

වින ආර්ථික අස්ථ්‍යාවරත්වය ගැන මූලන වෙළඳපොල බිඟ ප්‍රාග්ධනය

Financial markets fear Chinese economic instability

පේර්න් වැන් විසිනි

2011 ഫെ 22

දෙවන කාර්බුලේ වාර්ෂිකගත ආර්ථික වර්ධන වේගය
සියලුම 9.5 ක් ව ඇති අතර එය පලමු කාර්බුලේ
සියලුම 9.7 ට වඩා යන්තම්න් පහලට වැටී ඇති බවට
විනයේ සංඛ්‍යාලේඛන ජාතික බියුරෝව ගිය සතියේ
ප්‍රකාශ කළේය. කෙසේවාද, විනයේ ප්‍රත්‍යාස්ථාවය
ගැන සාක්ෂි සපයන ආර්ථිකයෙන් ඔවුරසන් දීම
වෙනුවට, බලාපොරොත්තු වූ අයෙට වඩා ඉහළ අයෙක්
ගැනීම හායාතක ආර්ථික අස්ථාවරත්වයක ලක්ෂණයක්
බවට මූල්‍ය කටයුතු සම්බන්ධ මූලික මාධ්‍ය අනතුරු
ඇශ්‍යවීය.

“පාලනයකින් තොරවූ නිවාස හා කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් බුහුල ගැන දත්ත මගින් තව දුරටත් සාක්ෂි සැපයෙන” බවට ගයිනෑන්ප්‍රද උයිමිස් අනතරු ඇගැවීය. එය තවදුරටත් මෙසේ ලිවේය. “ආර්ථිකය පාලනය කිරීමට වින බලධාරීන්ට ඇති හැකියාව ගැන තොසේල්වන විශ්වාසයකින් තොටස් කරුවන් පසුවන බව පෙනේ. මෙය මායාවක් පමණක් බවට වන හයානකත්වයක් වැශේලින් පවතී.”

සංඛ්‍යාලේඛන ජාතික බියරෝවට අනුව මැයි වලදී පැවති සියයට 13.3 ට සාපේක්ෂව වසරකට පෙර පැවති කත්වයන් හා සැලකීමේදී සියයට 15.1 ක වර්ධනයක් අත්කරගත් කාර්මික නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රය වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වුති. නමුත්, 2010 වසරේ සමාන කාලයේමාව හා සැයැදිමේදී සියයට 32.9 කින් ඉහළයුම්න් වසරේ පලමු අර්ථයේදී යුතාන් විලියන 2.625 (අ.ැ. බො. බිලියන 405) ක් වූ ඉඩම් හා දේපල වෙළඳාම් ආයෝජනයෙහි ප්‍රතිපලය මෙහිදී ප්‍රධාන කරුණක් වය. පසුගිය ඔක්තෝබරයේ සිට පොලී අනුපාත පස් වතාවක් ඉහළ දැමීම ද සහ නිවාස හිමිකම් පාලනයට පරිපාලන

වැඩපිළිවෙළවල් ගනනාවක් පැවතියේ වුවද, ඉඩම් වෙළඳාම් වෙළඳපාලෙහි මෙම ව්‍යාකුල සහගත ක්‍රියාපිළිවෙළ අඩුවක් තොමූතිව කරගෙන ගියේය. වසරේ මූල් භාගයේදී වෙළඳ සහ නිවාස දේපල අලෙවිය සියට 24.1 කට ඉහළ ගියේය.

වියරු සහගත සම්බේද්‍යාන සමග ගැලීම් පැහැදිලි හයානකත්වය පැවතියේ වුවත්, දැන් ප්‍රධාන ආර්ථික ගාමක බලවීය බවට එය පත්ව ඇති හෙයින් දේපල වෙළඳාම ඉතා ක්ෂේත්‍රීකව මැඩ පැවත්වීමට නීත්. හට දරා ගත නොහැක. ප්‍රතිපලයක් හැටියට, නව බැංකු තයැදීම් අඩුවෙමින් පවතින්දීත්, පසුගිය වසර දෙක පුරා බොලර ව්‍යිලයන 2.7 ක් ආර්ථිකයට පොම්ප කිරීමෙන් පසු මේ වසරේදී එය යුවාන් ව්‍යිලයන 7.5 ක් හෝ ඇ.ඩො. ව්‍යිලයන 1.15 ක් බවට තක්සේරු කර තිබේ.

කැපිටල් ඉකොනොමිකස් හි මාක් විලියමිස් ගයිනැන්ඡල් වයිමිස් වෙත මෙසේ විස්තර කළේය. “දැනටමත් සුවිශේෂීව අඩු වියදම් මට්ටමක ඇති බවට ගනන් බලා ඇති පරිහෝජනය, දෙනේති යේ කොටසක් ලෙසට දිනින් දිගටම කඩා වැටෙමත් තිබේ. රජය පිළිගෙන ඇති ලෙසට, මෙම වර්ධන රාජ තිරසාර තොවේ. ආයෝජන-ප්‍රමුඛ වර්ධනය දිගටම කේරිගෙන ගියහොත්, බැංකු ක්ෂේත්‍රය යුත්වල කරමින් ප්‍රාග්ධනය වැරැදි අතට යොමු වීමේ දැවැන්ත අවදානමක් ඇතිවිය හැකි අතර එම අධිකාරිතාව බරපතල කරනාවක් වන ඇත.”

