

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5000	Adelaide	House	157	\$188,000	168	\$210,000	230	\$257,250	186	\$294,500	179	\$305,000	172	\$336,500	185	\$350,000	215	\$410,000	183	\$440,000	195	\$459,599	10%	9%	10%	\$603,518	\$692,561	\$1,173,507
5000	Adelaide	Unit	188	\$185,000	236	\$213,500	277	\$242,900	219	\$242,500	296	\$246,250	298	\$280,000	291	\$295,000	325	\$313,000	240	\$339,600	435	\$399,900	11%	10%	8%	\$542,102	\$649,421	\$876,274
5006	North Adelaide	House	150	\$262,000	122	\$291,250	146	\$365,000	125	\$395,000	104	\$443,000	94	\$508,750	108	\$441,000	124	\$627,500	107	\$664,000	110	\$632,500	13%	7%	10%	\$907,157	\$903,062	\$1,587,525
5006	North Adelaide	Unit	103	\$160,000	143	\$175,000	118	\$204,500	94	\$250,000	94	\$215,475	77	\$250,000	79	\$283,500	143	\$379,900	67	\$315,000	74	\$328,500	5%	9%	8%	\$380,643	\$500,811	\$727,907
5007	Bowden	House	14	\$139,550	8	snr	14	\$183,500	9	snr	7	snr	8	snr	10	\$255,750	15	\$335,000	5	snr	12	\$399,000	16%	snr	9%	\$622,487	snr	\$972,220
5007	Brompton	House	43	\$140,000	56	\$181,150	70	\$200,000	73	\$268,000	43	\$300,000	24	\$312,500	38	\$358,000	72	\$345,000	68	\$395,000	81	\$392,500	3%	6%	12%	\$430,325	\$513,521	\$1,180,508
5007	Hindmarsh	House	3	snr	2	snr	2	snr	5	snr	1	snr			4	snr			1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5007	Welland	House	11	\$200,000	11	\$173,500	9	snr	14	\$235,000	6	snr	7	snr	15	\$310,000	15	\$390,000	13	\$465,000	17	\$397,000	9%	snr	12%	\$508,416	snr	\$1,248,388
5007	West Hindmarsh	House	17	\$145,000	25	\$182,500	28	\$213,500	29	\$250,000	24	\$278,000	26	\$300,056	26	\$323,500	21	\$350,000	19	\$400,100	25	\$435,000	10%	9%	12%	\$584,930	\$680,665	\$1,351,607
5007	Bowden	Unit	2	snr	12	\$148,500	7	snr	6	snr	2	snr	2	snr	5	snr	1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5007	Brompton	Unit	22	\$117,000	24	\$142,000	20	\$149,000	17	\$190,000	15	\$220,000	19	\$212,000	10	\$225,500	14	\$297,250	9	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5007	Hindmarsh	Unit	4	snr	2	snr	4	snr			1	snr			1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5007	Welland	Unit	6	snr	2	snr	4	snr	4	snr	2	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5007	West Hindmarsh	Unit	15	\$96,250	13	\$138,000	19	\$136,000	10	\$180,000	5	snr	11	\$173,500	7	snr	12	\$267,000	10	\$250,000	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Croydon	House	15	\$165,000	28	\$195,500	25	\$206,250	20	\$250,000	17	\$295,000	17	\$335,000	16	\$326,500	11	\$420,000	17	\$360,000	10	\$434,000	10%	8%	12%	\$576,894	\$638,495	\$1,345,400
5008	Croydon Park	House	64	\$124,000	59	\$138,500	73	\$172,000	63	\$238,000	41	\$243,000	58	\$250,000	55	\$265,000	68	\$320,965	55	\$360,000	69	\$357,500	10%	8%	13%	\$482,288	\$525,952	\$1,217,202
5008	Devon Park	House	14	\$129,000	8	snr	12	\$152,250	10	\$247,000	11	\$270,000	9	snr	7	snr	17	\$339,000	23	\$375,000	33	\$360,000	snr	6%	12%	snr	\$480,000	\$1,080,000
5008	Dudley Park	House	3	snr	5	snr	4	snr	4	snr	2	snr	3	snr	4	snr	9	snr	6	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Renown Park	House	26	\$135,800	33	\$146,000	27	\$178,000	21	\$215,000	22	\$264,500	20	\$249,000	27	\$275,000	27	\$295,000	16	\$377,550	22	\$400,000	13%	9%	13%	\$581,818	\$604,915	\$1,333,333
5008	Ridleyton	House	7	snr	10	\$172,500	23	\$188,000	22	\$233,000	22	\$282,750	17	\$307,000	19	\$325,000	25	\$335,000	21	\$360,000	21	\$407,500	8%	8%	13%	\$510,942	\$587,290	\$1,372,366
5008	West Croydon	House	69	\$147,500	55	\$175,000	64	\$200,000	78	\$253,250	57	\$290,000	61	\$295,000	70	\$313,750	66	\$372,500	57	\$385,000	64	\$389,796	8%	6%	11%	\$484,273	\$523,933	\$1,142,410
5008	Croydon	Unit	1	snr	4	snr	2	snr	4	snr	3	snr	8	snr	1	snr	1	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Croydon Park	Unit	4	snr	10	\$92,075	20	\$95,000	19	\$150,000	9	snr	6	snr	9	snr	10	\$177,250	10	\$210,500	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Devon Park	Unit	4	snr	7	snr	5	snr	7	snr			5	snr	7	snr	5	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Dudley Park	Unit	2	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr									1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Renown Park	Unit	10	\$94,500	14	\$73,500	16	\$81,250	18	\$147,750	8	snr	8	snr	14	\$216,000	13	\$288,000	10	\$171,500	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	Ridleyton	Unit	3	snr	1	snr	2	snr	2	snr	1	snr			2	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5008	West Croydon	Unit	11	\$121,000	7	snr	12	\$141,000	9	snr	10	\$232,500	5	snr	3	snr	6	snr	7	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5009	Allenby Gardens	House	26	\$206,750	41	\$212,000	35	\$275,300	36	\$302,875	30	\$372,500	36	\$365,000	22	\$377,500	40	\$400,500	38	\$443,250	32	\$419,000	4%	2%	9%	\$465,062	\$471,305	\$1,006,369
5009	Beverley	House	24	\$133,500	24	\$149,500	40	\$172,775	25	\$215,000	25	\$245,000	13	\$246,500	30	\$284,000	21	\$327,000	29	\$345,000	32	\$360,500	8%	8%	11%	\$457,607	\$530,450	\$1,039,682
5009	Kilkenny	House	18	\$139,000	21	\$142,500	40	\$170,000	27	\$257,000	16	\$247,500	24	\$263,750	23	\$280,000	30	\$309,500	20	\$338,375	35	\$349,000	8%	7%	12%	\$435,004	\$492,125	\$1,107,282
5009	Allenby Gardens	Unit	6	snr	11	\$185,000	10	\$176,500	14	\$170,000	9	snr	6	snr	8	snr	7	snr	5	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5009	Beverley	Unit	4	snr	6	snr	4	snr	4	snr	5	snr	6	snr	3	snr	5	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5009	Kilkenny	Unit	5	snr	5	snr	7	snr	2	snr	8	snr	5	snr	5	snr	6	snr	2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5010	Angle Park	House	4	snr	3	snr			2	snr			1	snr	9	snr	25	\$328,000	22	\$343,500	30	\$372,550	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5010	Ferryden Park	House	20	\$88,500	14	\$121,750	29	\$189,950	29	\$268,500	44	\$277,500	54	\$282,500	58	\$292,500	71	\$340,000	73	\$350,000	86	\$360,000	7%	5%	snr	\$443,077	\$467,027	snr
5010	Regency Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5010	Angle Park	Unit	7	snr	11	\$73,000	10	\$69,550	11	\$120,750	5	snr	6	snr	13	\$172,000	25	\$272,000	5	snr	17	\$244,000	12%	snr	snr	\$346,140	snr	snr
5010	Ferryden Park	Unit	9	snr	32	\$92,475	12	\$128,000	23	\$175,000	18	\$179,000	24	\$194,250	11	\$181,000	6	snr	8	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5010	Regency Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5011	Woodville	House	32	\$170,000	29	\$187,000	31	\$261,500	34	\$290,000	23	\$320,000	22	\$346,000	25	\$386,000	24	\$399,250	26	\$591,000	42	\$400,000	1%	5%	10%	\$414,508	\$500,000	\$1,015,873
5011	Woodville Park	House	28	\$162,500	49	\$173,500	34	\$224,000	26	\$282,250	15	\$355,000	15	\$370,000	28	\$301,000	27	\$392,500	20	\$392,000	16	\$422,500	12%	4%	12%	\$593,044	\$502,835	\$1,263,761
5011	Woodville South	House	53	\$145,000	42	\$161,000	65	\$187,000	58	\$261,500	50	\$297,500	47	\$297,000	58	\$297,250	56	\$352,250	56	\$417,500	70	\$383,063	9%	5%	11%	\$493,648	\$493,233	\$1,111,643
5011	Woodville West	House	43	\$125,000	47	\$150,000	63	\$179,950	49	\$250,179	34	\$264,500	45	\$280,000	42	\$292,750	52	\$340,000	44	\$388,250	56	\$395,000	11%	8%	14%	\$532,963	\$589,887	\$1,471,934
5011	Woodville	Unit	27	\$80,000	15	\$110,000	21	\$115,000	22	\$158,000	18	\$172,000	27	\$205,000	20	\$193,250	17	\$235,000	24	\$236,500	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5011	Woodville Park	Unit	12	\$77,250	7	snr	13	\$128,000	2	snr	6	snr	7	snr	5	snr	4	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5011	Woodville South	Unit	3	snr	13	\$124,000	12	\$151,000	5	snr	10	\$191,500	7	snr	9	snr	12	\$305,500	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5011	Woodville West	Unit	16	\$96,000	16	\$91,500	15	\$110,000	8	snr	11	\$190,000	25	\$225,000	11	\$192,500	14	\$285,000	6	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5012	Athol Park	House	10	\$98,500	20	\$123,750	21	\$130,000	20	\$180,000	5	snr	11	\$200,000	17	\$247,000	25	\$270,000	19	\$293,000	27	\$335,000	11%	snr	15%	\$454,352	snr	\$1,352,108

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5018	North Haven	House	116	\$182,000	129	\$196,000	116	\$229,000	116	\$290,000	102	\$307,500	97	\$365,000	85	\$340,000	108	\$390,000	85	\$400,000	94	\$429,000	8%	7%	10%	\$541,297	\$598,507	\$1,070,006
5018	Outer Harbor	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5018	North Haven	Unit	40	\$163,000	32	\$182,500	29	\$220,000	23	\$250,000	19	\$245,000	16	\$281,650	28	\$269,375	17	\$290,000	10	\$286,775	12	\$285,000	2%	3%	7%	\$301,531	\$331,531	\$560,172
5018	Outer Harbor	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5019	Exeter	House	21	\$115,500	30	\$128,500	20	\$180,400	19	\$196,000	16	\$262,500	17	\$305,000	12	\$283,000	17	\$358,000	19	\$390,000	14	\$395,000	12%	9%	14%	\$551,325	\$594,381	\$1,518,491
5019	Semaphore	House	52	\$168,500	57	\$185,000	71	\$225,000	58	\$287,500	41	\$369,000	55	\$334,000	51	\$385,000	54	\$400,000	50	\$447,500	51	\$471,000	7%	5%	12%	\$576,210	\$601,195	\$1,478,940
5019	Semaphore Park	House	66	\$150,000	86	\$165,250	80	\$198,750	74	\$251,000	66	\$296,500	57	\$295,000	67	\$300,000	60	\$386,000	70	\$397,250	80	\$388,750	9%	6%	11%	\$503,755	\$509,702	\$1,103,114
5019	Semaphore South	House	15	\$167,000	16	\$197,000	18	\$266,500	24	\$257,500	21	\$317,500	17	\$390,000	16	\$413,500	25	\$456,000	24	\$529,250	16	\$493,125	6%	9%	13%	\$588,083	\$765,897	\$1,677,050
5019	Exeter	Unit	14	\$85,000	15	\$112,500	10	\$136,950	7	snr	3	snr	10	\$219,000	12	\$238,750	9	snr	5	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5019	Semaphore	Unit	21	\$87,250	28	\$93,500	22	\$132,500	18	\$169,000	22	\$171,000	12	\$197,000	23	\$205,000	21	\$211,737	8	snr	24	\$268,000	9%	9%	13%	\$350,361	\$420,023	\$903,447
5019	Semaphore Park	Unit	29	\$90,000	24	\$122,775	13	\$138,000	11	\$178,000	17	\$190,000	26	\$226,000	27	\$208,000	13	\$260,000	21	\$309,000	17	\$300,000	13%	10%	10%	\$432,692	\$473,684	\$773,362
5019	Semaphore South	Unit	14	\$123,500	15	\$109,500	7	snr	17	\$187,500	17	\$200,000	18	\$230,000	10	\$233,500	15	\$250,000	11	\$335,000	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5020	West Lakes Shore	House	49	\$207,000	52	\$221,000	59	\$250,000	58	\$311,000	54	\$358,250	37	\$340,000	43	\$365,000	53	\$420,000	47	\$460,000	53	\$500,000	11%	7%	11%	\$684,932	\$697,837	\$1,412,429
5020	West Lakes Shore	Unit	12	\$185,000	10	\$247,525	9	snr	6	snr	7	snr	11	\$315,000	11	\$410,000	10	\$428,500	10	\$415,000	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5021	West Lakes	House	111	\$261,500	109	\$265,000	120	\$321,500	81	\$385,000	86	\$422,500	81	\$415,000	78	\$471,500	88	\$490,050	76	\$610,000	96	\$575,000	7%	6%	10%	\$701,220	\$782,544	\$1,450,110
5021	West Lakes	Unit	22	\$182,000	22	\$189,500	17	\$225,000	13	\$275,000	23	\$317,000	19	\$295,000	23	\$315,000	21	\$412,000	46	\$587,925	48	\$655,000	28%	16%	14%	\$1,361,984	\$1,353,391	\$2,449,822
5022	Grange	House	75	\$190,000	75	\$236,000	60	\$272,500	69	\$385,000	70	\$395,500	63	\$395,000	64	\$420,000	93	\$460,000	71	\$557,500	94	\$558,500	10%	7%	13%	\$742,672	\$788,678	\$1,862,222
5022	Henley Beach	House	87	\$191,000	102	\$232,500	121	\$300,000	81	\$345,000	105	\$375,000	89	\$385,000	99	\$410,000	85	\$471,000	85	\$550,000	103	\$566,500	11%	9%	13%	\$782,737	\$855,793	\$1,876,738
5022	Henley Beach South	House	42	\$188,000	49	\$240,000	36	\$291,750	26	\$385,000	28	\$411,500	29	\$401,000	43	\$400,000	47	\$490,000	40	\$607,500	49	\$600,000	14%	8%	14%	\$900,000	\$874,848	\$2,250,000
5022	Tennyson	House	17	\$430,000	15	\$395,000	19	\$551,000	13	\$636,000	9	snr	10	\$1,017,500	18	\$817,500	23	\$985,000	18	\$745,500	18	\$913,000	4%	snr	13%	\$1,019,656	snr	\$3,031,160
5022	Grange	Unit	33	\$121,500	36	\$123,500	40	\$175,000	40	\$200,500	24	\$267,500	33	\$220,000	28	\$262,500	36	\$225,000	21	\$285,000	20	\$292,500	4%	2%	12%	\$325,929	\$319,836	\$886,593
5022	Henley Beach	Unit	57	\$125,000	44	\$127,250	51	\$190,000	55	\$200,000	35	\$227,500	55	\$235,000	48	\$260,250	41	\$256,000	29	\$275,000	25	\$294,000	4%	5%	13%	\$332,127	\$379,938	\$1,016,894
5022	Henley Beach South	Unit	32	\$68,750	41	\$86,000	29	\$157,000	40	\$170,000	25	\$182,000	24	\$174,975	17	\$176,000	16	\$267,000	26	\$223,500	19	\$239,000	11%	6%	15%	\$324,551	\$313,852	\$984,845
5022	Tennyson	Unit	19	\$135,000	20	\$159,600	19	\$195,000	9	snr	25	\$325,000	16	\$292,000	14	\$250,000	16	\$337,500	9	snr	18	\$341,250	11%	1%	11%	\$465,806	\$358,313	\$935,354
5023	Findon	House	50	\$144,000	67	\$175,000	68	\$190,000	69	\$246,250	75	\$278,500	68	\$275,500	66	\$300,000	75	\$379,950	81	\$380,000	78	\$401,500	10%	8%	13%	\$537,341	\$578,823	\$1,321,330
5023	Seaton	House	136	\$132,500	149	\$154,000	176	\$194,500	142	\$235,125	138	\$265,000	111	\$290,000	140	\$300,000	176	\$350,250	164	\$400,000	176	\$392,000	9%	8%	12%	\$512,213	\$579,864	\$1,219,556
5023	Findon	Unit	45	\$127,500	49	\$53,000	41	\$70,160	47	\$107,000	35	\$152,000	32	\$238,000	43	\$200,000	42	\$162,250	25	\$201,000	30	\$237,000	6%	9%	13%	\$280,845	\$369,533	\$780,125
5023	Seaton	Unit	60	\$85,000	77	\$88,000	53	\$133,500	81	\$166,500	57	\$185,000	67	\$215,000	51	\$230,000	60	\$250,000	43	\$250,000	38	\$264,500	5%	7%	13%	\$304,175	\$378,164	\$926,626
5024	Fulham	House	23	\$200,000	43	\$222,000	54	\$285,000	34	\$315,250	37	\$355,000	40	\$350,000	41	\$360,000	46	\$447,500	30	\$484,000	28	\$482,475	10%	6%	11%	\$646,617	\$655,724	\$1,355,354
5024	Fulham Gardens	House	50	\$200,000	69	\$236,000	74	\$265,000	69	\$335,000	60	\$343,500	67	\$340,000	69	\$390,000	76	\$448,500	64	\$474,000	84	\$475,500	7%	7%	10%	\$579,744	\$658,225	\$1,270,226
5024	West Beach	House	64	\$207,650	75	\$245,000	77	\$305,000	48	\$342,500	58	\$367,500	56	\$392,600	72	\$430,000	101	\$452,500	68	\$530,000	77	\$522,000	7%	7%	10%	\$633,684	\$741,453	\$1,411,834
5024	Fulham	Unit	12	\$120,500	9	snr	11	\$124,000	18	\$167,475	8	snr	8	snr	10	\$225,000	6	snr	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5024	Fulham Gardens	Unit	18	\$86,000	16	\$121,250	16	\$161,358	23	\$185,000	17	\$185,000	28	\$232,500	15	\$190,000	21	\$252,000	23	\$300,000	18	\$277,500	13%	8%	11%	\$405,296	\$416,250	\$814,881
5024	West Beach	Unit	56	\$82,250	63	\$94,000	71	\$136,000	57	\$170,000	51	\$192,500	38	\$192,500	40	\$186,750	63	\$235,000	44	\$269,000	47	\$270,000	13%	7%	15%	\$390,361	\$378,701	\$1,056,522
5025	Flinders Park	House	75	\$148,500	66	\$175,000	73	\$219,000	80	\$261,500	71	\$310,000	59	\$320,000	57	\$320,000	74	\$390,000	83	\$430,000	73	\$425,000	10%	7%	12%	\$564,453	\$582,661	\$1,370,968
5025	Kidman Park	House	35	\$194,000	34	\$227,500	39	\$263,000	33	\$365,000	33	\$330,000	41	\$368,000	33	\$395,500	39	\$425,000	25	\$495,000	36	\$460,000	5%	7%	10%	\$535,019	\$641,212	\$1,244,706
5025	Flinders Park	Unit	2	snr	10	\$103,750	6	snr	11	\$145,000	6	snr	9	snr	11	\$240,000	5	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5025	Kidman Park	Unit	6	snr	4	snr	9	snr	2	snr	1	snr	7	snr	10	\$254,500	2	snr		2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5031	Mile End	House	67	\$185,000	75	\$220,000	73	\$245,000	80	\$313,750	61	\$347,250	59	\$340,000	65	\$340,000	61	\$415,000	61	\$450,000	90	\$452,500	10%	5%	10%	\$602,224	\$589,651	\$1,155,183
5031	Mile End South	House	2	snr			1	snr	1	snr			2	snr			2	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5031	Thebarton	House	28	\$160,000	23	\$175,000	23	\$210,000	21	\$253,000	28	\$276,250	16	\$307,500	34	\$291,500	20	\$348,500	28	\$374,750	20	\$400,500	11%	8%	10%	\$550,258	\$580,634	\$1,069,335
5031	Torrensville	House	53	\$162,000	67	\$197,000	48	\$242,750	49	\$275,000	43	\$296,000	32	\$330,750	53	\$352,500	65	\$370,000	58	\$417,500	68	\$424,000	6%	7%	11%	\$510,003	\$607,351	\$1,159,845
5031	Mile End	Unit	39	\$140,000	40	\$157,250	43	\$137,500	30	\$182,500	26	\$264,975	49	\$220,000	22	\$241,500	17	\$216,700	13	\$260,000	26	\$332,500	11%	5%	12%	\$457,790	\$417,233	\$1,038,087
5031	Mile End South	Unit					1	snr							1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5031	Thebarton	Unit	11	\$127,950	10	\$149,250	13	\$163,500	8	snr	11	\$263,000	10	\$233,000	14	\$321,250	7	snr	1	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5031	Torrensville	Unit	20	\$131,500	22	\$144,000	26	\$171,250	24	\$194,500	19	\$227,000	19	\$255,000	9	snr	14	\$295,000	16	\$275,000	14	\$313,875	snr	7%	10%	snr	\$433,998	\$788,140
5032																												

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5032	Brooklyn Park	Unit	52	\$66,450	78	\$70,975	84	\$111,000	67	\$135,000	53	\$153,750	50	\$153,250	53	\$190,000	54	\$197,000	46	\$246,000	43	\$237,000	8%	9%	15%	\$295,626	\$365,327	\$968,431	
5032	Lockleys	Unit	25	\$110,000	30	\$116,500	24	\$113,500	13	\$148,000	31	\$220,000	25	\$195,000	20	\$162,000	12	\$235,500	15	\$242,000	25	\$262,500	17%	4%	9%	\$425,347	\$313,210	\$638,021	
5032	Underdale	Unit	12	\$84,500	28	\$129,725	26	\$133,000	23	\$171,000	17	\$167,000	21	\$172,250	23	\$220,000	23	\$220,000	29	\$305,000	12	\$275,250	8%	11%	12%	\$344,375	\$453,668	\$830,275	
5033	Cowandilla	House	22	\$147,750	10	\$158,500	14	\$206,250	22	\$265,002	20	\$290,500	15	\$310,000	18	\$306,000	14	\$352,500	16	\$388,810	19	\$390,120	8%	6%	12%	\$497,365	\$523,902	\$1,178,653	
5033	Hilton	House	14	\$144,000	14	\$158,500	12	\$221,000	13	\$257,000	11	\$300,500	8	snr	7	snr	6	snr	10	\$425,750	14	\$412,250	snr	7%	12%	snr	\$565,558	\$1,320,000	
5033	Marleston	House	24	\$145,500	20	\$157,000	26	\$190,625	23	\$266,250	15	\$262,000	18	\$302,000	23	\$302,000	20	\$380,000	22	\$407,500	24	\$410,000	11%	9%	13%	\$556,623	\$641,603	\$1,412,605	
5033	Richmond	House	50	\$139,000	39	\$161,000	52	\$205,250	36	\$227,750	36	\$293,000	41	\$280,000	44	\$314,125	55	\$366,000	55	\$380,000	50	\$391,500	8%	6%	12%	\$487,934	\$523,113	\$1,209,487	
5033	West Richmond	House	20	\$125,500	19	\$138,000	18	\$153,000	18	\$212,750	14	\$235,500	21	\$260,000	20	\$266,625	22	\$312,750	20	\$327,000	24	\$354,250	10%	9%	13%	\$470,673	\$532,879	\$1,230,324	
5033	Cowandilla	Unit	6	snr	11	\$135,000	14	\$148,500	8	snr	16	\$313,500	7	snr	5	snr	5	snr	7	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5033	Hilton	Unit	9	snr	4	snr	12	\$130,000	8	snr	7	snr	4	snr	5	snr	7	snr	5	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5033	Marleston	Unit	28	\$72,750	37	\$86,000	23	\$100,000	28	\$138,250	26	\$167,000	40	\$170,500	27	\$181,500	31	\$212,000	16	\$261,800	29	\$250,000	11%	8%	14%	\$344,353	\$374,251	\$954,198	
5033	Richmond	Unit	28	\$78,250	46	\$105,775	28	\$145,480	27	\$169,000	16	\$205,875	34	\$178,250	25	\$175,000	14	\$233,500	27	\$261,500	18	\$250,250	13%	4%	12%	\$357,858	\$304,190	\$775,543	
5033	West Richmond	Unit			5	snr	4	snr	2	snr	1	snr	2	snr	4	snr	2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5034	Clarence Park	House	33	\$202,000	42	\$234,750	44	\$274,000	39	\$330,000	32	\$345,000	41	\$395,000	40	\$383,233	25	\$450,000	42	\$452,000	44	\$500,750	9%	8%	12%	\$654,304	\$726,813	\$1,545,458	
5034	Goodwood	House	50	\$197,500	59	\$233,000	60	\$273,300	56	\$356,250	42	\$412,000	55	\$410,000	49	\$400,500	52	\$533,500	63	\$520,000	60	\$516,250	9%	5%	10%	\$665,453	\$646,879	\$1,343,486	
5034	Kings Park	House	5	snr	6	snr	13	\$344,000	10	\$455,000	5	snr	9	snr	9	snr	6	snr	11	\$650,000	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5034	Millswood	House	46	\$275,000	35	\$285,000	36	\$349,500	37	\$453,000	34	\$497,500	39	\$561,000	39	\$625,100	48	\$703,625	39	\$820,000	31	\$680,000	3%	6%	8%	\$739,722	\$929,447	\$1,474,960	
5034	Wayville	House	40	\$207,250	32	\$215,005	41	\$307,000	21	\$385,000	31	\$440,000	24	\$329,500	33	\$335,000	32	\$532,500	19	\$530,000	23	\$660,000	25%	8%	13%	\$1,300,299	\$990,000	\$2,262,857	
5034	Clarence Park	Unit	30	\$112,250	41	\$86,000	27	\$145,000	34	\$178,000	19	\$175,600	19	\$191,190	32	\$198,500	21	\$242,500	22	\$287,500	20	\$305,000	15%	12%	11%	\$468,640	\$529,755	\$894,471	
5034	Goodwood	Unit	31	\$113,000	34	\$108,500	40	\$120,000	35	\$150,000	27	\$171,650	23	\$182,500	26	\$202,500	25	\$210,000	19	\$281,000	29	\$260,500	9%	9%	11%	\$335,112	\$395,341	\$721,918	
5034	Kings Park	Unit	10	\$147,500	5	snr	9	snr	2	snr	6	snr	4	snr	4	snr	5	snr	4	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5034	Millswood	Unit	8	snr	6	snr	7	snr	8	snr	2	snr	3	snr	4	snr	7	snr	5	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5034	Wayville	Unit	45	\$88,000	25	\$95,000	38	\$114,100	24	\$158,625	28	\$201,000	14	\$220,000	17	\$210,511	18	\$266,500	12	\$270,900	16	\$266,500	8%	6%	13%	\$337,380	\$353,345	\$876,818	
5035	Ashford	House	6	snr	6	snr	11	\$235,000	12	\$264,250	8	snr	6	snr	14	\$432,500	17	\$450,000	7	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5035	Black Forest	House	17	\$160,000	32	\$215,000	30	\$245,250	24	\$304,750	29	\$340,000	26	\$378,500	26	\$395,500	23	\$421,500	21	\$500,000	22	\$372,544	-2%	2%	9%	\$350,920	\$408,203	\$884,007	
5035	Everard Park	House	17	\$160,000	11	\$155,000	18	\$257,500	29	\$298,000	5	snr	15	\$330,000	11	\$280,000	20	\$443,750	12	\$430,000	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5035	Forestville	House	16	\$179,000	23	\$250,000	27	\$240,000	22	\$275,000	19	\$365,000	28	\$335,000	15	\$392,000	23	\$400,000	30	\$461,500	19	\$442,000	4%	4%	10%	\$498,378	\$535,244	\$1,126,017	
5035	Keswick	House	11	\$125,000	12	\$173,500	10	\$228,500	9	snr	14	\$275,750	8	snr	14	\$337,500	12	\$348,250	5	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5035	Keswick Terminal	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5035	Ashford	Unit	20	\$89,500	24	\$117,000	25	\$165,000	22	\$172,750	7	snr	9	snr	14	\$197,500	8	snr	12	\$245,000	10	\$295,625	14%	snr	14%	\$442,502	snr	\$1,065,782	
5035	Black Forest	Unit	21	\$82,500	26	\$78,250	44	\$132,500	23	\$151,000	27	\$173,000	17	\$168,000	21	\$187,000	21	\$203,000	23	\$235,000	20	\$235,650	8%	6%	11%	\$296,957	\$320,988	\$689,825	
5035	Everard Park	Unit	36	\$68,750	27	\$85,000	21	\$152,000	17	\$170,000	16	\$136,000	12	\$122,500	22	\$177,500	11	\$216,500	11	\$227,000	16	\$246,875	12%	13%	snr	\$343,365	\$448,142	snr	
5035	Forestville	Unit	13	\$120,000	21	\$172,500	20	\$129,625	19	\$174,000	6	snr	13	\$241,500	14	\$239,000	21	\$263,000	9	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5035	Keswick	Unit	5	snr	22	\$112,500	15	\$68,000	16	\$104,750	17	\$137,500	15	\$161,750	12	\$176,250	16	\$172,000	9	snr	16	\$205,750	5%	8%	snr	\$240,188	\$307,877	snr	
5035	Keswick Terminal	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5037	Glandore	House	37	\$168,000	48	\$201,000	40	\$248,500	52	\$306,500	44	\$336,000	43	\$345,000	57	\$385,000	45	\$421,000	27	\$505,000	40	\$440,500	5%	6%	11%	\$504,001	\$577,501	\$1,282,911	
5037	Kurralta Park	House	41	\$150,000	27	\$176,000	49	\$207,000	28	\$280,000	33	\$280,000	29	\$315,000	35	\$340,000	42	\$387,500	37	\$390,000	48	\$437,000	9%	9%	12%	\$561,674	\$682,032	\$1,414,585	
5037	Netley	House	20	\$150,000	26	\$166,000	25	\$185,000	26	\$254,500	20	\$278,000	19	\$285,000	23	\$305,000	22	\$350,000	21	\$385,500	24	\$392,500	9%	7%	11%	\$505,102	\$554,159	\$1,105,336	
5037	North Plympton	House	58	\$151,000	53	\$167,500	41	\$217,000	52	\$260,250	40	\$290,000	64	\$290,000	44	\$320,500	50	\$375,500	36	\$383,250	77	\$420,000	9%	8%	13%	\$550,390	\$608,276	\$1,378,125	
5037	Glandore	Unit	26	\$95,000	26	\$109,000	27	\$122,500	35	\$151,000	18	\$180,000	24	\$182,500	22	\$228,750	24	\$223,000	7	snr	18	\$273,000	6%	9%	9%	\$325,810	\$414,050	\$642,491	
5037	Kurralta Park	Unit	72	\$62,250	82	\$80,790	80	\$87,750	65	\$117,000	72	\$150,750	54	\$131,000	52	\$162,250	62	\$177,683	41	\$215,000	36	\$220,850	11%	8%	15%	\$300,615	\$323,547	\$874,883	
5037	Netley	Unit			2	snr	8	snr	6	snr	2	snr	4	snr			1	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5037	North Plympton	Unit	23	\$137,000	15	\$139,950	18	\$158,500	14	\$212,500	17	\$225,000	23	\$242,500	18	\$229,500	8	snr	17	\$336,000	21	\$305,000	10%	6%	9%	\$405,338	\$413,444	\$743,828	
5038	Camden Park	House	36	\$146,500	50	\$172,500	46	\$220,000	37	\$253,000	45	\$282,000	37	\$300,000	40	\$314,000	48	\$346,500	42	\$422,500	56	\$410,000	9%	8%	12%	\$535,350	\$596,099	\$1,254,478	
5038	Plympton	House	53	\$155,500	50	\$165,975	86	\$226,000	55	\$260,000	61	\$313,000	57	\$305,000	71	\$335,000	65	\$385,000	53	\$395,000	72	\$423,000	8%	6%	11%	\$534,116	\$571,658	\$1,233,993	
5038	Plympton Park	House	52	\$143,750	45	\$150,000	50	\$195,500	55	\$253,000	34	\$276,750	48	\$296,000	36	\$302,000	42	\$330,000	48	\$390,000	56	\$405,300	10%	8%	12%	\$543,934	\$593,561	\$1,263,601	
5038	South Plympton	House	77	\$130,000	103	\$156,500	74	\$195,000	75	\$245,000	70	\$277,500	59	\$274															

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009			Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5038	Plympton Park	Unit	16	\$86,100	26	\$89,725	18	\$157,500	22	\$166,250	20	\$202,460	22	\$210,000	10	\$192,500	20	\$203,000	25	\$340,000	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5038	South Plympton	Unit	39	\$105,000	35	\$120,000	24	\$138,250	21	\$151,500	25	\$180,000	25	\$198,000	31	\$206,000	20	\$251,000	19	\$285,000	20	\$267,750	9%	8%	12%	\$348,010	\$398,278	\$803,250		
5039	Clarence Gardens	House	41	\$155,000	45	\$190,000	54	\$219,000	49	\$277,000	45	\$300,000	34	\$321,000	42	\$375,500	48	\$401,000	36	\$460,750	39	\$472,000	8%	9%	12%	\$593,300	\$742,613	\$1,523,309		
5039	Edwardstown	House	49	\$133,500	66	\$152,000	53	\$190,000	69	\$240,000	60	\$255,000	46	\$268,000	55	\$282,000	67	\$330,000	64	\$392,000	86	\$384,000	11%	9%	12%	\$522,894	\$578,259	\$1,152,000		
5039	Melrose Park	House	40	\$147,750	44	\$161,150	43	\$192,100	43	\$233,000	43	\$265,000	32	\$299,000	40	\$303,500	40	\$381,250	44	\$413,000	44	\$406,000	10%	9%	12%	\$543,117	\$622,023	\$1,248,758		
5039	Clarence Gardens	Unit	10	\$67,000	12	\$75,250	15	\$88,500	5	snr	9	snr	6	snr	3	snr	8	snr	3	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5039	Edwardstown	Unit	44	\$78,000	37	\$65,000	32	\$88,500	33	\$160,000	39	\$145,000	27	\$195,000	25	\$190,000	41	\$205,000	20	\$225,050	26	\$235,500	7%	10%	14%	\$291,896	\$382,484	\$894,520		
5039	Melrose Park	Unit	8	snr	8	snr	13	\$119,000	7	snr	6	snr	3	snr	6	snr	8	snr	5	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5040	Novar Gardens	House	44	\$196,250	42	\$239,000	40	\$295,000	33	\$343,500	32	\$337,250	44	\$392,500	33	\$415,000	36	\$450,000	32	\$475,000	31	\$485,000	5%	8%	8%	\$566,807	\$697,480	\$1,061,964		
5040	Novar Gardens	Unit	3	snr	3	snr	3	snr							2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5041	Colonel Light Gardens	House	59	\$206,000	61	\$235,000	75	\$275,000	63	\$330,000	72	\$386,000	57	\$405,000	50	\$423,750	44	\$526,300	51	\$511,500	57	\$550,000	9%	7%	11%	\$713,864	\$783,679	\$1,512,500		
5041	Cumberland Park	House	58	\$188,500	48	\$215,000	47	\$251,500	50	\$336,250	44	\$361,000	38	\$366,500	50	\$370,250	36	\$488,000	26	\$487,375	40	\$492,778	10%	6%	11%	\$655,853	\$672,658	\$1,447,569		
5041	Daw Park	House	41	\$172,000	42	\$183,500	40	\$239,750	34	\$277,500	45	\$285,000	34	\$316,000	37	\$322,000	42	\$377,500	32	\$440,000	42	\$444,551	11%	9%	12%	\$613,743	\$693,422	\$1,344,389		
5041	Panorama	House	52	\$188,000	45	\$194,500	39	\$231,000	48	\$287,750	41	\$302,000	30	\$332,500	30	\$337,500	43	\$420,000	39	\$440,000	39	\$427,500	8%	7%	10%	\$541,500	\$605,153	\$1,149,410		
5041	Westbourne Park	House	39	\$236,500	50	\$262,250	48	\$299,000	46	\$390,000	36	\$398,799	25	\$495,000	32	\$451,500	45	\$512,000	37	\$612,000	32	\$595,000	10%	8%	10%	\$784,109	\$887,728	\$1,481,276		
5041	Colonel Light Gardens	Unit											1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5041	Cumberland Park	Unit	13	\$95,000	38	\$109,000	12	\$116,250	19	\$175,000	15	\$202,500	16	\$220,250	28	\$207,500	19	\$275,000	20	\$273,000	18	\$262,050	8%	5%	10%	\$330,941	\$339,112	\$671,591		
5041	Daw Park	Unit	40	\$94,775	30	\$111,750	35	\$122,100	34	\$162,500	27	\$170,000	27	\$183,000	22	\$219,750	26	\$245,000	38	\$280,000	25	\$299,000	11%	12%	13%	\$406,830	\$525,888	\$1,058,000		
5041	Panorama	Unit	2	snr	4	snr	3	snr	4	snr	8	snr	5	snr	7	snr	2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5041	Westbourne Park	Unit	27	\$80,000	31	\$85,000	27	\$111,000	21	\$155,000	19	\$185,000	22	\$154,000	10	\$191,775	22	\$227,500	12	\$248,500	11	\$255,000	10%	7%	13%	\$339,069	\$351,486	\$903,125		
5042	Bedford Park	House	24	\$129,500	20	\$151,500	25	\$183,500	23	\$235,000	18	\$245,000	17	\$260,000	17	\$290,250	33	\$310,300	19	\$370,000	27	\$345,500	6%	7%	11%	\$411,267	\$487,226	\$974,451		
5042	Clovelly Park	House	47	\$113,000	67	\$148,500	60	\$171,000	65	\$220,000	67	\$244,000	65	\$262,000	55	\$260,000	64	\$322,000	51	\$350,000	51	\$373,000	13%	9%	13%	\$535,112	\$570,201	\$1,291,220		
5042	Pasadena	House	32	\$183,100	43	\$179,000	55	\$228,500	43	\$285,000	29	\$297,500	36	\$306,500	25	\$320,000	45	\$415,000	42	\$442,025	25	\$450,000	12%	9%	10%	\$632,813	\$680,672	\$1,216,216		
5042	St Marys	House	52	\$119,500	52	\$134,875	45	\$157,000	55	\$220,000	44	\$238,000	48	\$241,500	42	\$264,000	52	\$330,650	56	\$352,500	61	\$350,000	10%	8%	13%	\$464,015	\$514,706	\$1,166,667		
5042	Bedford Park	Unit	15	\$64,500	21	\$70,000	12	\$85,225	11	\$147,000	15	\$130,500	8	snr	11	\$167,000	16	\$176,000	15	\$197,500	21	\$216,000	9%	11%	14%	\$279,377	\$357,517	\$777,600		
5042	Clovelly Park	Unit	9	snr	14	\$127,500	8	snr	11	\$202,000	15	\$193,000	15	\$186,500	25	\$305,000	8	snr	7	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5042	Pasadena	Unit	12	\$72,678	13	\$74,000	13	\$145,000	13	\$155,000	12	\$135,500	11	\$167,000	14	\$169,000	15	\$166,500	10	\$233,500	12	\$250,000	14%	13%	11%	\$369,822	\$461,255	\$733,138		
5042	St Marys	Unit	30	\$62,500	34	\$65,000	31	\$90,000	22	\$120,000	32	\$140,250	21	\$138,000	27	\$170,000	20	\$171,125	21	\$195,000	27	\$224,000	10%	10%	16%	\$295,153	\$357,761	\$955,733		
5043	Ascot Park	House	56	\$119,750	61	\$137,000	54	\$168,475	50	\$227,500	38	\$230,000	44	\$250,750	45	\$261,000	65	\$316,000	50	\$360,000	78	\$373,500	13%	10%	14%	\$534,491	\$606,532	\$1,381,210		
5043	Marion	House	55	\$152,000	65	\$160,000	51	\$200,000	44	\$232,500	58	\$291,000	45	\$285,000	60	\$315,000	68	\$352,000	54	\$380,000	56	\$390,000	7%	6%	12%	\$482,857	\$522,680	\$1,165,517		
5043	Mitchell Park	House	85	\$130,500	101	\$162,175	74	\$181,000	83	\$232,500	65	\$257,125	63	\$270,000	80	\$290,000	95	\$324,000	90	\$375,000	83	\$370,000	8%	8%	11%	\$472,069	\$532,426	\$1,069,531		
5043	Morphettville	House	31	\$137,500	61	\$155,000	38	\$188,500	38	\$252,000	36	\$321,500	46	\$297,625	43	\$320,000	60	\$380,500	44	\$400,000	66	\$357,500	4%	2%	11%	\$399,395	\$397,531	\$1,006,745		
5043	Park Holme	House	41	\$126,000	36	\$146,250	30	\$180,600	37	\$235,000	34	\$251,500	34	\$278,000	37	\$289,000	44	\$337,525	56	\$373,144	83	\$385,000	10%	9%	13%	\$512,889	\$589,364	\$1,294,541		
5043	Ascot Park	Unit	46	\$94,250	71	\$113,000	48	\$138,500	57	\$176,000	50	\$190,000	39	\$207,000	54	\$226,250	50	\$262,000	33	\$269,000	21	\$275,000	7%	8%	10%	\$334,254	\$398,026	\$720,238		
5043	Marion	Unit	14	\$104,975	8	snr	14	\$116,244	9	snr	11	\$170,000	11	\$230,000	15	\$210,000	9	snr	9	snr	18	\$308,148	14%	13%	7%	\$452,166	\$558,558	\$595,328		
5043	Mitchell Park	Unit	39	\$80,000	44	\$88,250	28	\$132,500	37	\$142,000	33	\$201,000	40	\$173,500	36	\$225,750	30	\$217,750	19	\$240,000	25	\$284,000	8%	7%	15%	\$357,280	\$401,274	\$1,152,229		
5043	Morphettville	Unit	35	\$85,000	27	\$109,950	27	\$125,000	25	\$157,500	17	\$192,000	20	\$201,000	22	\$210,000	16	\$235,000	12	\$260,500	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5043	Park Holme	Unit	15	\$81,000	12	\$92,500	17	\$137,000	19	\$176,000	18	\$197,500	13	\$266,000	15	\$230,000	14	\$238,750	7	snr	11	\$276,000	6%	7%	12%	\$331,200	\$385,702	\$848,758		
5044	Glengowrie	House	86	\$169,000	87	\$200,000	96	\$261,625	76	\$300,000	73	\$330,000	95	\$330,000	79	\$350,000	95	\$425,000	93	\$505,000	109	\$465,000	10%	7%	12%	\$617,786	\$655,227	\$1,395,000		
5044	Somerton Park	House	86	\$260,000	94	\$277,500	89	\$325,000	89	\$400,000	84	\$427,500	81	\$430,000	99	\$470,000	119	\$520,000	94	\$640,000	82	\$585,000	8%	6%	11%	\$728,138	\$800,526	\$1,629,643		
5044	Glengowrie	Unit	44	\$142,500	40	\$177,750	49	\$185,000	54	\$275,500	49	\$300,000	33	\$315,000	44	\$282,250	29	\$285,000	18	\$295,500	29	\$325,000	5%	2%	10%	\$374,225	\$352,083	\$844,983		
5044	Somerton Park	Unit	61	\$123,500	72	\$165,000	50	\$183,500	59	\$215,000	54	\$248,250	46	\$258,750	72	\$260,000	42	\$302,500	31	\$265,000	50	\$300,000	5%	4%	9%	\$346,154	\$362,538	\$721,443		
5045	Glenelg	House	40	\$305,000	19	\$312,500	28	\$331,300	35	\$600,000	56	\$539,500	30	\$370,000	42	\$590,000	45	\$635,000	52	\$500,000	55	\$520,000	-4%	-1%	7%	\$458,305	\$501,205	\$990,476		
5045	Glenelg East	House	51	\$235,000	37	\$292,000	46	\$347,500	59	\$385,000	42	\$417,500	53	\$443,000	61	\$455,000	59	\$545,000	49	\$570,000	54	\$574,500	8%	7%	10%	\$725,385	\$790,540	\$1,510,527		
5045	Glenelg North	House	111	\$177,500	91	\$205,000	97	\$257,000	98	\$325,500	83	\$350,000	106	\$390,000	107	\$370,000	121	\$464,000	126	\$479,500	97	\$460,000	8%	6%	11%	\$				

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5061	Hyde Park	House	34	\$283,750	43	\$303,000	44	\$406,125	53	\$503,000	29	\$520,000	29	\$533,000	27	\$720,000	49	\$855,000	40	\$870,000	36	\$778,000	3%	8%	12%	\$840,672	\$1,164,008	\$2,421,136
5061	Malvern	House	48	\$347,500	44	\$422,500	50	\$497,250	68	\$565,000	55	\$590,000	48	\$700,000	39	\$785,000	43	\$791,000	43	\$883,000	44	\$921,250	5%	9%	11%	\$1,081,148	\$1,438,477	\$2,552,486
5061	Unley	House	71	\$250,000	83	\$265,500	93	\$262,500	80	\$386,250	54	\$478,500	72	\$422,500	70	\$446,000	77	\$576,128	60	\$593,790	80	\$624,500	12%	5%	10%	\$874,440	\$815,048	\$1,677,420
5061	Unley Park	House	32	\$420,000	25	\$688,500	33	\$555,000	27	\$635,000	20	\$870,000	28	\$1,150,000	27	\$1,160,000	24	\$985,500	24	\$1,345,000	27	\$1,175,000	0%	6%	13%	\$1,190,194	\$1,586,925	\$4,102,897
5061	Hyde Park	Unit	18	\$281,000	16	\$212,375	9	snr	13	\$248,000	6	snr	8	snr	6	snr	20	\$328,955	10	\$329,000	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5061	Malvern	Unit	21	\$170,000	23	\$140,000	28	\$163,000	15	\$177,500	8	snr	12	\$222,500	22	\$287,000	14	\$315,000	12	\$297,550	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5061	Unley	Unit	67	\$94,000	46	\$116,500	52	\$171,250	44	\$196,000	28	\$181,750	43	\$243,200	49	\$317,000	29	\$330,000	30	\$288,225	32	\$291,500	-3%	10%	11%	\$268,051	\$467,523	\$849,723
