

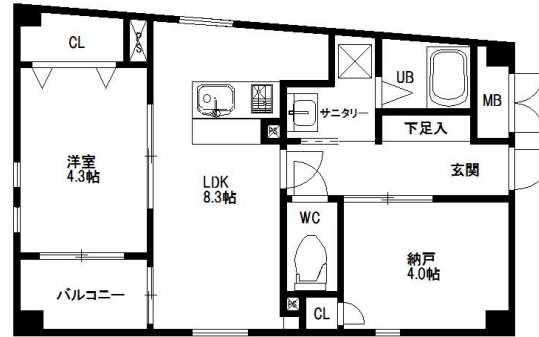
Le LIEN NISHIJIN (ルリアン西新)

内覧予約受付中!!!



西新に新築デザイナーズマンション誕生!!

Aタイプ (1号室) 40.25㎡



Bタイプ (2号室) 43.17㎡



物件種目	賃貸マンション
建物名	Le LIEN NISHIJIN (ルリアン西新)
最寄り駅	地下鉄空港線西新駅 徒歩約1分 (西新駅4番出口より)

物件所在地	福岡市早良区西新4丁目6-15		
構造	鉄骨造4階建		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
共益費	3,000 円		
水道料	実費	町費	実費
駐車場	無		
築年数	平成26年6月末竣工予定		
契約期間	1年間 (普通借家契約)		
保険	加入義務 (有) 2年間17,000円		
現況	別表の通り	入居日	相談
学区	西新小学校 / 百道中学校		
本体設備	AL・プロパンガス		
各戸設備	モニター付インターホン・エアコン UB追炊き・浴室乾燥機 (ガス式)		
その他条件	ペット: 不可 ピアノ: 不可 事務所: 不可		
備考	鍵交換代: 入居時	-	
	室内消毒料[任意]	10,800円	
	1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金		

号数	間取り・タイプ	間取内訳	面積	賃料
201	1LDK+S A	LDK8.3帖・洋4.3帖・S4.0帖	40.25 ㎡	90,000 円
202	1LDK+S B	LDK9.7帖・洋3.8帖・S3.8帖	43.17 ㎡	88,000 円
301	1LDK+S A	LDK8.3帖・洋4.3帖・S4.0帖	40.25 ㎡	91,000 円
302	1LDK+S B	LDK9.7帖・洋3.8帖・S3.8帖	43.17 ㎡	89,000 円
401	1LDK+S A	LDK8.3帖・洋4.3帖・S4.0帖	40.25 ㎡	91,000 円
402	1LDK+S B	LDK9.7帖・洋3.8帖・S3.8帖	43.17 ㎡	89,000 円

