

定投宝
产品说明书

房天下理财
www.fangtx.com

2016年10月更新

房天下理财

定投宝产品说明书

一、产品概述

定投宝是房天下理财推出的便捷高效的自动投标工具。定投宝在用户认可的标的范围内，对符合要求的标的进行自动投标，期限结束后会通过房天下理财债权转让平台进行转让退出。

投资人加入定投宝后，会进入锁定期，锁定期内，投资的回款本金将继续进行投资直到锁定期结束，充分提高资金利用效率。投资所得的利息回款自动提取至主账户供用户自行支配。

锁定期结束后，投资人自动退出定投宝，投资人在该计划内投资的债权将优先进行债权转让。债权转让所得资金及投资回款所得等将不再继续自动投资，系统将在指定时间将此资金转移至用户的主账户供用户自行支配。

二、投资对象特点

投资对象精选房天下理财平台上的投资产品。

三、加入流程



四、计划要素

投资范围：

包括房天下理财平台上发布的借款项目、债权转让项目以及合作机构通过房天下理财平台推荐的符合法律规定的相关理财产品。

本期开放额度：

本期计划可参加总额度，一旦达到计划总额度，申请期提前结束。

每人额度上限：

每人加入当期定投宝的总金额上限。

加入条件：

加入定投宝的最低金额及条件限制。

申请期：

申请加入该定投宝的时间区间（如：2015-1-1 至 2015-1-7）。

加入定投宝

一旦加入定投宝，立即开始启动自动优先投标；系统自动帮助用户将加入的资金进行优先自动投标。投标范围根据用户认可的该产品设定的标的类型确定。

锁定期：

申请期结束后，定投宝进入锁定期。锁定期内投标的本金回款会用于继续投标；利息收益提取至主账户。

收益处理：

收益直接提取至主账户。

到期退出方式：

锁定期结束后，系统将为投资人自动退出定投宝，该定投宝计划内的债权将会自动进行债权转让（具体转让规则参见下文“债权转让相关规则”）。

提前退出规则：

锁定期内投资人可自主选择提前退出定投宝，提前退出费用为加入定投宝金额的 $b\%$ （如 0.2% ），具体退出规则参见“六、定投宝退出规则”。

五、费用说明

1. 加入费用： 0.00% 。

2. 管理费用：即定投宝中投标所得利息收入中超出定投宝预期收益的部分作为管理费用归房天下理财所有。若投标所得利息收入不及定投宝预期年化收益的，则不收取管理费用。

3. 提前退出费用： $a\%$ ；提前退出定投宝时按加入金额的 $a\%$ 收取，提前退出费用归房天下理财所有。

六、定投宝退出规则

1. 到期退出：锁定期结束当日，系统将为投资人自动全额退出该期定投宝。

2. 提前退出：锁定期内投资人可随时通过自己的房天下理财账户点击【转让】进行提前退出，投资人点击操作后，系统将为投资人全额退出该期定投宝。

3. 退出方式：债权转让（定投宝的债权转让受 30 天锁定期的限制，不收取债权转让手续费用）

4. 退出资金处理方式：投资人退出后，资金将自动提取至房天下理财主账户。若投资人选择提前退出，系统将在投资人持有的该笔债权全部转让完成时，把定投宝账户中的可用资金全部转至投资人主账户。

七、相关规则

申请期结束规则：

加入定投宝的理财金额达到本期开放额度或申请期结束。

优先自动投标顺序规则：

以加入定投宝的时间先后顺序进行排列；在指定的投资范围内优先自动投标。

债权转让相关规则

参见房天下理财帮助中心内的《债权转让产品介绍》