5061	Unley Park	Unit	9	snr	15	\$143,000	12	\$174,500	8	snr	6	snr	14	\$272,500	10	\$252,500	6	snr	6	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Brown Hill Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Clapham	House	20	\$182,500	38	\$194,250	37	\$235,000	35	\$300,500	25	\$340,000	35	\$317,000	35	\$348,500	32	\$417,500	29	\$469,950	32	\$456,000	9%	6%	11%	\$596,660	\$611,576	\$1,320,229
5062	Hawthorn	House	37	\$300,000	30	\$355,500	36	\$370,000	43	\$465,000	24	\$510,000	28	\$508,750	25	\$665,000	43	\$655,000	31	\$730,000	30	\$686,750	1%	6%	11%	\$709,211	\$924,756	\$1,948,866
5062	Kingswood	House	37	\$276,000	52	\$310,000	29	\$349,000	35	\$470,000	28	\$468,500	22	\$478,500	27	\$535,000	31	\$600,000	33	\$630,000	22	\$635,000	6%	6%	9%	\$753,692	\$860,672	\$1,550,865
5062	Lower Mitcham	House	40	\$186,000	41	\$220,000	38	\$282,500	39	\$320,500	40	\$354,500	27	\$380,000	35	\$408,000	41	\$467,000	42	\$518,000	32	\$520,000	8%	8%	12%	\$662,745	\$762,764	\$1,590,588
5062	Lynton	House	7	snr	6	snr	6	snr	1	snr	5	snr	5	snr	4	snr	5	snr	1	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Mitcham	House	25	\$280,000	44	\$277,500	37	\$315,000	29	\$330,000	21	\$390,000	28	\$474,750	34	\$505,000	25	\$545,000	31	\$665,000	38	\$584,000	5%	8%	12%	\$675,358	\$874,503	\$1,795,032
5062	Netherby	House	27	\$290,000	23	\$308,000	24	\$392,000	25	\$500,000	18	\$452,750	31	\$550,000	23	\$680,000	25	\$632,500	20	\$792,500	26	\$705,500	1%	9%	12%	\$731,956	\$1,099,349	\$2,247,089
5062	Springfield	House	9	snr	11	\$610,000	9	snr	6	snr	7	snr	9	snr	3	snr	8	snr	17	\$1,310,000	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Torrens Park	House	54	\$238,000	73	\$270,000	59	\$344,000	56	\$409,500	35	\$430,000	45	\$465,000	50	\$508,000	59	\$550,000	49	\$650,000	42	\$657,500	9%	9%	11%	\$850,997	\$1,005,363	\$1,879,592
5062	Brown Hill Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Clapham	Unit	8	snr	7	snr	6	snr	9	snr	10	\$184,150	3	snr	3	snr	1	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Hawthorn	Unit	22	\$115,000	13	\$98,000	13	\$148,500	14	\$164,875	16	\$176,000	15	\$208,000	15	\$260,000	16	\$213,500	16	\$275,250	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Kingswood	Unit	15	\$118,000	35	\$144,000	25	\$160,000	27	\$182,500	18	\$220,500	18	\$240,000	13	\$220,000	17	\$300,000	13	\$309,500	18	\$319,500	13%	8%	8%	\$464,001	\$462,949	\$712,602
5062	Lower Mitcham	Unit	11	\$150,000	15	\$130,200	9	snr	6	snr	8	snr	8	snr	12	\$328,150	12	\$227,500	8	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Lynton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Mitcham	Unit	20	\$101,000	19	\$160,000	29	\$155,000	15	\$190,000	18	\$212,250	24	\$238,592	19	\$250,000	9	snr	12	\$291,598	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Netherby	Unit	10	\$160,000	10	\$140,000	7	snr	14	\$192,000	7	snr	11	\$419,000	8	snr	7	snr	2	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Springfield	Unit	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr							2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5062	Torrens Park	Unit	28	\$113,250	23	\$130,000	24	\$128,528	30	\$181,500	15	\$167,500	22	\$215,000	26	\$248,725	17	\$250,000	13	\$265,050	17	\$305,000	7%	13%	13%	\$374,007	\$555,373	\$1,019,452
5063	Eastwood	House	14	\$227,750	22	\$220,000	15	\$325,000	14	\$392,500	8	snr	21	\$425,000	13	\$500,000	26	\$534,250	25	\$602,500	20	\$572,500	5%	snr	11%	\$655,513	snr	\$1,659,525
5063	Frewville	House	31	\$178,000	25	\$220,000	24	\$257,500	14	\$290,000	25	\$323,000	11	\$390,000	16	\$421,500	22	\$455,000	19	\$480,000	17	\$530,000	8%	10%	11%	\$666,429	\$869,659	\$1,517,353
5063	Fullarton	House	80	\$219,000	86	\$231,250	72	\$299,750	71	\$330,500	66	\$428,000	48	\$400,250	56	\$500,500	45	\$586,000	46	\$688,000	56	\$632,500	8%	8%	11%	\$799,313	\$934,711	\$1,750,793
5063	Highgate	House	27	\$260,000	20	\$307,500	36	\$308,250	33	\$354,000	26	\$450,000	28	\$485,500	28	\$511,000	19	\$705,000	23	\$613,000	15	\$665,000	9%	8%	13%	\$865,411	\$982,722	\$2,239,114
5063	Parkside	House	96	\$230,750	94	\$249,500	121	\$294,000	83	\$370,000	90	\$383,500	75	\$430,000	74	\$455,000	119	\$531,000	88	\$555,000	88	\$530,000	5%	7%	10%	\$617,363	\$732,464	\$1,363,592
5063	Eastwood	Unit	7	snr	3	snr	5	snr	7	snr	6	snr	69	\$436,250	23	\$450,000	17	\$501,104	16	\$580,000	15	\$500,000	4%	snr	snr	\$555,556	snr	snr
5063	Frewville	Unit	6	snr	16	\$224,500	7	snr	7	snr	9	snr	8	snr	7	snr	3	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5063	Fullarton	Unit	49	\$122,000	45	\$140,000	47	\$168,000	36	\$210,000	36	\$226,625	30	\$220,500	31	\$275,000	32	\$297,875	22	\$333,044	28	\$306,000	4%	6%	11%	\$340,495	\$413,176	\$843,568
5063	Highgate	Unit	22	\$124,500	24	\$124,000	15	\$129,500	16	\$241,750	8	snr	18	\$204,250	11	\$205,000	13	\$265,000	7	snr	12	\$312,825	15%	snr	11%	\$477,363	snr	\$901,931
5063	Parkside	Unit	109	\$176,000	104	\$185,000	70	\$220,850	52	\$242,875	51	\$245,000	51	\$290,000	47	\$310,000	31	\$310,000	48	\$332,550	41	\$320,000	1%	5%	7%	\$330,323	\$417,959	\$629,186
5064	Glen Osmond	House	37	\$299,000	40	\$328,500	43	\$400,000	39	\$480,000	29	\$555,000	43	\$556,000	35	\$607,000	46	\$617,500	34	\$772,500	34	\$641,750	2%	3%	7%	\$678,489	\$742,060	\$1,267,209
5064	Glenunga	House	48	\$300,500	38	\$331,750	45	\$360,000	30	\$418,550	39	\$500,000	29	\$470,000	20	\$507,500	39	\$605,000	26	\$676,700	31	\$815,000	17%	10%	12%	\$1,308,818	\$1,328,450	\$2,574,516
5064	Mount Osmond	House	11	\$300,000	10	\$329,250	13	\$405,000	10	\$446,000	11	\$550,000	2	snr	10	\$601,500	5	snr	5	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5064	Myrtle Bank	House	37	\$285,000	46	\$307,500	45	\$310,000	32	\$429,278	31	\$450,000	36	\$519,000	47	\$500,000	35	\$630,000	38	\$630,000	33	\$656,000	9%	8%	9%	\$860,672	\$956,302	\$1,623,909
5064	St Georges	House	34	\$285,500	34	\$350,375	45	\$398,000	31	\$461,000	30	\$519,500	35	\$490,000	26	\$650,000	36	\$716,000	37	\$821,000	45	\$700,000	3%	6%	9%	\$753,846	\$943,215	\$1,689,655
5064	Urrbrae	House	28	\$297,500	15	\$330,000	22	\$374,000	16	\$432,500	17	\$475,000	19	\$580,000	16	\$485,000	20	\$592,500	11	\$701,000	16	\$672,750	12%	7%	10%	\$933,181	\$952,826	\$1,740,741
5064	Glen Osmond	Unit	16	\$227,750	11	\$215,000	10	\$215,000	6	snr	2	snr	9	snr	5	snr	10	\$179,500	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5064	Glenunga	Unit	34	\$205,000	32	\$141,000	31	\$198,000	35	\$180,000	17	\$239,000	17	\$250,000	18	\$267,250	15	\$253,000	10	\$300,000	13	\$302,000	4%	5%	4%	\$341,268	\$381,607	\$434,305
5064	Mount Osmond	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5064	Myrtle Bank	Unit	20	\$140,000	16	\$144,250	12	\$160,000	16	\$216,000	14	\$247,500	14	\$248,250	11	\$280,000	16	\$277,500	9	snr	9	snr	snr	snr				

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5064	Urrbrae	Unit	10	\$235,000	6	snr	8	snr	7	snr	6	snr	8	snr	8	snr	6	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5065	Dulwich	House	29	\$270,000	38	\$368,000	29	\$412,500	44	\$468,750	23	\$525,000	32	\$548,500	23	\$565,000	29	\$667,500	26	\$763,000	25	\$780,000	11%	8%	11%	\$1,076,814	\$1,158,857	\$2,127,273		
5065	Glenside	House	41	\$200,000	41	\$237,500	32	\$305,000	38	\$341,750	23	\$370,000	33	\$435,000	39	\$446,000	25	\$590,000	23	\$530,000	35	\$555,500	8%	8%	11%	\$691,884	\$834,001	\$1,582,463		
5065	Linden Park	House	27	\$228,000	30	\$281,000	31	\$320,000	27	\$382,500	37	\$402,500	31	\$480,000	25	\$520,500	43	\$640,000	31	\$590,000	35	\$580,000	4%	8%	10%	\$646,302	\$835,776	\$1,495,111		
5065	Toorak Gardens	House	39	\$355,000	33	\$425,000	32	\$492,500	43	\$618,000	31	\$607,500	39	\$760,000	25	\$780,500	39	\$921,000	28	\$1,080,000	31	\$901,500	5%	8%	9%	\$1,041,258	\$1,337,781	\$2,199,465		
5065	Tusmore	House	28	\$383,500	14	\$428,000	19	\$530,000	19	\$535,800	24	\$565,000	19	\$622,500	17	\$630,000	15	\$768,000	12	\$930,000	20	\$780,000	7%	7%	8%	\$965,714	\$1,076,814	\$1,728,409		
5065	Dulwich	Unit	11	\$87,600	32	\$107,500	18	\$123,750	21	\$164,500	13	\$195,000	11	\$168,500	15	\$195,000	16	\$236,500	9	snr	10	\$270,250	11%	7%	12%	\$374,539	\$374,539	\$811,501		
5065	Glenside	Unit	32	\$119,500	54	\$125,000	31	\$210,000	27	\$162,000	41	\$215,000	54	\$195,000	49	\$236,000	52	\$318,000	38	\$255,000	40	\$266,250	4%	4%	11%	\$300,377	\$329,717	\$746,201		
5065	Linden Park	Unit	22	\$245,000	36	\$121,500	29	\$128,000	28	\$175,000	27	\$250,000	11	\$265,000	19	\$260,000	22	\$363,800	11	\$340,000	12	\$302,500	5%	4%	12%	\$351,947	\$366,025	\$933,737		
5065	Toorak Gardens	Unit	33	\$113,000	37	\$130,000	32	\$165,500	34	\$197,500	23	\$229,100	30	\$217,250	19	\$239,066	21	\$235,000	21	\$326,000	17	\$311,000	9%	6%	12%	\$404,579	\$422,178	\$972,070		
5065	Tusmore	Unit	16	\$130,000	17	\$140,250	15	\$151,060	13	\$190,000	15	\$240,000	20	\$230,750	16	\$231,000	8	snr	19	\$312,000	16	\$333,500	13%	7%	11%	\$481,482	\$463,426	\$956,751		
5066	Beaumont	House	57	\$285,000	59	\$315,000	51	\$435,000	47	\$497,500	66	\$540,000	57	\$530,000	55	\$617,000	58	\$660,000	46	\$767,500	54	\$680,000	3%	5%	9%	\$749,433	\$856,296	\$1,541,333		
5066	Burnside	House	71	\$298,000	51	\$278,000	67	\$349,500	66	\$402,000	46	\$505,000	48	\$548,000	49	\$515,000	59	\$580,000	37	\$680,000	46	\$667,500	9%	6%	11%	\$865,158	\$882,290	\$1,954,194		
5066	Erindale	House	30	\$280,250	20	\$286,500	25	\$395,000	22	\$458,000	22	\$514,250	21	\$495,000	17	\$600,000	25	\$687,000	15	\$775,000	25	\$720,000	6%	7%	10%	\$864,000	\$1,008,070	\$1,851,429		
5066	Hazelwood Park	House	41	\$235,500	38	\$272,081	27	\$337,500	35	\$426,000	35	\$435,500	42	\$442,500	31	\$560,000	38	\$620,000	35	\$656,000	27	\$570,000	1%	6%	10%	\$580,179	\$746,039	\$1,412,609		
5066	Stonyfell	House	28	\$281,250	31	\$340,000	32	\$345,550	29	\$420,000	26	\$503,000	16	\$598,000	12	\$556,000	18	\$671,000	18	\$757,500	35	\$665,000	6%	6%	8%	\$795,369	\$879,175	\$1,440,472		
5066	Waterfall Gully	House	1	snr	2	snr	4	snr	3	snr	1	snr	6	snr	3	snr	4	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5066	Wattle Park	House	40	\$272,500	50	\$315,000	40	\$358,000	29	\$410,000	24	\$555,550	28	\$577,500	46	\$586,250	42	\$608,000	33	\$650,000	33	\$670,000	5%	4%	11%	\$765,714	\$808,028	\$1,910,213		
5066	Beaumont	Unit	5	snr	6	snr	14	\$207,750	4	snr	8	snr	4	snr	6	snr	5	snr	4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5066	Burnside	Unit	33	\$150,000	37	\$171,000	29	\$206,500	26	\$233,000	29	\$257,500	24	\$262,600	18	\$295,000	19	\$318,500	13	\$355,000	16	\$368,250	8%	7%	11%	\$459,688	\$526,633	\$1,059,438		
5066	Erindale	Unit	7	snr	10	\$317,500	7	snr	9	snr	8	snr	4	snr	5	snr	3	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5066	Hazelwood Park	Unit	12	\$126,550	21	\$158,500	12	\$177,500	23	\$178,000	22	\$204,500	13	\$247,000	12	\$247,500	13	\$252,000	13	\$300,000	15	\$257,000	1%	5%	7%	\$266,865	\$322,978	\$528,392		
5066	Stonyfell	Unit	2	snr	7	snr	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5066	Waterfall Gully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5066	Wattle Park	Unit	4	snr	10	\$237,500	6	snr	3	snr	4	snr	9	snr	6	snr	1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5067	Beulah Park	House	32	\$202,500	32	\$242,000	44	\$294,500	27	\$354,000	18	\$416,000	22	\$429,000	22	\$440,500	29	\$575,000	33	\$560,000	34	\$565,000	9%	6%	12%	\$724,688	\$767,368	\$1,773,472		
5067	Kent Town	House	19	\$245,000	22	\$245,750	20	\$300,250	18	\$379,000	12	\$387,500	6	snr	20	\$478,500	28	\$518,000	22	\$572,500	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5067	Norwood	House	116	\$234,250	134	\$262,000	153	\$315,000	128	\$350,000	96	\$377,500	118	\$427,500	124	\$482,500	131	\$528,500	126	\$581,000	114	\$537,500	4%	7%	10%	\$598,769	\$765,315	\$1,343,750		
5067	Rose Park	House	18	\$398,000	23	\$475,000	21	\$530,000	23	\$590,000	25	\$580,000	17	\$715,000	15	\$835,000	19	\$1,000,000	17	\$1,050,000	15	\$1,265,000	15%	17%	12%	\$1,916,437	\$2,759,009	\$4,087,420		
5067	Beulah Park	Unit	10	\$110,250	10	\$178,000	18	\$175,000	8	snr	14	\$196,000	5	snr	8	snr	8	snr	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5067	Kent Town	Unit	20	\$96,500	22	\$107,250	46	\$295,000	18	\$342,500	15	\$400,000	14	\$280,000	21	\$371,500	17	\$360,000	8	snr	18	\$271,500	-10%	-7%	12%	\$198,418	\$184,281	\$864,660		
5067	Norwood	Unit	89	\$153,000	131	\$175,000	77	\$150,000	88	\$209,625	82	\$263,900	78	\$287,500	88	\$319,660	56	\$315,000	47	\$325,000	68	\$333,250	1%	5%	8%	\$347,418	\$420,824	\$725,853		
5067	Rose Park	Unit	13	\$125,000	74	\$245,000	23	\$259,000	20	\$325,000	27	\$350,000	22	\$303,500	14	\$320,000	12	\$365,000	6	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5068	Heathpool	House	10	\$450,750	8	snr	12	\$394,000	6	snr	4	snr	5	snr	10	\$592,500	7	snr	8	snr	10	\$708,000	6%	snr	9%	\$846,015	snr	\$1,630,127		
5068	Kensington	House	20	\$173,500	37	\$189,000	36	\$258,250	30	\$297,000	37	\$320,000	27	\$290,000	30	\$397,475	34	\$382,460	23	\$425,000	25	\$490,000	7%	9%	13%	\$604,063	\$750,313	\$1,673,171		
5068	Kensington Gardens	House	43	\$300,000	35	\$292,500	38	\$355,250	24	\$430,000	32	\$435,000	26	\$510,500	37	\$495,000	45	\$565,000	35	\$675,000	32	\$737,500	14%	11%	12%	\$1,098,801	\$1,250,359	\$2,369,962		
5068	Kensington Park	House	29	\$245,000	64	\$292,750	47	\$352,300	43	\$372,000	49	\$435,000	34	\$555,000	38	\$507,500	53	\$600,000	30	\$658,250	37	\$700,000	11%	10%	12%	\$965,517	\$1,126,437	\$2,156,216		
5068	Leabrook	House	15	\$315,000	20	\$379,500	24	\$641,000	13	\$682,000	15	\$760,000	21	\$635,000	19	\$725,000	21	\$801,000	14	\$923,500	14	\$891,250	7%	3%	9%	\$1,095,623	\$1,045,167	\$2,056,509		
5068	Marryatville	House	14	\$233,750	11	\$232,000	9	snr	8	snr	4	snr	11	\$428,000	14	\$400,000	11	\$450,000	11	\$592,500	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5068	St Morris	House	18	\$186,750	17	\$232,528	24	\$274,000	31	\$314,600	19	\$315,000	23	\$370,000	15	\$395,336	21	\$570,000	19	\$570,000	19	\$540,000	11%	11%	12%	\$737,600	\$925,714	\$1,620,000		
5068	Trinity Gardens	House	25	\$243,000	21	\$240,000	23	\$300,000	15	\$365,000	15	\$401,000	18	\$432,500	9	snr	20	\$549,000	7	snr	13	\$638,000	snr	10%	11%	snr	\$1,015,072	\$1,893,228		
5068	Heathpool	Unit	5	snr	7	snr	4	snr	5	snr	8	snr	2	snr	2	snr	7	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5068	Kensington	Unit	30	\$165,278	35	\$162,500	15	\$208,000	21	\$250,000	26	\$288,000	23	\$300,000	32	\$317,500	29	\$256,000	13	\$362,500	15	\$345,000	3%	4%	8%	\$374,882	\$413,281	\$734,722		
5068	Kensington Gardens	Unit	67	\$133,000	66	\$142,500	57	\$165,000	36	\$222,500	42	\$236,250	41	\$250,000	45	\$260,000	43	\$297,000	32	\$325,000	34	\$326,500	8%	7%	11%	\$410,009	\$451,226	\$925,367		
5068	Kensington Park	Unit	31	\$129,000	26	\$141,500	28	\$170,000	20	\$170,750	25	\$237,000	14	\$230,250	17	\$221,500	17	\$278,000	13	\$330,500	17	\$330,000	14%	7%	11%	\$491,648	\$459,494	\$907,500		
5068	Leabrook	Unit	18	\$92,750	23	\$130,000	30	\$141,500	14	\$162,300	25	\$220,000	22	\$226,500	18	\$237,750	27	\$240,000	10	\$309,750	11	\$330,000</								

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5069	College Park	House	10	\$458,000	10	\$458,500	15	\$470,000	17	\$435,000	14	\$727,500	14	\$654,250	10	\$525,000	12	\$750,000	13	\$1,020,000	10	\$1,075,000	27%	8%	7%	\$2,201,190	\$1,588,488	\$2,043,546	
5069	Evandale	House	22	\$185,000	21	\$210,000	23	\$290,000	21	\$332,000	20	\$369,000	17	\$336,000	24	\$399,500	26	\$473,500	24	\$484,000	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5069	Hackney	House	12	\$188,000	10	\$346,700	9	snr	14	\$357,250	5	snr	7	snr	10	\$432,500	8	snr	11	\$610,000	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5069	Maylands	House	26	\$231,250	25	\$243,250	25	\$320,000	36	\$362,000	17	\$381,000	25	\$399,500	16	\$403,500	27	\$500,500	27	\$490,000	18	\$600,000	14%	10%	11%	\$892,193	\$944,882	\$1,751,825	
5069	St Peters	House	58	\$340,750	56	\$320,000	65	\$365,000	64	\$489,000	39	\$553,000	45	\$625,500	53	\$615,100	48	\$688,500	36	\$710,000	37	\$840,000	11%	9%	10%	\$1,147,131	\$1,275,949	\$2,257,920	
5069	Stepney	House	9	snr	15	\$240,000	17	\$296,500	10	\$294,250	20	\$327,500	15	\$415,000	6	snr	13	\$443,780	14	\$440,500	14	\$612,000	snr	13%	11%	snr	\$1,143,646	\$1,714,160	
5069	College Park	Unit	6	snr	5	snr	2	snr	3	snr	4	snr	4	snr	5	snr	5	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5069	Evandale	Unit	15	\$97,000	20	\$137,500	17	\$155,000	9	snr	13	\$190,500	17	\$232,000	8	snr	9	snr	10	\$341,750	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5069	Hackney	Unit	5	snr	8	snr	2	snr	3	snr	1	snr	9	snr	3	snr	3	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5069	Maylands	Unit	21	\$147,000	21	\$170,000	17	\$202,000	13	\$232,600	16	\$270,000	10	\$261,500	14	\$213,625	12	\$284,750	16	\$361,625	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5069	St Peters	Unit	28	\$81,500	52	\$130,500	24	\$115,000	28	\$225,500	20	\$191,000	26	\$206,250	26	\$189,000	19	\$233,000	14	\$226,250	21	\$250,000	10%	6%	9%	\$330,688	\$327,225	\$595,238	
5069	Stepney	Unit	11	\$183,000	9	snr	10	\$185,500	6	snr	4	snr	7	snr	6	snr	14	\$333,500	3	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5070	Felixstow	House	24	\$144,375	25	\$180,000	36	\$185,000	28	\$252,347	34	\$273,500	29	\$292,000	30	\$307,000	31	\$396,000	21	\$455,000	30	\$452,500	14%	11%	12%	\$666,958	\$748,652	\$1,383,488	
5070	Firle	House	12	\$133,000	24	\$184,500	21	\$206,750	30	\$298,500	11	\$330,000	16	\$340,000	20	\$378,500	19	\$400,000	17	\$452,000	22	\$426,750	4%	5%	11%	\$481,151	\$551,865	\$1,255,969	
5070	Glynde	House	14	\$149,500	30	\$180,000	27	\$210,000	14	\$275,000	15	\$333,000	26	\$311,000	19	\$358,000	35	\$422,000	25	\$425,000	29	\$430,000	6%	5%	11%	\$516,480	\$555,255	\$1,171,180	
5070	Joslin	House	17	\$301,500	16	\$316,000	23	\$435,000	14	\$560,000	10	\$532,500	20	\$565,125	18	\$530,000	17	\$701,000	16	\$827,500	15	\$732,000	11%	7%	11%	\$1,010,989	\$1,006,242	\$2,088,982	
5070	Marden	House	22	\$168,750	22	\$159,250	21	\$180,000	29	\$279,000	22	\$304,250	19	\$352,000	25	\$355,000	43	\$456,000	33	\$460,000	28	\$484,000	11%	10%	14%	\$659,876	\$769,946	\$1,722,471	
5070	Payneham	House	32	\$138,500	44	\$168,875	36	\$210,000	41	\$300,000	28	\$297,500	39	\$315,000	33	\$330,000	33	\$332,000	33	\$411,000	38	\$433,750	10%	8%	11%	\$570,118	\$632,400	\$1,213,800	
5070	Payneham South	House	12	\$177,250	16	\$207,500	15	\$255,000	17	\$320,000	10	\$288,750	19	\$342,925	15	\$360,000	14	\$485,250	18	\$437,750	18	\$449,000	8%	9%	9%	\$560,003	\$698,185	\$1,092,688	
5070	Royston Park	House	29	\$277,000	14	\$281,500	19	\$342,000	19	\$360,000	16	\$427,500	17	\$460,000	23	\$500,000	24	\$588,350	11	\$665,000	15	\$655,000	9%	9%	10%	\$858,050	\$1,003,567	\$1,716,100	
5070	Felixstow	Unit	10	\$127,500	18	\$146,750	19	\$190,000	13	\$215,000	9	snr	11	\$275,000	13	\$245,000	14	\$319,000	7	snr	10	\$287,500	5%	snr	8%	\$337,372	snr	\$635,817	
5070	Firle	Unit	16	\$94,250	27	\$100,000	30	\$124,250	18	\$164,000	11	\$205,000	17	\$250,000	15	\$212,000	17	\$244,300	16	\$284,375	14	\$310,000	14%	9%	snr	\$453,302	\$468,780	snr	
5070	Glynde	Unit	5	snr	5	snr	6	snr	6	snr	12	\$206,250	5	snr	4	snr	9	snr	6	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5070	Joslin	Unit	20	\$87,250	14	\$105,000	6	snr	6	snr	11	\$342,400	4	snr	6	snr	13	\$250,000	7	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5070	Marden	Unit	18	\$90,000	26	\$88,750	25	\$132,000	25	\$150,000	40	\$222,500	23	\$195,750	23	\$195,000	24	\$218,500	24	\$295,000	16	\$286,750	14%	5%	13%	\$421,670	\$369,553	\$978,876	
5070	Payneham	Unit	33	\$75,000	41	\$115,000	58	\$130,500	24	\$141,000	58	\$241,500	46	\$187,250	23	\$207,500	32	\$213,500	29	\$255,000	41	\$283,000	11%	3%	15%	\$385,971	\$331,631	\$1,186,504	
5070	Payneham South	Unit	19	\$129,000	17	\$116,000	18	\$132,500	22	\$181,250	21	\$207,000	17	\$209,000	13	\$307,500	24	\$257,750	12	\$272,575	19	\$335,000	3%	10%	14%	\$364,959	\$542,150	\$1,268,079	
5070	Royston Park	Unit	7	snr	13	\$105,000	6	snr	8	snr	3	snr	2	snr	5	snr	8	snr	5	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Auldana	House	8	snr	9	snr	10	\$481,500	7	snr	2	snr	4	snr	6	snr	11	\$770,000	5	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Magill	House	146	\$170,000	149	\$190,000	154	\$235,500	130	\$288,750	130	\$321,250	119	\$335,000	138	\$375,000	166	\$425,000	134	\$473,500	151	\$470,000	8%	8%	12%	\$589,067	\$687,626	\$1,523,448	
5072	Rossllyn Park	House	33	\$270,000	25	\$308,500	29	\$350,000	23	\$460,000	24	\$468,750	21	\$527,000	21	\$580,000	30	\$662,500	17	\$600,000	20	\$750,250	9%	10%	9%	\$970,474	\$1,200,800	\$1,815,726	
5072	Skye	House	4	snr	3	snr	6	snr	7	snr	5	snr	4	snr	6	snr	2	snr	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Teringie	House	12	\$230,000	13	\$275,000	14	\$267,914	12	\$456,500	14	\$377,000	9	snr	7	snr	13	\$550,000	12	\$807,500	14	\$525,000	snr	7%	10%	snr	\$731,101	\$1,303,191	
5072	Woodforde	House	4	snr	19	\$101,500	15	\$318,000	13	\$310,000	9	snr	14	\$353,750	10	\$314,000	15	\$370,000	9	snr	10	\$339,500	3%	snr	4%	\$367,071	snr	\$497,884	
5072	Auldana	Unit					1	snr														snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Magill	Unit	85	\$125,000	72	\$145,625	86	\$165,000	63	\$215,000	65	\$218,500	60	\$237,750	64	\$258,500	59	\$275,000	44	\$300,000	37	\$310,400	6%	7%	10%	\$372,720	\$440,953	\$830,588	
5072	Rossllyn Park	Unit	13	\$180,000	8	snr	14	\$331,000	8	snr	11	\$400,000	3	snr	3	snr	4	snr	3	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Skye	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Teringie	Unit	4	snr	4	snr	6	snr	3	snr	6	snr	4	snr			4	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5072	Woodforde	Unit	2	snr							1	snr	2	snr	2	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5073	Hectorville	House	36	\$126,250	42	\$164,500	45	\$178,000	47	\$240,350	40	\$270,500	40	\$275,750	43	\$287,000	58	\$369,000	45	\$395,600	45	\$382,000	10%	7%	13%	\$508,446	\$539,460	\$1,326,582	
5073	Rostrevor	House	133	\$157,000	129	\$171,000	152	\$215,000	114	\$268,750	121	\$308,000	103	\$330,000	115	\$330,000	137	\$390,000	105	\$460,000	125	\$445,000	10%	8%	12%	\$600,076	\$642,938	\$1,365,690	
5073	Tranmere	House	62	\$168,500	71	\$215,000	77	\$230,000	46	\$299,000	56	\$322,500	54	\$337,500	72	\$385,000	74	\$440,000	69	\$550,000	69	\$515,000	10%	10%	13%	\$688,896	\$822,403	\$1,711,129	
5073	Hectorville	Unit	43	\$80,000	50	\$96,000	32	\$128,500	25	\$142,000	27	\$190,000	27	\$190,000	26	\$196,250	17	\$210,000	13	\$265,000	17	\$275,000	12%	8%	12%	\$385,350	\$398,026	\$840,745	
5073	Rostrevor	Unit	18	\$146,500	21	\$117,000	10	\$158,000	23	\$226,000	15	\$268,000	10	\$226,550	16	\$211,250	13	\$240,000	11	\$239,000	13	\$253,000	6%	-1%	10%	\$303,001	\$238,840	\$633,752	
5073	Tranmere	Unit	20	\$113,500	23	\$115,000	24	\$173,500	15	\$287,500	19	\$315,000	21	\$358,000	13	\$240,000	15	\$345,000	9	snr	14	\$260,000	3%	-4%	7%	\$281,667	\$214,603	\$509,228	
5074	Campbelltown	House	95	\$125,000	109	\$135,000	116	\$166,000	116	\$218,000	108	\$256,000	110	\$281,500	104	\$293,500	127	\$325,000	109	\$390,000	109	\$400,000	11%	9%	14%	\$545,145	\$625,000	\$1,488,372	
5074	Newton	House	67	\$138,000	62	\$157,000	63	\$206,000	59	\$230,000	48	\$275,000</																	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5074	Newton	Unit	38	\$122,500	28	\$124,276	23	\$152,300	24	\$196,000	17	\$214,000	14	\$225,000	14	\$265,000	23	\$270,000	9	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5075	Dernancourt	House	59	\$139,000	78	\$161,500	86	\$175,500	68	\$241,000	70	\$270,000	71	\$278,500	49	\$300,000	68	\$340,750	57	\$360,000	62	\$399,250	10%	8%	11%	\$531,335	\$590,372	\$1,180,745		
5075	Paradise	House	86	\$138,500	84	\$154,500	79	\$187,000	98	\$230,000	75	\$260,000	53	\$281,500	78	\$300,000	88	\$326,800	81	\$355,000	79	\$390,000	9%	8%	11%	\$507,000	\$585,000	\$1,141,463		
5075	Dernancourt	Unit	4	snr	3	snr	2	snr	3	snr	2	snr	7	snr	4	snr	5	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5075	Paradise	Unit	34	\$129,000	31	\$116,000	35	\$145,000	19	\$147,000	14	\$190,000	21	\$180,000	28	\$192,450	20	\$224,500	17	\$284,000	23	\$250,000	9%	6%	10%	\$324,760	\$328,947	\$668,449		
5076	Athelstone	House	133	\$156,000	193	\$175,000	162	\$198,500	122	\$245,250	110	\$295,000	117	\$297,500	126	\$325,000	143	\$357,000	129	\$390,000	124	\$407,564	8%	7%	11%	\$511,103	\$563,079	\$1,145,575		
5076	Castambul	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5076	Athelstone	Unit	18	\$115,561	29	\$135,000	27	\$155,000	25	\$215,000	10	\$218,000	16	\$235,000	21	\$235,000	10	\$320,000	9	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5076	Castambul	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Collinswood	House	25	\$205,000	29	\$193,000	24	\$279,125	29	\$320,000	16	\$412,525	24	\$425,000	20	\$433,125	29	\$510,000	8	snr	18	\$547,500	8%	6%	11%	\$692,078	\$726,638	\$1,555,156		
5081	Gilberton	House	34	\$310,250	30	\$370,500	35	\$365,000	17	\$520,000	22	\$533,000	21	\$475,000	24	\$517,500	19	\$752,070	18	\$624,000	20	\$814,500	16%	9%	12%	\$1,281,952	\$1,244,672	\$2,551,578		
5081	Medindie	House	25	\$560,000	25	\$450,000	22	\$777,500	20	\$645,000	14	\$827,500	20	\$893,000	24	\$845,000	18	\$1,155,000	19	\$1,030,000	20	\$950,000	4%	3%	8%	\$1,068,047	\$1,090,634	\$2,030,371		
5081	Medindie Gardens	House	8	snr	8	snr	8	snr	10	\$510,000	5	snr	2	snr	1	snr	6	snr	8	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Vale Park	House	43	\$186,500	31	\$206,000	43	\$245,500	32	\$292,500	41	\$345,000	31	\$380,000	39	\$428,500	46	\$488,500	38	\$537,250	25	\$540,000	8%	9%	13%	\$680,513	\$845,217	\$1,893,506		
5081	Walkerville	House	39	\$340,000	41	\$362,500	46	\$405,000	51	\$483,000	38	\$542,000	60	\$532,500	30	\$615,000	48	\$669,975	53	\$700,000	43	\$790,000	9%	8%	10%	\$1,014,797	\$1,151,476	\$2,080,333		
5081	Collinswood	Unit	27	\$109,500	26	\$116,250	15	\$160,000	25	\$151,000	18	\$195,750	24	\$200,005	17	\$205,000	23	\$215,000	15	\$290,000	24	\$248,000	7%	5%	13%	\$300,020	\$314,197	\$820,053		
5081	Gilberton	Unit	14	\$164,500	20	\$167,100	15	\$248,500	14	\$223,750	11	\$385,000	10	\$430,094	9	snr	7	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Medindie	Unit	4	snr	2	snr	2	snr	1	snr			2	snr	3	snr	1	snr	5	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Medindie Gardens	Unit	2	snr	2	snr	1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Vale Park	Unit	3	snr	6	snr	3	snr	3	snr	4	snr	7	snr	7	snr	6	snr	4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5081	Walkerville	Unit	19	\$135,000	46	\$115,000	22	\$255,500	12	\$266,250	14	\$226,500	14	\$272,500	17	\$295,000	14	\$300,050	6	snr	19	\$365,000	7%	10%	6%	\$451,610	\$588,190	\$676,269		
5082	Fitzroy	House	14	\$326,125	8	snr	20	\$483,250	10	\$485,000	12	\$563,000	7	snr	8	snr	10	\$871,000	6	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5082	Ovingham	House	4	snr	9	snr	11	\$211,500	7	snr	11	\$240,300	6	snr	9	snr	10	\$380,500	13	\$438,000	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5082	Prospect	House	254	\$182,500	270	\$205,000	268	\$250,000	258	\$299,250	202	\$331,501	237	\$349,000	216	\$370,000	265	\$427,500	206	\$486,075	238	\$460,250	8%	7%	11%	\$572,514	\$639,004	\$1,301,567		
5082	Thorngate	House	3	snr	3	snr	1	snr	5	snr	2	snr	4	snr	3	snr	3	snr	3	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5082	Fitzroy	Unit	13	\$695,000	5	snr	4	snr	4	snr			2	snr	10	\$245,000	8	snr	1	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5082	Ovingham	Unit	7	snr	8	snr	10	\$83,875	10	\$131,000	2	snr	6	snr	1	snr	1	snr	2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5082	Prospect	Unit	54	\$90,575	69	\$107,000	75	\$118,000	68	\$141,000	51	\$180,000	51	\$222,000	34	\$210,000	46	\$225,750	38	\$265,000	36	\$268,250	9%	8%	11%	\$342,657	\$399,767	\$757,453		
5082	Thorngate	Unit	2	snr									1	snr							1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5083	Broadview	House	84	\$163,500	75	\$178,500	70	\$220,000	74	\$248,778	53	\$298,000	50	\$297,625	63	\$307,000	79	\$346,000	55	\$380,000	64	\$428,500	12%	8%	11%	\$598,086	\$616,148	\$1,257,618		
5083	Nailsworth	House	29	\$195,500	52	\$205,750	34	\$241,500	28	\$315,000	34	\$346,500	21	\$336,500	33	\$365,000	35	\$402,000	22	\$480,000	28	\$508,250	12%	8%	11%	\$707,721	\$745,507	\$1,419,330		
5083	Sefton Park	House	26	\$166,375	17	\$185,000	19	\$192,000	22	\$275,000	24	\$295,000	19	\$320,500	17	\$319,000	27	\$355,000	17	\$410,000	18	\$413,500	9%	7%	10%	\$535,995	\$579,601	\$1,065,310		
5083	Broadview	Unit	58	\$83,500	66	\$96,250	48	\$133,000	41	\$175,000	44	\$190,000	33	\$188,000	39	\$200,000	38	\$224,500	24	\$271,250	19	\$272,500	11%	7%	12%	\$371,281	\$390,822	\$816,003		
5083	Nailsworth	Unit	19	\$78,000	17	\$84,000	18	\$130,000	15	\$145,000	11	\$148,000	8	snr	17	\$200,000	13	\$219,500	15	\$285,000	16	\$272,500	11%	13%	12%	\$371,281	\$501,731	\$843,342		
5083	Sefton Park	Unit	8	snr	4	snr	16	\$139,250	6	snr	6	snr	5	snr	8	snr	9	snr	6	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5084	Blair Athol	House	64	\$109,500	68	\$120,000	60	\$154,500	71	\$205,000	69	\$225,000	59	\$240,000	65	\$245,000	78	\$290,000	78	\$345,500	73	\$350,000	13%	9%	14%	\$500,000	\$544,444	\$1,310,160		
5084	Kilburn	House	27	\$104,500	44	\$105,500	44	\$120,000	30	\$182,250	36	\$199,887	26	\$210,000	38	\$233,500	63	\$250,000	85	\$292,000	76	\$283,750	7%	7%	12%	\$344,814	\$402,798	\$858,817		
5084	Blair Athol	Unit	7	snr	8	snr	11	\$105,500	4	snr	8	snr	5	snr	7	snr	10	\$202,500	2	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5084	Kilburn	Unit	64	\$54,750	47	\$70,000	45	\$92,500	43	\$115,000	69	\$165,000	45	\$170,000	23	\$165,000	22	\$175,000	28	\$195,000	11	\$212,500	9%	5%	16%	\$273,674	\$273,674	\$921,556		
5085	Clearview	House	69	\$89,500	78	\$105,000	102	\$141,000	87	\$185,000	89	\$216,750	61	\$215,000	96	\$232,750	98	\$295,000	88	\$330,500	118	\$348,750	14%	10%	14%	\$522,563	\$561,138	\$1,349,532		
5085	Enfield	House	94	\$110,250	103	\$120,000	83	\$150,000	106	\$194,000	87	\$219,000	100	\$227,500	84	\$245,000	94	\$295,000	99	\$350,000	107	\$324,950	10%	8%	13%	\$430,990	\$482,158	\$1,144,634		
5085	Northfield	House	48	\$85,750	63	\$97,000	61	\$135,000	56	\$180,000	45	\$200,000	56	\$212,776	63	\$235,000	95	\$282,000	86	\$320,000	82	\$336,825	13%	11%	15%	\$482,771	\$567,255	\$1,418,139		
5085	Northgate	House	1	snr	33	\$179,000	20	\$244,000	54	\$295,750	82	\$321,250	103	\$351,000	90	\$360,000	102	\$412,500	86	\$497,500	103	\$440,000	7%	6%	snr	\$537,778	\$602,646	snr		
5085	Clearview	Unit	12	\$93,000	13	\$63,000	21	\$95,500	13	\$122,000	5	snr	20	\$199,500	21	\$220,000	20	\$278,750	9	snr	11	\$225,800	1%	snr	snr	\$231,753	snr	snr	snr	snr
5085	Enfield	Unit	16	\$91,500	19	\$85,000	12	\$73,250	15	\$135,000	13	\$153,000	15	\$175,000	15	\$164,000	7	snr	9	snr	14	\$237,500	13%	9%	17%	\$343,941	\$368,668	\$1,107,362		
5085	Northfield	Unit	11	\$74,000	6	snr	10	\$88,500	6	snr	6	snr	5	snr	3	snr	13	\$175,000	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5085	Northgate	Unit											5	snr			1	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5086	Gilles Plains	House	64	\$94,000	64	\$108,500	71	\$130,500	74	\$171,250	57	\$192,192	57	\$202,000	57	\$232														

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5086	Hampstead Gardens	House	27	\$116,000	27	\$120,288	28	\$181,500	23	\$235,000	28	\$260,000	24	\$282,250	22	\$332,500	32	\$330,000	33	\$380,000	20	\$427,500	9%	10%	16%	\$549,643	\$702,909	\$1,818,470
5086	Hillcrest	House	78	\$102,500	64	\$132,600	64	\$144,500	81	\$211,000	92	\$252,500	77	\$239,500	72	\$274,000	75	\$310,000	92	\$359,444	78	\$363,000	10%	8%	16%	\$480,909	\$521,857	\$1,550,224
5086	Manningham	House	24	\$151,250	27	\$191,500	34	\$246,500	29	\$290,250	18	\$301,500	20	\$307,000	25	\$325,000	30	\$402,500	20	\$419,625	27	\$430,000	10%	7%	11%	\$568,923	\$613,267	\$1,232,667
5086	Oakden	House	95	\$181,000	100	\$178,475	100	\$195,050	93	\$255,000	74	\$281,500	68	\$310,000	68	\$302,500	66	\$331,000	73	\$365,000	84	\$367,000	7%	5%	9%	\$445,253	\$478,469	\$905,472
5086	Gilles Plains	Unit	1	snr	13	\$92,500	8	snr	6	snr	8	snr	13	\$190,000	2	snr	5	snr	11	\$256,000	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5086	Greenacres	Unit	7	snr	10	\$86,750	18	\$102,500	8	snr	16	\$129,225	6	snr	10	\$208,000	12	\$174,000	6	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5086	Hampstead Gardens	Unit	6	snr	5	snr	5	snr	11	\$114,000	5	snr	2	snr	10	\$160,000	10	\$228,750	5	snr	10	\$263,750	18%	snr	snr	\$434,775	snr	snr
5086	Hillcrest	Unit	5	snr	9	snr	10	\$70,750	9	snr	8	snr	8	snr	7	snr	11	\$260,000	13	\$275,000	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5086	Manningham	Unit	7	snr	10	\$112,000	11	\$105,000	6	snr	6	snr	4	snr	5	snr	6	snr	4	snr	10	\$249,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5086	Oakden	Unit	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr					2	snr	2	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5087	Klemzig	House	75	\$129,000	105	\$148,000	81	\$172,500	85	\$215,000	79	\$250,250	97	\$272,000	102	\$289,000	121	\$347,000	106	\$405,000	116	\$398,125	11%	10%	14%	\$548,455	\$633,381	\$1,460,862
5087	Windsor Gardens	House	87	\$94,000	101	\$97,350	108	\$141,000	120	\$200,000	109	\$230,000	89	\$230,000	128	\$250,000	146	\$313,500	119	\$350,000	121	\$363,000	13%	10%	14%	\$527,076	\$572,909	\$1,365,482
5087	Klemzig	Unit	61	\$68,500	76	\$80,750	78	\$96,750	68	\$126,250	55	\$160,000	35	\$160,000	45	\$168,000	45	\$187,500	49	\$220,000	31	\$258,000	15%	10%	13%	\$396,214	\$416,025	\$881,642
5087	Windsor Gardens	Unit	17	\$62,000	28	\$65,125	34	\$84,000	31	\$112,000	24	\$154,000	17	\$147,500	23	\$165,000	23	\$196,000	14	\$267,500	27	\$244,000	14%	10%	15%	\$360,824	\$386,597	\$972,016
5088	Holden Hill	House	61	\$91,000	62	\$110,000	64	\$126,000	66	\$165,250	50	\$189,300	58	\$215,000	53	\$212,000	72	\$235,000	52	\$297,650	63	\$310,000	14%	10%	14%	\$453,302	\$507,661	\$1,130,588
5088	Holden Hill	Unit	11	\$84,000	15	\$89,000	22	\$122,700	21	\$135,000	16	\$176,750	15	\$170,000	17	\$180,000	18	\$203,000	13	\$216,000	13	\$250,000	12%	7%	12%	\$347,222	\$353,607	\$786,164
5089	Highbury	House	110	\$155,500	125	\$175,000	122	\$203,250	108	\$252,000	113	\$290,000	107	\$340,000	125	\$315,000	144	\$370,000	103	\$365,000	98	\$399,000	8%	7%	10%	\$505,400	\$548,969	\$1,061,340
5089	Highbury	Unit	8	snr	6	snr	6	snr	4	snr	7	snr	4	snr	3	snr	4	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5090	Hope Valley	House	106	\$122,500	113	\$135,000	141	\$160,000	128	\$192,000	97	\$232,000	102	\$233,050	116	\$256,500	136	\$295,000	85	\$330,000	105	\$330,000	9%	7%	12%	\$424,561	\$469,397	\$990,000