※ 契約時には、弊社規定の仲介手数料 (税別) を申し受けます。

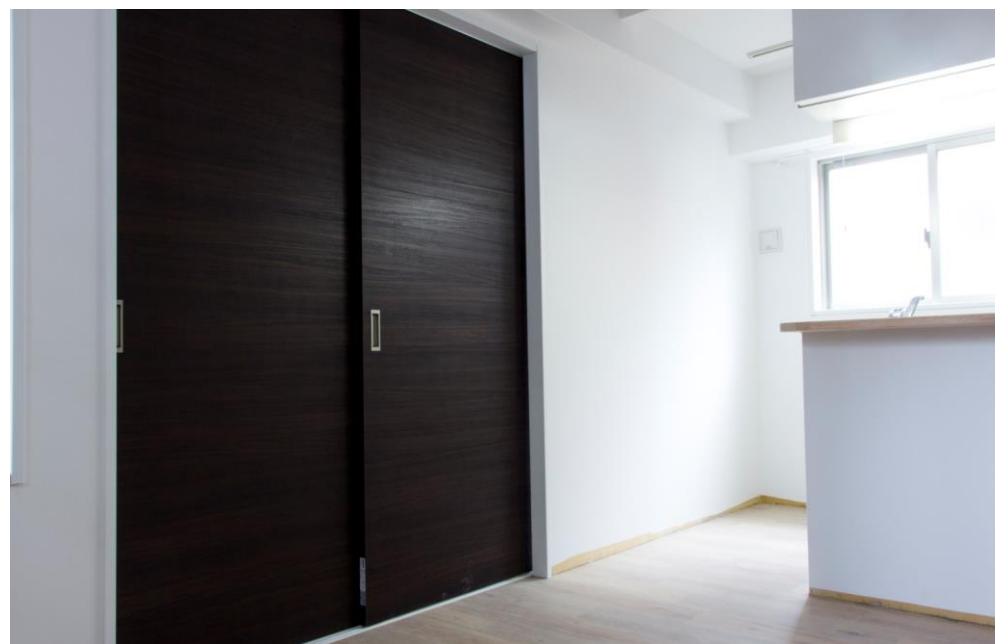
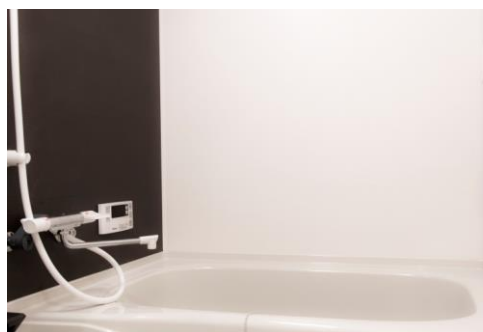
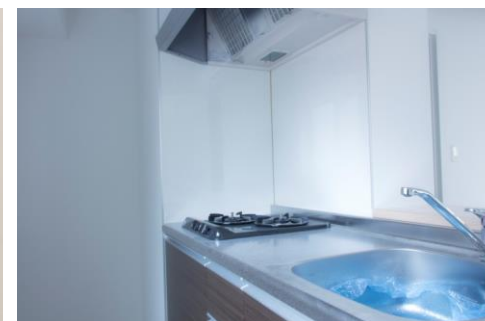
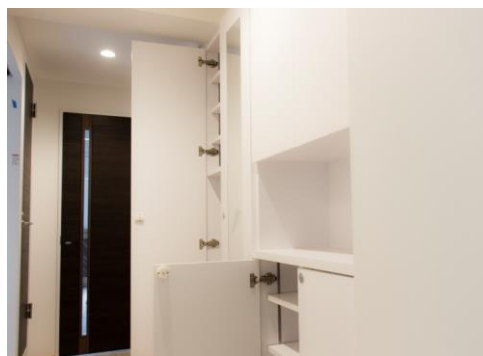
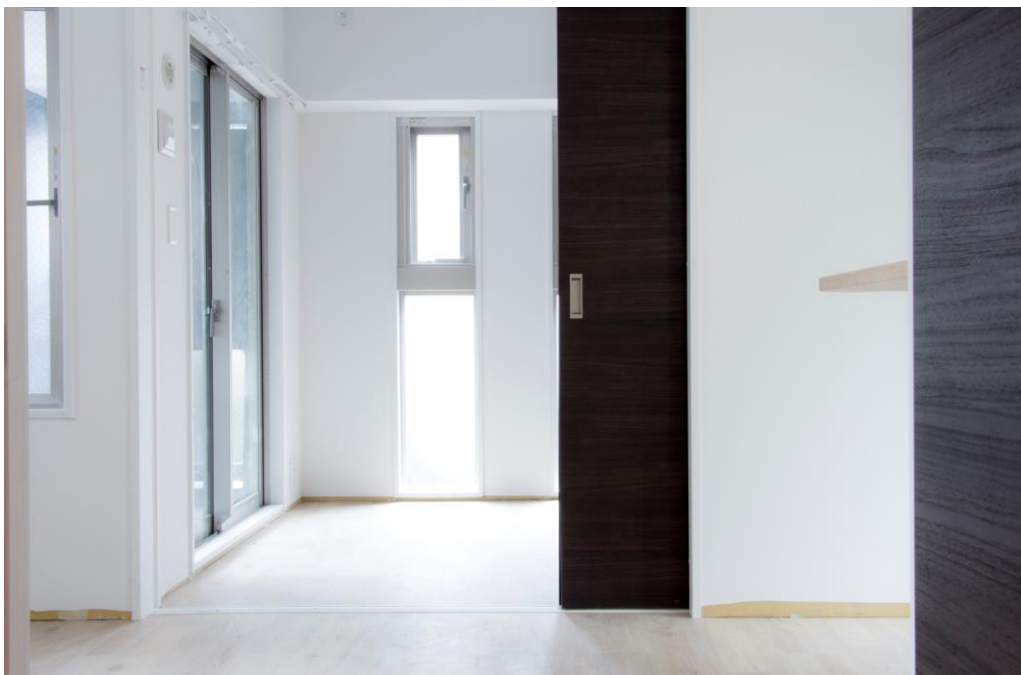
※ 図面と現況および設備等が異なる場合は現況優先となります。



