +387 38 519 400

E-mail: [op.ustik@bih.net.ba](mailto:op.ustik@bih.net.ba)

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	<b>Urbanistička saglasnost</b>	15-25 dana	Taksa 52 KM.
2.	<b>Odobrenje za građenje</b>	10-15 dana	Taksa za zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju: 0,05 % od predračunske vrijednosti objekta Taksa za ovjeru tehničke dokumentacije el. energetskih objekata 0,1 % od investicione vrijednosti objekta, a najviše 1.000 KM
3.	<b>Upotrebna dozvola</b>	15-30 dana	Taksa za odobrenje za upotrebu objekata iznosi 0,15% od predračunske vrijednosti Naknada za Komisiju za tehnički prijem objekta iznosi od 60 do 500 KM po članu komisije, u zavisnosti od vrste objekta

## Dozvole u postupku građenja - Općina Pale-Prača

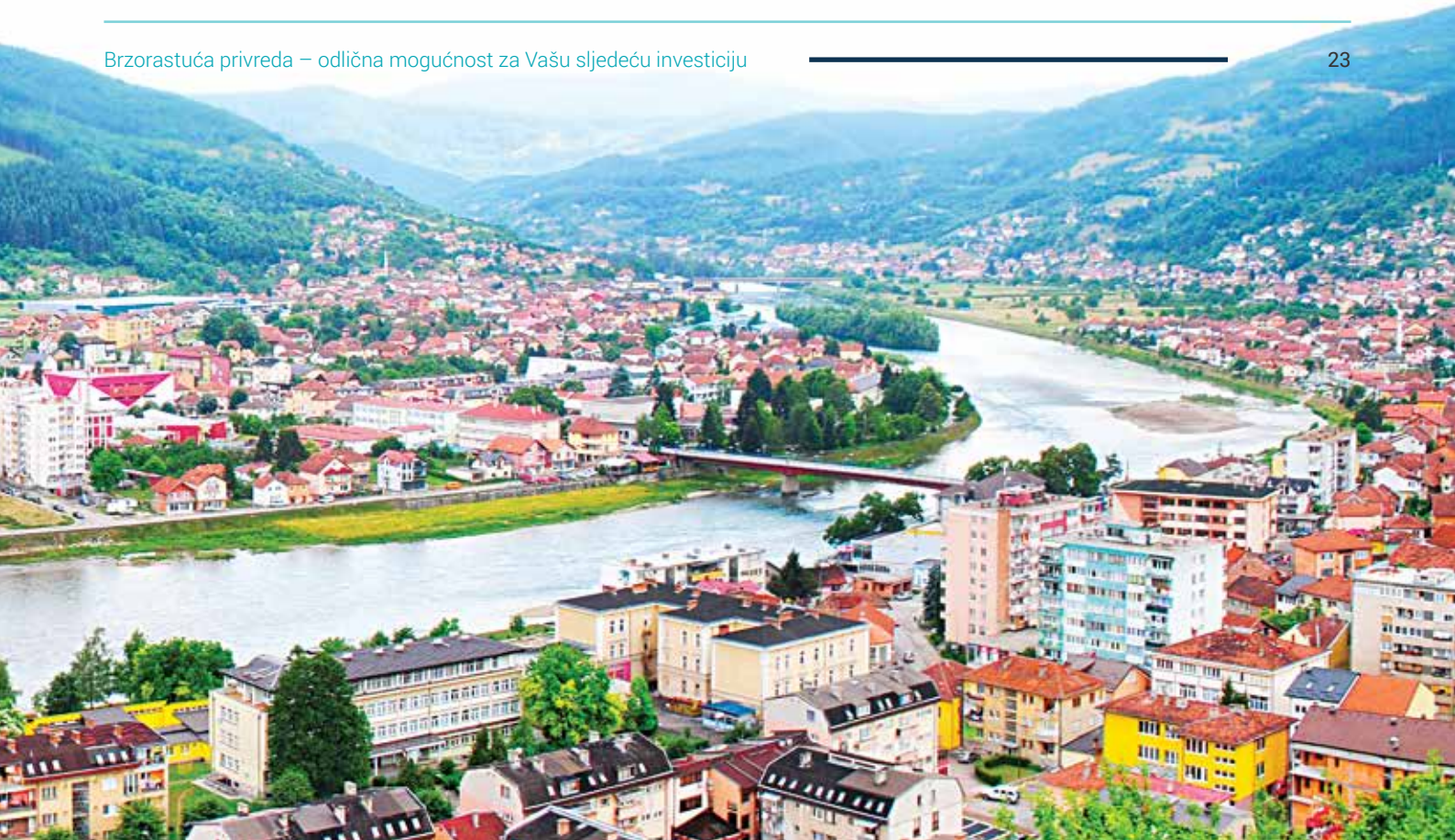
**Nadležna služba** u postupku izdavanja dozvola u Općini Prača je Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove, obnovu i razvoj i prostorno uređenje.