5090	Hope Valley	Unit	34	\$94,750	31	\$105,500	45	\$130,000	37	\$155,000	30	\$187,750	26	\$196,250	22	\$200,000	36	\$224,475	28	\$230,000	29	\$263,000	10%	7%	11%	\$345,845	\$368,410	\$751,837
5091	Banksia Park	House	105	\$128,000	80	\$143,000	84	\$176,500	92	\$211,500	73	\$242,000	59	\$274,000	60	\$262,500	88	\$297,750	68	\$334,000	70	\$327,500	8%	6%	10%	\$408,595	\$443,208	\$825,048
5091	Tea Tree Gully	House	65	\$138,000	77	\$141,500	66	\$173,500	80	\$209,000	81	\$259,000	59	\$240,000	71	\$260,000	59	\$305,000	53	\$340,000	75	\$355,000	11%	7%	11%	\$484,712	\$486,583	\$1,024,593
5091	Vista	House	20	\$127,750	26	\$138,000	21	\$175,000	22	\$192,000	22	\$241,500	23	\$285,500	12	\$295,000	25	\$292,000	16	\$348,500	16	\$343,500	5%	7%	13%	\$399,974	\$488,581	\$1,134,541
5091	Banksia Park	Unit																				snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5091	Tea Tree Gully	Unit	17	\$107,000	9	snr	7	snr	10	\$151,000	9	snr	10	\$205,500	13	\$180,000	6	snr	8	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5091	Vista	Unit																				snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5092	Modbury	House	110	\$108,000	103	\$120,000	118	\$145,000	102	\$179,000	97	\$213,333	92	\$226,750	75	\$230,000	98	\$255,000	103	\$295,000	84	\$313,000	11%	8%	13%	\$425,952	\$459,230	\$1,031,253
5092	Modbury Heights	House	118	\$130,125	110	\$148,000	144	\$170,000	133	\$208,000	101	\$235,000	102	\$251,250	100	\$264,875	83	\$293,000	105	\$321,000	93	\$336,000	8%	7%	10%	\$426,224	\$480,409	\$899,749
5092	Modbury North	House	141	\$117,500	154	\$130,000	140	\$151,250	130	\$195,100	105	\$220,000	95	\$230,000	122	\$237,000	122	\$275,000	104	\$285,500	104	\$319,500	10%	8%	11%	\$430,718	\$464,001	\$928,002
5092	Modbury	Unit	25	\$86,500	29	\$99,000	29	\$125,000	18	\$144,500	24	\$181,250	22	\$181,550	23	\$181,500	25	\$215,000	17	\$250,000	16	\$254,000	12%	7%	11%	\$355,460	\$355,950	\$733,136
5092	Modbury Heights	Unit	16	\$87,250	22	\$101,500	12	\$113,625	18	\$146,725	16	\$165,000	13	\$180,000	10	\$188,000	18	\$206,250	16	\$230,500	11	\$252,500	10%	9%	13%	\$339,129	\$386,402	\$861,571
5092	Modbury North	Unit	8	snr	7	snr	7	snr	10	\$162,500	5	snr	5	snr	3	snr	5	snr	7	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5093	Para Vista	House	59	\$102,000	56	\$124,500	74	\$136,750	70	\$166,000	50	\$217,000	45	\$217,000	45	\$227,000	56	\$250,000	54	\$284,000	59	\$288,000	8%	6%	12%	\$365,392	\$382,230	\$913,983
5093	Valley View	House	121	\$114,000	133	\$134,000	139	\$150,000	122	\$182,000	126	\$220,000	120	\$226,750	106	\$250,000	140	\$270,000	92	\$290,000	142	\$315,000	8%	7%	12%	\$396,900	\$451,023	\$945,000
5093	Para Vista	Unit	11	\$86,000	15	\$89,000	8	snr	15	\$135,000	8	snr	7	snr	9	snr	8	snr	4	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5093	Valley View	Unit	2	snr	6	snr	6	snr	3	snr	5	snr	5	snr	11	\$160,000	6	snr	4	snr	10	\$238,500	14%	snr	15%	\$355,514	snr	\$942,149
5094	Cavan	House	1	snr					1	snr							1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5094	Dry Creek	House	3	snr	4	snr	3	snr	5	snr	2	snr	5	snr	3	snr	6	snr	7	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5094	Gepps Cross	House	8	snr	9	snr	15	\$143,000	8	snr	8	snr	11	\$215,000	13	\$215,000	8	snr	6	snr	11	\$288,000	10%	snr	snr	\$385,786	snr	snr
5094	Cavan	Unit																				snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5094	Dry Creek	Unit	2	snr	4	snr	1	snr	1	snr	1	snr			2	snr	10	\$1,175,000			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5094	Gepps Cross	Unit																				snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5095	Mawson Lakes	House	11	\$280,000	31	\$265,000	59	\$266,000	94	\$300,500	102	\$340,000	150	\$322,500	253	\$350,000	312	\$376,000	271	\$400,000	336	\$390,000	4%	3%	snr	\$434,571	\$447,353	snr
5095	Pooraka	House	138	\$114,000	192	\$127,000	155	\$154,000	141	\$183,000	126	\$215,000	131	\$230,000	122	\$230,000	137	\$260,000	95	\$295,000	135	\$310,000	10%	8%	11%	\$417,826	\$446,977	\$915,238
5095	Mawson Lakes	Unit			5	snr	16	\$210,000	11	\$242,000	9	snr	8	snr	66	\$210,453	48	\$242,995	193	\$245,000	163	\$280,000	10%	snr	snr	\$372,530	snr	snr
5095	Pooraka	Unit	21	\$78,000	28	\$92,000	16	\$106,000	25	\$126,200	22	\$170,250	22	\$168,500	28	\$162,000	20	\$188,500	31	\$205,000	14	\$232,500	13%	6%	12%	\$333,681	\$317,511	\$745,603
5096	Gulfview Heights	House	57	\$130,000	67	\$191,000	81	\$188,000	71	\$225,000	72	\$269,500	52	\$332,000	63	\$301,000	73	\$348,000	57	\$368,000	50	\$344,000	5%	5%	10%	\$393,143	\$439,095	\$893,102
5096	Para Hills	House	169	\$93,000	209	\$112,000	208	\$131,000	190	\$167,000	146	\$195,000	161	\$200,000	159	\$209,000	175	\$248,000	163	\$275,000	175	\$280,000	10%	8%	12%	\$375,120	\$402,051	\$890,909
5096	Para Hills West	House	42	\$87,650	48	\$113,750	59	\$125,000	54	\$160,000	35	\$195,																

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5096	Gulfview Heights	Unit	7	snr	5	snr	7	snr	7	snr	7	snr	4	snr	3	snr	8	snr	3	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5096	Para Hills	Unit	6	snr	5	snr	4	snr	8	snr	9	snr	7	snr	6	snr	7	snr	1	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5096	Para Hills West	Unit	14	\$76,000	16	\$86,000	13	\$95,000	7	snr	20	\$152,000	14	\$157,500	10	\$171,500	13	\$217,000	17	\$1,200,000	20	\$207,500	7%	6%	11%	\$251,057	\$283,265	\$606,426		
5097	Redwood Park	House	139	\$126,000	166	\$140,000	126	\$155,000	147	\$200,000	116	\$236,000	96	\$239,000	117	\$250,000	130	\$293,000	95	\$322,500	108	\$335,000	10%	7%	11%	\$448,900	\$475,530	\$953,079		
5097	Ridgehaven	House	60	\$105,000	82	\$120,750	98	\$142,750	59	\$183,000	75	\$205,000	74	\$232,000	62	\$235,000	85	\$260,000	77	\$300,000	71	\$305,000	9%	8%	12%	\$395,851	\$453,780	\$925,622		
5097	St Agnes	House	70	\$129,500	64	\$143,750	91	\$159,000	67	\$212,000	76	\$239,000	58	\$255,500	69	\$250,000	66	\$295,000	54	\$319,750	70	\$335,250	10%	7%	10%	\$449,570	\$470,262	\$892,004		
5097	Redwood Park	Unit	3	snr	4	snr	4	snr	1	snr	2	snr	2	snr	4	snr	2	snr	5	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5097	Ridgehaven	Unit	18	\$91,000	32	\$102,000	25	\$123,000	21	\$150,000	25	\$175,000	14	\$175,500	22	\$187,500	28	\$202,000	21	\$235,000	18	\$247,750	10%	7%	11%	\$327,360	\$350,743	\$697,501		
5097	St Agnes	Unit	23	\$101,000	23	\$110,500	21	\$133,000	24	\$165,000	18	\$189,500	18	\$192,500	13	\$203,000	20	\$214,250	23	\$230,000	12	\$264,600	9%	7%	11%	\$344,892	\$369,463	\$785,561		
5098	Ingle Farm	House	161	\$94,000	186	\$110,000	199	\$130,000	195	\$165,250	150	\$195,000	141	\$196,000	181	\$212,000	175	\$240,000	152	\$273,250	166	\$285,000	10%	8%	13%	\$383,137	\$416,538	\$933,621		
5098	Walkley Heights	House	8	snr	15	\$205,000	21	\$265,000	56	\$290,000	56	\$315,000	63	\$355,000	76	\$350,000	82	\$380,000	70	\$428,500	47	\$432,500	7%	7%	snr	\$534,446	\$593,829	snr		
5098	Ingle Farm	Unit	4	snr	1	snr	1	snr			3	snr	2	snr	1	snr	18	\$160,495	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5098	Walkley Heights	Unit											1	snr	2	snr	4	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5106	Parafield	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5106	Salisbury South	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5106	Parafield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5106	Salisbury South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5107	Green Fields	House	3	snr	4	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr			2	snr			7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5107	Parafield Gardens	House	235	\$90,000	314	\$105,000	271	\$128,000	291	\$164,000	260	\$188,500	239	\$190,000	235	\$210,000	253	\$235,000	266	\$266,500	269	\$279,000	10%	8%	13%	\$370,671	\$412,950	\$926,679		
5107	Green Fields	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5107	Parafield Gardens	Unit	13	\$73,500	16	\$67,500	12	\$81,750	18	\$111,500	8	snr	12	\$142,250	10	\$162,725	15	\$180,000	17	\$265,000	23	\$288,950	21%	snr	snr	\$513,087	snr	snr		
5108	Paralowie	House	363	\$92,500	381	\$108,000	403	\$127,000	405	\$162,000	318	\$190,000	313	\$200,000	362	\$209,750	429	\$230,000	280	\$263,000	354	\$272,250	9%	7%	12%	\$353,373	\$390,106	\$872,001		
5108	Salisbury	House	105	\$88,000	109	\$103,000	122	\$122,750	126	\$150,000	88	\$180,000	114	\$198,000	104	\$191,000	142	\$225,000	119	\$252,500	129	\$262,000	11%	8%	13%	\$359,393	\$381,356	\$868,911		
5108	Salisbury Downs	House	101	\$89,000	94	\$97,750	104	\$120,000	102	\$153,500	87	\$187,000	62	\$190,000	83	\$210,000	100	\$230,000	59	\$263,000	73	\$262,000	8%	7%	12%	\$326,876	\$367,080	\$807,576		
5108	Salisbury North	House	148	\$74,250	138	\$84,225	182	\$105,000	210	\$135,000	129	\$165,000	155	\$172,000	166	\$176,500	216	\$190,000	239	\$220,000	206	\$235,000	10%	7%	13%	\$312,890	\$334,697	\$818,148		
5108	Paralowie	Unit	40	\$67,500	44	\$78,750	37	\$85,000	26	\$127,600	29	\$142,500	18	\$146,500	27	\$157,500	28	\$172,500	15	\$205,000	18	\$187,000	6%	6%	13%	\$222,025	\$245,396	\$613,491		
5108	Salisbury	Unit	79	\$54,000	98	\$65,000	119	\$75,000	105	\$105,000	73	\$125,000	60	\$136,750	87	\$140,000	92	\$133,250	58	\$181,500	94	\$186,000	10%	8%	12%	\$247,114	\$276,768	\$581,445		
5108	Salisbury Downs	Unit	18	\$81,500	7	snr	15	\$110,000	11	\$127,000	12	\$161,250	4	snr	5	snr	10	\$169,750	10	\$198,500	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5108	Salisbury North	Unit	92	\$54,975	100	\$61,750	81	\$72,000	119	\$104,950	78	\$127,500	65	\$137,000	58	\$140,000	43	\$153,000	16	\$176,000	15	\$202,000	13%	10%	17%	\$291,457	\$320,031	\$938,023		
5109	Brahma Lodge	House	73	\$80,000	69	\$89,000	81	\$110,000	70	\$140,000	56	\$165,000	57	\$180,000	55	\$174,000	72	\$205,500	57	\$230,000	82	\$250,500	13%	9%	13%	\$360,634	\$380,305	\$825,661		
5109	Salisbury East	House	199	\$92,000	207	\$108,000	230	\$126,250	195	\$155,000	148	\$190,000	162	\$200,000	156	\$211,500	209	\$235,000	138	\$261,250	146	\$268,500	8%	7%	12%	\$340,862	\$379,433	\$828,647		
5109	Salisbury Heights	House	125	\$140,000	128	\$149,000	101	\$181,000	91	\$210,000	87	\$270,000	92	\$257,500	70	\$264,000	113	\$285,000	80	\$320,000	86	\$325,000	7%	4%	9%	\$400,095	\$391,204	\$797,170		
5109	Salisbury Park	House	51	\$90,000	52	\$108,500	48	\$128,000	43	\$155,000	52	\$180,000	47	\$200,000	47	\$198,000	51	\$235,000	33	\$255,000	50	\$264,500	10%	8%	12%	\$353,335	\$388,668	\$808,789		
5109	Salisbury Plain	House	23	\$103,000	24	\$108,500	24	\$137,250	22	\$166,500	20	\$192,750	24	\$199,500	22	\$207,250	22	\$233,500	22	\$257,500	19	\$310,000	14%	10%	14%	\$463,691	\$498,573	\$1,127,273		
5109	Brahma Lodge	Unit	2	snr	10	\$114,000	10	\$300,000	14	\$131,000	11	\$128,000			1	snr	4	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5109	Salisbury East	Unit	23	\$67,500	55	\$75,000	50	\$88,250	44	\$124,000	32	\$131,750	30	\$155,500	32	\$172,000	32	\$170,000	35	\$175,000	27	\$205,000	6%	9%	11%	\$244,331	\$318,975	\$604,676		
5109	Salisbury Heights	Unit	3	snr	10	\$103,500	5	snr	1	snr	5	snr	5	snr	4	snr	3	snr	6	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5109	Salisbury Park	Unit	11	\$82,000	7	snr	1	snr	3	snr	8	snr	4	snr	2	snr	4	snr	3	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5109	Salisbury Plain	Unit	1	snr					1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Bolivar	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Burton	House	80	\$82,088	105	\$95,000	92	\$118,500	96	\$148,500	91	\$177,000	103	\$192,500	107	\$210,000	152	\$249,000	112	\$287,500	125	\$290,000	11%	10%	14%	\$400,476	\$475,141	\$1,121,333		
5110	Direk	House							1	snr						1	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Globe Derby Park	House											1	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	St Kilda	House	2	snr	1	snr			4	snr	2	snr	4	snr			1	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Waterloo Corner	House					1	snr											2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Bolivar	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Burton	Unit														4	snr	4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Direk	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5110	Globe Derby Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5115	Munno Para	House	38	\$72,000	41	\$76,000	61	\$91,500	57	\$115,000	53	\$145,000	32	\$150,000	37	\$155,000	48	\$182,000	36	\$205,000	29	\$215,000	12%	8%	13%	\$298,226	\$318,793	\$726,523
5115	Munno Para Downs	House												2	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr
5115	Munno Para West	House	11	\$132,000	17	\$146,000	18	\$182,500	15	\$262,000	15	\$280,000	10	\$300,000	25	\$280,000	48	\$258,750	99	\$269,950	102	\$284,000	0%	0%	snr	\$288,057	\$288,057	snr
5115	Kudla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5115	Munno Para	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5115	Munno Para Downs	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5115	Munno Para West	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Evanston	House	27	\$94,000	26	\$92,125	16	\$110,000	22	\$157,500	18	\$180,000	24	\$187,000	32	\$217,500	52	\$216,000	38	\$254,250	84	\$255,000	5%	7%	10%	\$298,966	\$361,250	\$658,481
5116	Evanston Gardens	House	15	\$88,000	16	\$102,750	7	snr	18	\$150,000	11	\$179,999	8	snr	15	\$180,000	17	\$208,500	14	\$217,750	19	\$240,000	10%	6%	12%	\$320,000	\$320,002	\$713,224
5116	Evanston Park	House	37	\$103,500	61	\$130,000	59	\$142,500	68	\$181,000	91	\$232,000	74	\$249,975	88	\$257,500	118	\$280,000	111	\$318,000	110	\$320,000	8%	7%	12%	\$397,670	\$441,379	\$1,024,512
5116	Evanston South	House																	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Hillier	House							1	snr									10	\$71,000	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Evanston	Unit	16	\$46,500	20	\$56,975	11	\$74,000	26	\$94,375	17	\$86,000	15	\$112,500	16	\$122,500	17	\$105,000	11	\$125,000	11	\$134,000	3%	9%	11%	\$146,580	\$208,791	\$390,348
5116	Evanston Gardens	Unit	1	snr									1	snr	1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Evanston Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Evanston South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5116	Hillier	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5117	Angle Vale	House	25	\$140,000	29	\$160,000	29	\$180,000	23	\$218,000	17	\$287,500	23	\$312,000	24	\$331,250	40	\$359,500	34	\$422,500	36	\$425,000	9%	8%	12%	\$545,283	\$628,261	\$1,318,431
5117	Angle Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Bibaringa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Buchfelde	House	1	snr					1	snr	1	snr			1	snr					3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Concordia	House							1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler	House	20	\$120,000	18	\$119,500	22	\$179,000	15	\$228,000	14	\$222,500	9	snr	13	\$270,000	18	\$257,500	14	\$261,000	10	\$273,500	0%	4%	9%	\$277,045	\$336,190	\$664,909
5118	Gawler Belt	House			2	snr	4	snr	2	snr	2	snr			1	snr	3	snr	5	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler East	House	147	\$135,000	116	\$148,500	129	\$168,000	137	\$199,500	125	\$250,000	108	\$261,050	98	\$253,500	119	\$280,000	101	\$300,000	84	\$298,500	6%	4%	9%	\$351,488	\$356,409	\$675,017
5118	Gawler River	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler South	House	49	\$96,000	60	\$107,250	65	\$126,300	70	\$159,000	75	\$209,000	47	\$225,000	63	\$225,000	89	\$235,000	79	\$270,000	41	\$277,000	7%	6%	11%	\$341,018	\$367,124	\$795,119
5118	Gawler West	House	14	\$84,000	20	\$80,725	14	\$109,500	13	\$120,000	20	\$154,500	10	\$170,000	15	\$165,000	13	\$160,000	14	\$186,500	19	\$215,500	9%	7%	11%	\$281,456	\$300,584	\$636,168
5118	Hewett	House	7	snr	19	\$154,050	16	\$207,500	29	\$250,000	37	\$299,000	34	\$321,000	43	\$335,000	61	\$375,000	56	\$387,250	79	\$395,000	6%	6%	snr	\$465,746	\$521,823	snr
5118	Kalbeeba	House					1	snr	2	snr	1	snr	1	snr					1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Kangaroo Flat	House																1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Kingsford	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Reid	House	1	snr	2	snr	2	snr	5	snr	3	snr	3	snr	1	snr	2	snr	4	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Ward Belt	House																				1	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Willaston	House	72	\$105,000	83	\$117,000	110	\$135,100	75	\$173,000	78	\$199,250	83	\$210,000	93	\$220,000	88	\$250,000	86	\$250,000	81	\$285,000	9%	7%	11%	\$369,205	\$407,654	\$841,710
5118	Bibaringa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Buchfelde	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Concordia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler	Unit	5	snr	12	\$80,000	10	\$127,500	8	snr	9	snr	6	snr	6	snr	9	snr	8	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler Belt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler East	Unit	12	\$88,000	21	\$87,500	15	\$107,500	17	\$132,500	15	\$185,000	8	snr	10	\$164,000	14	\$162,500	9	snr	10	\$208,750	8%	2%	11%	\$265,711	\$235,549	\$605,230
5118	Gawler River	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Gawler South	Unit	21	\$85,000	17	\$78,000	17	\$91,500	21	\$120,000	15	\$179,000	15	\$168,500	19	\$189,000	13	\$170,000	9	snr	16	\$170,000	-3%	-1%	9%	\$152,910	\$161,453	\$409,929
5118	Gawler West	Unit	10	\$69,750	8	snr	20	\$97,000	10	\$130,000	5	snr	5	snr	6	snr	3	snr	2	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Hewett	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Kalbeeba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Kangaroo Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Kingsford	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Reid	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5118	Ward Belt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5118	Willaston	Unit	19	\$80,000	29	\$88,500	13	\$93,750	16	\$132,000	15	\$163,500	12	\$159,375	17	\$185,000	17	\$185,000	8	snr	12	\$219,500	6%	6%	12%	\$260,434	\$294,680	\$653,292
5120	Buckland Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5120	Virginia	House	1	snr	1	snr	3	snr	4	snr	2	snr	2	snr	4	snr	2	snr	8	snr	10	\$316,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5120	Buckland Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5120	Virginia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Macdonald Park	House	1	snr					1	snr	3	snr					1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	O. B. Flat	House											1	snr	2	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Penfield	House									1	snr			1	snr					12	\$129,975	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Penfield Gardens	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Macdonald Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	O. B. Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Penfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5121	Penfield Gardens	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5125	Golden Grove	House	207	\$174,000	237	\$192,000	238	\$218,025	213	\$262,500	194	\$315,000	191	\$300,000	186	\$340,000	174	\$362,500	152	\$400,000	161	\$372,850	3%	3%	9%	\$408,874	\$441,324	\$896,885
5125	Greenwith	House	239	\$155,000	278	\$175,000	283	\$207,500	293	\$237,000	236	\$290,000	241	\$290,000	249	\$302,000	249	\$325,000	201	\$342,500	200	\$371,000	7%	5%	10%	\$455,765	\$474,624	\$930,007
5125	Golden Grove	Unit	17	\$110,000	17	\$120,500	23	\$145,000	24	\$170,000	11	\$190,000	10	\$208,750	11	\$210,000	8	snr	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5125	Greenwith	Unit			2	snr	1	snr	1	snr			1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5126	Fairview Park	House	102	\$135,500	107	\$145,000	103	\$171,000	111	\$202,500	74	\$245,975	76	\$247,500	92	\$262,250	107	\$290,000	58	\$325,000	84	\$343,250	9%	7%	10%	\$449,268	\$478,994	\$906,312
5126	Surrey Downs	House	95	\$116,000	85	\$133,000	97	\$154,500	91	\$185,000	72	\$215,000	74	\$229,000	86	\$235,000	87	\$260,000	75	\$303,500	61	\$313,750	10%	8%	11%	\$418,890	\$457,856	\$911,473
5126	Yatala Vale	House	1	snr	2	snr	4	snr			1	snr	2	snr			2	snr			4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5126	Fairview Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5126	Surrey Downs	Unit	8	snr	7	snr	2	snr	6	snr	5	snr	1	snr	6	snr	2	snr	6	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5126	Yatala Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5127	Wynn Vale	House	194	\$144,150	222	\$166,000	188	\$187,750	200	\$242,500	145	\$260,000	142	\$275,000	162	\$305,000	169	\$324,000	142	\$357,500	159	\$354,000	5%	6%	9%	\$410,872	\$481,985	\$872,522
5127	Wynn Vale	Unit	19	\$105,000	21	\$123,000	16	\$140,500	11	\$174,500	15	\$205,000	14	\$206,750	20	\$202,500	18	\$224,500	11	\$275,000	11	\$265,000	9%	5%	10%	\$346,790	\$342,561	\$700,499
5131	Houghton	House	7	snr	8	snr	8	snr	9	snr	5	snr	6	snr	4	snr	8	snr	4	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5131	Lower Hermitage	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5131	Upper Hermitage	House															2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5131	Houghton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5131	Lower Hermitage	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5131	Upper Hermitage	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5132	Paracombe	House	5	snr	4	snr	2	snr	3	snr	1	snr			2	snr	5	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5132	Paracombe	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5133	Inglewood	House	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr			3	snr			2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5133	Inglewood	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5134	Cherryville	House	1	snr							2	snr					2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5134	Montacute	House									2	snr			2	snr	2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5134	Cherryville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5134	Montacute	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5136	Norton Summit	House	5	snr	3	snr	4	snr	3	snr	4	snr	1	snr	2	snr	3	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5136	Norton Summit	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5137	Ashton	House	3	snr	3	snr	3	snr	2	snr	3	snr	2	snr	4	snr	3	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5137	Marble Hill	House							1	snr			1	snr	1	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5137	Ashton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5137	Marble Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5138	Basket Range	House	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	3	snr			4	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5138	Basket Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5139	Forest Range	House	2	snr	1	snr	3	snr	1	snr	1	snr	1	snr					1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5139	Forest Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5140	Greenhill	House	7	snr	6	snr	10	\$217,000	10	\$287,500	12	\$352,500	15	\$345,000	10	\$360,000	8	snr	12	\$465,000	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5140	Greenhill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5141	Horsnell Gully	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5141	Summertown	House	7	snr	1	snr	8	snr	9	snr	8	snr	5	snr	8	snr	7	snr	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5141	Horsnell Gully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5141	Summertown	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5142	Uraidla	House	2	snr	7	snr	6	snr	4	snr	12	\$283,000	3	snr	4	snr	5	snr	6	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5142	Uraidla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5144	Carey Gully	House	5	snr	1	snr							1	snr	2	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5144	Carey Gully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5150	Leawood Gardens	House	1	snr	2	snr											2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5150	Leawood Gardens	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5151	Piccadilly	House	6	snr	4	snr	5	snr	1	snr	5	snr	5	snr	7	snr	5	snr	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5151	Piccadilly	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5152	Cleland	House			1	snr			1	snr							1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5152	Crafers	House	43	\$198,000	46	\$226,750	39	\$285,000	38	\$340,000	37	\$360,000	36	\$408,500	39	\$440,000	24	\$490,000	37	\$589,000	35	\$615,000	12%	11%	12%	\$859,602	\$1,050,625	\$1,963,377	
5152	Crafers West	House	28	\$185,000	27	\$224,100	27	\$245,000	20	\$312,500	23	\$366,000	22	\$345,000	18	\$380,000	36	\$435,500	21	\$525,000	19	\$510,000	10%	7%	12%	\$684,474	\$710,656	\$1,576,364	
5152	Stirling	House	80	\$209,000	72	\$257,750	89	\$330,000	64	\$376,000	74	\$421,000	70	\$460,000	54	\$506,000	80	\$540,000	57	\$630,000	56	\$675,000	10%	10%	12%	\$900,445	\$1,082,245	\$2,190,505	
5152	Cleland	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5152	Crafers	Unit			1	snr			1	snr							1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5152	Crafers West	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5152	Stirling	Unit	1	snr	1	snr			1	snr			2	snr			3	snr			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Biggs Flat	House												1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Bradbury	House			1	snr	2	snr	1	snr					1	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Chapel Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Echunga	House	9	snr	17	\$127,500	16	\$155,500	12	\$190,000	14	\$243,750	12	\$263,500	15	\$250,000	17	\$305,000	14	\$348,500	12	\$386,500	16%	10%	12%	\$597,529	\$612,850	\$1,195,058	
5153	Flaxley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Green Hills Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Heathfield	House	14	\$165,000	13	\$209,000	14	\$206,500	14	\$375,500	12	\$306,250	12	\$329,250	3	snr	7	snr	14	\$413,750	17	\$481,000	snr	9%	13%	snr	\$755,464	\$1,581,956	
5153	Ironbank	House	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr					2	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Jupiter Creek	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Longwood	House	3	snr	2	snr			3	snr	1	snr	3	snr					4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	MacClesfield	House	24	\$118,500	17	\$142,000	24	\$154,500	25	\$207,500	18	\$215,500	20	\$226,250	28	\$247,500	23	\$281,000	29	\$345,000	21	\$300,000	7%	7%	9%	\$363,636	\$417,633	\$700,389	
5153	Mylor	House	8	snr	10	\$152,394	11	\$265,500	8	snr	5	snr	7	snr	7	snr	4	snr	9	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Scott Creek	House			2	snr															1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Biggs Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Bradbury	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Chapel Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Echunga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Flaxley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Green Hills Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Heathfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Ironbank	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Jupiter Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Longwood	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	MacClesfield	Unit	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr									1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Mylor	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5153	Scott Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5154	Aldgate	House	71	\$225,000	80	\$255,000	66	\$307,500	72	\$354,000	49	\$395,000	69	\$425,000	60	\$480,000	51	\$550,000	61	\$605,000	63	\$550,000	5%	7%	10%	\$630,208	\$765,823	\$1,479,218
5154	Aldgate	Unit							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5155	Bridgewater	House	96	\$140,250	125	\$160,000	104	\$201,500	91	\$240,000	96	\$267,500	89	\$295,000	100	\$320,000	105	\$352,000	71	\$375,000	86	\$378,000	6%	7%	11%	\$446,513	\$534,146	\$1,058,400
5155	Mount George	House	1	snr			4	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5155	Bridgewater	Unit	1	snr	2	snr			2	snr	1	snr	1	snr	1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5155	Mount George	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5156	Upper Sturt	House	18	\$159,500	21	\$185,150	21	\$227,000	23	\$258,088	14	\$305,500	15	\$330,000	14	\$372,000	13	\$435,000	13	\$420,000	12	\$492,500	10%	10%	12%	\$652,033	\$793,965	\$1,515,977
5156	Upper Sturt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Ashbourne	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Bull Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Cherry Gardens	House					2	snr							1	snr					2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Clarendon	House	5	snr	6	snr	2	snr	8	snr	3	snr	4	snr	7	snr	4	snr	7	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Coromandel East	House									1	snr	1	snr					2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Dorset Vale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Kangarilla	House			1	snr	3	snr	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr	3	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	McHarg Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Ashbourne	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Bull Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Cherry Gardens	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Clarendon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Coromandel East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Dorset Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	Kangarilla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5157	McHarg Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5158	Hallett Cove	House	288	\$140,500	294	\$154,000	290	\$190,000	262	\$230,000	218	\$250,500	266	\$280,000	223	\$300,000	281	\$348,000	217	\$366,500	201	\$382,000	8%	9%	11%	\$486,413	\$582,531	\$1,080,919
5158	Sheidow Park	House	94	\$122,250	125	\$137,000	128	\$175,000	113	\$220,000	130	\$250,000	139	\$255,000	133	\$280,000	171	\$325,500	132	\$360,679	139	\$370,000	10%	8%	12%	\$488,929	\$547,600	\$1,190,435
5158	Trott Park	House	86	\$115,250	83	\$130,000	77	\$156,000	59	\$193,500	54	\$223,500	51	\$232,000	64	\$249,500	52	\$283,500	42	\$318,750	59	\$320,000	9%	7%	11%	\$410,421	\$458,166	\$950,348
5158	Hallett Cove	Unit	11	\$105,000	15	\$129,000	14	\$151,000	5	snr	9	snr	16	\$223,000	13	\$250,000	12	\$258,000	6	snr	13	\$330,000	10%	snr	11%	\$435,600	snr	\$955,473
5158	Sheidow Park	Unit									1	snr			1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5158	Trott Park	Unit	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5159	Aberfoyle Park	House	262	\$130,000	299	\$155,000	279	\$175,000	250	\$225,125	261	\$252,500	250	\$265,000	235	\$282,500	259	\$320,000	232	\$360,000	207	\$355,000	8%	7%	11%	\$446,106	\$499,109	\$1,024,593
5159	Chandlers Hill	House	4	snr	3	snr	5	snr	7	snr	5	snr	8	snr	8	snr	7	snr	6	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5159	Flagstaff Hill	House	220	\$157,250	246	\$185,000	247	\$220,000	233	\$278,000	200	\$301,250	212	\$315,000	192	\$342,500	214	\$375,000	162	\$435,000	174	\$420,500	7%	7%	10%	\$516,264	\$586,955	\$1,119,116
5159	Happy Valley	House	267	\$122,000	299	\$135,000	275	\$162,500	281	\$198,000	227	\$233,000	227	\$247,000	271	\$260,000	268	\$300,000	202	\$320,000	242	\$346,250	10%	8%	12%	\$461,112	\$514,545	\$1,099,900
5159	Aberfoyle Park	Unit	21	\$96,500	15	\$114,000	14	\$148,750	27	\$175,000	13	\$185,000	9	snr	12	\$212,500	16	\$246,000	6	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5159	Chandlers Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5159	Flagstaff Hill	Unit	7	snr	4	snr	3	snr	3	snr	3	snr	5	snr	5	snr	2	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5159	Happy Valley	Unit	4	snr	7	snr	6	snr	9	snr	7	snr	7	snr	3	snr	8	snr	1	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5160	Lonsdale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5160	Lonsdale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5161	Old Reynella	House	73	\$115,000	106	\$130,000	100	\$164,000	96	\$195,000	77	\$217,000	62	\$235,000	64	\$244,000	87	\$278,000	70	\$295,000	68	\$323,900	10%	8%	12%	\$429,964	\$483,462	\$989,728
5161	Reynella	House	128	\$95,000	116	\$109,775	119	\$130,000	125	\$173,000	90	\$185,000	90	\$200,000	97	\$208,000	100	\$250,000	82	\$270,000	101	\$285,000	11%	9%	13%	\$390,505	\$439,054	\$928,286
5161	Reynella East	House	47	\$105,000	47	\$120,000	54	\$146,500	54	\$179,000	30	\$225,000	47	\$220,000	56	\$235,000	49	\$265,000	35	\$289,000	43	\$303,100	9%	6%	13%	\$390,935	\$408,309	\$1,055,973
5161	Old Reynella	Unit	9	snr	11	\$121,000	10	\$132,500	6	snr	9	snr	4	snr	7	snr	4	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5161	Reynella	Unit	18	\$69,250	27	\$79,950	15	\$98,000	22	\$125,250	23	\$145,000	18	\$156,000	25	\$175,000	10	\$199,000	17	\$210,000	14	\$209,500	6%	8%	12%	\$250,801	\$302,691	\$627,004
5161	Reynella East	Unit	1	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr	3	snr	3	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5162	Morphett Vale	House	538	\$90,000	610	\$105,000	599	\$130,000	582	\$165,000	461	\$185,000	442	\$195,000	508	\$210,000	584	\$235,350	486	\$264,500	432	\$275,000	9%	8%	12%	\$360,119	\$408,784	\$881,924
5162	Woodcroft	House	213	\$132,000	273	\$141,000	254	\$175,000	263	\$211,000	267	\$240,000	240	\$255,000	242	\$276,125	237	\$298,000	190	\$335,000	214	\$345,000	8%	8%	11%	\$431,055	\$495,938	\$975,615
5162	Morphett Vale	Unit	102	\$73,000	118	\$81,000	111	\$102,500	89	\$137,500	118	\$152,250	86	\$155,125	91	\$174,000	107	\$190,000	93	\$225,000	64	\$235,000	11%	9%	13%	\$317,385	\$362,726	\$788,929

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5172	Pages Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	The Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Whites Valley	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Willunga	House	34	\$124,750	42	\$168,500	39	\$192,000	53	\$220,000	41	\$280,000	43	\$300,000	37	\$310,000	54	\$335,000	38	\$394,375	42	\$420,000	11%	8%	12%	\$569,032	\$630,000	\$1,264,516	