- 地下鉄「西新」駅から徒歩約1分
利便性に恵まれた住環境
- ヴィジュアルへのこだわり
デザイン性に富んだモダンな
ハイフォルムマンション



福岡県知事 (7) 9861号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒815-0083 福岡市南区高宮3丁目9-1 株式会社大井不動産
TEL 092-524-0111 FAX 092-522-4544



PHOTO

B-Type (2号室)

(6/26(木)時点)

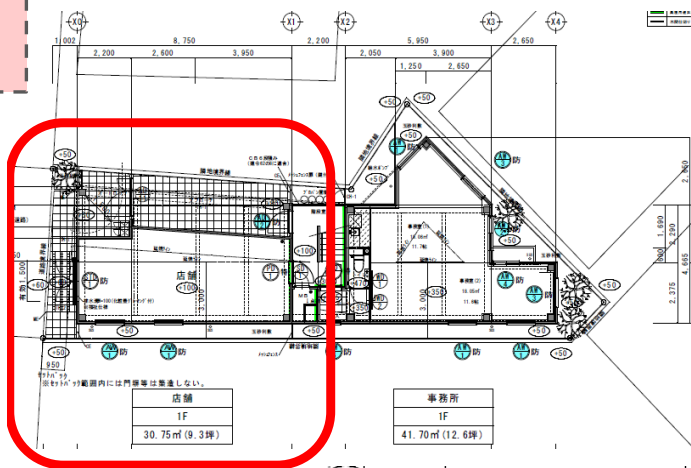


Le LIEN NISHIJIN (ルリアン西新)

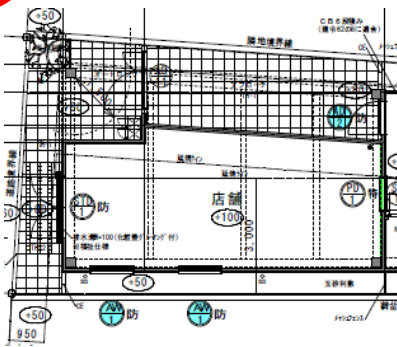
西新に新築デザイナーズマンション誕生!!

6/26 ~ 内覧開始 (予定) です!!!

1F店舗 (101号室) 30.75㎡【9.30坪】



- ◎ スケルトン渡し
- ◎ 店舗可能
- ◎ 美容室可能
- ◎ 飲食店相談



物件種目	賃貸マンション
建物名	Le LIEN NISHIJIN (ルリアン西新)
最寄り駅	地下鉄空港線西新駅 徒歩約1分 (西新駅4番出口より)

物件所在地	福岡市早良区西新4丁目		
構造	鉄骨造4階建		
敷金	5ヶ月	礼金	無
共益費	賃料に含む		円
水道料	実費	町費	実費
駐車場	無		
築年数	平成26年6月末竣工予定		
契約期間	1年間 (普通借家契約)		
保険	加入義務 (有)		
現況	別表の通り	入居日	相談
学区区	西新小学校 / 百道中学校		
本体設備	-		
各戸設備	-		
その他条件	ベット: 不可 ピアノ: 不可 事務所: 可		
備考	鍵交換代: 入居時 - 室内消毒料[任意] - 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金		



号数	間取り・タイプ	間取内訳	面積	賃料 (別途消費税)
1F	店舗	-	30.75 m ²	150,000 円

※ 契約時には、弊社規定の仲介手数料 (税別) を申し受けます。

※ 図面と現況および設備等が異なる場合は現況優先となります。

■ 地下鉄「西新」駅から徒歩約1分
利便性に恵まれた住環境

■ ヴィジュアルへのこだわり
デザイン性に富んだモダンな
ハイフォルムマンション



福岡県知事 (7) 9861号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒815-0083 福岡市南区高宮3丁目9-1 株式会社大井不動産
TEL 092-524-0111 FAX 092-522-4544