Telefon: +387 38 799 100

E-mail: [praca@bih.net.ba](mailto:praca@bih.net.ba)

Br.	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	<b>Urbanistička saglasnost</b>	24 sata nakon kompletiranja zahtjeva	Taksa 52 KM.
2.	<b>Odobrenje za građenje</b>	7 dana nakon kompletiranja zahtjeva	Cijenu određuje vrijednost objekta koji se gradi, zatim površina predmetnog objekta, te zona u kojoj se gradi objekat, sve u skladu sa Zakonom o taksama BPK Goražde i važećom Odlukom Općinskog vijeća Pale-Prača.
3.	<b>Upotrebna dozvola</b>	15 dana nakon kompletiranja zahtjeva	Cijenu određuje vrijednost objekta koji je izgrađen, zatim površina predmetnog objekta, te zona u kojoj je objekat izgrađen, sve u skladu sa Zakonom o taksama BPK Goražde i važećom Odlukom Općinskog vijeća Pale-Prača.





# ATRAKTIVNE LOKACIJE ZA GREENFIELD I BROWNFIELD INVESTICIJE U BPK GORAŽDE

## Investicijske lokacije – Grad Goražde

Grad Goražde se nalazi u jugoistočnom dijelu BiH i od granice sa Crnom Gorom (Granični prijelaz Metaljka) je udaljen oko 22 km, od granice sa Republikom Srbijom (Granični prelaz Vardište) oko 45 km, a udaljenost od Republike Hrvatske (granice s Evropskom unijom) je oko 160 km (Granični prelaz Ivanica-Dubrovnik).

U Goraždu investitorima su na raspolaganju lokacije za investiranje u 5 zona od kojih u 4 brownfield i 1 greenfield zona.

### Brownfield zone

#### Kontakti za 4 brownfield zone

Kontakt: Edin Kadrić, Stručni saradnik za prostorno planiranje, Grad Goražde  
Telefon: + 387 38 221 139

Kontakt: Adžem Enver, pomoćnik Gradonačelnika, Grad Goražde  
Telefon: +387 38 221 333  
E-mail: [adzemenver@yahoo.com](mailto:adzemenver@yahoo.com)



## 1. INDUSTRIJSKA ZONA VITKOVIĆI

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Da, odluka o osnivanju poslovnih i industrijskih zona na području općine Goražde, br.01-02-1-1595 od 31.03.2014.g.
2.	Naziv zone	<b>Industrijska zona Vitkovići</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield (postojeća)
4.	Površina	20,9 ha
5.	Vlasništvo	Privatno
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	105 km udaljena od Sarajeva, na putu M20
7.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	U dogovoru s vlasnikom
8.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Tržišna (u dogovoru sa vlasnikom)
9.	Opremljenost infrastrukturom	Da, kompletna infrastruktura postoji
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Prerađivačka industrija
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Prevent Safety, Prevent Goražde, Prevent components, Emka Bosnia, Janjina d.o.o, Tanjo-trans d.o.o.,
12.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Gradska uprava izdaje: urbanističku i građevinsku dozvolu





