

## QUELS SONT LES AVANTAGES POUR LE QUARTIER ?

- Avec son stationnement de surface et son mur aveugle, le site actuel est plutôt triste : une nouvelle construction améliorera ce secteur, retissera le lien de la rue Saint-Jean et permettra la décontamination du terrain.
- Ce projet résidentiel amènera de nouveaux ménages dans le secteur, ce qui sera bénéfique pour les commerces du coin et la vie de quartier.
- L'ajout d'une vingtaine de logements coopératifs et d'un stationnement souterrain répond aux besoins exprimés dans Saint-Jean-Baptiste.



+ d'infos

## LA FACE CACHÉE

**418-522-0454**

**www.compop.net**

# LA FACE CACHÉE



Un projet de  
**COOPÉRATIVE  
D'HABITATION**  
à l'îlot IRVING

Un projet de développement  
résidentiel pour le site de

**l'îlot Irving**

a été rendu public  
le 19 octobre 2010

Il s'agit d'un projet mixte  
incluant des condos,  
des commerces et

## LA FACE CACHÉE

une coopérative  
d'habitation

### QU'EST-CE QU'UNE COOPÉRATIVE D'HABITATION ?

Il s'agit d'une forme de logement social basée sur la mixité, l'autonomie et la démocratie. 50% des logements des membres d'une coopérative d'habitation peuvent être admissibles à des subventions. Les autres logements se loueront légèrement en dessous du prix du marché.

Les locataires sont membres de la coopérative qui est propriétaire de l'immeuble. L'administration, l'entretien et la gestion des lieux sont réalisés collectivement et bénévolement.

### QUI SONT LES PROMOTEURS DE LA FACE CACHÉE ?

C'est un heureux mélange de célibataires, de couples et de familles qui travaillent sur le projet depuis presque deux ans. C'est un projet qui leur tient à cœur parce qu'ils aiment la vie de quartier et que la formule coopérative leur permettra d'y vivre, peu importe leurs moyens financiers.

Si vous désirez vous joindre à nous, il est encore temps.

### COMMENT SERA DÉVELOPPÉ LE SITE ?

Le développement de l'îlot Irving est un projet « clé en main » : l'ensemble du projet sera réalisé par la même firme d'architectes et le même entrepreneur en construction.

Un groupe de ressources techniques (SOSACO) nous accompagne dans la réalisation de ce projet et nous avons retenu les services d'un architecte pour superviser la construction des appartements coopératifs.