

Alojamento local – Registo

A Identificação do declarante

1	Nome					
Na qualidade de:						
2	<input type="radio"/> Próprio	<input type="radio"/> Representante	<input type="radio"/> Sócio-gerente / gerente / administrador / diretor			
O representante deve possuir procuração com os poderes necessários e suficientes para, em nome do titular da exploração, efetuar o presente registo, bem como subscrever o termo de responsabilidade que consta na parte final do formulário e a que se refere o artigo 6.º, n.º 2, alínea b) do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto.						
Preencher se for o representante						
3	Código de consulta da procuração online					
O e-mail indicado tem por fim a receção de comunicações no âmbito do exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento e estará visível no Portal do Turismo de Portugal I.P., na consulta disponibilizada no RNAL (Registo Nacional dos Estabelecimentos de Alojamento Local).						
4	E-mail					
5	Telemóvel		6	Telefone		
				7	Fax	

B Identificação do titular de exploração

1	Tipo	<input type="radio"/> Pessoa singular (empresário em nome individual)		<input type="radio"/> Pessoa coletiva		
2	Nome / firma ou denominação social					
3	Número de identificação fiscal / Número de identificação de pessoa coletiva					
4	Código de consulta da certidão permanente do registo comercial					
Na qualidade de:						
5	<input type="radio"/> Arrendatário	<input type="radio"/> Cessionário	<input type="radio"/> Comodatário		<input type="radio"/> Donatário	
	<input type="radio"/> Proprietário	<input type="radio"/> Usufrutuário	<input type="radio"/> Outro	6	Qual	
Morada nacional						
7	Tipo de via					
8	Designação da via					
9	N.º porta		10	Andar		
				11	Lado	
					12	Lugar
13	Distrito			14	Concelho	
15	Freguesia					
16	Localidade					
17	Código postal	-		18	Localidade postal	
Morada estrangeira						
19	País					
20	Endereço					
21	Cidade			22	Região	
23	Código postal			24	Localidade	
Preencher se os contactos do titular forem diferentes dos contactos do requerente						
25	E-mail					
26	Telemóvel			27	Telefone	
					28	Fax

Se houver mais titulares preencher o anexo 1.

Alojamento local – Registo

C Caracterização do alojamento

1	Nome/insígnia													
2	Número de título de autorização de utilização do edifício/fração													
Morada do alojamento														
3	Tipo de via													
4	Designação da via													
5	N.º Porta		6	Andar		7	Lado		8	Lugar				
9	Distrito				10	Concelho								
11	Freguesia													
12	Localidade													
13	Código postal	-	14	Localidade postal										
15	Número matricial do prédio onde se encontra instalado o estabelecimento de alojamento local													
16	Modalidade	<input type="radio"/> Moradia	<input type="radio"/> Apartamento	<input type="radio"/> Estabelecimento de hospedagem	<input type="radio"/> Hostel (Preencher quando aplicável a estabelecimento de hospedagem)									
<p>O mesmo proprietário ou titular de exploração não pode explorar mais de nove estabelecimentos de alojamento local na modalidade de apartamentos por edifício se aquele número de alojamentos for superior a 75% do número de frações existentes no edifício. Para o efeito deste cálculo consideram-se os estabelecimentos de alojamento local na modalidade de apartamentos registados do cônjuge, descendentes e ascendentes do proprietário ou titular de exploração e, bem assim, os registados em nome de pessoas coletivas distintas em que haja sócios comuns.</p>														
17	Número de quartos		18	Número de camas		19	Número de utentes							
Preencher se for Hostel														
20	Número de dormitórios		21	Número de beliches										
<p>O preenchimento do número de beliches é independente do número de camas. Por exemplo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 beliches individuais com um andar número de beliches: 2; número de camas: 4; número de utentes: 4. • 2 beliches duplos com um andar número de beliches: 2 número de camas: 4; número de utentes: 8 														
22	Data de abertura ao público:	/ /												
Contacto em caso de emergência														
23	Nome													
24	E-mail													
25	Telemóvel		26	Telefone		27	Fax							
28	Tipo de via													
29	Designação da via													
30	N.º Porta		31	Andar		32	Lado		33	Lugar				
34	Distrito				35	Concelho								
36	Freguesia													
37	Localidade													
38	Código postal	-	39	Localidade postal										

Alojamento local – Registo

D Termo de Responsabilidade

1	<input type="checkbox"/> Declaro a idoneidade do edifício ou fração autónoma em que serão prestados os serviços de alojamento e que o mesmo respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis.
2	<input type="checkbox"/> Declaro que as informações prestadas neste formulário correspondem à verdade.

E Lista de documentos a enviar em anexo

1	<input type="checkbox"/> Procuração (Se é representante e não tem código de consulta da procuração online).
2	<input type="checkbox"/> Cópia simples da declaração de início ou alteração de atividade do titular da exploração do estabelecimento para o exercício da atividade de prestação de serviços de alojamento correspondente à secção I, subclasses 55201 ou 55204 da Classificação Portuguesa de Atividades Económicas, Revisão 3, aprovado pelo Decreto-Lei nº 381/2007, de 14 de novembro, apresentada junto da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT).
3	<input type="checkbox"/> Cópia simples do documento de identificação do titular da exploração do estabelecimento.
4	<input type="checkbox"/> Cópia simples da caderneta predial urbana referente ao imóvel em causa.
5	<input type="checkbox"/> Cópia simples do contrato de arrendamento ou outro que habilite o titular à exploração do estabelecimento
6	<input type="checkbox"/> Cópia do documento contendo a autorização para a prestação de serviços de alojamento (no caso de no contrato de arrendamento ou outro não constar essa autorização)

Este formulário deve ser enviado ou entregue na entidade competente. Nas situações em que o serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa à entidade competente, este formulário só é válido como título quando acompanhado do respetivo comprovativo de pagamento.

Data / /

(Assinatura)

Alojamento local – Registo

Anexo 1

Repita esta página tantas vezes quanto o número de titulares.

B Identificação do titular de exploração

1	Tipo	<input type="radio"/> Pessoa singular (empresário em nome individual)		<input type="radio"/> Pessoa coletiva	
2	Nome / firma ou denominação social				
3	Número de identificação fiscal / Número de identificação de pessoa coletiva				
4	Código de consulta da certidão permanente do registo comercial				
Na qualidade de:					
5	<input type="radio"/> Arrendatário	<input type="radio"/> Cessionário	<input type="radio"/> Comodatário	<input type="radio"/> Donatário	
	<input type="radio"/> Proprietário	<input type="radio"/> Usufrutuário	<input type="radio"/> Outro	6	Qual
Morada nacional					
7	Tipo de via				
8	Designação da via				
9	N.º porta	10	Andar	11	Lado
				12	Lugar
13	Distrito	14		Concelho	
15	Freguesia				
16	Localidade				
17	Código postal	-	18	Localidade postal	
Morada estrangeira					
19	País				
20	Endereço				
21	Cidade	22		Região	
23	Código postal	24		Localidade	
Preencher se os contactos do titular forem diferentes dos contactos do requerente					
25	E-mail				
26	Telemóvel		27	Telefone	
				28	Fax