## 2. INDUSTRIJSKA ZONA BEKTO PRECISA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Da, odluka o osnivanju poslovnih i industrijskih zona na području općine Goražde, br.01-02-1-1595 od 31.03.2014.g.
2.	Naziv zone	<b>Industrijska zona Bekto Precisa</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield (postojeća)
4.	Površina	10,5 ha
5.	Vlasništvo	Privatno
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	100 km udaljena od Sarajeva, 1 km udaljena od magistralnog puta M20
7.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	U dogovoru s vlasnikom
8.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Tržišna (u dogovoru sa vlasnikom)
9.	Opremljenost infrastrukturom	Da, kompletna infrastruktura postoji
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Prerađivačka industrija
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Bekto Precisa d.o.o.
12.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Gradska uprave izdaje: urbanističku i građevinsku dozvolu



### 3. INDUSTRIJSKA ZONA POBJEDA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Da, odluka o osnivanju poslovnih i industrijskih zona na području općine Goražde, br.01-02-1-1595 od 31.03.2014.g.
2.	Naziv zone	<b>Industrijska zona Pobjeda</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield (postojeća)
4.	Površina	23,9 ha
5.	Vlasništvo	Privatno
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	100 km udaljena od Sarajeva, 1,5 km udaljena od magistralnog puta M20
7.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	U dogovoru sa vlasnikom
8.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Tržišna (u dogovoru sa vlasnikom)
9.	Opremljenost infrastrukturom	Da, kompletna infrastruktura postoji
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Namjenska industrija
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	GINEX d.d., Pobjeda Rudet d.d., Pobjeda Tehnology d.d. Tvornica alata d.d., Pobjeda Sigurnost d.o.o. , BTF d.o.o.
12.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Gradska uprave izdaje: urbanističku i građevinsku dozvolu



## 4. POSLOVNA ZONA RASADNIK

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Da, odluka o osnivanju poslovnih i industrijskih zona na području općine Goražde, br.01-02-1-1595 od 31.03.2014.g.
2.	Naziv zone	<b>Poslovna zona Rasadnik</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield
4.	Površina	2,3 ha
5.	Vlasništvo	Gradsko
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	105 km udaljena od Sarajeva, na putu M20
7.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	4 parcele
8.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	Kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni
9.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Tržišna, prodaja se vrši putem javnog oglasa
10.	Opremljenost infrastrukturom	Da, kompletna infrastruktura postoji
11.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Poslovno-trgovačko-obrtnički objekti
12.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Bingo Tuzla, Cronix (u izgradnji objekat)
13.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Gradska uprave izdaje: urbanističku i građevinsku dozvolu

## Greenfield zona

### 1. INDUSTRIJSKA ZONA HALDIŠTE

Br.	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1.	Naziv lokacije zemljišta slobodnog za ulaganje	<b>Industrijska zona Haldište</b>
2.	Upisati da li je poljoprivredno ili građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, zajedničko ulaganje)	Greenfield
4.	Površina zemljišta, da li je svo raspoloživo zemljište na jednoj lokaciji ili na više lokacija	Na jednoj lokaciji
5.	Vlasništvo	Gradsko
6.	Opis lokacije zemljišta u odnosu na transportne koridore	105 km udaljena od Sarajeva i 2 km od magistralnog puta M20. Izgradnjom mosta (koja je u toku) udaljenost će se smanjiti na 0,5 km.
7.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija	Kupovina zemljišta, najam zemljišta, koncesija
8.	Cijena kupovine ili najma zemljišta	Tržišna (javni oglas)
9.	Opremljenost infrastrukturom	Nema
10.	Namjena zemljišta	Za industrijsku djelatnost
11.	Kontakt	Gradska uprava, Služba za urbanizam, prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i raseljena lica / Telefon: +387 38 22 13 33



## Investicijske lokacije – Foča-Ustikolina

U općini Foča-Ustikolina investitorima su na raspolaganju lokacije za investiranje u 4 zone, od kojih su 1 mješovita i 3 brownfield zone.