5172	Willunga Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Willunga South	House	4	snr	1	snr	5	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	6	snr	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Yundi	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Dingabledinga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Hope Forest	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Kuitpo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Kuitpo Colony	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Kyeema	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Montarra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Pages Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	The Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Whites Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Willunga	Unit	4	snr	5	snr	6	snr	3	snr	4	snr	2	snr	2	snr	5	snr	2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Willunga Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Willunga South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5172	Yundi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5173	Aldinga	House	1	snr	4	snr			3	snr	3	snr	4	snr	1	snr	4	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5173	Aldinga Beach	House	163	\$94,000	183	\$113,000	205	\$142,000	196	\$180,750	157	\$215,000	155	\$218,000	237	\$230,000	267	\$270,000	240	\$287,500	312	\$295,000	9%	7%	14%	\$378,370	\$404,767	\$1,048,494	
5173	Port Willunga	House	77	\$90,000	53	\$117,500	70	\$145,000	62	\$180,000	52	\$225,500	57	\$225,000	58	\$223,500	76	\$262,500	63	\$315,000	52	\$336,500	15%	8%	15%	\$506,632	\$502,139	\$1,316,654	
5173	Aldinga	Unit	4	snr	3	snr	3	snr	5	snr	3	snr	1	snr			2	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5173	Aldinga Beach	Unit	15	\$85,000	16	\$81,500	14	\$104,500	13	\$143,500	26	\$170,000	17	\$170,125	16	\$210,500	13	\$185,000	16	\$214,000	12	\$213,000	0%	5%	11%	\$215,530	\$266,876	\$589,208	
5173	Port Willunga	Unit	4	snr	8	snr	9	snr	4	snr	4	snr	5	snr	4	snr	6	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5174	Sellicks Beach	House	45	\$90,000	58	\$106,500	65	\$144,500	65	\$175,000	65	\$210,000	52	\$200,000	81	\$210,000	80	\$235,000	50	\$263,500	64	\$265,000	8%	5%	13%	\$334,405	\$334,405	\$898,880	
5174	Sellicks Hill	House											1	snr	1	snr	1	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5174	Sellicks Beach	Unit			4	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	3	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5174	Sellicks Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Blackfellows Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Meadows	House	12	\$107,750	22	\$114,975	21	\$148,000	20	\$183,375	22	\$209,250	12	\$210,000	19	\$248,000	21	\$255,000	12	\$300,750	19	\$287,500	5%	7%	11%	\$333,291	\$395,012	\$843,431	
5201	Paris Creek	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Prospect Hill	House	1	snr																1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Blackfellows Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Meadows	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Paris Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5201	Prospect Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5202	Hindmarsh Tiers	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5202	Myponga	House	2	snr	3	snr	3	snr	9	snr	5	snr	4	snr	6	snr	3	snr			6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5202	Myponga Beach	House	3	snr	2	snr	3	snr			2	snr			2	snr			4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5202	Hindmarsh Tiers	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5202	Myponga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5202	Myponga Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5203	Bald Hills	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5203	Parawa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5203	Torrens Vale	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5203	Tunkalilla	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5203	Wattle Flat	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5203	Yankalilla	House	14	\$78,475	17	\$85,000	23	\$138,000	19	\$173,000	9	snr	13	\$235,000	15	\$230,000	31	\$220,000	20	\$238,750	23	\$245,000	2%	snr	12%	\$260,978	snr	\$757,413	
5203	Bald Hills	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5203	Parawa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5203	Torrens Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5203	Tunkalilla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5203	Wattle Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5203	Yankalilla	Unit							2	snr	1	snr	1	snr			2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Cape Jervis	House	10	\$70,000	12	\$85,000	20	\$88,750	7	snr	6	snr	12	\$165,750	9	snr	14	\$225,000	10	\$206,000	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Carrickalinga	House	48	\$109,750	46	\$155,000	59	\$180,000	36	\$253,500	44	\$276,000	32	\$325,500	36	\$300,000	42	\$329,250	26	\$311,000	33	\$315,000	2%	3%	14%	\$330,750	\$359,511	\$1,121,186	
5204	Deep Creek	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Delamere	House												1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Hay Flat	House													1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Normanville	House	32	\$117,000	51	\$124,500	42	\$174,000	32	\$222,500	33	\$235,000	28	\$262,500	40	\$263,500	55	\$277,000	42	\$317,500	50	\$322,250	7%	7%	12%	\$394,099	\$441,894	\$1,028,169	
5204	Rapid Bay	House	3	snr			2	snr			1	snr	1	snr	3	snr	1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Second Valley	House	12	\$95,000	6	snr	17	\$145,500	4	snr	11	\$196,000	6	snr	13	\$237,000	14	\$249,250	9	snr	16	\$272,500	5%	7%	15%	\$313,318	\$378,858	\$1,088,004	
5204	Silverton	House																			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr
5204	Wirrina Cove	House	2	snr	5	snr	3	snr	8	snr	4	snr	4	snr	2	snr	2	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Cape Jervis	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Carrickalinga	Unit	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr					2	snr						3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Deep Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Delamere	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Hay Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Normanville	Unit	1	snr	3	snr	3	snr	1	snr					3	snr	2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Rapid Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Second Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Silverton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5204	Wirrina Cove	Unit	3	snr	8	snr	9	snr	11	\$125,000	14	\$130,000	12	\$115,000	9	snr	8	snr	4	snr	17	\$139,550	snr	1%	snr	snr	\$149,802	snr	
5210	Mount Compass	House	10	\$113,000	19	\$117,000	16	\$141,250	21	\$175,000	14	\$257,500	18	\$275,000	21	\$250,000	29	\$302,000	27	\$330,000	21	\$340,000	11%	6%	13%	\$462,400	\$448,932	\$1,173,604	
5210	Mount Magnificent	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5210	Nangkita	House			1	snr	1	snr	1	snr							1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5210	Mount Compass	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5210	Mount Magnificent	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5210	Nangkita	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Back Valley	House													1	snr				1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Encounter Bay	House	108	\$153,000	123	\$176,000	136	\$190,875	129	\$255,000	133	\$290,000	115	\$297,000	150	\$315,000	179	\$330,000	186	\$345,000	179	\$329,500	2%	3%	9%	\$344,667	\$374,380	\$786,741	
5211	Hayborough	House	69	\$111,000	64	\$133,000	82	\$174,000	68	\$196,500	48	\$232,500	59	\$257,000	68	\$270,000	63	\$240,000	65	\$299,000	76	\$310,000	5%	6%	11%	\$355,926	\$413,333	\$893,953	
5211	Hindmarsh Valley	House														2	snr	4	snr	10	\$538,500	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Inman Valley	House					2	snr				1	snr	1	snr	1	snr	3	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Long Plain	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Lower Inman Valley	House													1	snr	2	snr	6	snr	6	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	McCracken	House	40	\$145,000	48	\$151,000	50	\$202,500	54	\$272,250	48	\$252,000	39	\$290,000	67	\$302,000	71	\$320,000	64	\$320,000	69	\$350,000	5%	7%	10%	\$405,629	\$486,111	\$873,440	
5211	Mount Jagged	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Victor Harbor	House	131	\$118,500	128	\$139,000	143	\$168,000	120	\$208,000	115	\$250,000	99	\$280,000	114	\$265,000	153	\$270,000	123	\$310,000	153	\$290,000	3%	3%	10%	\$317,358	\$336,400	\$752,573	
5211	Waitpinga	House							1	snr					1	snr	3	snr	7	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Willow Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Back Valley	Unit					6	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Encounter Bay	Unit	10	\$125,000	8	snr	12	\$156,500	7	snr	9	snr	2	snr	10	\$210,000	11	\$262,000	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Hayborough	Unit	6	snr	5	snr	3	snr	5	snr	6	snr			3	snr	5	snr	5	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5211	Hindmarsh Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5211	Inman Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	Long Plain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	Lower Inman Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	McCracken	Unit	1	snr	2	snr			3	snr	1	snr	3	snr	1	snr	3	snr	1	snr	10	\$100,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	Mount Jagged	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	Victor Harbor	Unit	19	\$92,000	20	\$111,000	17	\$128,000	22	\$148,500	14	\$180,000	23	\$180,000	19	\$215,000	25	\$177,000	14	\$191,000	30	\$206,000	-1%	3%	10%	\$197,377	\$235,756	\$517,512
5211	Waitpinga	Unit	1	snr																			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5211	Willow Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5212	Port Elliot	House	56	\$112,500	55	\$130,000	51	\$144,000	57	\$207,500	42	\$302,500	49	\$360,000	66	\$352,500	51	\$300,000	55	\$340,000	68	\$362,500	1%	4%	14%	\$372,784	\$434,401	\$1,390,542
5212	Port Elliot	Unit	5	snr	4	snr	3	snr	3	snr	7	snr	5	snr	5	snr			5	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5213	Middleton	House	55	\$115,000	63	\$130,000	64	\$175,500	66	\$223,500	51	\$270,000	46	\$282,500	60	\$339,500	75	\$325,000	49	\$340,000	62	\$350,000	1%	5%	14%	\$360,825	\$453,704	\$1,292,876
5213	Middleton	Unit	2	snr	1	snr			1	snr			1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Currency Creek	House			1	snr			1	snr			1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Goolwa	House	59	\$107,500	67	\$120,000	80	\$134,500	89	\$187,000	52	\$210,000	55	\$250,500	60	\$230,000	83	\$248,000	68	\$260,000	74	\$255,500	4%	4%	10%	\$283,827	\$310,858	\$676,479
5214	Goolwa Beach	House	98	\$83,000	104	\$112,000	105	\$127,500	115	\$164,500	101	\$199,000	93	\$225,000	80	\$221,000	122	\$250,000	82	\$260,000	92	\$273,500	7%	7%	13%	\$338,472	\$375,891	\$929,220
5214	Goolwa North	House	22	\$120,000	23	\$155,000	29	\$190,000	37	\$262,500	27	\$310,000	27	\$309,000	19	\$270,000	32	\$307,500	28	\$288,750	33	\$280,000	1%	-2%	8%	\$290,370	\$252,903	\$591,698
5214	Goolwa South	House	69	\$105,000	79	\$120,000	69	\$143,000	59	\$177,500	58	\$233,750	46	\$240,000	55	\$250,000	65	\$260,000	57	\$265,000	59	\$255,000	1%	2%	12%	\$260,100	\$278,182	\$765,000
5214	Hindmarsh Island	House	13	\$256,000	20	\$155,450	33	\$249,440	31	\$319,000	33	\$355,000	35	\$405,000	35	\$450,000	47	\$390,000	31	\$430,000	27	\$380,000	-5%	1%	12%	\$320,889	\$406,761	\$1,141,502
5214	Mosquito Hill	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Mundoo Island	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Currency Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Goolwa	Unit	14	\$73,250	9	snr	4	snr	10	\$148,500	7	snr	10	\$163,000	5	snr	7	snr	8	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Goolwa Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Goolwa North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Goolwa South	Unit	6	snr	3	snr	2	snr	7	snr	3	snr	4	snr	4	snr	3	snr	2	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Hindmarsh Island	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Mosquito Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5214	Mundoo Island	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5220	Parndana	House	4	snr	7	snr	7	snr	5	snr	3	snr	5	snr	4	snr	5	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5220	Parndana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	American River	House	9	snr	15	\$60,000	15	\$85,000	10	\$145,000	10	\$116,500	6	snr	11	\$166,000	22	\$176,500	8	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	Ballast Head	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	Muston	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	American River	Unit					1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	Ballast Head	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5221	Muston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	American Beach	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Antechamber Bay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Baudin Beach	House	6	snr	4	snr	3	snr	4	snr	2	snr	7	snr	1	snr	3	snr	10	\$241,500	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Cuttlefish Bay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Dudley East	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Dudley West	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Ironstone	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Island Beach	House	2	snr	4	snr	2	snr	4	snr	3	snr	1	snr	1	snr	7	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Kangaroo Head	House					1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Pelican Lagoon	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Penneshaw	House	10	\$118,500	11	\$135,000	12	\$143,000	11	\$230,000	2	snr	10	\$318,000	5	snr	10	\$360,000	12	\$327,500	10	\$335,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Porky Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Sapphire town	House			1	snr	1	snr			1	snr					1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5222	Willoughby	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Willson River	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	American Beach	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Antechamber Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Baudin Beach	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Cuttlefish Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Dudley East	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Dudley West	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Ironstone	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Island Beach	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Kangaroo Head	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Pelican Lagoon	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Penneshaw	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Porky Flat	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Sapphiretown	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Willoughby	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5222	Willson River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Bay Of Shoals	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Birchmore	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Brownlow K.i.	House	2	snr	4	snr	5	snr	6	snr	3	snr	7	snr	4	snr	3	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Cape Borda	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Cassini	House														1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Cygnets River	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	De Mole River	House																	1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	D'Estrees Bay	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Duncan	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Emu Bay	House	1	snr	6	snr	3	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr	4	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Flinders Chase	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Gosse	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Haines	House												1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Karatta	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Kingscote	House	38	\$103,500	52	\$93,500	44	\$123,500	47	\$153,000	37	\$173,000	40	\$210,000	30	\$184,500	54	\$218,000	45	\$222,000	43	\$255,000	11%	8%	11%	\$352,439	\$375,867	\$747,414	
5223	Kohinoor	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	MacGillivray	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Menzies	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Middle River	House					1	snr																snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Nepean Bay	House			2	snr	2	snr	1	snr	2	snr			2	snr	4	snr	3	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Newland	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	North Cape	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Seal Bay	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Seddon	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Stokes Bay	House	1	snr									1	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Stun'sail Boom	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Vivonne Bay	House	3	snr	3	snr	3	snr	5	snr	3	snr	1	snr	3	snr	3	snr			4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Western River	House																		1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Wisanger	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Bay Of Shoals	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Birchmore	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Brownlow K.i.	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5223	Cape Borda	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Cassini	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Cygnets River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	De Mole River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	D'Estrees Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Duncan	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Emu Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Flinders Chase	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Gosse	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Haines	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Karatta	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Kingscote	Unit			2	snr	2	snr	3	snr	1	snr	1	snr	7	snr	3	snr	4	snr	1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Kohinoor	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	MacGillivray	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Menzies	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Middle River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Nepean Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Newland	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	North Cape	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Seal Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Seddon	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Stokes Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Stun'sail Boom	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Vivonne Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Western River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5223	Wisanger	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5231	Chain Of Ponds	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5231	Kersbrook	House	5	snr	7	snr	4	snr	10	\$181,750	7	snr	10	\$287,500	10	\$300,000	15	\$335,000	12	\$395,000	12	\$367,500	7%	snr	snr	\$450,188	snr	snr	
5231	Millbrook	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5231	Chain Of Ponds	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5231	Kersbrook	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5231	Millbrook	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5232	Cudlee Creek	House	2	snr			1	snr	1	snr							1	snr	2	snr	1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5232	Cudlee Creek	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5233	Forreston	House					1	snr	1	snr	1	snr	1	snr			1	snr	1	snr	6	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5233	Gumeracha	House	12	\$111,000	19	\$140,000	8	snr	15	\$185,000	14	\$230,000	12	\$299,750	12	\$250,000	17	\$335,000	13	\$361,000	21	\$340,000	11%	8%	10%	\$462,400	\$502,609	\$889,231	
5233	Forreston	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5233	Gumeracha	Unit	1	snr			1	snr	4	snr			1	snr	1	snr			2	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5234	Birdwood	House	26	\$128,500	24	\$140,250	20	\$147,250	19	\$201,000	20	\$201,725	11	\$275,000	18	\$289,000	23	\$267,000	12	\$328,000	28	\$291,500	0%	8%	10%	\$294,022	\$421,228	\$738,889	
5234	Birdwood	Unit			1	snr			1	snr	1	snr	1	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Cromer	House																	1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Eden Valley	House	2	snr	4	snr	6	snr	2	snr			4	snr	3	snr	2	snr	3	snr	3	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Flaxman Valley	House																			1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Mount Pleasant	House	12	\$88,250	14	\$111,500	19	\$115,000	10	\$151,750	19	\$170,000	18	\$203,750	13	\$282,500	24	\$226,000	16	\$227,500	16	\$257,500	-3%	9%	12%	\$234,712	\$390,037	\$823,936	
5235	Springton	House	11	\$93,000	9	snr	17	\$107,000	18	\$126,500	7	snr	17	\$185,000	10	\$225,000	8	snr	11	\$253,000	19	\$236,000	2%	snr	12%	\$247,538	snr	\$718,658	
5235	Taunton	House	1	snr					1	snr			1	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Cromer	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Eden Valley	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5235	Flaxman Valley	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5235	Mount Pleasant	Unit	1	snr			2	snr	3	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5235	Springton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5235	Taunton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5236	Tungkillo	House	3	snr	4	snr	6	snr	3	snr	3	snr	6	snr	3	snr	2	snr	5	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5236	Tungkillo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Apamurra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Milendella	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Palmer	House	4	snr	5	snr	5	snr	3	snr	3	snr	1	snr	4	snr	5	snr	4	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Sanderston	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Apamurra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Milendella	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Palmer	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5237	Sanderston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Angas Valley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Big Bend	House	3	snr	3	snr	3	snr			1	snr	2	snr			4	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Bolto	House	7	snr			2	snr			3	snr	2	snr	3	snr	2	snr	1	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Bowhill	House					1	snr	63	\$156,600	2	snr	11	\$155,700	21	\$254,522	4	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Caurnamont	House	2	snr			1	snr	3	snr	7	snr	9	snr	1	snr	1	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Claypans	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Cowirra	House	3	snr	3	snr	1	snr	3	snr	3	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Five Miles	House			1	snr	2	snr	1	snr	3	snr	1	snr			1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Forster	House							1	snr									2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Frahns	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Frayville	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Julanka Holdings	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Lake Carlet	House	2	snr	2	snr	2	snr	1	snr									1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Mannum	House	65	\$85,000	55	\$87,500	54	\$93,750	52	\$132,000	49	\$152,500	50	\$185,000	45	\$220,000	46	\$204,918	36	\$225,000	60	\$249,000	4%	10%	12%	\$281,823	\$406,564	\$800,013	
5238	Nildottie	House	3	snr	4	snr			3	snr	2	snr	1	snr	1	snr	3	snr	6	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Old Teal Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Pellaring Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Pompoota	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Ponde	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Port Mannum	House	8	snr	7	snr	8	snr	14	\$162,500	7	snr	11	\$160,000	11	\$199,000	11	\$165,000	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Punthari	House									1	snr											snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Purnong	House	1	snr							1	snr	1	snr	1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Rocky Point	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Teal Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Walker Flat	House	5	snr	6	snr	3	snr	5	snr	8	snr	4	snr	3	snr	5	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Wall Flat	House					1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Wongulla	House	3	snr	4	snr	3	snr	4	snr	9	snr	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Woodlane	House	2	snr	5	snr	1	snr	5	snr	3	snr	1	snr	4	snr	3	snr	4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Younghusband	House	7	snr	10	\$104,500	15	\$115,500	6	snr	5	snr	11	\$185,000	4	snr	7	snr	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5238	Younghusband Holdings	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Angas Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Big Bend	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Bolto	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Bowhill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Caurnamont	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5238	Claypans	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5250	Blakiston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5250	Littlehampton	Unit	4	snr	9	snr	5	snr	5	snr	4	snr	2	snr	2	snr	10	\$234,000	4	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5250	Totness	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Bugle Ranges	House														1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker	House	201	\$122,250	220	\$140,000	181	\$159,000	252	\$200,000	199	\$248,000	207	\$250,000	211	\$269,900	264	\$300,000	225	\$340,000	276	\$332,750	7%	6%	11%	\$410,236	\$446,462	\$962,805	
5251	Mount Barker Junction	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker Springs	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker Summit	House											1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Wistow	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Bugle Ranges	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker	Unit	57	\$89,000	68	\$99,750	47	\$127,000	46	\$152,500	42	\$190,000	31	\$190,000	34	\$211,000	48	\$225,500	40	\$248,750	34	\$266,500	8%	7%	12%	\$336,598	\$373,801	\$835,556	
5251	Mount Barker Junction	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker Springs	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Mount Barker Summit	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5251	Wistow	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Brukung	House	7	snr	6	snr	8	snr	11	\$110,000	7	snr	2	snr	7	snr	2	snr	3	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Dawesley	House	8	snr	2	snr	3	snr	1	snr	3	snr			7	snr	6	snr	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Hay Valley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Kanmantoo	House	8	snr	9	snr	9	snr	13	\$158,500	9	snr	10	\$222,500	6	snr	15	\$260,000	9	snr	16	\$310,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Nairne	House	72	\$119,000	86	\$137,250	106	\$146,875	90	\$210,000	88	\$240,000	93	\$250,000	112	\$247,500	133	\$282,500	113	\$323,000	132	\$326,500	10%	6%	11%	\$430,716	\$444,176	\$969,111	
5252	Brukung	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Dawesley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Hay Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Kanmantoo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5252	Nairne	Unit	15	\$83,000	22	\$89,500	17	\$120,500	19	\$152,000	11	\$175,000	12	\$182,500	21	\$195,000	14	\$204,000	9	snr	11	\$242,000	7%	7%	12%	\$300,328	\$334,651	\$741,316	
5253	Avoca Dell	House			1	snr			1	snr			1	snr			1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Brinkley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Burdett	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Chapman Bore	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Ettrick	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Gifford Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Greenbanks	House													2	snr			13	\$192,500	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Long Flat	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Mobilong	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murray Bridge	House	249	\$84,000	261	\$85,000	275	\$105,000	270	\$130,000	254	\$170,000	233	\$180,000	229	\$185,000	315	\$197,000	261	\$224,000	309	\$235,000	8%	7%	12%	\$298,514	\$324,853	\$731,457	
5253	Murray Bridge East	House	22	\$93,750	23	\$89,500	18	\$122,475	28	\$160,000	15	\$191,000	17	\$185,000	14	\$184,975	28	\$207,000	19	\$230,000	16	\$272,500	14%	7%	11%	\$401,439	\$388,776	\$773,503	
5253	Murray Bridge North	House	1	snr							1	snr	1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murray Bridge South	House																			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Northern Heights	House	3	snr	8	snr	4	snr	3	snr	2	snr	6	snr	3	snr	4	snr	3	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Riverglades	House	18	\$115,750	18	\$115,000	15	\$136,500	26	\$164,900	21	\$219,000	13	\$227,500	12	\$252,250	20	\$276,500	14	\$257,000	19	\$282,500	4%	5%	10%	\$316,378	\$364,412	\$760,060	
5253	Riverglen	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Rocky Gully	House			3	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	4	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Sunnyside	House	2	snr	2	snr	3	snr	5	snr	3	snr			5	snr	3	snr	19	\$192,500	19	\$350,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Swanport	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Toora	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	White Hill	House											1	snr			1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	White Sands	House			2	snr	1	snr					1	snr	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Willow Banks	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5253	Woods Point	House	2	snr			1	snr	1	snr	1	snr			3	snr	3	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5253	Avoca Dell	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Brinkley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Burdett	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Chapman Bore	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Ettrick	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Gifford Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Greenbanks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Long Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Mobilong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murrawong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murray Bridge	Unit	40	\$63,500	50	\$57,000	32	\$81,500	50	\$107,500	46	\$91,500	44	\$164,250	48	\$180,500	47	\$203,500	24	\$208,500	34	\$223,500	7%	20%	14%	\$276,744	\$545,926	\$805,681		
5253	Murray Bridge East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murray Bridge North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Murray Bridge South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Northern Heights	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Riverglades	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Riverglen	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Rocky Gully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Sunnyside	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Swanport	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Toora	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	White Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	White Sands	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Willow Banks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5253	Woods Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Callington	House	6	snr	9	snr	12	\$100,250	14	\$119,000	9	snr	15	\$178,500	6	snr	12	\$213,500	9	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Caloote	House	5	snr	2	snr	4	snr	1	snr	3	snr	4	snr	3	snr	4	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monarto	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monarto South	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monteith	House	2	snr	3	snr					2	snr	1	snr	2	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Mypolonga	House			2	snr	1	snr			1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Pallamana	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Petwood	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Rockleigh	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Tepko	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Zadows Landing	House	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	2	snr	1	snr	1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Callington	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Caloote	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monarto	Unit							3	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monarto South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Monteith	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Mypolonga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Pallamana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Petwood	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Rockleigh	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Tepko	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5254	Zadows Landing	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5255	Angas Plains	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5255	Belvidere	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Bletchley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Finniss	House					1	snr								2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Gemmells	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Hartley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Highland Valley	House												1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Lake Plains	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Langhorne Creek	House	3	snr	1	snr	7	snr	5	snr	4	snr	6	snr	3	snr	4	snr	7	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Mount Observation	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Mulgundawa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Nalpa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Red Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Salem	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Sandergrove	House																	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Strathalbyn	House	98	\$124,725	86	\$137,250	115	\$159,500	128	\$186,000	83	\$229,000	84	\$250,000	113	\$263,000	156	\$267,250	85	\$295,000	140	\$302,500	5%	6%	11%	\$347,933	\$399,591	\$826,242