වෙනත් වචනවලින් පැවැසුවහොත්, නව නිවාස දේපලවල ව්‍යාකුල සහගත ඉදිකිරීම් සහ මිලදී ගන්නට හෝ කුලියට ගන්නට වැඩකරන ජනතාවට ඇති හැකියාව අතර සමානතාවයක් තැත. අඩු ආදායම් පවුල් සඳහා සහනාධාර නිවාස මිලයන 10 ක් ඉදිකරන්නට බේං. පොරොන්ඩ්ලීම නිවාස මිල දරාගැනීමේ හැකියාව ඉතා අඩු බවට සාක්ෂියකි. කෙසේවුවද. අරමුදල් හිගකම හේතුවෙන් මිලයන 4 ක් පමණක් මේ වසරේදී තිම්බිජියි බ්ලාභ්‍යාරෝත්තා වේ

මෙම දේපල සමඟේක්ෂන, 2008 දී පැනනැගුණු ගෝලිය ආර්ථික අරුබුදයට වින ආත්මවේ ප්‍රතිචාරයේ ප්‍රතිපලයකි. රාජ්‍ය බැංකු වෙතින් අඩු පොලී නය ප්‍රවාහයක් මූදාහැරීම ඇතුළත්ව දැවැන්ත උත්තේත්තන සමුහයක් බිජ්‍යං ප්‍රකාශයට පත් කළේය. ඉහළ මූල්‍ය ප්‍රතිචාර ලැබුණු දේපල වෙළඳපාල වෙතට මෙම

මුදල් බොහෝමයක් යෙදුවුන අතර එමගින් වානේ සහ සීමෙන්ත් වැනි ඒ හා බැඳුනු කරමාන්තවල තැහිමට ද ආධාර විය.

යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති සඳහා අරමුදල් සම්පාදනයට සහ දේපල මුළුල මත ආයෝජනය කිරීමට, ප්‍රාදේශීය ආන්ඩ් බහුවල නය ලබා ගත්තේය. ගිය වසර අවසානයේදී ප්‍රාදේශීය ආන්ඩ්වල නය අවම වශයෙන් බොලර් බිලියන 2.2 ක් හෝ දේශීයෙන් සියයට 40 පමණ බවට තක්සේරු කරන ලදී. දුර්වලව සැලසුම් කළ යටිතල පහසුකම් හා අනෙකුත් දේපල ව්‍යාපෘති නිසා, ප්‍රාදේශීය ආන්ඩ්වල නොගෙවිය හැකි නය විභාග බොලර් බිලියන 460 පමණට විශාල විය හැකිය.

විනය දැන් සැම දින කෙට වරක්ම අහස සිතින ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරයි. 2016 වන විට මුළු අයෙ, එක්සත් ජනපදයේ පවතින සංඛ්‍යාවට වඩා හතර ගුනයක් වන, 800 දක්වා යනු ඇතැයි ගනනය කර ඇත. එක් උදාහරනයක් ලෙසට, දැනට ලෝකයේ ඇති උසම ගොඩනැගිලි අතර තෙවැනි තැනෙහි පසුවන ජැංහඟි ලෝක මුළු මධ්‍යස්ථානයට වඩා උසැති මිටර 528 උස අහස සූරා ගොඩනැගිල්ලක් තනන්නට ජනප්‍රියත්වයෙන් අඩු නාගරයක් වන ගනන්වන්ගන් සැලසුම් කරමින් සිටී. මෙම “ප්‍රතිරූප ව්‍යාපෘති” බොහෝමයක් අලෙවිකිරීමට හෝ කුලියට දීමට ඇති හැකියාව අඩු බැවින් නොගෙවිය හැකි නයවල මුලාගු වනු ඇත.

දේපල වෙළඳපාලෙහි කිසියම් වූ පසුබැමක් හෝ කඩාවැටීමක් විනයේ ආර්ථික සහ මුළු කුමය මත බරපතල බලපැමක් ඇති කරනු ඇත. උත්ප්‍රේරක වැඩපිළිවෙළෙහි අවසානය ලෙසට මෙන්ම, එජය, යුරෝපය සහ ජපානය වැනි විනයේ ප්‍රධාන වෙළඳපාලෙහි අඩු වර්ධනය හේතුවෙන් ආර්ථික වර්ධනයේ පෙර මුළුක ගාමක බලවේගය වූ අපනයන අංශයට පහර වැදුනේය. ජුනි මාසයේදී වින අපනයන වාර්තාගත බොලර් බිලියන 16 කට ලාභාවෙන අතරේදී වසරකට පෙර සියයට 17.9 ක් වූ වර්ධන වේය මැයි මාසයේදී සියයට 19.4 කින් පහල හියේය.