### Greenfield-brownfield zone

#### Kontakt

Zijad Kunovac, načelnik Općine Foča-Ustikolina  
 Telefon: +387 38 519 400; Fax: +387 38 519 402  
 Email: [op.ustik@bih.net.ba](mailto:op.ustik@bih.net.ba)

## 1. PODUZETNIČKO-POLJOPRIVREDNA ZONA „CVILIN“ USTIKOLINA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	20.06.2012.godine. Broj odluke: 01-21-834/12
2.	Naziv zone	<b>Poduzetničko-poljoprivredna zona „Cvilin“ Ustikolina</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield
4.	Površina	174.926 m <sup>2</sup>
5.	Vlasništvo	146.968 m <sup>2</sup> općinsko zemljište 27.958 m <sup>2</sup> privatno zemljište
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona se nalazi na 0,5 km od magistralne ceste M20
7.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	Kupovina/ najam zemljišta
8.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Općinsko zemljište – Javni oglas Privatno zemljište – U dogovoru s vlasnikom
9.	Opremljenost infrastrukturom	El.energija, voda, sistem navodnjavanja, rasvjeta, pristupni putevi
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodno-prerađivački pogoni
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Poljoprivredni rasadnik



## 2. PODUZETNIČKO-ZANATSKA „VRBNIČKI POTOK “ USTIKOLINA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	20.06.2012.godine. Broj odluke: 01-21-832/12
2.	Naziv zone	<b>Poduzetničko-zanatska „Vrbnički potok “ Ustikolina</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield
4.	Površina	176.462 m <sup>2</sup>
5.	Vlasništvo	<b>Neperspektivni vojna imovina, čeka se odluka o prenosu vlasništva na Općinu</b>
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona se nalazi na 2 km od magistralne ceste M20
7.	Poslovna mogućnost	Iznajmljivanje zemljišta do 2 godine
8.	Cijena najma zemljišta u zoni	Javni oglas
9.	Opremljenost infrastrukturom	Pristupni putevi i komunalna infrastruktura koju treba rekonstruisati radi povećanja kapaciteta ili proširenja mreže
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodni pogoni
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Kazнено popravni zavod Sarajevo - odjeljenje Ustikolina
12.	Ostale informacije	Dostupne na upit svakim danom u vremenu od 08,00 do 16,00 sati

## 3. PODUZETNIČKO-ZANATSKA ZONA „NJUHE“ USTIKOLINA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	20.06.2012.godine. Broj odluke: 01-21-833/12
2.	Naziv zone	<b>Poduzetničko-zanatska zona „Njuhe“ Ustikolina</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Greenfield/ brownfield
4.	Površina	8.272 m <sup>2</sup>
5.	Vlasništvo	Privatno
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona se nalazi na magistralnoj cesti M20
7.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	2 parcele ukupne površine 2.579 m <sup>2</sup>
8.	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	Kupovina/ najam zemljišta
9.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	U dogovoru sa vlasnikom
10.	Opremljenost infrastrukturom	El.energija, voda, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi
11.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Benzinska stanica
12.	Postojeći privredni subjekti u zoni	„Fekry“



## 4. PODUZETNIČKO-ZANATSKA ZONA „MLIN“ USTIKOLINA

Br.	Vrsta informacije	Informacija
1.	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	20.06.2012.godine. Broj odluke: 01-21-835/12
2.	Naziv zone	<b>Poduzetničko-zanatska zona „Mlin“ Ustikolina</b>
3.	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Brownfield
4.	Površina	25.049 m <sup>2</sup>
5.	Vlasništvo	<b>6.289 m<sup>2</sup> općinsko zemljište (neperspektivna vojna imovina)</b> 16.128 m <sup>2</sup> privatno zemljište
6.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona se nalazi na 0,5 km od magistralne ceste M20
7.	Poslovna mogućnost	Iznajmljivanje zemljišta do 2 godine
8.	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Općinsko zemljište – javni oglas Privatno zemljište – u dogovoru s vlasnikom
9.	Opremljenost infrastrukturom	El.energija, voda, ,rasvjeta, pristupni putevi
10.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodni-prerađivački pogoni
11.	Postojeći privredni subjekti u zoni	MPI „Mlin“ d.d. Ustikolina; Hladnjača „Herbos-Natura“



## Investicijske lokacije – Pale-Prača

U općini Pale Prača investitorima su na raspolaganju lokacije za investiranje u 1 greenfield zoni.