5255	Tooperang	House											1	snr	1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Willyaroo	House	5	snr	1	snr											1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Woodchester	House	1	snr													1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Angas Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Belvidere	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Bletchley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Finniss	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Gemmells	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Hartley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Highland Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Lake Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Langhorne Creek	Unit	1	snr																			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Mount Observation	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Mulgundawa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Nalpa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Red Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Salem	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Sandergrove	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Strathalbyn	Unit	11	\$100,000	8	snr	13	\$127,500	16	\$146,475	14	\$172,250	6	snr	10	\$184,500	19	\$205,000	7	snr	15	\$239,000	9%	7%	11%	\$309,599	\$331,617	\$649,102
5255	Tooperang	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Willyaroo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5255	Woodchester	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Clayton Bay	House	19	\$67,000	18	\$90,000	11	\$125,000	25	\$135,500	18	\$158,500	17	\$180,000	12	\$230,000	8	snr	13	\$239,000	13	\$225,000	-1%	7%	14%	\$220,109	\$319,401	\$823,171
5256	Milang	House	15	\$74,000	26	\$86,500	22	\$100,000	10	\$161,000	9	snr	14	\$180,000	10	\$177,500	16	\$201,500	19	\$212,000	25	\$200,000	4%	snr	10%	\$225,352	snr	\$536,913
5256	Nurragi	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Point Sturt	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Tolderol	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Clayton Bay	Unit	1	snr			1	snr	4	snr			1	snr					1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Milang	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Nurragi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Point Sturt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5256	Tolderol	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Ashville	House					1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Jervois	House	3	snr	2	snr	1	snr							2	snr	3	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5259	Kepa	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Malinong	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Narrung	House	1	snr					1	snr	1	snr							1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Naturi	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Poltalloch	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Wellington	House	2	snr	9	snr	7	snr	10	\$260,000	5	snr	4	snr	6	snr	3	snr	3	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Wellington East	House	3	snr	7	snr	4	snr	3	snr	5	snr	5	snr	5	snr	4	snr	5	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Ashville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Jervois	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Kepa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Malinong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Narrung	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Naturi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Poltalloch	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Wellington	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5259	Wellington East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5260	Elwomple	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5260	Tailem Bend	House	35	\$49,000	40	\$54,500	39	\$58,000	61	\$86,000	32	\$113,500	43	\$129,500	44	\$140,000	39	\$157,500	41	\$145,000	39	\$165,000	6%	8%	14%	\$194,464	\$239,868	\$598,352	
5260	Elwomple	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5260	Tailem Bend	Unit			5	snr			1	snr	1	snr			2	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Cooke Plains	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Coomandook	House	1	snr	1	snr	3	snr			1	snr	1	snr					1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Culburra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Ki Ki	House	1	snr																			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Yumali	House					1	snr							1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Cooke Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Coomandook	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Culburra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Ki Ki	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5261	Yumali	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Binnum	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Frances	House			2	snr	1	snr					1	snr					1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Hynam	House	1	snr	1	snr	1	snr	4	snr	2	snr	3	snr			1	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Kybybolite	House	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr	1	snr									2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Binnum	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Frances	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Hynam	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5262	Kybybolite	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5263	Coonawarra	House							1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5263	Coonawarra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Coorong	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Meningie	House	15	\$54,000	29	\$83,000	32	\$71,750	24	\$89,000	22	\$130,000	22	\$160,000	30	\$177,500	16	\$180,000	8	snr	18	\$145,000	-7%	2%	10%	\$118,451	\$161,731	\$368,860	
5264	Meningie East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Meningie West	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Salt Creek	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Waltowa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Coorong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Meningie	Unit			2	snr			5	snr			1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5264	Meningie East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5268	Bordertown South	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5268	Cannawigara	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5268	Lowan Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5268	Pooginagoric	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5268	Senior	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5268	Western Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5269	Pine Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5269	Wolseley	House	2	snr	1	snr	1	snr	4	snr	1	snr	1	snr			2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5269	Pine Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5269	Wolseley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Buckingham	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Carew	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Custon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Kongal	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Mundulla	House	5	snr	1	snr	11	\$97,500	4	snr	6	snr	3	snr	6	snr	6	snr	4	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Mundulla West	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Swede Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Buckingham	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Carew	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Custon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Kongal	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Mundulla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Mundulla West	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5270	Swede Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Bool Lagoon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Cadgee	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Joanna	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Keppoch	House	1	snr							1	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Koppamurra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Laurie Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Lochaber	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Marcollat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Mount Light	House													1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Moyhall	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Naracoorte	House	94	\$82,000	136	\$86,000	111	\$93,000	141	\$108,000	151	\$139,000	118	\$151,000	126	\$165,000	128	\$177,250	112	\$175,000	140	\$195,000	6%	7%	11%	\$230,455	\$273,561	\$559,191
5271	Padthaway	House	7	snr	4	snr	6	snr	5	snr	5	snr					1	snr	4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Spence	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Stewart Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Struan	House							1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	The Gap	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Wild Dog Valley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Wrattobully	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Bool Lagoon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Cadgee	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Joanna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Keppoch	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Koppamurra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Laurie Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Lochaber	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5271	Marcollat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Mount Light	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Moyhall	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Naracoorte	Unit	3	snr	13	\$110,000	11	\$93,000	5	snr	4	snr	4	snr	4	snr	3	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Padthaway	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Spence	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Stewart Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Struan	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	The Gap	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Wild Dog Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5271	Wrattonbully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Coles	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Conmurra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Fox	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Greenways	House	1	snr	2	snr	5	snr	4	snr			1	snr	2	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5272	Lucindale	House	3	snr	6	snr	6	snr	4	snr	5	snr	7	snr	7	snr	3	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5272	Woolumbool	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Coles	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Conmurra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Fox	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Greenways	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Lucindale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5272	Woolumbool	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5273	Avenue Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5273	Avenue Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Blackford	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Boatswain Point	House	4	snr	1	snr	1	snr	3	snr	1	snr	1	snr			2	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Cape Jaffa	House	1	snr	1	snr			2	snr	1	snr			1	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Keilira	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Kingston S.e.	House	34	\$76,250	37	\$81,000	45	\$90,000	50	\$130,500	39	\$180,000	35	\$165,000	29	\$205,000	43	\$210,000	36	\$240,000	31	\$236,000	5%	6%	12%	\$271,688	\$309,422	\$705,459
5275	Mount Benson	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Pinks Beach	House	14	\$63,000	10	\$60,000	8	snr	7	snr	5	snr	12	\$157,500	2	snr	6	snr	5	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	Reedy Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Rosetown	House	3	snr	6	snr	1	snr	4	snr			4	snr	3	snr	2	snr	6	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Sandy Grove	House											1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Taratap	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Tilley Swamp	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Wangolina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	West Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Wyomi	House	9	snr	6	snr	4	snr	11	\$175,000	7	snr	6	snr	6	snr	5	snr	10	\$202,500	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Blackford	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Boatswain Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Cape Jaffa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Keilira	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Kingston S.e.	Unit			2	snr					1	snr	2	snr	1	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Mount Benson	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Pinks Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Reedy Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5275	Rosetown	Unit							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5275	Sandy Grove	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	Taratap	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	Tilley Swamp	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	Wangolina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	West Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5275	Wyomi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5276	Bray	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5276	Nora Creina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5276	Robe	House	46	\$100,000	54	\$126,000	54	\$157,000	58	\$210,000	37	\$235,000	38	\$250,000	42	\$293,125	40	\$269,500	46	\$290,000	35	\$275,000	-2%	3%	13%	\$257,996	\$321,809	\$902,446	
5276	Bray	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5276	Nora Creina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5276	Robe	Unit	2	snr			3	snr	3	snr	4	snr	2	snr	5	snr	5	snr	10	\$89,000	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Comaum	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Glenroy	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Maaoupe	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Monbulla	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Nangwarry	House	3	snr	11	\$54,000	17	\$40,000	29	\$57,850	15	\$79,000	13	\$88,000	22	\$101,500	11	\$92,000	14	\$125,000	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Penola	House	29	\$73,000	24	\$85,750	24	\$116,000	39	\$107,250	35	\$115,000	32	\$161,000	35	\$165,000	29	\$195,000	26	\$165,000	25	\$180,000	3%	9%	9%	\$196,364	\$281,739	\$426,316	
5277	Pleasant Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Tarpeena	House	18	\$63,175	4	snr	9	snr	14	\$69,250	11	\$98,000	8	snr	8	snr	18	\$143,250	6	snr	11	\$135,000	snr	7%	snr	snr	\$185,969	snr	
5277	Comaum	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Glenroy	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Maaoupe	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Monbulla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Nangwarry	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Penola	Unit	3	snr	4	snr	1	snr	5	snr	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Pleasant Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5277	Tarpeena	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Kalangadoo	House	8	snr	8	snr	9	snr	9	snr	13	\$86,000	4	snr	2	snr	7	snr	11	\$85,000	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Krongart	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Moerlong	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Wepar	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Kalangadoo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Krongart	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Moerlong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5278	Wepar	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5279	Koorine	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5279	Mount Burr	House	1	snr	11	\$42,000	11	\$40,000	13	\$52,000	11	\$65,000	9	snr	12	\$73,500	11	\$85,000	9	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5279	Mount McIntyre	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Short	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Trihi	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Wattle Range East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Koorine	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Mount Burr	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Mount McIntyre	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Short	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Trihi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5279	Wattle Range East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5280	Beachport	House	22	\$87,500	26	\$120,000	23	\$165,000	22	\$197,500	25	\$218,000	12	\$250,000	18	\$225,500	26	\$298,000	15	\$265,000	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5280	Clay Wells	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5280	Furner	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5280	German Creek	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5280	German Flat	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5280	Hatherleigh	House					1	snr	1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Kangaroo Inn	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Magarey	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Millicent	House	85	\$68,000	109	\$78,000	109	\$73,000	125	\$95,000	99	\$133,000	77	\$139,000	90	\$160,000	94	\$155,000	88	\$145,000	125	\$175,000	3%	6%	10%	\$191,406	\$230,263	\$474,806	
5280	Rendelsham	House			3	snr			1	snr				2	snr			1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Rocky Camp	House	1	snr	1	snr	2	snr									1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Sebastopol	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Southend	House	6	snr	6	snr	9	snr	7	snr	4	snr	7	snr	8	snr	6	snr	6	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Tantanoola	House	6	snr	4	snr	7	snr	2	snr	2	snr	5	snr	5	snr	4	snr	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Thornlea	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Wattle Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Beachport	Unit					2	snr	2	snr					2	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Clay Wells	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Furner	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	German Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	German Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Hatherleigh	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Kangaroo Inn	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Magarey	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Millicent	Unit	10	\$68,000	12	\$47,000	25	\$52,000	27	\$88,000	24	\$107,000	21	\$141,100	21	\$107,000	7	snr	6	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Rendelsham	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Rocky Camp	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Sebastopol	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Southend	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Tantanoola	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Thornlea	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5280	Wattle Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5290	Mount Gambier	House	521	\$105,500	562	\$120,000	544	\$135,000	519	\$156,000	532	\$175,000	533	\$195,000	530	\$192,000	601	\$209,000	492	\$219,750	548	\$225,000	5%	5%	8%	\$263,672	\$289,286	\$506,250	
5290	Mount Gambier	Unit	111	\$78,000	159	\$78,500	149	\$85,000	123	\$115,000	112	\$125,250	82	\$131,250	87	\$146,600	99	\$150,000	89	\$158,000	108	\$169,250	5%	6%	8%	\$195,399	\$228,707	\$361,458	
5291	Allendale East	House	3	snr	3	snr	6	snr	5	snr	6	snr	7	snr	6	snr	7	snr	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Blackfellows Caves	House	1	snr	3	snr	5	snr	6	snr	4	snr	2	snr	2	snr	2	snr	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Burrungule	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Canunda	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Cape Douglas	House	2	snr	2	snr			1	snr	2	snr							2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Caroline	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Carpenter Rocks	House	1	snr			1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	3	snr	2	snr	2	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Caveton	House			2	snr			3	snr					1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Compton	House	2	snr	4	snr	4	snr	1	snr	3	snr			2	snr	5	snr	2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Dismal Swamp	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Donovans	House	5	snr	9	snr	4	snr	2	snr	3	snr	4	snr	4	snr	4	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Eight Mile Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Glenburnie	House			1	snr	3	snr									3	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Glencoe	House	2	snr	5	snr	2	snr	2	snr	9	snr	5	snr	3	snr	5	snr	6	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Kongorong	House	1	snr					2	snr	2	snr			2	snr			2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Mil Lel	House			1	snr			1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5291	Mingbool	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Moorak	House	6	snr	3	snr	2	snr	4	snr			6	snr	2	snr	3	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5291	Mount Schank	House			1	snr													1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Nene Valley	House	6	snr	2	snr	3	snr	3	snr	2	snr	2	snr	2	snr	4	snr	5	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Pelican Point	House	7	snr	5	snr	4	snr	9	snr	4	snr	5	snr	4	snr	2	snr	5	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Port MacDonnell	House	37	\$64,000	33	\$95,000	28	\$131,500	24	\$124,500	24	\$195,000	21	\$174,250	19	\$189,000	26	\$218,000	21	\$160,000	19	\$191,000	0%	0%	11%	\$193,021	\$187,082	\$536,485	
5291	Racecourse Bay	House	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Square Mile	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Suttontown	House	1	snr	3	snr	2	snr			1	snr			3	snr	2	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Wandilo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Worrolong	House			2	snr	1	snr	4	snr	2	snr	2	snr	6	snr	3	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Wye	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Yahl	House	4	snr	4	snr	2	snr	3	snr	2	snr	5	snr	3	snr	4	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Allendale East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Blackfellows Caves	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Burrungule	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Canunda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Cape Douglas	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Caroline	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Carpenter Rocks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Caveton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Compton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Dismal Swamp	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Donovans	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Eight Mile Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Glenburnie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Glencoe	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Kongorong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Mil Lel	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Mingbool	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Moorak	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Mount Schank	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Nene Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Pelican Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Port MacDonnell	Unit	1	snr											1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Racecourse Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Square Mile	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Suttontown	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Wandilo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Worrolong	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Wye	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5291	Yahl	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Carcuma	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Geranium	House			1	snr	1	snr	3	snr	1	snr			1	snr			2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Jabuk	House					1	snr			1	snr			1	snr			3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Moorlands	House						1	snr										2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Netherton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Parrakie	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5301	Peake	House					3	snr	3	snr	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr			5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5301	Sherlock	House							2	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Carcuma	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Geranium	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Jabuk	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Moorlands	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Netherton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Parrakie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Peake	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5301	Sherlock	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5302	Lameroo	House	10	\$55,000	7	snr	10	\$51,500	17	\$70,000	10	\$87,500	17	\$80,500	12	\$108,500	18	\$91,000	13	\$98,000	17	\$103,500	-2%	3%	7%	\$98,730	\$122,426	\$194,768	
5302	Ngarkat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5302	Lameroo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5302	Ngarkat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5303	Parilla	House	4	snr	2	snr	1	snr									2	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5303	Parilla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5304	Kringin	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5304	Peebinga	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5304	Pinnaroo	House	7	snr	10	\$42,000	17	\$47,000	17	\$58,000	14	\$75,000	12	\$87,500	16	\$80,000	11	\$95,500	9	snr	15	\$95,000	6%	5%	snr	\$112,813	\$120,333	snr	
5304	Kringin	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5304	Peebinga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5304	Pinnaroo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5306	Wynarka	House	1	snr	1	snr			1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5306	Wynarka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Karoonda	House	7	snr	4	snr	5	snr	11	\$65,000	3	snr	5	snr	8	snr	4	snr	5	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Karte	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Marama	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Karoonda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Karte	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5307	Marama	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Copeville	House	1	snr																			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Galga	House																		1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Maggea	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Mantung	House							1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Mercunda	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Perponda	House							1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Copeville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Galga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Maggea	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Mantung	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Mercunda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5308	Perponda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Borrika	House			2	snr			1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Halidon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Mindarie	House							1	snr										1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Sandalwood	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Borrika	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Halidon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Mindarie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5309	Sandalwood	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5310	Caliph	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5310	Wanbi	House			1	snr									1	snr	1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5310	Caliph	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5310	Wanbi	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Alawoona	House	1	snr															1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Billiatt	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Bugle Hut	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Malpas	House																		1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Meribah	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Paruna	House	1	snr			2	snr							1	snr				3	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Schell Well	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Taldra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Taplan	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Woodleigh	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Wunkar	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Alawoona	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Billiatt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Bugle Hut	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Malpas	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Meribah	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Paruna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Schell Well	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Taldra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Taplan	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Woodleigh	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5311	Wunkar	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5312	Veitch	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5312	Veitch	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Beatty	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Beaumonts	House									1	snr											snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Brenda Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Bundey	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Eba	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Lindley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Maude	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Morgan	House	5	snr	14	\$63,500	17	\$63,500	19	\$85,000	9	snr	7	snr	16	\$142,500	12	\$148,100	13	\$160,000	18	\$157,500	3%	snr	8%	\$174,079	snr	\$343,339
5320	Morphetts Flat	House			1	snr	1	snr			1	snr	2	snr	2	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Murbko	House	1	snr	2	snr	4	snr	1	snr			1	snr	2	snr				2	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	North West Bend	House			2	snr	1	snr	1	snr	3	snr	1	snr	5	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Stuart	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Wombats Rest	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Beatty	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Beaumonts	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Brenda Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Bundey	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Eba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Lindley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Maude	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5320	Morgan	Unit											1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5320	Morphetts Flat	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5320	Murbko	Unit															1	snr			3	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5320	North West Bend	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5320	Stuart	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5320	Wombats Rest	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5321	Cadell	House	4	snr	3	snr	2	snr	4	snr	1	snr	3	snr	3	snr			1	snr	3	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5321	Cadell Lagoon	House	1	snr							1	snr							1	snr	1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5321	Cadell	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5321	Cadell Lagoon	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Golden Heights	House	1	snr																	1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Qualco	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Ramco	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Ramco Heights	House							1	snr														snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Sunlands	House															1	snr	1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Golden Heights	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Qualco	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Ramco	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Ramco Heights	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5322	Sunlands	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Boolgun	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Devlins Pound	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Good Hope Landing	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Holder	House							1	snr											1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Holder Siding	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Kanni	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Lowbank	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Markaranka	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Overland Corner	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Pooginook	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Stockyard Plain	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Taylorville	House																				2	snr		snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Waikerie	House	26	\$93,500	30	\$82,500	32	\$99,000	36	\$116,500	35	\$130,000	40	\$140,000	30	\$145,000	49	\$180,000	22	\$173,000	42	\$175,250	7%	6%	8%	\$211,811	\$236,250	\$368,920		