කම්පියිනිකේෂන් බැංකුවේ ආර්ථික විශේෂයෙහි වැන් ජීයන්වෙයි රෝසිටර් වෙත මෙසේ පැවසුවේය. “වසරේ දෙවන හාගේදී, යුරෝපයේ නය අරුවුදය, ජපානයේ සුමිකම්පාව සහ අනෙකුත් කාරනාවල බලපැම හේතුවෙන් අපනයනයන් දිගටම කඩාවැටීයැයි අපි බලාපාලනය්තු වෙමු.”

තවදුරටත්, ආන්ඩ්වු නය නිකුත් කිරීම තද පාලනයකට යටත් කළත් දේපල වෙළඳපාල මන්දගාමී නොවන අතරදී කමිකරු බලකායෙන් සියයට 80 ක් රකියා කරන කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාන කරමාන්තවලට (එස්එම්ඊ) එයින් පහර වැදී ඇතේ. රාජ්‍ය බැංකු මෙම කුඩා ව්‍යාපෘතවලට නය තිකුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමත් සමග ඒවා සියයට 60 ක වාර්ෂික පොලියට නය දෙන පුද්ගලික හෝ කුළුකඩ වෙත හැරීමට මෙම ආයතනවලට බල කෙරී ඇතේ.

නැගෙනහිර වෙරලබ පලාතක් වන ජේරුයැන්හි වෙන්ජේ එස්එම්ඊ සම්මේලනයේ අධ්‍යක්ෂ ජෝ බෙවෙන් ගියිනැන්ඡල් ටයිම්ස් වෙත, නගරයේ 360,000 ක් වන කුඩා සහ මධ්‍යම සමාගමවලින් අවම වශයෙන් සියයට 20 ක් දැනටමත් සිය මෙහෙයුම් අඩුකර හෝ නවතා දීමා ඇති බව ගිය සතියේ ප්‍රකාශ කළේය.

දේපල සමජේක්ෂන උද්ධිමනයට ද හේතු පාදක වී තිබේ. පාරිභෝගික මිල දැරුකය ජුනිවලදී සියයට 6.4කින් ඉහළ තැගැනී. එය 2009 න් මෙපිට වාර්තාවූ ඉහළම ප්‍රතිගතයයි. ආහාර මිල ගනන් සියයට 14.1 කින් ඉහළ ගොස තිබේ. ඉහළ යන ආහාර මිල ගනන්, තම සෞචිවම් ආදායමෙන් වැඩිකොටසක් ආහාර වෙනුවෙන් වියදුම් කරන කමිකරුවන් හා ග්‍රාමීය දැඟින් අතර සමාජ අසහනය ඇති කිරීමට බලපා තිබේ.

1989 දී තියනන්මත් වතුරසුයේ විරෝධතාවයන්ට එකතුවන්නට කමිකරුවන් තල්ලුකලාභිත් තම පාලනය දුර්වල කරන්නට තරජනයක්වත් එක් සාධකයක් වූයේ අධික උද්ධිමනය බවට හොඳින් දන්නා කොමියුනිස්ට් පක්ෂය ඉහළ යන හාන්ඩ් මිල දෙස කැලැඹිලි සහගතව බලා සිටී. වින කොමියුනිස්ට් පක්ෂය එම විරෝධතා අමානුෂිකව මරදනය කළ අතරදී, පසුගිය දශක දෙක තුළ කමිකරු පන්තිය දැවැන්තව වර්ධනය වී තිබේ. කෙසේවුවද, නය තිකුත්කිරීම දැක්ව සීමා කරමින් උද්ධිමනය සීමා කිරීමට ගන්නා කිසියම් වූ උත්සාහයක්, ආර්ථිකය දැනු ලෙස මන්දගාමී වන තරජනයකි.

අස්ථාවර වින ආර්ථිකය ගැන අන්තර්ජාතික මුළු කවයන් තුළ ඇති සැලකිල්ල සඳහා වන හේතු පැහැදිලිය. ගෝලිය ආර්ථිකය පෙර නොවූ විරු දුරකට විනය මත රැඳේ. විනයේ කිසියම් වූ මන්දගාමීත්වයක් ලෝකය පුරා ප්‍රතිවර්තනය වනු ඇත. ”(විය හැකි) වින කඩාවැටීමකට සූදානම්විම” මැයෙන් බැඳුම්බරුග ප්‍රකාශයක මෙසේ අනතුරු අගවයි. ”විශාල මන්දගාමීත්වයක් විනයට දැක්ව බලපාදී, අප්‍රේක්ෂා කළ තරමට වඩා අධික හාතිය අති දැවැන්ත වනු ඇතේ.”