

REVDIA.ORG

**КАК  
ОСТАНОВИТЬ  
ЗАСТРОЙКУ?**



REVDIA.ORG

Очень часто жители Киева сталкиваются с проблемой застроек на территории их дворов и парковых зон. В погоне за прибылью строительные компании готовы расположить дома окно к окну, уничтожить все зеленые зоны города, разрушить детские и спортивные площадки. Противопоставить этому можно только лишь протест и сопротивление. Других методов застройщик не понимает и не поймет. И киевляне, к счастью, не молчат и иногда добиваются прекращения застройки.

Мы постарались систематизировать накопленный опыт удачных протестов против застроек и помочь донести его до тех, чьи права были ущемлены застройщиком.

### ● Не верьте обещаниям застройщика

Первое правило, которое очень важно при оценке возможных последствий действий строительной компании. Часто застройщик обещает построить дополнительную инфраструктуру, передать какую-то часть из сносимого (если такое есть) в коллективное или личное пользование, создать зеленую зону поблизости. Нужно понимать, что цель у застройщика, чаще всего, одна: по-быстрому построить здание и продать его. Никакие инвестиции в благоустройство района, как правило, в планы компании не входят. Также стоит понимать, что никакие бумаги, слова, заявления и обещания не являются гарантией. Единственным фактом отказа компании от строительства являются свернутая

Надеемся, эти советы помогут вам в борьбе с застройщиком. Помните: никто кроме нас не сможет решить наши проблемы. Только своими руками мы сможем восстановить справедливость.

**Действуйте смело!**

застройщика безопасен. В данном случае человек лишь защищает свои шкурные интересы, называя активных борцов с застройкой провокаторами. Вторая причина - нередки явления, когда в протестах пытаются участвовать люди, по сути, занимающиеся рэкетом. Они активно борются с застройкой, потом идут к застройщику и требуют деньги за неучастие в дальнейшем. Таких людей довольно просто узнать - часто они имеют какую-нибудь организацию или партию-покровителя, а после своего кратковременного участия исчезают, отговаривают от борьбы других, или вообще становятся на сторону застройщика. В любом случае, не смотря на их мотивы, они своими действиями делают застройку еще более нерентабельной и до того момента, пока они не перешли на сторону строительной компании - являются временными попутчиками протеста и смысла их клеймить и выгонять нет.

стройка и отсутствие рабочих на площадке. А такую гарантию можно получить только под общественным давлением.

### ● Не верьте депутатам и партиям

Часто киевляне допускают одну и ту же ошибку: идут к депутатам, чтобы те решили их проблемы. С одной стороны, это может показаться простым и логичным - народные избранники должны выполнять роль, которую взяли на себя во время выборов и помогать в решении проблем жителей с зарвавшимся бизнесом. Но, по факту, выходит наоборот - человек, попадая в депутатское кресло, вне зависимости от партийной принадлежности или беспартийности, встраивается в общую грабительскую систему. И ставят такие люди своей целью уже никак не улучшение жизни граждан или разрешение проблем, а набивание своих карманов деньгами и переизбрание на новый срок. Участие таких особ или организаций в социальных конфликтах чаще всего продиктовано желанием попиариться перед грядущими выборами. Но стоит этим выборам пройти, как эти "народные избранники" сразу же забывают о всех проблемах горожан. Необходимо понимать, что у бизнеса всегда будет больше денег для депутатов или партий, чтобы с ними договориться. Жители же останутся ни с чем.

### ● Не надейтесь на жалобы и подписи

К сожалению, очень многие проигранные киевлянами застройки были задушены тем, что жители вместо того, чтобы напрямую бороться с застройщиком занимались тем, что собирали подписи и писали жалобы. Часто на это толкают жителей некоторые неформальные лидеры борьбы с уплотнительной застройкой. Практика показывает, что все жалобы и подписи имеют только тогда вес, когда за жителями стоит какая-то сила, готовая к решительным мерам. В любом другом случае жалобами и сбором подписей можно лишь потянуть время, пока застройщик начнет строительство, заедет техника и на стройплощадке плотно осядут "титушки". В такой ситуации борьба против застройки станет гораздо более тяжелым делом, чем если жители бы заранее озаботились проблемой стройки.

### ● Решайте проблему без посредников

Для того, чтобы остановить строительство, чаще всего, нужно его сделать как можно более нерентабельным. Чем больше застройщику нужно вложить денег в строительство, тем больше шансов, что здание уже будет не так просто продать. Поэтому задача жителей в этой ситуации - как можно более активно мешать строительству. От блокады техники, шипования деревьев, до сноса заборов и поджогов вот чем можно заставить строительную компанию не

уплотнять район. Чем раньше застройщик поймет, что столкнулся с решительно настроенными жителями - тем больше шансов избежать конфликта с "титушками", услугами которых пользуется чуть ли не все строительные компании. Однако, даже, если строительство уже давно начато, а на стройплощадке плотно обосновались "охранники", то все равно всегда есть возможность продолжить увеличивать себестоимость строительства. Начиная от мелочей, вроде проколотых шин и рассыпанных гвоздей при въезде на стройплощадку, заканчивая поджогом техники, прямой конфронтацией с "титушками". При этом нужно понимать, что журналисты чаще всего интересуются горячими конфликтами и поэтому более охотно освещают борьбу жителей, которые активно выступают против уплотнения, чем там, где все ограничивается жалобами и пикетами.

### ● Провоцируйте

Часто активных участников борьбы против застройки другие протестующие называют провокаторами только потому, что они используют методы, описанные выше. К сожалению, обычно можно встретить две ситуации, которые толкают людей на такие ярлыки. Первая и самая основная - застройщик договаривается с каким-то участником протеста о передаче квартиры или площади в строящемся здании, взамен чего этот человек как можно дольше затягивает протест и не выводит его за рамки написания петиций. Такой протест для