5330	Woolpunda	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Boolgun	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Devlins Pound	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Good Hope Landing	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Holder	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Holder Siding	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Kanni	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Lowbank	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Markaranka	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Overland Corner	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Pooginook	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Stockyard Plain	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Taylorville	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Waikerie	Unit	1	snr	6	snr	8	snr	7	snr	3	snr	11	\$101,000	1	snr					5	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5330	Woolpunda	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5331	Kingston On Murray	House	1	snr	4	snr	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	7	snr	4	snr	1	snr	2	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5331	Kingston On Murray	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5341	Yamba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5342	Monash	House			6	snr	4	snr	3	snr	4	snr	4	snr	7	snr	3	snr	3	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5342	Monash	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Berri	House	84	\$86,250	82	\$84,750	85	\$91,000	80	\$128,750	90	\$133,000	71	\$158,000	79	\$176,000	76	\$192,500	53	\$178,000	76	\$200,000	4%	9%	10%	\$227,273	\$300,752	\$512,821	
5343	Gerard	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Gurra Gurra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Katarapko	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Lyrup	House															1	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Winkie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Berri	Unit	10	\$45,750	18	\$57,000	21	\$86,500	19	\$85,000	11	\$93,000	10	\$157,000	10	\$167,500	4	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Gerard	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Gurra Gurra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Katarapko	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Lyrup	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5343	Winkie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5344	Glossop	House	5	snr	1	snr	4	snr	2	snr	4	snr	2	snr			2	snr	4	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5344	Glossop	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5345	Barmera	House	51	\$81,000	54	\$86,000	50	\$110,000	42	\$102,000	40	\$145,000	32	\$170,000	33	\$177,000	37	\$158,000	28	\$155,000	51	\$158,000	-4%	2%	8%	\$141,040	\$172,166	\$339,646	
5345	Loveday	House	4	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	2	snr	3	snr	1	snr	5	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5345	Spectacle Lake	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5345	Barmera	Unit	9	snr	7	snr	11	\$79,000	4	snr	6	snr	8	snr	5	snr	7	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5345	Loveday	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5345	Spectacle Lake	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5346	Cobdogla	House	2	snr	4	snr	5	snr	4	snr	4	snr	2	snr	1	snr	3	snr	4	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5346	Cobdogla	Unit					1	snr	2	snr	1	snr	1	snr							1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5350	Rosedale	House							1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5350	Sandy Creek	House					1	snr	1	snr					2	snr	1	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5350	Rosedale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5350	Sandy Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Altona	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Barossa Goldfields	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Cockatoo Valley	House													1	snr			1	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Lyndoch	House	32	\$122,500	27	\$135,000	27	\$165,000	31	\$178,500	24	\$233,550	24	\$270,125	34	\$242,500	31	\$285,000	23	\$290,000	39	\$299,950	7%	5%	10%	\$371,010	\$385,228	\$790,945	
5351	Mount Crawford	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Pewsey Vale	House																				1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Williamstown	House	29	\$115,000	29	\$114,520	47	\$152,000	39	\$189,000	28	\$239,975	37	\$235,000	36	\$270,000	38	\$275,500	38	\$292,500	46	\$291,750	3%	4%	11%	\$315,252	\$354,696	\$810,648	
5351	Altona	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Barossa Goldfields	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Cockatoo Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Lyndoch	Unit					5	snr	2	snr	2	snr	3	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Mount Crawford	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Pewsey Vale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5351	Williamstown	Unit			1	snr	1	snr	3	snr	1	snr	3	snr	2	snr	3	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Bethany	House			1	snr	3	snr	2	snr					1	snr			2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Gomersal	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Krondorf	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Rowland Flat	House									1	snr			1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Stone Well	House															2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5352	Tanunda	House	91	\$118,000	101	\$140,000	70	\$165,000	102	\$215,000	72	\$250,000	95	\$245,000	91	\$270,000	116	\$295,000	101	\$290,000	90	\$286,500	2%	3%	9%	\$304,008	\$328,329	\$675,574	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5355	Marananga	House																			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5355	Moppa	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5355	Nuriootpa	House	88	\$110,000	75	\$125,500	79	\$147,000	74	\$185,000	96	\$225,000	91	\$233,000	86	\$260,000	129	\$270,000	92	\$286,000	126	\$280,000	3%	4%	10%	\$301,538	\$348,444	\$757,488	
5355	Seppeltsfield	House							1	snr	2	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Stockwell	House	3	snr	3	snr	4	snr	5	snr			6	snr	1	snr			4	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Daveyston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Ebenezer	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Light Pass	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Marananga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Moppa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Nuriootpa	Unit	6	snr	8	snr	12	\$124,000	7	snr	8	snr	7	snr	4	snr	10	\$168,750	8	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Seppeltsfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5355	Stockwell	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Annadale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Dutton	House			1	snr	2	snr			1	snr	1	snr					1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Dutton East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Sandleton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	St Kitts	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Steinfeld	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Truro	House	6	snr	5	snr	10	\$88,500	3	snr	7	snr	3	snr	4	snr	4	snr	3	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Annadale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Dutton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Dutton East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Sandleton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	St Kitts	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Steinfeld	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5356	Truro	Unit											1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Blanchetown	House	6	snr	7	snr	15	\$56,000	14	\$70,000	18	\$85,000	16	\$135,250	13	\$145,000	13	\$117,000	18	\$147,250	19	\$155,000	2%	13%	snr	\$165,690	\$282,647	snr	
5357	McBean Pound	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	New Well	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Notts Well	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Paisley	House							1	snr	2	snr	2	snr	2	snr	4	snr	3	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Wigley Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Blanchetown	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	McBean Pound	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	New Well	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Notts Well	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Paisley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5357	Wigley Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5360	Greenock	House	14	\$114,500	16	\$150,000	17	\$170,000	22	\$198,500	14	\$280,000	21	\$225,000	19	\$270,000	16	\$275,000	15	\$315,000	19	\$330,000	7%	3%	12%	\$403,333	\$388,929	\$1,017,757	
5360	Nain	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5360	Greenock	Unit	1	snr																1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	
5360	Nain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Morn Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Roseworthy	House	8	snr	6	snr	9	snr	11	\$140,000	16	\$282,000	12	\$268,975	19	\$285,000	17	\$292,500	10	\$356,250	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Shea-oak Log	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Templers	House	1	snr	1	snr			1	snr			4	snr	2	snr	3	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Morn Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5371	Roseworthy	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5371	Shea-oak Log	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5371	Templers	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5372	Freeling	House	33	\$75,000	41	\$95,000	39	\$96,750	37	\$132,500	32	\$193,175	43	\$175,000	37	\$190,000	39	\$195,000	41	\$235,000	39	\$235,000	7%	4%	10%	\$290,658	\$285,881	\$617,212
5372	Freeling	Unit			2	snr			1	snr			1	snr	1	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Allendale North	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Bagot Well	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Bethel	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Fords	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Hamilton	House							1	snr					1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Kapunda	House	72	\$88,500	81	\$91,000	96	\$101,000	78	\$137,500	65	\$165,000	68	\$185,000	73	\$195,000	87	\$215,000	61	\$230,000	70	\$223,250	5%	6%	12%	\$255,593	\$302,064	\$669,001
5373	Koonunga	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	St Johns	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Allendale North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Bagot Well	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Bethel	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Fords	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Hamilton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Kapunda	Unit	1	snr	2	snr	4	snr			4	snr	1	snr			7	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	Koonunga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5373	St Johns	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Australia Plains	House	1	snr					1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Bower	House					1	snr						1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Brownlow	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Buchanan	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Eudunda	House	26	\$61,875	11	\$63,750	19	\$65,000	24	\$86,000	20	\$137,000	20	\$144,000	18	\$141,500	22	\$149,000	19	\$175,000	16	\$157,250	4%	3%	10%	\$174,753	\$180,493	\$398,832
5374	Frankton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Hampden	House	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr			1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Hansborough	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Julia	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Mount Mary	House							3	snr						1	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Neales Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Ngapala	House							1	snr						1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Peep Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Point Pass	House			3	snr	1	snr	1	snr	2	snr			1	snr	2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Sutherlands	House			1	snr	1	snr			3	snr	1	snr			4	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Australia Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Bower	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Brownlow	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Buchanan	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Eudunda	Unit											1	snr						1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Frankton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Hampden	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Hansborough	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Julia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Mount Mary	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Neales Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Ngapala	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Peep Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5374	Point Pass	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5374	Sutherlands	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Brady Creek	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Bright	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Emu Downs	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Geranium Plains	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Hallelujah Hills	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Robertstown	House	2	snr	2	snr	4	snr	4	snr	10	\$93,475	3	snr	1	snr	4	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Rocky Plain	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Worlds End	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Brady Creek	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Bright	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Emu Downs	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Geranium Plains	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Hallelujah Hills	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Robertstown	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Rocky Plain	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5381	Worlds End	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Magdalla	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Pinkerton Plains	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Wasleys	House	11	\$86,000	11	\$69,950	8	snr	7	snr	2	snr	8	snr	8	snr	8	snr	14	\$247,500	11	\$225,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Woolsheds	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Magdalla	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Pinkerton Plains	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Wasleys	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5400	Woolsheds	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5401	Alma	House									1	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5401	Hamley Bridge	House	32	\$68,475	20	\$75,000	24	\$77,475	31	\$110,000	19	\$119,950	14	\$142,500	20	\$167,475	24	\$161,500	15	\$178,000	21	\$180,000	2%	8%	12%	\$193,462	\$270,113	\$550,318	
5401	Salter Springs	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5401	Alma	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5401	Hamley Bridge	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5401	Salter Springs	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5410	Linwood	House																		1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5410	Stockport	House	3	snr	4	snr	12	\$112,000	3	snr	4	snr	5	snr	2	snr	7	snr	6	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5410	Linwood	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5410	Stockport	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5411	Giles Corner	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5411	Tarlee	House	4	snr	8	snr	7	snr	8	snr	5	snr	5	snr	4	snr	5	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5411	Giles Corner	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5411	Tarlee	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5412	Rhynie	House	1	snr	6	snr	5	snr	8	snr	3	snr	3	snr	5	snr	4	snr	5	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5412	Riverton	House	16	\$73,555	23	\$66,000	23	\$73,500	21	\$100,000	19	\$127,000	25	\$136,000	29	\$139,000	35	\$156,000	18	\$170,750	26	\$209,000	15%	10%	13%	\$314,252	\$343,945	\$698,896	
5412	Woolshed Flat	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5412	Rhynie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5412	Riverton	Unit									1	snr	1	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr
5412	Woolshed Flat	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Apoinga	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Black Springs	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Marrabel	House			1	snr			1	snr					1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Saddleworth	House	9	snr	19	\$56,000	13	\$77,000	18	\$74,000	13	\$110,000	14	\$132,250	17	\$135,000	13	\$180,000	8	snr	10	\$178,000	10%	10%	snr	\$234,696	\$288,036	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5413	Steelton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tarnma	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tothill Belt	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tothill Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Waterloo	House	1	snr			2	snr	3	snr	1	snr	2	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Apoinga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Black Springs	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Marrabel	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Saddleworth	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Steelton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tarnma	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tothill Belt	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Tothill Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5413	Waterloo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5414	Manoora	House	2	snr	2	snr	2	snr	3	snr	2	snr	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5414	Manoora	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5415	Mintaro	House	1	snr			3	snr	3	snr	3	snr	2	snr	1	snr	2	snr	7	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5415	Stanley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5415	Mintaro	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5415	Stanley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5416	Farrell Flat	House	7	snr	5	snr	2	snr	5	snr	4	snr	6	snr	2	snr	5	snr	4	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5416	Porter Lagoon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5416	Farrell Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5416	Porter Lagoon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Baldina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Booborowie	House	1	snr	2	snr	6	snr	3	snr	2	snr	2	snr			3	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Burra	House	26	\$62,250	46	\$66,600	40	\$75,000	45	\$90,000	36	\$105,000	31	\$143,000	30	\$161,000	40	\$166,250	31	\$175,000	29	\$215,000	10%	15%	13%	\$287,112	\$440,238	\$711,154
5417	Burra Eastern Districts	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Gum Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Hanson	House											1	snr	1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Koonoona	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Leighton	House															1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Mongolata	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	North Booborowie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Baldina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Booborowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Burra	Unit	1	snr	1	snr	3	snr	3	snr	4	snr	1	snr	1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Burra Eastern Districts	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Gum Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Hanson	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Koonoona	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Leighton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	Mongolata	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5417	North Booborowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5418	Collinsville	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5418	Mount Bryan	House			1	snr	3	snr	3	snr	1	snr			3	snr			4	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5418	Collinsville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5418	Mount Bryan	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5419	Canowie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5431	Coomooroo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Eurelia	House														1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Hammond	House													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Johnburgh	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Minburra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Morchard	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Orroroo	House	3	snr	8	snr	13	\$52,500	18	\$71,750	6	snr	12	\$103,500	15	\$95,000	12	\$120,000	7	snr	11	\$136,000	13%	snr	snr	\$194,695	snr	snr
5431	Pekina	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Tarcowie	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Walloway	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Willowie	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Yalpara	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Amyton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Black Rock	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Coomooroo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Eurelia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Hammond	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Johnburgh	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Minburra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Morchard	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Orroroo	Unit			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Pekina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Tarcowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Walloway	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Willowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5431	Yalpara	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Belton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Carrieton	House					1	snr									2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Cradock	House										1	snr			1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Mooakra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Yanyarrie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Belton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Carrieton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Cradock	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Mooakra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5432	Yanyarrie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Bruce	House							1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Quorn	House	24	\$62,500	11	\$62,000	24	\$59,000	43	\$60,000	23	\$89,000	26	\$107,500	28	\$144,000	31	\$170,000	28	\$166,000	23	\$195,000	11%	17%	11%	\$264,063	\$427,247	\$535,563
5433	Saltia	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Stephenston	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Willochra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Yarrah	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Bruce	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Quorn	Unit									1	snr	2	snr	1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Saltia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Stephenston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Willochra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5433	Yarrah	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5434	Barndioota	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5434	Hawker	House	4	snr	2	snr	7	snr	10	\$51,500	3	snr	11	\$75,000	4	snr	6	snr	3	snr	10	\$92,500	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5434	Kanyaka	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5434	Barndioota	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5434	Hawker	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5434	Kanyaka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Cockburn	House																			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Manna Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Nackara	House					1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Olary	House			1	snr										1	snr				1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Waukaringa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Yunta	House	1	snr			3	snr	1	snr				1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Cockburn	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Manna Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Nackara	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Olary	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Waukaringa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5440	Yunta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5451	Auburn	House	14	\$73,000	12	\$88,250	18	\$112,500	13	\$120,000	12	\$160,000	14	\$197,500	16	\$203,028	16	\$215,000	17	\$215,000	15	\$260,000	9%	10%	13%	\$332,960	\$422,500	\$886,557
5451	Undalya	House			1	snr			1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5451	Auburn	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5451	Undalya	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5452	Leasingham	House	1	snr					1	snr				1	snr	4	snr				1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5452	Watervale	House	5	snr	1	snr	5	snr	4	snr	9	snr	4	snr	4	snr	4	snr	3	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5452	Leasingham	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5452	Watervale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Armagh	House									2	snr					4	snr	2	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Barinia	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Benbournie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Boconnoc Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Clare	House	90	\$91,000	99	\$98,500	96	\$126,000	74	\$163,000	73	\$175,000	79	\$220,000	97	\$234,050	105	\$251,000	82	\$249,000	83	\$255,000	3%	8%	11%	\$277,825	\$371,571	\$699,194
5453	Emu Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Gillentown	House																		1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Hill River	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Hoyleton	House	1	snr			1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	4	snr	1	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Kybunga	House			1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr			2	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Penwortham	House							2	snr	1	snr			2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Polish Hill River	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Sevenhill	House	2	snr			3	snr	1	snr	3	snr	1	snr	1	snr	4	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Spring Farm	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Spring Gully	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Stanley Flat	House																				2	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Armagh	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Barinia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Benbournie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Boconnoc Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Clare	Unit	6	snr	7	snr	6	snr	5	snr	2	snr	7	snr	6	snr	1	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Emu Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Gillentown	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Hill River	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5453	Hoyleton	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Kybunga	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Penwortham	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Polish Hill River	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Sevenhill	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Spring Farm	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Spring Gully	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5453	Stanley Flat	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Andrews	House																			1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Broughton River Valley	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Euromina	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Hacklins Corner	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Mayfield	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Spalding	House	5	snr	3	snr	10	\$59,000	12	\$60,500	6	snr	10	\$117,500	7	snr	3	snr	8	snr	11	\$125,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5454	Washpool	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Andrews	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Broughton River Valley	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Euromina	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Hacklins Corner	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Mayfield	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Spalding	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5454	Washpool	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5455	Hilltown	House					1	snr									1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5455	Hilltown	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Barabba	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Owen	House	5	snr	5	snr	10	\$71,000	10	\$76,250	8	snr	8	snr	16	\$134,975	13	\$134,500	7	snr	13	\$160,000	6%	snr	snr	\$189,665	snr	snr	
5460	Pinery	House	2	snr	1	snr							1	snr	3	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5460	Stockyard Creek	House																			1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Barabba	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Owen	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Pinery	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5460	Stockyard Creek	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Balaklava	House	45	\$66,000	48	\$72,000	30	\$76,500	51	\$105,000	37	\$120,000	33	\$135,000	34	\$143,763	58	\$166,500	45	\$175,000	47	\$195,000	11%	10%	13%	\$264,499	\$316,875	\$636,402	
5461	Bowillia	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Dalkey	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Erith	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Everard Central	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Goyder	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Halbury	House	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Hoskin Corner	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Mount Templeton	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Saints	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Stow	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Watchman	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Whitwarta	House	1	snr	1	snr	1	snr					1	snr	1	snr					2	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Balaklava	Unit	2	snr	1	snr			1	snr	8	snr	3	snr	2	snr	7	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Bowillia	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Dalkey	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5461	Erith	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5461	Everard Central	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Goyder	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Halbury	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Hoskin Corner	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Mount Templeton	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Saints	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Stow	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Watchman	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5461	Whitwarta	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5462	Blyth	House	7	snr	16	\$61,250	9	snr	15	\$89,000	10	\$135,000	6	snr	12	\$150,500	14	\$171,500	8	snr	12	\$203,750	11%	9%	snr	\$275,841	\$307,512	snr		