### Greenfield zona

#### Kontakt

Munir Radača, Općina Pale-Prača, Služba za prostorno uređenje

Mobitel: +387 62 279 476; Telefon: +387 38 799 100; Faks: +387 38 799 112

Email: [praca@bih.net.ba](mailto:praca@bih.net.ba)

## 1. INDUSTRIJSKA ZONA HRENOVICA

Br.	ZEMLJIŠTE/ Vrsta informacije	Informacija
1	Da li je donesena općinska Odluka o uspostavi zone? Datum Odluke.	Da. Oktobar 2010.
2	Naziv zone	<b>Industrijska zona Hrenovica</b>
3	Vrsta ulaganja (greenfield, brownfield)	Greenfield
4	Površina	10 hektara
5	Vlasništvo	Državno, Vlada FBiH
6	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Uvezana sa magistralnim putem M5 Višegrad-Sarajevo-Bihać u naselju Hrenovica. Udaljena 40 km od Sarajeva i 80 km od Višegrada. Udaljenost od granice sa Srbijom 102,5 km (GP Kotroman), sa Crnom Gorom 120 km i od najbliže granice sa Hrvatskom/ EU 260 km (GP Brod).
7	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	5 hektara slobodno
8	Poslovna mogućnost: kupovina zemljišta, najam zemljišta u zoni	Najam zemljišta
9	Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni	Dogovor sa Općinom Pale-Prača. Odluku o dodjeli prostora donosi Općinsko vijeće Pale-Prača bez provođenja javnog poziva uz prethodno utvrđene informacije o namjeni i vrsti proizvodnje, broju uposlenih radnika i sl.
10	Opremljenost infrastrukturom	Električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi - posjeduje sve, potrebno zaključiti ugovore o korištenju.
11	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Proizvodnja hrene, pogoni za preradu drveta, metalna industrija i druga za okoliš prihvatljiva proizvodnja.
12	Procedura i uslovi ulaska u zonu	Ugovor o dodjeli prostora. Zaključuje se sa nadležnom općinskom službom uz prethodno odobrenje Općinskog vijeća.
13	Postojeći privredni subjekti u zoni	Pogon za preradu drveta, Fabrika pomfrita
14	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Ovisno o vrsti proizvodnje dozvole i dokumentaciju izdaju federalna ministarstva, kantonalna ministarstva i Općina Pale-Prača.
15	Ostale informacije	Dostupne na upit svakim danom u vremenu od 08,00 do 16,00 sati



## KONTAKTI ZA PODRŠKU INVESTITORIMA

Sa privrednom tradicijom, kvalitetnom radnom snagom, neiskorištenim resursima i potencijalima i lokalnim i kantonalnim vlastima orijentiranim ka unapređenju poslovnog okruženja, BPK Goražde predstavlja izuzetnu lokaciju za ulaganje u kojoj potencijalni investitor na raspolaganju ima niz usluga podrške koje će doprinijeti uspjehu i izvrsnosti njegovog poslovanja.

# OBRATITE NAM SE S PUNIM POVJERENJEM!

### Ministarstvo za privredu BPK Goražde

Maršala Tita 13

73 000 Goražde, Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 38 221 772

Fax: +387 38 240 400

e-mail: [privreda@bpkg.gov.ba](mailto:privreda@bpkg.gov.ba)

### Kontakt osoba: Melida Hadžiomerović

e-mail: [melida.hadziomerovic@bpkg.gov.ba](mailto:melida.hadziomerovic@bpkg.gov.ba)

### Bosansko-podrinjski kanton Goražde

1. Slavne višegradske brigade 2a

73000 Goražde, Bosna i Hercegovina

Tel.: +387 38 221 212

Fax: +387 38 224 161

### Kontakt osoba: Anka Ćurovac

e-mail: [info@bpkg.gov.ba](mailto:info@bpkg.gov.ba)



**WORLD BANK GROUP**

**IFC** International  
Finance Corporation



British Embassy  
Sarajevo



**UKaid**  
from the British people

Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.