5462	Blyth	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Anama	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Brinkworth	House	5	snr	9	snr	8	snr	6	snr	6	snr	5	snr	10	\$120,250	7	snr	4	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr		
5464	Bungaree	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Condowie	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Hart	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Koolunga	House	2	snr	3	snr	5	snr	1	snr	4	snr	7	snr	6	snr	8	snr	6	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Marola	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Rochester	House													1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Anama	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Brinkworth	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Bungaree	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Condowie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Hart	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Koolunga	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Marola	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5464	Rochester	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5470	Yacka	House	1	snr	1	snr	7	snr			3	snr			1	snr	4	snr	8	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5470	Yacka	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5471	Gulnare	House	1	snr	2	snr			1	snr			1	snr	2	snr	1	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5471	Gulnare	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5472	Georgetown	House	3	snr	4	snr	5	snr	3	snr	3	snr	5	snr	3	snr	2	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5472	Georgetown	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5473	Gladstone	House	12	\$48,500	13	\$43,000	31	\$55,000	20	\$69,500	16	\$95,000	21	\$84,000	22	\$108,500	19	\$105,000	17	\$134,385	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5473	Gladstone	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Appila	House			1	snr			2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Laura	House	11	\$78,000	9	snr	15	\$71,000	20	\$80,500	15	\$104,500	14	\$136,975	13	\$150,000	15	\$155,000	12	\$149,500	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Stone Hut	House	1	snr					1	snr					1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Appila	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Laura	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5480	Stone Hut	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Bangor	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Murray Town	House					1	snr	2	snr	1	snr			1	snr			2	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Wirrabara	House	3	snr	7	snr	11	\$39,500	6	snr	8	snr	9	snr	5	snr	7	snr	4	snr	15	\$134,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Wongyarra	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5481	Bangor	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Murray Town	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Wirrabara	Unit									2	snr	2	snr										snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5481	Wongyarra	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5482	Booloroo Centre	House	6	snr	3	snr	4	snr	6	snr	3	snr	4	snr	8	snr	5	snr	5	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5482	Booloroo Centre	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5483	Melrose	House	6	snr	5	snr	7	snr	7	snr	7	snr	5	snr	5	snr	2	snr	5	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5483	Melrose	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5485	Wilmington	House	4	snr	7	snr	8	snr	14	\$72,500	12	\$92,500	10	\$157,500	10	\$125,000	9	snr	7	snr	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5485	Wilmington	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie	House					2	snr	1	snr	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie North	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie West	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5490	Caltowie West	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Belalie East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Belalie North	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Bundaleer Gardens	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Bundaleer North	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Hornsedale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Jamestown	House	30	\$72,750	22	\$65,250	33	\$83,000	40	\$82,000	38	\$117,500	32	\$106,000	27	\$134,500	49	\$169,500	25	\$175,000	43	\$165,000	7%	7%	10%	\$202,416	\$231,702	\$412,500	
5491	West Bundaleer	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Belalie East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Belalie North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Bundaleer Gardens	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Bundaleer North	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Hornsedale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	Jamestown	Unit					2	snr					1	snr			1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5491	West Bundaleer	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5493	Yongala	House			4	snr			5	snr			2	snr	2	snr	1	snr			4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5493	Yongala	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Baroota	House																	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Germein Bay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Mambray Creek	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Nectar Brook	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Port Flinders	House	3	snr	3	snr	8	snr	4	snr	4	snr	4	snr	2	snr	4	snr	3	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Port Germein	House	9	snr	9	snr	20	\$61,750	17	\$75,000	13	\$125,000	11	\$119,000	14	\$94,500	10	\$154,000	12	\$190,000	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Baroota	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Germein Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Mambray Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Nectar Brook	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Port Flinders	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5495	Port Germein	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Avon	House									1	snr											snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Calomba	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Dublin	House			5	snr	5	snr	4	snr	3	snr	2	snr	2	snr	3	snr	5	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Lewiston	House					1	snr							7	snr	10	\$337,500	8	snr	16	\$380,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Lower Light	House							1	snr					1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Middle Beach	House					1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	6	snr	2	snr	4	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Parham	House	12	\$42,000	12	\$56,500	14	\$66,000	14	\$94,000	8	snr	3	snr	3	snr	7	snr	17	\$235,000	12	\$225,000	snr	snr	16%	snr	snr	\$1,012,500	
5501	Port Gawler	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Thompson Beach	House	4	snr	5	snr	4	snr	6	snr	4	snr	7	snr	7	snr	4	snr	7	snr	13	\$180,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5501	Two Wells	House	9	snr	16	\$86,000	7	snr	13	\$154,500	14	\$159,000	18	\$218,750	22	\$232,500	24	\$262,500	18	\$278,750	28	\$292,500	8%	13%	13%	\$367,984	\$538,090	\$961,576
5501	Webb Beach	House	3	snr	1	snr	6	snr	2	snr	1	snr			1	snr	2	snr	5	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Wild Horse Plains	House	2	snr	2	snr	3	snr	4	snr	2	snr	1	snr			3	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Windsor	House			1	snr	3	snr	2	snr					1	snr	1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Avon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Calomba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Dublin	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Lewiston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Lower Light	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Middle Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Parham	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Port Gawler	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Thompson Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Two Wells	Unit	2	snr	1	snr					1	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Webb Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Wild Horse Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5501	Windsor	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Fischer	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Grace Plains	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Korunye	House															1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Mallala	House	19	\$79,000	14	\$87,500	16	\$90,250	18	\$114,500	14	\$152,500	14	\$192,500	6	snr	19	\$170,000	19	\$205,000	15	\$232,000	snr	9%	13%	snr	\$352,944	\$768,914
5502	Redbanks	House																		2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Reeves Plains	House																	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Fischer	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Grace Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Korunye	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Mallala	Unit			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Redbanks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5502	Reeves Plains	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5510	Lochiel	House			2	snr	2	snr	3	snr	1	snr	3	snr					2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5510	Lochiel	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Barunga Gap	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Bumbunga	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Burnsfield	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Snowtown	House	7	snr	6	snr	12	\$46,000	18	\$54,500	17	\$65,000	9	snr	11	\$86,000	17	\$90,000	13	\$80,000	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Wokurna	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Barunga Gap	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Bumbunga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Burnsfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Snowtown	Unit																			4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5520	Wokurna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5521	Redhill	House	1	snr	4	snr	2	snr	6	snr	1	snr	3	snr	3	snr	5	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5521	Redhill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Fisherman Bay	House					2	snr	1	snr					2	snr	1	snr			10	\$74,000	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Lower Broughton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Port Broughton	House	41	\$76,000	41	\$85,000	24	\$131,000	21	\$161,000	31	\$187,500	25	\$210,000	18	\$184,000	41	\$225,000	28	\$268,000	27	\$280,000	15%	8%	14%	\$426,087	\$418,133	\$1,066,667
5522	Ward Hill	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Fisherman Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Lower Broughton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5522	Port Broughton	Unit			1	snr	1	snr	1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5522	Ward Hill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Beetaloo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Clements Gap	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Crystal Brook	House	21	\$56,000	29	\$85,000	37	\$65,000	26	\$92,500	27	\$110,000	19	\$125,000	23	\$120,000	13	\$169,000	19	\$145,000	23	\$175,000	13%	10%	9%	\$255,208	\$278,409	\$425,347	
5523	Huddleston	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Merriton	House																		1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Narridy	House	1	snr										3	snr				1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Nurom	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Wandearah East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Wandearah West	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Beetaloo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Clements Gap	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Crystal Brook	Unit	4	snr	5	snr	4	snr	1	snr	5	snr	4	snr	5	snr	1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Huddleston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Merriton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Narridy	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Nurom	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Wandearah East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5523	Wandearah West	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Bungama	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Coonamia	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Napperby	House	6	snr	5	snr	4	snr	10	\$109,000	10	\$134,500	3	snr	3	snr	9	snr	7	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Nelshaby	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Pirie East	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Davis	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Pirie	House	1	snr			3	snr	5	snr	1	snr	6	snr	3	snr	7	snr	4	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Pirie South	House	82	\$75,000	87	\$69,500	78	\$77,500	96	\$95,500	72	\$108,000	97	\$127,000	100	\$149,000	111	\$160,000	60	\$197,000	87	\$190,000	8%	12%	10%	\$242,282	\$334,259	\$478,146	
5540	Port Pirie West	House	58	\$49,500	71	\$56,000	89	\$59,000	92	\$65,000	87	\$75,150	89	\$87,500	83	\$110,000	117	\$123,000	72	\$148,250	71	\$145,000	10%	14%	12%	\$191,136	\$279,774	\$467,222	
5540	Risdon Park	House	69	\$80,000	79	\$78,000	85	\$92,000	81	\$110,000	77	\$125,000	88	\$139,000	82	\$155,500	129	\$148,000	60	\$158,250	84	\$171,000	3%	6%	7%	\$188,045	\$233,928	\$344,012	
5540	Risdon Park South	House	26	\$93,250	13	\$105,000	29	\$118,000	25	\$132,000	36	\$152,500	29	\$176,000	27	\$205,000	42	\$185,750	31	\$230,000	36	\$201,000	-1%	6%	10%	\$197,078	\$264,925	\$517,962	
5540	Solomontown	House	17	\$44,000	22	\$53,000	34	\$53,250	39	\$70,000	36	\$76,250	45	\$95,750	33	\$93,000	47	\$127,000	30	\$151,250	27	\$160,000	20%	16%	14%	\$275,269	\$335,738	\$568,889	
5540	Telowie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Warnertown	House			1	snr	2	snr	1	snr	2	snr			1	snr	2	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Bungama	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Coonamia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Napperby	Unit																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Nelshaby	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Pirie East	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Davis	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Pirie	Unit	2	snr			2	snr	1	snr			1	snr	2	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Pirie South	Unit	4	snr	5	snr	6	snr	6	snr	9	snr	6	snr	6	snr	8	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Port Pirie West	Unit	1	snr	6	snr	3	snr	5	snr	1	snr	6	snr	4	snr	6	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Risdon Park	Unit	21	\$49,000	24	\$48,750	36	\$48,015	42	\$62,000	49	\$65,000	52	\$78,625	47	\$83,500	27	\$150,000	4	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Risdon Park South	Unit	9	snr	5	snr	12	\$44,000	7	snr	8	snr	6	snr	6	snr	4	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Solomontown	Unit					1	snr							1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Telowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5540	Warnertown	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Beaufort	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5550	Bowmans	House							2	snr									2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Inkerman	House																	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Kallora	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Nantawarra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Port Wakefield	House	7	snr	12	\$58,500	15	\$60,000	25	\$65,000	11	\$110,000	15	\$137,000	19	\$175,000	18	\$165,000	5	snr	10	\$152,500	-4%	7%	snr	\$132,893	\$211,420	snr
5550	Proof Range	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Saint Ives	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	South Hummocks	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Beaufort	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Bowmans	Unit	1	snr	1	snr					2	snr											snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Inkerman	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Kallora	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Nantawarra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Port Wakefield	Unit							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Proof Range	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	Saint Ives	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5550	South Hummocks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Kainton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Paskeville	House	2	snr	3	snr	4	snr	6	snr	7	snr	3	snr	4	snr	4	snr	9	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Sunnyvale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Thrington	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Kainton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Paskeville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Sunnyvale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5552	Thrington	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Boors Plain	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Cunliffe	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Jericho	House			1	snr	1	snr			3	snr			1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Jerusalem	House	6	snr	4	snr	6	snr	4	snr	3	snr	3	snr	6	snr	6	snr	10	\$280,000	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Kadina	House	56	\$83,000	61	\$94,000	77	\$109,500	59	\$145,000	50	\$153,000	58	\$175,000	57	\$180,000	80	\$190,750	73	\$228,000	63	\$235,000	9%	9%	13%	\$306,806	\$360,948	\$788,929
5554	Matta Flat	House			1	snr	2	snr	3	snr	2	snr	4	snr	2	snr	1	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	New Town	House	7	snr	26	\$95,000	19	\$100,000	23	\$127,500	19	\$146,500	17	\$155,000	30	\$207,500	24	\$188,500	36	\$211,000	33	\$245,000	6%	11%	9%	\$289,277	\$409,727	\$581,356
5554	Thomas Plain	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Wallaroo Mines	House	12	\$54,000	11	\$70,000	14	\$70,000	13	\$131,000	10	\$145,000	11	\$132,000	18	\$144,500	16	\$170,000	16	\$160,750	18	\$217,500	15%	8%	snr	\$327,379	\$326,250	snr
5554	Willamulka	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Boors Plain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Cunliffe	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Jericho	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Jerusalem	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Kadina	Unit	4	snr							1	snr	4	snr	2	snr	2	snr			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Matta Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	New Town	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Thomas Plain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Wallaroo Mines	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5554	Willamulka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Alford	House	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr			2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Collinsfield	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Dowlingville	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Hope Gap	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5555	Kulpara	House			2	snr	2	snr			1	snr					1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Lake View	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Melton	House			1	snr			1	snr			1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Mundoora	House	3	snr			2	snr			1	snr					2	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Tickera	House	7	snr	1	snr	4	snr	1	snr	1	snr	2	snr	2	snr	2	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Winulta	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Alford	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Collinsfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Dowlingville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Hope Gap	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Kulpara	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Lake View	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Melton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Mundoora	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Tickera	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5555	Winulta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5556	North Beach	House	31	\$97,000	24	\$99,500	15	\$185,000	20	\$201,000	18	\$236,750	17	\$290,000	31	\$240,000	22	\$246,500	21	\$355,000	11	\$400,000	19%	11%	17%	\$666,667	\$675,818	\$2,000,000
5556	Waararoo	House	59	\$68,000	64	\$74,750	75	\$90,000	85	\$135,000	67	\$155,000	80	\$168,500	87	\$180,000	123	\$185,000	111	\$200,000	111	\$242,500	10%	9%	14%	\$326,701	\$379,395	\$904,712
5556	Waararoo Plain	House											1	snr				1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr
5556	Warburto	House																	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5556	North Beach	Unit	2	snr			1	snr	4	snr	1	snr					2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5556	Waararoo	Unit	5	snr	6	snr	8	snr	7	snr	8	snr	4	snr	8	snr			4	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5556	Waararoo Plain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5556	Warburto	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Agery	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Cross Roads	House	7	snr	5	snr	4	snr	9	snr	7	snr	5	snr	8	snr	8	snr	9	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	East Moonta	House	1	snr	7	snr	1	snr	3	snr	1	snr	1	snr	4	snr	1	snr	5	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Hamley	House	2	snr			2	snr	1	snr	1	snr	2	snr	5	snr	3	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Kooroona	House			1	snr					1	snr					1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Moonta	House	19	\$69,000	34	\$76,000	22	\$85,000	29	\$110,000	33	\$139,000	23	\$160,000	16	\$167,500	26	\$182,000	35	\$230,000	35	\$220,000	10%	10%	11%	\$288,955	\$348,201	\$597,531
5558	Moonta Bay	House	48	\$99,750	70	\$108,000	78	\$138,750	56	\$176,000	64	\$182,500	56	\$225,000	65	\$220,000	107	\$255,500	77	\$280,000	71	\$279,000	8%	9%	13%	\$353,823	\$426,526	\$914,700
5558	Moonta Mines	House	2	snr	2	snr	6	snr	5	snr	4	snr	6	snr	7	snr	7	snr	2	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Nalyappa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	North Moonta	House	6	snr	8	snr	12	\$124,250	7	snr	10	\$155,000	6	snr	10	\$160,000	12	\$226,000	12	\$235,000	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	North Yelta	House											1	snr				1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Paramatta	House			1	snr			1	snr							1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Port Hughes	House	13	\$110,000	17	\$110,000	24	\$145,250	9	snr	12	\$222,500	18	\$275,000	17	\$280,000	23	\$285,000	12	\$374,500	21	\$338,000	6%	9%	14%	\$408,014	\$513,456	\$1,241,783
5558	Yelta	House			1	snr			2	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Agery	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Cross Roads	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	East Moonta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Hamley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Kooroona	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Moonta	Unit	1	snr	5	snr	3	snr			2	snr	1	snr	2	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Moonta Bay	Unit	1	snr	5	snr	1	snr	2	snr	1	snr	4	snr	2	snr	4	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Moonta Mines	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Nalyappa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	North Moonta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	North Yelta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5558	Paramatta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Port Hughes	Unit											1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5558	Yelta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5560	Bute	House	11	\$40,000	4	snr	12	\$58,750	6	snr	5	snr	7	snr	9	snr	8	snr	8	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5560	Ninnes	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5560	Bute	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5560	Ninnes	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5570	Clinton	House	17	\$52,000	13	\$75,000	20	\$79,500	14	\$105,250	13	\$150,000	18	\$136,250	14	\$127,250	20	\$190,000	20	\$182,500	22	\$196,000	15%	5%	14%	\$301,894	\$256,107	\$735,234
5570	Clinton Centre	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5570	Price	House	8	snr	10	\$52,250	6	snr	6	snr	9	snr	6	snr	6	snr	4	snr	6	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5570	Clinton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5570	Clinton Centre	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5570	Price	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Ardrossan	House	30	\$75,500	40	\$85,500	52	\$87,250	30	\$146,750	37	\$169,500	15	\$200,000	27	\$200,000	25	\$230,000	33	\$230,000	40	\$275,000	11%	10%	14%	\$378,125	\$446,165	\$1,041,308
5571	Black Point	House			3	snr	1	snr	2	snr	2	snr					3	snr	6	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Cunningham	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	James Well	House	5	snr	12	\$111,000	4	snr	6	snr	3	snr	4	snr	4	snr	10	\$348,000	7	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Petersville	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Pine Point	House	5	snr	2	snr	5	snr	11	\$170,000	4	snr	6	snr	5	snr	5	snr	5	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Rogues Point	House	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	3	snr	4	snr	1	snr	3	snr	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Sandilands	House												2	snr	1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Tiddy Widdy Beach	House	18	\$75,000	12	\$76,000	10	\$103,500	21	\$140,000	12	\$174,000	16	\$221,250	17	\$215,000	16	\$186,000	11	\$255,000	11	\$242,500	4%	7%	12%	\$273,517	\$337,967	\$749,363
5571	Ardrossan	Unit																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Black Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Cunningham	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	James Well	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Petersville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Pine Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Rogues Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Sandilands	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5571	Tiddy Widdy Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5572	Arthurton	House	5	snr	3	snr	4	snr	3	snr	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5572	Port Arthur	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5572	Arthurton	Unit	1	snr	1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5572	Port Arthur	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Balgowan	House	7	snr	8	snr	3	snr	7	snr	6	snr	3	snr	5	snr	7	snr	6	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Chinaman Wells	House									3	snr			1	snr	1	snr	6	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Maitland	House	22	\$69,000	24	\$72,500	30	\$64,500	17	\$80,000	15	\$145,000	20	\$144,500	17	\$138,000	21	\$200,000	16	\$173,750	37	\$197,500	13%	6%	16%	\$282,654	\$269,009	\$847,962
5573	Point Pearce	House																	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Port Victoria	House	12	\$72,000	16	\$94,250	18	\$83,125	17	\$155,000	16	\$209,500	13	\$240,000	15	\$220,000	16	\$221,250	15	\$195,000	11	\$290,000	10%	7%	15%	\$382,273	\$401,432	\$1,218,841
5573	South Kilkerran	House	1	snr							1	snr									2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Urania	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Wauraltee	House																		1	snr			snr	snr	snr	snr	snr
5573	Weetulta	House															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Yorke Valley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Balgowan	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Chinaman Wells	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Maitland	Unit			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Point Pearce	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5573	Port Victoria	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	South Kilkerran	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Urania	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Wauraltee	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Weetulta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5573	Yorke Valley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Bluff Beach	House					1	snr	1	snr					1	snr	1	snr			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Brentwood	House			1	snr													1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Corny Point	House	3	snr	3	snr	7	snr	6	snr	7	snr	4	snr	5	snr	4	snr	8	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Couch Beach	House	1	snr			3	snr	3	snr			2	snr			1	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Hardwicke Bay	House	9	snr	13	\$80,000	17	\$118,000	16	\$147,000	11	\$190,000	7	snr	10	\$215,000	11	\$243,000	9	snr	12	\$252,500	6%	6%	13%	\$296,541	\$335,559	\$850,083
5575	Koolywurtie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Marion Bay	House	11	\$79,000	12	\$95,000	11	\$128,000	9	snr	15	\$227,000	8	snr	17	\$240,000	7	snr	13	\$240,600	8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Minlaton	House	19	\$65,500	22	\$75,000	24	\$77,000	14	\$123,500	21	\$180,000	10	\$208,500	15	\$192,000	25	\$175,000	22	\$190,000	23	\$205,000	2%	3%	13%	\$218,880	\$233,472	\$700,417
5575	Point Souttar	House	1	snr	2	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Point Turton	House	12	\$99,500	11	\$103,000	18	\$168,000	10	\$217,750	10	\$225,000	11	\$270,000	17	\$270,000	10	\$301,250	13	\$320,000	10	\$382,500	12%	11%	18%	\$541,875	\$650,250	\$2,043,383
5575	Port Julia	House	4	snr	5	snr	4	snr	5	snr	2	snr	4	snr	2	snr	8	snr	1	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Port Rickaby	House	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Ramsay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	The Pines	House	6	snr	11	\$71,000	12	\$85,000	11	\$130,000	4	snr	6	snr	4	snr	7	snr	9	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	White Hut	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Wool Bay	House	4	snr	11	\$80,500	5	snr	3	snr	4	snr	3	snr	8	snr	4	snr	2	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Bluff Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Brentwood	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Corny Point	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Couch Beach	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Hardwicke Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Koolywurtie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Marion Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Minlaton	Unit	1	snr			1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Point Souttar	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Point Turton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Port Julia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Port Rickaby	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Ramsay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	The Pines	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	White Hut	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5575	Wool Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5576	Honiton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5576	Port Moorowie	House	5	snr	5	snr	9	snr	2	snr	2	snr	2	snr	5	snr	4	snr	2	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5576	Yorke Valley	House	17	\$70,000	20	\$79,500	24	\$90,250	17	\$125,000	14	\$122,500	13	\$180,000	22	\$165,000	13	\$172,000	15	\$220,000	15	\$210,000	8%	11%	13%	\$267,273	\$360,000	\$711,290
5576	Honiton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5576	Port Moorowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5576	Yorke Valley	Unit					3	snr	1	snr										1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5577	Foul Bay	House	1	snr	1	snr					1	snr	2	snr	3	snr	5	snr	2	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5577	Inneston	House	1	snr	1	snr	1	snr										1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5577	Warooka	House	5	snr	7	snr	10	\$54,750	10	\$80,750	5	snr	10	\$96,000	8	snr	4	snr	9	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5577	Foul Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5577	Inneston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5577	Warooka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5580	Curramulka	House	8	snr	7	snr	4	snr	4	snr	5	snr	2	snr	2	snr	7	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5580	Curramulka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5581	Port Vincent	House	29	\$100,000	24	\$122,500	17	\$135,000	22	\$215,000	22	\$243,500	17	\$270,000	20	\$220,000	29	\$264,000	19	\$310,000	23	\$368,000	19%	9%	15%	\$615,564	\$556,156	\$1,538,909	
5581	Sheaoak Flat	House	3	snr	3	snr	3	snr	7	snr			2	snr	4	snr	2	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5581	Port Vincent	Unit	6	snr	2	snr	5	snr	3	snr	2	snr	4	snr	4	snr	3	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5581	Sheaoak Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5582	Stansbury	House	21	\$90,000	23	\$105,000	19	\$141,000	21	\$156,500	24	\$199,000	24	\$227,500	15	\$197,500	20	\$232,500	16	\$257,500	24	\$267,500	11%	6%	15%	\$362,310	\$359,579	\$1,044,617	
5582	Stansbury	Unit			4	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5583	Coobowie	House	8	snr	10	\$136,500	10	\$143,750	14	\$183,750	7	snr	7	snr	9	snr	5	snr	12	\$232,500	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5583	Edithburgh	House	25	\$85,000	35	\$100,000	18	\$129,000	23	\$147,500	16	\$203,500	16	\$204,000	18	\$185,500	29	\$215,000	25	\$255,000	20	\$245,750	10%	4%	13%	\$325,569	\$296,772	\$856,639	
5583	Coobowie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5583	Edithburgh	Unit					2	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Cultana	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Mullaquana	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Point Lowly	House	3	snr	5	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Port Bonython	House	3	snr			2	snr	1	snr					1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Whyalla	House	59	\$95,000	79	\$95,000	79	\$105,000	116	\$117,500	93	\$126,000	73	\$180,000	64	\$200,000	92	\$282,500	76	\$302,500	84	\$277,500	12%	17%	12%	\$385,031	\$611,161	\$880,071	
5600	Whyalla Playford	House	47	\$85,000	68	\$82,000	54	\$93,500	57	\$112,000	58	\$138,500	53	\$145,000	58	\$182,500	76	\$240,000	44	\$257,500	40	\$261,000	13%	14%	12%	\$373,266	\$491,848	\$810,964	
5600	Cultana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Mullaquana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Point Lowly	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Port Bonython	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Whyalla	Unit	4	snr	13	\$50,000	23	\$68,000	38	\$60,000	48	\$75,500	20	\$139,000	22	\$120,000	11	\$120,000	12	\$157,500	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5600	Whyalla Playford	Unit	3	snr	2	snr	7	snr	9	snr	7	snr	6	snr	6	snr	1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5601	Iron Knob	House							1	snr					3	snr	3	snr	6	snr	2	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	
5601	Iron Knob	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Cowell	House	12	\$60,000	22	\$101,000	22	\$86,000	22	\$100,500	14	\$131,500	24	\$162,500	28	\$181,000	20	\$210,000	16	\$272,250	13	\$210,000	5%	10%	11%	\$243,646	\$335,361	\$612,500	
5602	Lucky Bay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Mangalo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Midgee	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Miltalie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Minbrie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Mitchellville	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Port Gibbon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Cowell	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Lucky Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Mangalo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Midgee	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Miltalie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Minbrie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Mitchellville	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5602	Port Gibbon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5603	Arno Bay	House	9	snr	9	snr	3	snr	10	\$91,500	9	snr	7	snr	10	\$183,000	6	snr	7	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5603	Hincks	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5603	Verran	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5603	Wharminda	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5603	Arno Bay	Unit													1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5603	Hincks	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5603	Verran	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5603	Wharminda	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5604	Port Neill	House	12	\$76,500	9	snr	18	\$102,500	10	\$141,500	8	snr	7	snr	14	\$220,000	10	\$257,500	6	snr	9	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5604	Port Neill	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5605	Butler	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5605	Tumby Bay	House	32	\$93,000	34	\$100,750	34	\$138,500	34	\$187,500	27	\$190,000	18	\$230,000	35	\$220,500	37	\$215,000	22	\$247,500	23	\$275,000	8%	8%	12%	\$342,971	\$398,026	\$869,253	
5605	Butler	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5605	Tumby Bay	Unit			3	snr	2	snr	2	snr	3	snr	3	snr	6	snr	9	snr	9	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5606	Port Lincoln	House	311	\$125,000	301	\$130,000	303	\$155,000	291	\$186,000	259	\$222,000	244	\$235,000	264	\$251,000	301	\$258,000	253	\$267,000	277	\$265,000	2%	4%	9%	\$279,781	\$316,329	\$629,821	
5606	Port Lincoln	Unit	85	\$90,000	64	\$94,500	99	\$114,000	82	\$134,000	67	\$165,000	55	\$167,000	55	\$185,000	56	\$218,500	30	\$236,500	52	\$220,500	6%	6%	11%	\$262,812	\$294,668	\$627,358	
5607	Boston	House	1	snr	1	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	3	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Brooker	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Charlton Gully	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Coffin Bay	House	24	\$106,500	30	\$137,500	28	\$142,500	36	\$251,500	19	\$271,000	21	\$265,000	24	\$290,000	24	\$285,000	17	\$272,500	26	\$277,500	-1%	0%	12%	\$265,539	\$284,156	\$892,826	
5607	Coomunga	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Coulta	House			1	snr	2	snr	1	snr	2	snr			2	snr	1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Duck Ponds	House			1	snr																	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Fountain	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Green Patch	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Hawson	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Horse Peninsula	House					1	snr	1	snr							1	snr	2	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Karkoo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Kellidie Bay	House	1	snr																			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Kiana	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Koppio	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Lincoln National Park	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Lipson	House			1	snr	1	snr	1	snr	2	snr	2	snr	4	snr	1	snr			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Louth Bay	House	9	snr	6	snr	4	snr	8	snr	3	snr	2	snr	5	snr	4	snr	4	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Mitchell	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Moody	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Mount Drummond	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Mount Dutton Bay	House	3	snr	3	snr	3	snr	4	snr	1	snr	5	snr	1	snr	3	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Mount Hope	House	1	snr										1	snr								snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Murdinga	House															1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	North Shields	House	4	snr	1	snr	5	snr	4	snr	2	snr	1	snr							2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Pearlah	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Poonindie	House			1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr	2	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Sheringa	House							1	snr											1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Sleaford	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Toolgie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Tootenilla	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Tulka	House			6	snr	6	snr	2	snr	3	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Uley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Ungarra	House	3	snr			1	snr	2	snr	1	snr	3	snr	2	snr	1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Venus Bay	House	3	snr	2	snr	7	snr	7	snr	3	snr	5	snr	8	snr	3	snr	2	snr	6	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Wangary	House	2	snr	1	snr	1	snr	5	snr	3	snr	2	snr	1	snr	3	snr	2	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Wanilla	House	1	snr			1	snr	3	snr			1	snr			2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Whites Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5607	Whites River	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5607	Yallunda Flat	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Boston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Brooker	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Charlton Gully	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Coffin Bay	Unit									2	snr	2	snr	2	snr	1	snr	2	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Coomunga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Coulta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Duck Ponds	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Fountain	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Green Patch	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Hawson	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Horse Peninsula	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Karkoo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Kellidie Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Kiana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Koppio	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Lincoln National Park	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Lipson	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Louth Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Mitchell	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Moody	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Mount Drummond	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Mount Dutton Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Mount Hope	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Murdinga	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	North Shields	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Pearlah	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Poonindie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Sheringa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Sleaford	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Tooligie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Tootenilla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Tulka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Uley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Ungarra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Venus Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Wangary	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Wanilla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Whites Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Whites River	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5607	Yallunda Flat	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5608	Whyalla Norrie	House	35	\$72,000	59	\$77,500	65	\$78,000	76	\$85,000	62	\$120,000	66	\$133,000	70	\$164,000	191	\$175,000	115	\$179,000	147	\$185,000	4%	9%	10%	\$208,689	\$285,208	\$488,929	
5608	Whyalla Stuart	House	40	\$75,000	71	\$83,000	60	\$84,000	67	\$86,000	60	\$128,500	69	\$150,000	70	\$165,000	120	\$170,000	111	\$180,000	131	\$164,000	0%	5%	8%	\$163,006	\$209,307	\$340,456	
5608	Whyalla Norrie	Unit	21	\$42,000	77	\$43,000	103	\$47,000	168	\$55,000	156	\$64,500	118	\$78,000	134	\$95,000	60	\$120,000	18	\$171,000	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5608	Whyalla Stuart	Unit	24	\$42,000	21	\$46,000	66	\$44,000	120	\$52,000	171	\$56,000	89	\$74,000	99	\$85,000	41	\$115,000	7	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5609	Whyalla Jenkins	House	12	\$85,000	18	\$112,000	13	\$110,000	12	\$139,750	15	\$165,000	17	\$185,000	13	\$230,000	15	\$315,000	8	snr	11	\$330,000	13%	15%	14%	\$473,478	\$660,000	\$1,196,703	
5609	Whyalla Jenkins	Unit	2	snr			2	snr	3	snr	2	snr	1	snr	6	snr	1	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5630	Edillilie	House	3	snr	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	1	snr	1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5630	Edillilie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5631	Cockaleeche	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5631	Cummins	House	21	\$72,000	27	\$66,000	17	\$65,000	21	\$118,000	15	\$103,000	12	\$115,250	26	\$132,500	24	\$146,250	12	\$152,500	13	\$175,000	10%	11%	snr	\$231,132	\$297,330	snr
5631	Cockaleeche	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5631	Cummins	Unit			2	snr	1	snr			1	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5632	Kapinnie	House	1	snr									1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5632	Yeelanna	House	1	snr			1	snr											1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5632	Kapinnie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5632	Yeelanna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5633	Boonerdo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5633	Lock	House	1	snr	2	snr	1	snr	3	snr					1	snr	2	snr	2	snr	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5633	Boonerdo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5633	Lock	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Campoona	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Cleve	House	16	\$84,000	13	\$85,000	18	\$81,500	16	\$110,000	16	\$120,000	22	\$117,500	10	\$176,000	10	\$166,500	11	\$140,000	17	\$130,000	-10%	2%	6%	\$96,023	\$140,833	\$227,609
5640	Jamieson	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Waddikee	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Campoona	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Cleve	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Jamieson	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5640	Waddikee	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Barna	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Buckleboo	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Caralue	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Cortlinye	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Cunyarie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Kelly	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Kimba	House	9	snr	9	snr	17	\$65,000	8	snr	8	snr	4	snr	16	\$106,275	12	\$92,500	13	\$92,500	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Moseley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Panitya	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Pinkawillinie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Solomon	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Wilcherry	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Yalanda	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Barna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Buckleboo	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Caralue	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Cortlinye	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Cunyarie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Kelly	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Kimba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Moseley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Panitya	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Pinkawillinie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Solomon	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Wilcherry	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5641	Yalanda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Darke Peak	House					1	snr	1	snr										1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Hambidge	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Kielpa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price				
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5642	Murlong	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5642	Rudall	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Darke Peak	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Hambidge	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Kielpa	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Murlong	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5642	Rudall	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Cootra	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Koongawa	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Warrambo	House					1	snr									2	snr	2	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Cootra	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Koongawa	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5650	Warrambo	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5651	Kyancutta	House									1	snr	1	snr			1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5651	Kyancutta	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5652	Paney	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5652	Wudinna	House	6	snr	8	snr	10	\$72,250	11	\$68,000	7	snr	6	snr	9	snr	9	snr	8	snr	3	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5652	Paney	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5652	Wudinna	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5653	Yaninee	House					1	snr	1	snr															snr	snr	snr	snr	snr	snr
5653	Yaninee	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Cocata	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Karcultaby	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Minnipa	House					4	snr	1	snr	3	snr	1	snr	3	snr	3	snr	3	snr	5	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Mount Damper	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Cocata	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Karcultaby	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Minnipa	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5654	Mount Damper	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Bockelberg	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Kaloonera	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Poochera	House					2	snr												1	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Pygery	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Bockelberg	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Kaloonera	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Poochera	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5655	Pygery	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5660	Chilpenunda	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5660	Cungena	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5660	Chilpenunda	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5660	Cungena	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Koolgera	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Pimbaacla	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Wallala	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Wirrulla	House					1	snr												3	snr	2	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Yantanabie	House																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Koolgera	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Pimbaacla	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Wallala	Unit																							snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5661	Wirrulla	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5661	Yantanabie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5670	Bramfield	House					2	snr	2	snr			1	snr	1	snr			1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Colton	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Coolillie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Elliston	House	6	snr	11	\$78,500	11	\$90,000	5	snr	8	snr	4	snr	10	\$225,000	9	snr	3	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Kappawanta	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Mount Joy	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Mount Wedge	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Palkagee	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Polda	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Talia	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Ulyerra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Bramfield	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Colton	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Coolillie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Elliston	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Kappawanta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Mount Joy	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Mount Wedge	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Palkagee	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Polda	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Talia	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5670	Ulyerra	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Baird Bay	House			1	snr			1	snr	2	snr			1	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Calca	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Colley	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Mortana	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Mount Cooper	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Port Kenny	House	2	snr	2	snr	6	snr	2	snr	3	snr	1	snr	2	snr	3	snr			3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Tyringa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Witera	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Baird Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Calca	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Colley	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Mortana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Mount Cooper	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Port Kenny	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Tyringa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5671	Witera	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Carawa	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Chandada	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Chinbingina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Eba Anchorage	House	2	snr							1	snr			1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Haslam	House	2	snr	2	snr			1	snr			3	snr			2	snr	1	snr	3	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Inkster	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Laura Bay	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Maryvale	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	
5680	Mudamuckla	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year
5680	Nunjikompita	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Perlubie	House									1	snr			1	snr					2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Petina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Piednippie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Puntabie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Pureba	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Sceale Bay	House	1	snr	5	snr	1	snr	2	snr			1	snr			2	snr	3	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Smoky Bay	House	4	snr	4	snr	3	snr	5	snr	3	snr	5	snr	6	snr	4	snr	9	snr	5	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Streaky Bay	House	13	\$81,000	20	\$90,500	18	\$86,500	24	\$125,000	17	\$176,500	22	\$151,000	17	\$134,000	19	\$163,500	16	\$230,000	26	\$220,000	18%	5%	11%	\$361,194	\$274,221	\$597,531
5680	Westall	House																			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Yanergie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Carawa	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Chandada	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Chinbingina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Eba Anchorage	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Haslam	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Inkster	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Laura Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Maryvale	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Mudamuckla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Nunjikompita	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Perlubie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Petina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Piednippie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Puntabie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Pureba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Sceale Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Smoky Bay	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Streaky Bay	Unit																	1	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Westall	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5680	Yanergie	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Bookabie	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Ceduna	House	35	\$75,000	43	\$87,000	45	\$88,000	38	\$108,500	40	\$109,000	27	\$180,000	22	\$150,000	39	\$180,000	35	\$166,000	48	\$237,500	17%	17%	15%	\$376,042	\$517,489	\$972,522
5690	Charra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Coorabie	House	1	snr					1	snr			1	snr									snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Denial Bay	House	1	snr	2	snr	4	snr	1	snr	1	snr	2	snr	2	snr	4	snr	3	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Fowlers Bay	House	1	snr	2	snr	1	snr	1	snr	3	snr	1	snr	2	snr	2	snr	1	snr	1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Kalanbi	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Koonibba	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Maltee	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Merghiny	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Nadia	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Ohalloran Hill	House	71	\$121,000	70	\$135,000	66	\$154,750	63	\$197,000	53	\$225,000	65	\$245,000	44	\$250,500	52	\$289,000	40	\$324,750	54	\$330,000	10%	8%	12%	\$434,731	\$484,000	\$1,052,174
5690	Penong	House	2	snr					2	snr	1	snr							1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Thevenard	House	8	snr	11	\$70,000	12	\$91,250	8	snr	8	snr	7	snr	11	\$105,516	11	\$185,000	16	\$155,000	10	\$200,000	24%	snr	14%	\$379,089	snr	\$727,273
5690	Uworra	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Wandana	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Watraba	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	White Well Corner	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price			
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year
5690	Yalata	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Bookabie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Ceduna	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Charra	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Coorabie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Denial Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Fowlers Bay	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Kalanbi	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Koonibba	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Maltee	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Merghiny	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Nadia	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Ohalloran Hill	Unit	12	\$93,500	11	\$97,000	12	\$107,000	9	snr	6	snr	8	snr	5	snr	9	snr	7	snr	14	\$265,250	snr	snr	12%	snr	snr	\$845,136	
5690	Penong	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Thevenard	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Uworra	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Wandana	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Watraba	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	White Well Corner	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5690	Yalata	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Blanche Harbor	House	1	snr	1	snr	2	snr	3	snr	3	snr	2	snr	2	snr	1	snr			1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Miranda	House	2	snr	1	snr	2	snr	6	snr	1	snr	2	snr	2	snr	6	snr	2	snr	2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Mundallio	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Port Augusta	House	89	\$53,000	112	\$59,500	146	\$61,500	171	\$68,000	136	\$88,000	112	\$109,000	133	\$142,000	172	\$171,250	89	\$212,000	109	\$195,000	11%	17%	12%	\$267,782	\$432,102	\$624,641	
5700	Port Augusta West	House	64	\$70,000	58	\$75,000	74	\$76,250	61	\$90,000	58	\$132,500	50	\$176,250	41	\$188,000	62	\$225,000	50	\$266,500	65	\$200,000	2%	9%	10%	\$212,766	\$301,887	\$533,333	
5700	Port Paterson	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Wami Kata	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Blanche Harbor	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Miranda	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Mundallio	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Port Augusta	Unit	18	\$41,000	20	\$43,750	42	\$46,000	34	\$52,125	36	\$62,500	21	\$110,000	21	\$137,000	15	\$150,000	3	snr				snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Port Augusta West	Unit	1	snr	6	snr	13	\$42,500	26	\$44,500	12	\$72,500	6	snr	15	\$130,000	4	snr			8	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Port Paterson	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5700	Wami Kata	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Commissariat Point	House	5	snr	6	snr	6	snr	11	\$170,000	6	snr	4	snr	8	snr	3	snr	7	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Glendambo	House																		1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Kingoonya	House																			2	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Stirling North	House	24	\$73,000	24	\$80,500	32	\$84,750	31	\$89,000	32	\$99,000	40	\$132,500	44	\$182,500	38	\$242,500	28	\$262,000	29	\$235,000	9%	19%	12%	\$302,603	\$557,828	\$753,925	
5710	Tarcoola	House			1	snr																		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Winninowie	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Woolundunga	House																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Commissariat Point	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Glendambo	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Kingoonya	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Stirling North	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Tarcoola	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Winninowie	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5710	Woolundunga	Unit																						snr	snr	snr	snr	snr	snr
5720	Osullivan Beach	House	43	\$76,500	49	\$87,000	45	\$115,000	53	\$160,000	46	\$179,500	38	\$177,000	44	\$192,250	55	\$225,000	46	\$260,750	45	\$263,000	11%	8%	15%	\$359,787	\$385,343	\$1,040,135	

SA - 12 Months to December for all years

Post Code	Suburb	Prop Cat.	2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		Forecast			Forecast Price		
			No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	No. Sold	Med. Price	3 Year (pa.)	5 Year (pa.)	10 Year (pa.)	3 Year	5 Year	10 Year
5720	Pimba	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5720	Woomera	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5720	Osullivan Beach	Unit	4	snr	7	snr	5	snr	5	snr	6	snr	1	snr	4	snr			6	snr	4	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5720	Pimba	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5720	Woomera	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5722	Andamooka	House	3	snr	4	snr	7	snr	10	\$47,500	6	snr	22	\$61,000	30	\$101,750	41	\$150,000	26	\$182,500	7	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5722	Andamooka	Unit					1	snr						1	snr							snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5723	Coober Pedy	House	19	\$50,000	29	\$57,500	19	\$56,250	26	\$61,500	24	\$77,500	43	\$66,500	51	\$60,000	75	\$80,000	51	\$90,000	38	\$97,500	18%	5%	8%	\$158,438	\$122,661	\$211,250
5723	Coober Pedy	Unit			1	snr													1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5724	Marla	House			4	snr	3	snr	1	snr				1	snr	3	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5724	Marla	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5725	Olympic Dam	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5725	Roxby Downs	House	78	\$105,225	66	\$120,000	99	\$130,000	188	\$152,500	134	\$193,000	102	\$244,250	115	\$320,000	130	\$365,000	93	\$425,000	63	\$378,834	6%	14%	14%	\$448,485	\$743,602	\$1,462,464
5725	Olympic Dam	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5725	Roxby Downs	Unit	4	snr	3	snr	15	\$160,000	59	\$175,000	21	\$173,000	21	\$400,000	24	\$380,500	12	\$253,000	5	snr	15	\$285,000	-9%	10%	13%	\$213,469	\$469,509	\$994,125
5730	Beltana	House	1	snr											1	snr						snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5730	Blinman	House							1	snr													snr	snr	snr	snr	snr	snr
5730	Parachilna	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5730	Beltana	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5730	Blinman	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5730	Parachilna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Innamincka	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Leigh Creek	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Lyndhurst	House																		1	snr		snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Innamincka	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Leigh Creek	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5731	Lyndhurst	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5732	Copley	House									1	snr	3	snr	1	snr					1	snr	snr	snr	snr	snr	snr	snr
5732	Nepabunna	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5732	Copley	Unit															1	snr					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5732	Nepabunna	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5733	Farina	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5733	Marree	House											1	snr			1	snr	1	snr			snr	snr	snr	snr	snr	snr
5733	Farina	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5733	Marree	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5734	Oodnadatta	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5734	Oodnadatta	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5950	Adelaide Airport	House																					snr	snr	snr	snr	snr	snr
5950	Adelaide Airport	Unit																					snr	snr	snr	snr	snr	snr